

Warunki mieszkaniowe w województwie warmińsko-mazurskim – wyniki wstępne NSP 2021

06.12.2022 r.

Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021 (NSP 2021) został przeprowadzony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w okresie od 1 kwietnia do 30 września 2021 r., według stanu na dzień 31 marca 2021 r.



↑ **9,8%**

Wzrost liczby mieszkań w porównaniu z wynikami NSP 2011



↑ **11,1%**

Wzrost liczby budynków w porównaniu z wynikami NSP 2011

Niniejsze opracowanie stanowi prezentację wstępnych wyników Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021 (NSP 2021) w zakresie wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne mieszkań i budynków, w których były zlokalizowane mieszkania w województwie warmińsko-mazurskim.

Według wyników NSP 2021 na terenie województwa zlokalizowanych było 531,4 tys. mieszkań w 201,6 tys. budynkach. W porównaniu ze spisem z 2011 r. liczba mieszkań zwiększyła się o 9,8%, natomiast liczba budynków o 11,1%. Poziom wyposażenia mieszkań i budynków w instalacje i urządzenia techniczne poprawił się.

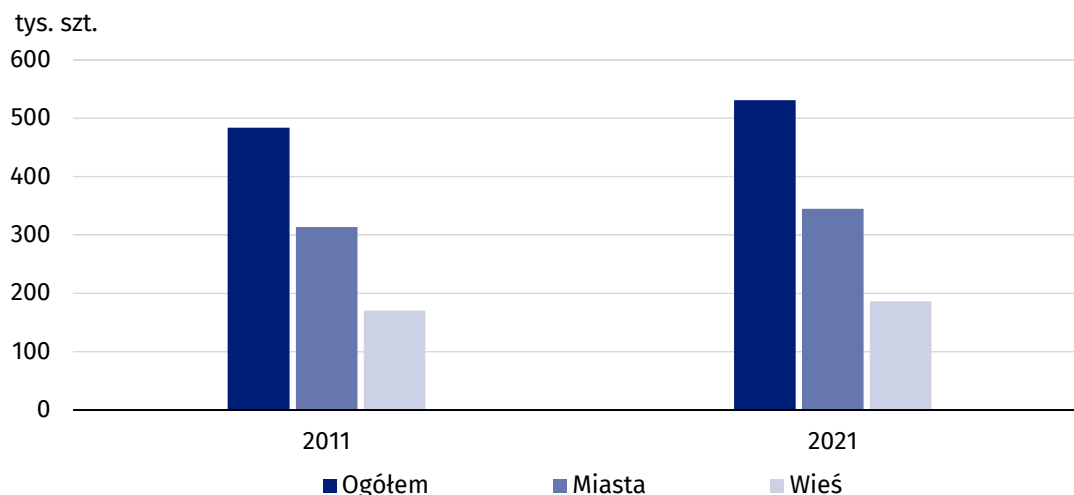
Zasoby mieszkaniowe

Zgodnie z wynikami NSP 2021 w zasobach mieszkaniowych województwa warmińsko-mazurskiego znajdowało się 531,4 tys. mieszkań, które stanowiły 3,5% zasobów krajowych. Efektem inwestycji w budownictwie, rozbudowy i przebudowy budynków już istniejących, jak również zmiany charakteru przeznaczenia powierzchni niemieszkalnych, jest przyrost mieszkań. W porównaniu z NSP 2011 ich liczba zwiększyła się o 47,4 tys., tj. o 9,8% (w Polsce wzrost o 12,8%). Z ogólnego stanu zasobów mieszkaniowych województwa 344,9 tys. (64,9%) lokali mieszkalnych zlokalizowanych było w miastach.

W okresie międzyspisyowym zwiększyła się zarówno liczba budynków, jak i znajdujących się w nich mieszkań

Wykres 1. Zasoby mieszkaniowe¹

Stan w dniu 31 marca



¹ Dane ostateczne.

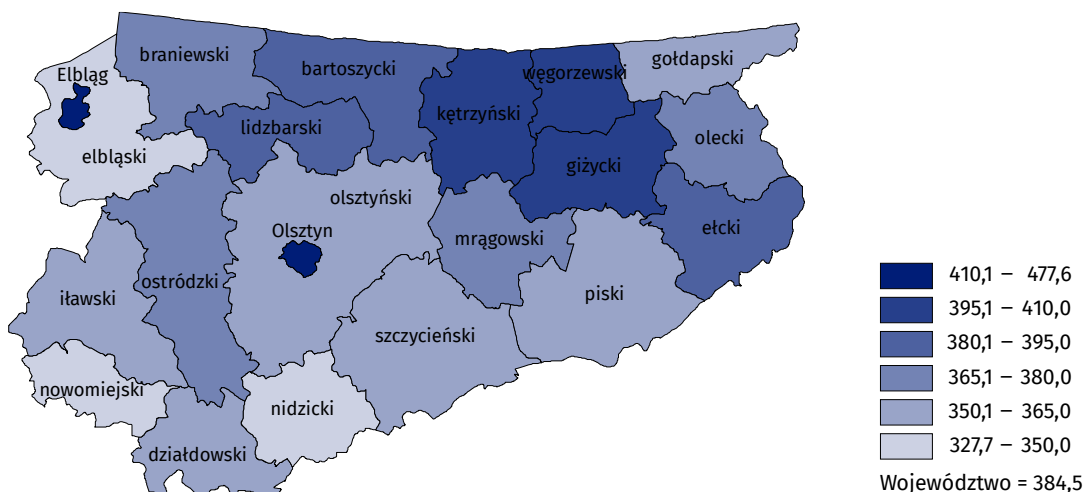
Dynamika przyrostu liczby mieszkań w miastach była wyższa niż na terenach wiejskich. W porównaniu z NSP 2011 liczba mieszkań w miastach wzrosła o 10,0%, podczas gdy na wsi odnotowano wzrost o 9,5%, do poziomu 186,5 tys. mieszkań. Łączna liczba izb w mieszkaniach wyniosła 2 017,0 tys., a wskaźnik wielkości mieszkań, wyrażony liczbą izb w 1 mieszkaniu – 3,8 (w kraju 3,85) i był wyższy od osiągniętego w 2011 r.

Mieszkania zlokalizowane były w 201,6 tys. budynkach i stanowiły 3,0% wszystkich budynków z mieszkaniami w kraju. Na przestrzeni dziesięciu lat ich liczba wzrosła o 11,1% (w kraju wzrost o 12,6%).

Liczba mieszkań przypadająca na 1000 mieszkańców województwa wyniosła 384 (w Polsce 400), co dało 9 lokatę w kraju. W miastach wskaźnik był wyższy niż na wsi i osiągnął wartość 421 (na wsi 331). Najwięcej zasobów mieszkaniowych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców znajdowało się w Olsztynie (478) i Elblągu (419), najmniej w powiatach nowomiejskim (328) i elbląskim (335).

Mapa 1. Mieszkania na 1000 ludności w 2021 r.

Stan w dniu 31 marca



Powierzchnia mieszkań pozostających w zasobach województwa warmińsko-mazurskiego według stanu na 31 marca 2021 r. wyniosła 36 814,5 tys. m². Przeciętna powierzchnia 1 mieszkania wyniosła 69,3 m² (w kraju 75,0 m²) i była najmniejsza w kraju. W porównaniu z 2011 r. wzrosła o 2,5 m² (w kraju wzrost o 3 m²). Mieszkania o największej powierzchni użytkowej (powyżej 80 m²) znajdowały się w powiecie olsztyńskim i nowomiejskim, najmniejsze (poniżej 60 m²) w Elblągu i Olsztynie.

Mapa 2. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w 2021 r.

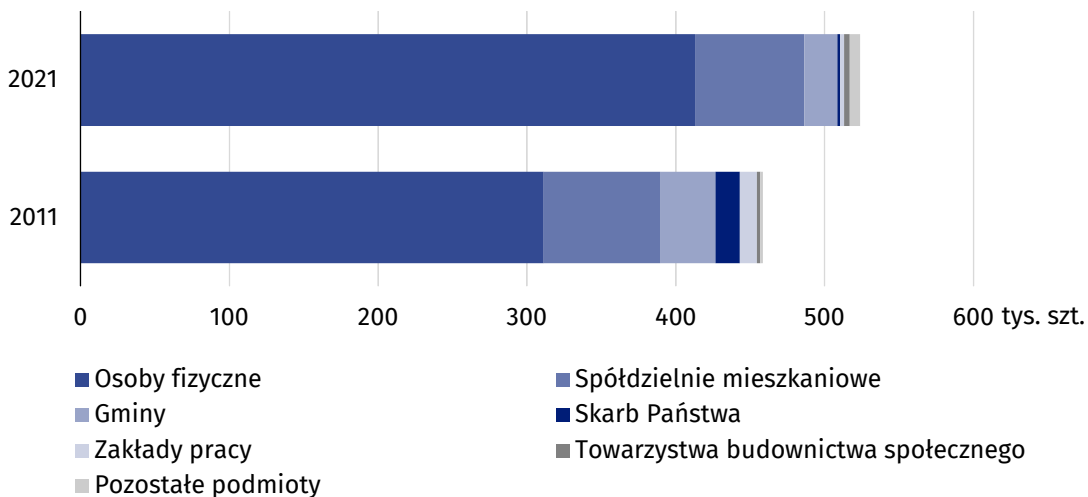
Stan w dniu 31 marca



Najwięcej mieszkań stanowiło własność osób fizycznych i było to 77,7% zasobów mieszkaniowych województwa (w kraju 75,8%). Do spółdzielni mieszkaniowych należało 13,8% lokali mieszkalnych, a do gmin 4,2%. Od 2011 r. przybyło mieszkań będących własnością towarzystw budownictwa społecznego (o 59,2%), osób fizycznych (o 32,7%) oraz pozostałych podmiotów (ponad 3,5-krotnie). Spadek liczby mieszkań dotyczył mieszkań stanowiących własność Skarbu Państwa (o 89,2%), zakładów pracy (o 74,3%), gmin (o 40,4%) oraz spółdzielni mieszkaniowych (o 6,0%).

Wykres 2. Mieszkania według form własności

Stan w dniu 31 marca



Najwięcej mieszkań zlokalizowanych było w budynkach powstałych w latach 1918–1944, które stanowiły 16,1% mieszkań w województwie oraz w latach 1979–1988 (15,8%). W najstarszych budynkach, wybudowanych przed 1918 r., znajdowało się 8,4% zasobów mieszkaniowych. Na przestrzeni dziesięciu lat liczba mieszkań w tych budynkach zmniejszyła się o 15,5%. W budynkach najnowszych, tj. zrealizowanych w latach 2017–2021 (łącznie z mieszkaniami w budynkach będących w budowie), było 5,1% mieszkań.

Wyposażenie mieszkań w instalacje

Od 2011 r. liczba mieszkań wyposażonych w trzy podstawowe instalacje sanitarno-techniczne, tj. wodociąg, ustęp i łazienkę, wzrosła w województwie o 10,6% (w kraju o 13,0%).

Najbardziej powszechną instalacją, jaką jest wodociąg, posiadało o 9,2% więcej mieszkań niż w 2011 r. (w Polsce wzrost o 11,5%). Mieszkania województwa warmińsko-mazurskiego były jednymi z najlepiej wyposażonych w tę instalację w Polsce. Odnotowano również przyrost liczby mieszkań z łazienką (o 10,4%, w kraju o 12,8%) oraz z ustępem spłukiwanym wodą bieżącą (o 9,4%, w kraju o 12,1%)

W porównaniu z NSP 2011 wzrosła liczba mieszkań wyposażonych w gaz z sieci (o 1,8%, w Polsce o 17,0%). Odsetek mieszkań wyposażonych w tę instalację był jednym z najniższych w kraju.

W okresie międzypisowym wzrosła również liczba mieszkań z podłączoną instalacją centralnego ogrzewania (o 13,7%, w Polsce o 16,0%).

Na przestrzeni dziesięciu lat wzrosła liczba mieszkań wyposażonych w podstawowe instalacje sanitarno-techniczne, tj. wodociąg, ustęp i łazienkę

Tablica 1. Wyposażenie mieszkań w instalacje sanitarno-techniczne
Stan w dniu 31 marca

Wyszczególnienie	2011	2021	
		w tys.	2011=100
Mieszkania ogółem	484,0	531,4	109,8
w tym wyposażone w:			
wodociąg ^a , ustęp i łazienkę	441,0	487,7	110,6
w tym z c.o. ^b i gazem z sieci	208,7	207,5	99,4
wodociąg ^a	468,0	511,0	109,2
ustęp	454,7	497,3	109,4
łazienkę	441,8	487,7	110,4
c.o. ^b	395,5	449,6	113,7
gaz z sieci	230,2	234,3	101,8

a Dotyczy mieszkań, w obrębie których znajduje się kran z bieżącą wodą. b Dotyczy mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

Liczba mieszkań ogrzewanych indywidualnie (tj. niekorzystających z centralnego ogrzewania z sieci lub ogrzewania zbiorowego ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy) wyniosła blisko 214 tys., w tym przy wykorzystaniu centralnego ogrzewania rozprowadzanego indywidualnie prawie 135 tys. W przypadku mieszkań ogrzewanych indywidualnie najczęściej wykorzystywanym paliwem do ogrzewania było drewno, węgiel kamienny i gaz ziemny, najrzadziej natomiast bioolej, biogaz i biomasa pochodząca z produkcji rolnej.

Tablica 2 Mieszkania według rodzaju paliw i źródeł energii stosowanych do ogrzewania w 2021 r.

Stan w dniu 31 marca

Wyszczególnienie	Mieszkania wg wykorzystywanego paliwa/źródła energii:		
	ogółem	z c.o. ogrzewane indywidualnie	z brakiem c.o. ogrzewane w inny sposób ^a
	w tys.		
Razem	213,9	134,7	79,2
Węgiel kamienny	40,4	29,4	11,0
Węgiel brunatny	5,3	2,9	2,4
Gaz ziemny	28,6	19,1	9,5
Gaz ciekły	2,2	1,4	0,8
Biogaz	0,1	0,0	0,1
Olej opałowy	2,9	2,2	0,7
Bioolej	0,0	0,0	0,0
Energia elektryczna	2,7	0,6	2,1
Drewno	84,9	55,1	29,7
Biomasa pochodząca z produkcji rolnej	0,1	0,1	0,0
Energia słoneczna	0,3	0,2	0,1
Energia pozyskiwana z otoczenia	2,7	1,4	1,3
Pozostałe	0,3	0,2	0,1
Nieustalone	43,5	22,2	21,3

a Dotyczy mieszkań ogrzewanych z wykorzystaniem pieców (np. kaflowych) lub innych przenośnych urządzeń na paliwa stałe oraz pozostałych przenośnych urządzeń wytwarzających ciepło.

Wyposażenie budynków w urządzenia techniczne

Spośród budynków, w których zlokalizowane były mieszkania, komplet urządzeń technicznych, tj. wodociąg, kanalizację i centralne ogrzewanie, doprowadzony był do ponad 148 tys. budynków. Jest to więcej w stosunku do 2011 r. o 9,3% (w kraju o 7,5%). Wśród budynków z podstawowymi urządzeniami technicznymi ponad 47 tys. wyposażonych było dodatkowo w gaz z sieci (wzrost o 14,1%, w Polsce o 26,0%).

W porównaniu z NSP 2011 liczba budynków podłączonych do wodociągu wzrosła o 8,2% (w kraju o 9,3%), a do sieci kanalizacyjnej o 9,1% (w Polsce o 11,0%). Od 2011 r. przybyło w województwie budynków posiadających sieć gazową (o 26,5%, w kraju o 40,2%).

Więcej niż w 2011 r. było budynków wyposażonych w wodociąg, kanalizację i centralne ogrzewanie

Tablica 3. Budynki według stopnia wyposażenia w urządzenia techniczne

Stan w dniu 31 marca

Wyszczególnienie	2011	2021	
		w tys.	2011=100
Budynki ogółem	181,5	201,6	111,1
w tym wyposażone w:			
wodociąg, kanalizację i c.o. ^a	135,6	148,2	109,3
w tym z gazem z sieci	41,3	47,1	114,1
wodociąg, kanalizację bez c.o. ^a	28,3	31,9	112,5
wodociąg	175,0	189,2	108,2
kanalizację	165,3	180,2	109,1
c.o. ^a	137,8	159,1	115,4
gaz z sieci	44,7	56,6	126,5

a Dotyczy budynków wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

Opracowanie merytoryczne
Urząd Statystyczny w Olsztynie

Dyrektor Marek Morze
Tel. 89 524 36 66

Rozpowszechnianie
Warmińsko-Mazurski Ośrodek Badań Regionalnych

Agnieszka Wobolewicz
Tel. 89 524 36 16

Współpraca z mediami

Tel. 89 524 36 14

e-mail: J.Balcerzak@stat.gov.pl

 olsztyn.stat.gov.pl

 [@Olsztyn_STAT](https://twitter.com/Olsztyn_STAT)

 [@UrządStatystycznyOlsztyn](https://www.facebook.com/UrządStatystycznyOlsztyn)

Powiązane opracowania

[Informacja o wstępnych wynikach Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021](#)

[Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021. Metodologia i organizacja badania](#)

[NSP 2021. Wyniki wstępne – informacja sygnałna](#)

[Raport zawierający wstępne wyniki NSP 2021](#)

Temat dostępny w bazach danych

[GUS - Bank Danych Lokalnych \(stat.gov.pl\) – obszar tematyczny: Narodowe Spisy Powszechne](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w instalację sanitarno-techniczne](#)

[Mieszkanie wyposażone w wodociąg](#)

[Mieszkanie wyposażone w kanalizację](#)

[Mieszkanie wyposażone w łazienkę](#)

[Mieszkanie wyposażone w ustęp](#)

[Mieszkanie wyposażone w centralne ogrzewanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w gaz z sieci](#)

[Budynek](#)

[Budynek wyposażony w wodociąg](#)

[Budynek wyposażony w kanalizację](#)

[Budynek wyposażony w centralne ogrzewanie](#)

[Budynek wyposażony w gaz z sieci](#)