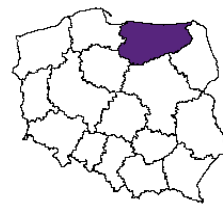




URZĄD STATYSTYCZNY W OLSZTYNIE
ul. Kościuszki 78/82, 10-959 Olsztyn



Kontakt: e-mail: sekretariatUSOlS@stat.gov.pl
tel. 89 524 36 66
faks 89 524 36 67

Internet: www.stat.gov.pl/olsz

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO W LISTOPADZIE 2012 R.

Nr 11/2012

opublikowany 21.12.2012

- W końcu listopada br. liczba bezrobotnych była wyższa od notowanej w poprzednim miesiącu, jak i w listopadzie ub. roku. Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 20,4% i była wyższa niż w październiku br., jak i w listopadzie 2011 r.
- Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w listopadzie br. zmalało w stosunku do poprzedniego miesiąca i w porównaniu do listopada ub. roku.
- Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w III kwartale 2012 r. wzrosły o 4,3% w skali roku.
- Ceny większości zbóż oraz żywca rzeźnego wołowego i wieprzowego w skupie były wyższe niż przed rokiem, a żywca drobiowego i mleka niższe. Ceny targowiskowe pszenicy, jęczmienia i prosiąt na chów były wyższe w porównaniu z listopadem 2011 r., a ziemniaków jadalnych niższe. W skali miesiąca wzrosły ceny skupu zbóż, żywca rzeźnego wołowego oraz mleka, a obniżyły się ceny żywca rzeźnego wieprzowego i drobiowego. W porównaniu z październikiem 2012 r. na targowiskach odnotowano wzrost cen ziemniaków jadalnych i prosiąt na chów oraz spadek cen zbóż. Uwarunkowania chowu trzody chlewnej pozostały na tym samym poziomie, jak miesiąc wcześniej.
- Produkcja sprzedana przemysłu kształtowała się na poziomie niższym niż przed rokiem (o 0,9%). Produkcja budowlano-montażowej utrzymała się na poziomie z ub. roku.
- Liczba oddanych do użytkowania mieszkań była większa niż w listopadzie ub. roku (o 1,4%). Mieszkania przekazali inwestorzy indywidualni oraz budujący na sprzedaż lub wynajem.
- W porównaniu z listopadem ub. roku wystąpił wzrost sprzedaży detalicznej (o 9,7%) i hurtowej (o 15,4%).

	Strona
Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	7
Ceny detaliczne	9
Rolnictwo	11
Przemysł i budownictwo	14
Budownictwo mieszkaniowe.....	17
Rynek wewnętrzny	19
Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim	20

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankieterów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2005 r.).

Liczbę względną (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

np.:

skrót

pełna nazwa

sekcje

wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę

dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja

handel; naprawa pojazdów samochodowych

zakwaterowanie i gastronomia

obsługa rynku nieruchomości

administrowanie i działalność wspierająca

wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych

dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją

handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle

działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi

działalność związana z obsługą rynku nieruchomości

działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca

działy

produkcja skór i wyrobów skórzanych

produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny

produkcja wyrobów z metali

produkcja maszyn i urządzeń

produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep

budowa budynków

budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej

produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych

produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania

produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń

produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana

produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli

roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków

roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

np.:

Kreska (–) –

zjawisko nie wystąpiło.

Kropka (.) –

zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.

Znak (x) –

wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.

Znak (*) –

oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

Znak (Δ) –

oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo warmińsko-mazurskie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Olsztynie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródeł.

RYNEK PRACY

W sektorze przedsiębiorstw w listopadzie br. w porównaniu do analogicznego miesiąca ub. roku najbardziej wzrosło zatrudnienie m.in. w sekcjach: administrowanie i działalność wspierająca, informacja i komunikacja oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna. W ujęciu rocznym największy spadek zatrudnienia nastąpił m.in. w pozostałej działalności usługowej oraz górnictwie i wydobywaniu.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2012		I–XI 2012	
	w tys.	XI 2011 = 100	w tys.	I–XI 2011 = 100
Przemysł	78,1	98,1	78,5	97,5
w tym przetwórstwo przemysłowe	71,4	97,9	71,8	97,4
Budownictwo	14,0	101,2	15,0	107,7
Handel; naprawa pojazdów samochodowych	20,8	97,5	20,9	93,0
Transport i gospodarka magazynowa	4,9	103,0	5,0	103,7
Zakwaterowanie i gastronomia	2,8	96,1	2,9	99,9
Informacja i komunikacja	0,9	105,6	0,9	98,4
Obsługa rynku nieruchomości	2,4	96,6	2,4	96,5
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	2,0	105,5	2,1	111,5

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

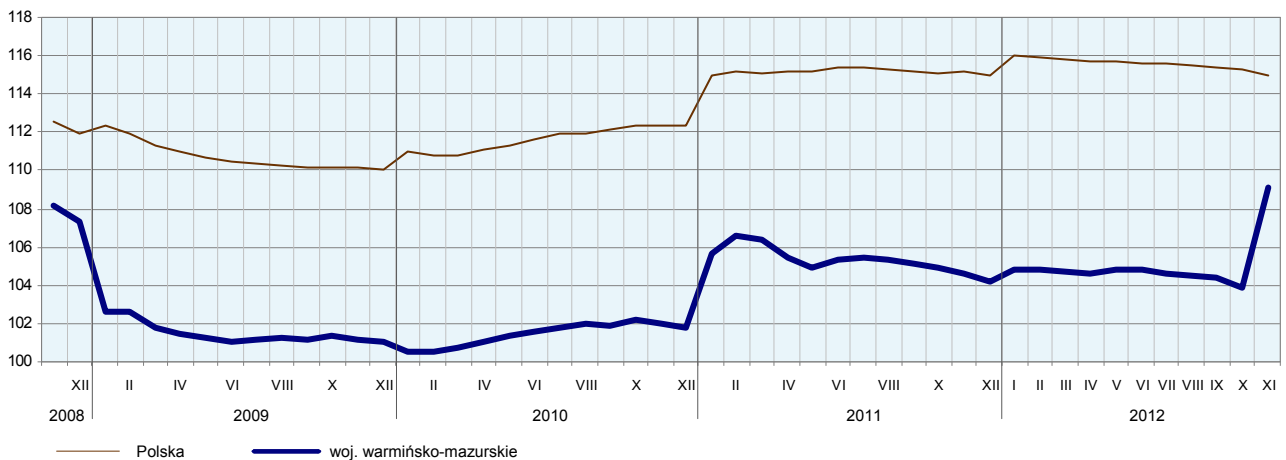
W porównaniu z poprzednim miesiącem br. przeciętne zatrudnienie wzrosło m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej, a zmalało w pozostałej działalności usługowej oraz zakwaterowaniu i gastronomii.

W okresie styczeń–listopad 2012 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw najbardziej zmalało m.in. w pozostałej działalności usługowej oraz górnictwie i wydobywaniu, wzrosło natomiast m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej, działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej oraz budownictwie.

W listopadzie br. w porównaniu do listopada ub. roku zaobserwowano wzrost liczby bezrobotnych i stopy bezrobocia rejestrowanego.

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



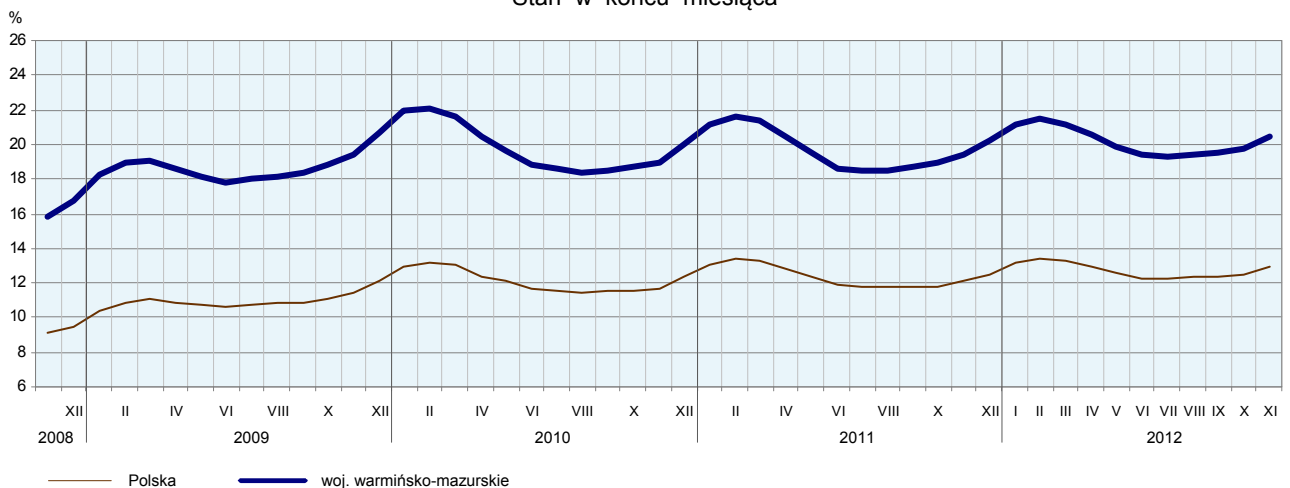
W końcu listopada br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 108,5 tys. osób i była wyższa o 3,7 tys. osób (tj. o 3,6%) niż w poprzednim miesiącu i o 5,3 tys. osób (tj. o 5,1%) wyższa niż w listopadzie ub. roku. Kobiety stanowiły 53,0% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 55,6%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2011	2012	
		X	XI
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	103,2	104,8	108,5
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.....	12,8	14,5	13,3
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.....	9,4	12,4	9,6
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	19,4	19,8	20,4

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

Stan w końcu miesiąca

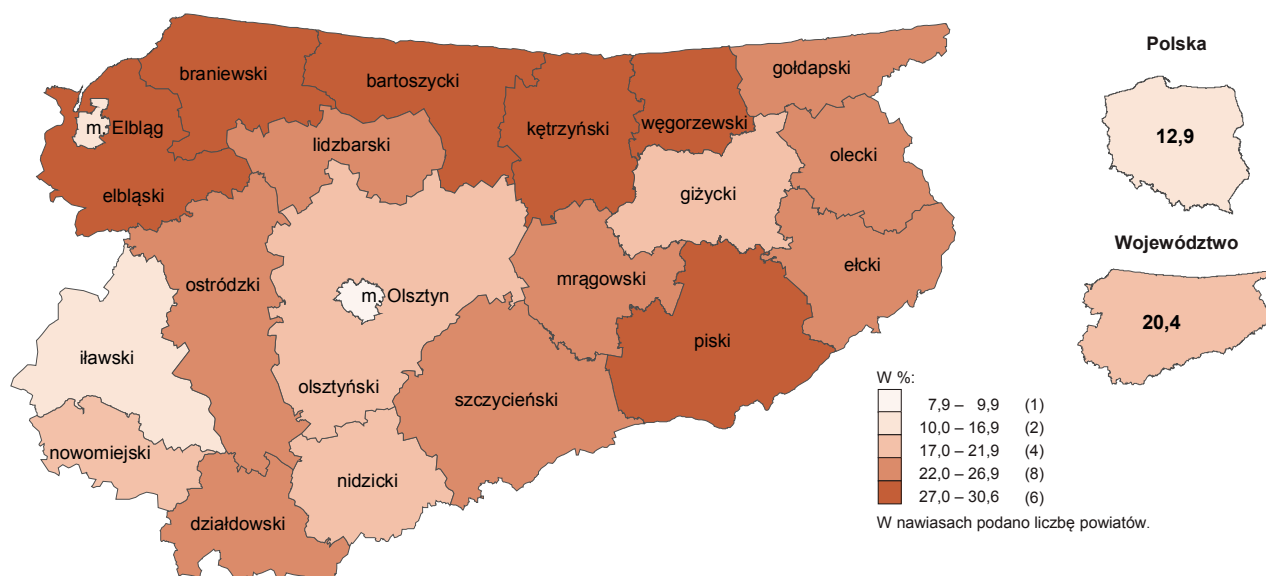


W listopadzie 2012 r. **stopa bezrobocia rejestrowanego** ukształtowała się na poziomie 20,4% i była wyższa o 0,6 p. proc. niż przed miesiącem, a w skali roku wyższa o 1,0 p. proc. Stopa bezrobocia w województwie była nadal najwyższa w kraju.

Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały piski (30,6%, wobec 31,6% w listopadzie ub. roku), braniewski (29,4%, wobec odpowiednio 30,2%) i bartoszycki (28,8%, wobec odpowiednio 29,2%), a o najniższej – Olsztyn (7,9%, wobec odpowiednio 6,9%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2012 R.

Stan w końcu listopada



W listopadzie 2012 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 13,3 tys. osób bezrobotnych, tj. o 8,0% mniej niż przed miesiącem i o 3,7% więcej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie osób nowo zarejestrowanych ogółem zmalał w stosunku do listopada ub. roku (o 0,4 p. proc. do 86,7%). Zmniejszył się udział osób dotychczas niepracujących (o 0,7 p. proc. do 16,9%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 2,5.

W listopadzie br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 9,6 tys. osób, tj. więcej o 1,9% niż w październiku br. i o 23,0% mniej niż rok temu. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 4,3 tys. osób (przed rokiem 4,3 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zmalał o 0,6 p. proc. w porównaniu z listopadem 2011 r. (do 44,4%). Spośród osób wykreślonych z ewidencji wzrósł odsetek osób wyrejestrowanych w związku z rozpoczęciem szkolenia lub stażu u pracodawców (o 6,2 p. proc. do 8,7%). Zmniejszył się natomiast udział osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 7,1 p. proc. do 26,3%).

W końcu listopada br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 87,5 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem zwiększył się w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku o 0,1 p. proc. (do 80,7%).

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu listopada br. stanowili 92,1% ogółu bezrobotnych (przed rokiem 92,3%). Do bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy zaliczane są m.in. osoby długotrwale bezrobotne, których udział w liczbie zarejestrowanych ogółem zmniejszył się w skali roku o 0,3 p. proc. (do 52,2%). Zmniejszył się również udział m.in. osób do 25 roku życia (o 1,2 p. proc. do 20,7%), bez doświadczenia zawodowego (o 1,4 p. proc. odpowiednio do 23,7%) oraz bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych (o 1,0 p. proc. do 28,7%). Zwiększył się natomiast udział bezrobotnych powyżej 50 roku życia (o 0,3 p. proc. do 21,3%), osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,3 p. proc. do 11,5%) oraz osób bez wykształcenia średniego (o 0,4 p. proc. do 60,8%).

W porównaniu do listopada ub. roku wzrosła liczba bezrobotnych w większości wymienionych kategorii m.in. osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 7,5%) oraz osób po 50 roku życia (o 6,7%).

Wybrane kategorie bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

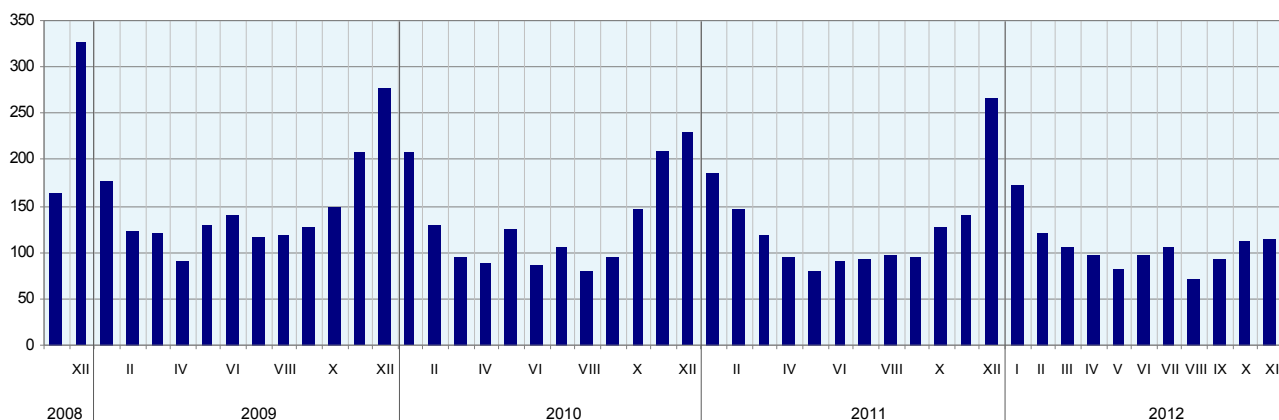
Wyszczególnienie	XI 2011	2012	
		X	XI
	w % ogółem		
Do 25 roku życia	21,9	21,1	20,7
Długotrwale ^a	52,5	52,8	52,2
Powyżej 50 roku życia.....	21,0	21,1	21,3
Bez kwalifikacji zawodowych	28,7	28,9	28,7
Samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia.....	11,5	11,5	11,5
Niepełnosprawni.....	5,3	5,4	5,3

^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

W listopadzie br. do urzędów pracy zgłoszono 2,5 tys. **ofert zatrudnienia**, tj. o 0,8 tys. ofert mniej niż przed miesiącem i o 0,7 tys. ofert więcej niż przed rokiem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 115 bezrobotnych (przed miesiącem 112, przed rokiem 140).

BEZROBOTNI NA 1 OFERTĘ PRACY

Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu listopada br. 15 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 294 pracowników (przed rokiem odpowiednio 7 zakładów, 74 pracowników).

WYNAGRODZENIA

W listopadzie br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 2869,43 zł i było o 2,6% niższe niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem wzrost o 5,7%).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w tym okresie w sektorze publicznym wyniosło 3569,40 zł (mniej o 8,9% niż przed rokiem), a w sektorze prywatnym – 2803,86 zł (mniej o 1,5%).

W porównaniu z listopadem ub. roku spadek przeciętnych wynagrodzeń odnotowano m.in. w rolnictwie, leśnictwie, łowiectwie i rybactwie (o 28,2%) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (o 13,5%). Wyż-

szy niż przed rokiem poziom przeciętnych wynagrodzeń zanotowano m.in. w pozostałej działalności usługowej (o 9,0%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (7,0%).

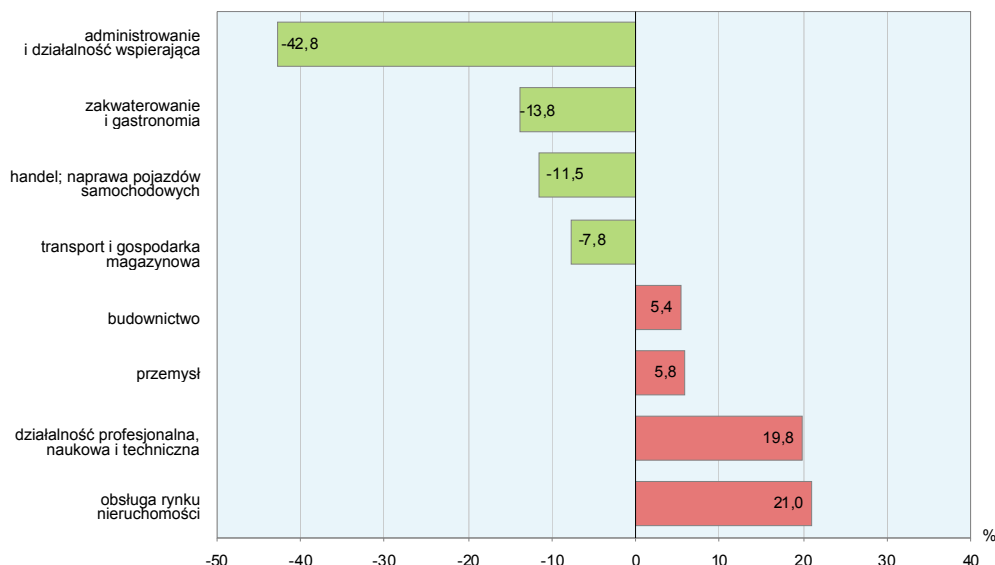
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2012		I–XI 2012	
	w zł	XI 2011 = 100	w zł	I–XI 2011 = 100
O g ó ł e m	2869,43	97,4	2948,76	104,4
w tym:				
Przemysł	3035,96	101,7	3028,29	105,3
w tym przetwórstwo przemysłowe ..	2996,08	101,7	2982,25	105,6
Budownictwo	3025,69	100,4	3056,03	105,0
Handel; naprawa pojazdów samochodowych	2538,33	102,7	2524,87	103,1
Transport i gospodarka magazynowa ..	2645,31	97,8	2652,78	100,7
Zakwaterowanie i gastronomia	2473,27	107,0	2408,8	105,8
Informacja i komunikacja	3871,46	101,0	3922,74	108,0
Obsługa rynku nieruchomości	3471,84	101,8	3559,58	101,6
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	3438,05	95,6	3400,18	100,8
Administrowanie i działalność wspierająca	1640,03	86,5	1831,92	96,4

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu do października br. przeciętne miesięczne wynagrodzenia zmalały (o 3,4%) m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 14,9%) oraz rolnictwie, leśnictwie, łowiectwie i rybactwie (o 7,5%), wzrosły natomiast m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 7,3%) oraz pozostałej działalności usługowej (o 2,7%).

ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO W WYBRANYCH SEKCJACH PKD OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W WOJEWÓDZTWIE W LISTOPADZIE 2012 R.



W listopadzie br. wyższe wynagrodzenia w odniesieniu do przeciętnego w sektorze przedsiębiorstw otrzymali zatrudnieni m.in. w obsłudze rynku nieruchomości (o 21,0%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 19,8%).

W okresie styczeń–listopad 2012 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się na poziomie 2948,76 zł, tj. o 4,4% wyższym od notowanego w analogicznym okre-

sie 2011 r. W skali roku w większości sekcji wynagrodzenia były wyższe od zeszłorocznych, a najbardziej wzrosły m.in. w informacji i komunikacji (o 8,0%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (5,8%).

**DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**
(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



CENY DETALICZNE

W III kwartale 2012 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku wzrosły w województwie warmińsko-mazurskim w podobnym stopniu jak w roku ubiegłym (4,3%). Największy wzrost cen zanotowano w zakresie transportu (o 8,8%), żywności i napojów bezalkoholowych (o 5,7%), napojów alkoholowych i wyrobów tytoniowych oraz mieszkania (o 4,9%). Spadek cen nastąpił jedynie w grupie odzież i obuwanie (o 2,6%).

W województwie warmińsko-mazurskim wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku był wyższy niż przeciętnie w kraju (3,9%).

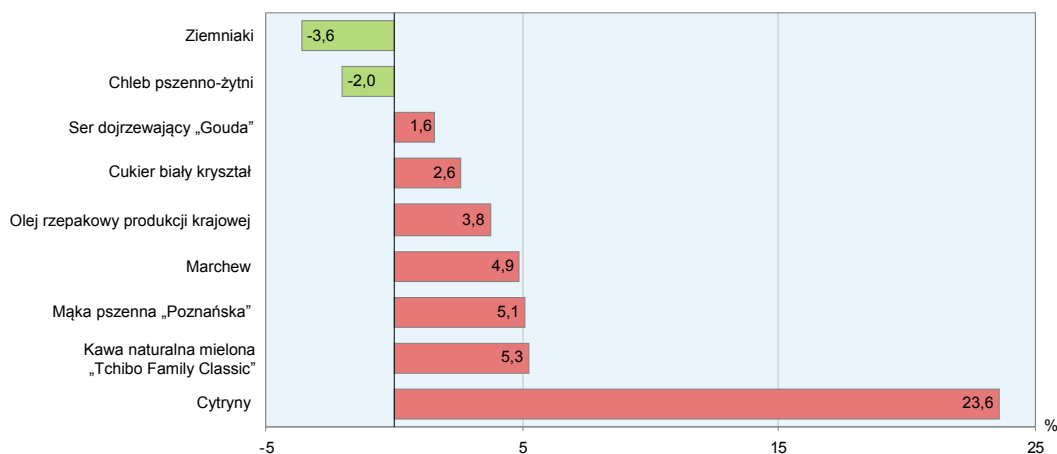
Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie warmińsko-mazurskim kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	2011		2012	
	II kw.	III kw.	II kw.	III kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
O g ó ł e m.....	105,1	104,3	104,3	104,3
Żywność i napoje bezalkoholowe.....	108,9	105,6	104,2	105,7
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe .	103,3	104,2	105,6	104,9
Odzież i obuwanie.....	100,9	98,4	97,0	97,4
Mieszkanie	105,2	105,9	105,8	104,9
Zdrowie	103,3	104,0	104,1	103,4
Transport	106,7	106,6	109,9	108,8
Rekreacja i kultura	101,5	99,8	100,8	101,3
Edukacja	104,5	105,2	104,4	104,3

Ceny większości artykułów żywnościowych w listopadzie br. były wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku. Znacznie wzrosły ceny artykułów z grupy „pieczywo i produkty zbożowe”, w tym najbardziej – mąka pszenna „Poznańska” (o 5,1%), kasza jęczmienna (o 3,7%) i ryż (o 1,3%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W LISTOPADZIE 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Więcej niż przed rokiem konsumenci płacili również za mięso. Największy wzrost odnotowano dla cen mięsa: wołowego z kością – rostbef (o 11,7%), wołowego bez kości – z udźca (o 7,3%) i wieprzowego z kością – schab środkowy (o 7,1%). Wzrosły ceny filetów z morskczuka mrożonego (o 10,9%) i karpia świeżego (o 1,2%).

W grupie „mleko i sery” największy wzrost cen dotyczył głównie mleka krowiego spożywczego o zawartości tłuszczu 2–2,5% (o 5,6%) i sera dojrzewającego „Gouda” (o 1,6%).

Najwyższy wzrost w grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” wykazała cena oleju rzepakowego, była ona wyższa niż w listopadzie ub. roku o 3,8%.

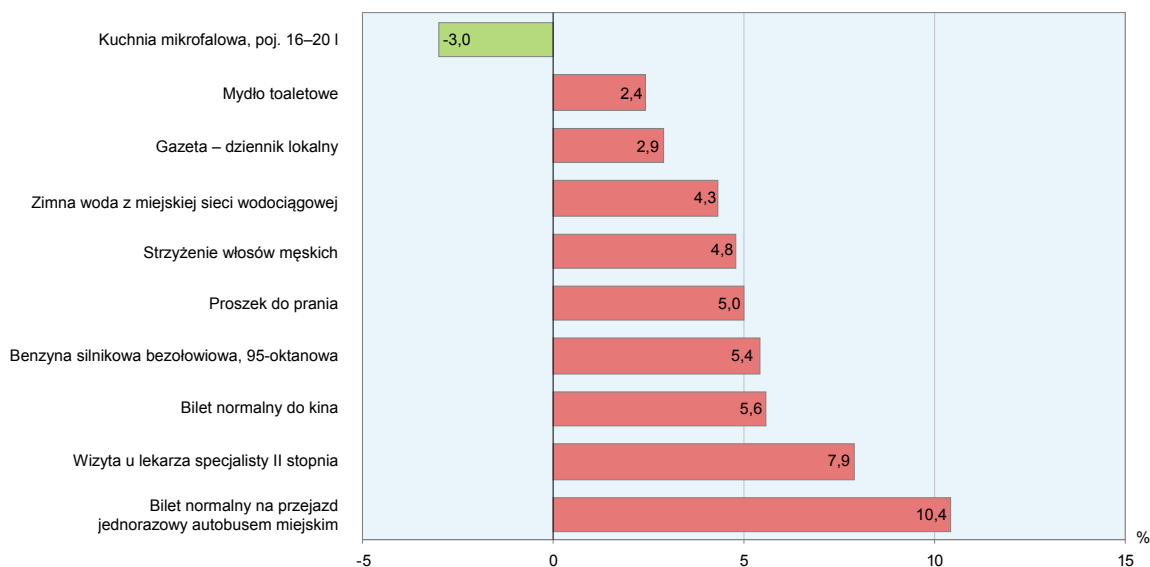
Grupą, w której odnotowywano spadek cen w ostatnich miesiącach były „owoce i warzywa”, jednak w listopadzie br. w stosunku do analogicznego okresu ub. roku mniej można było zapłacić jedynie za ziemniaki (o 3,6%). W grupie tej wzrosła cena marchwi (o 4,9%) i cebuli (o 3,7%).

Wśród pozostałych artykułów wysokim wzrostem charakteryzowały się ceny jaj świeżych (o 43,5%), herbaty „Madras” (o 15,5%) i kawy naturalnej „Tchibo Family Classic” (o 5,3%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH

I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W LISTOPADZIE 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W listopadzie br. w stosunku do analogicznego okresu ub. roku wzrosły ceny za użytkowanie mieszkania. Zanotowano wzrost opłat za zaopatrzenie w ciepłą wodę (o 6,1%), wywóz śmieci (o 4,6%) oraz zimną wodę z sieci wodociągowej (o 4,3%).

Ceny związane z transportem były wyższe niż przed rokiem. Wzrosły ceny paliw, w tym benzyny silnikowej bezołowiowej 95-oktanowej (o 5,4%). Pasażerowie komunikacji miejskiej więcej płacili za bilet normalny za przejazd jednorazowy autobusem miejskim o 10,4%.

ROLNICTWO

Na rynku rolnym w listopadzie br. przeciętne ceny większości zbóż w skupie i na targowiskach były wyższe niż w listopadzie 2011 r. Także ceny żywca rzeźnego w skupie były wyższe, z wyjątkiem żywca drobiowego. W porównaniu z październikiem br. wyższe były ceny zbóż, żywca rzeźnego wołowego oraz mleka w skupie, a niższe żywca rzeźnego wieprzowego i drobiowego. Ceny zbóż na targowiskach były niższe w porównaniu z poprzednim miesiącem. Ceny ziemniaków jadalnych i prosięcia na chów na targowiskach wzrosły w skali miesiąca. Wskaźnik opłacalności tuczu trzody chlewnej ukształtował się na takim samym poziomie, jak w ubiegłym miesiącu.

W listopadzie br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego wyniosła 5,0°C i była wyższa od średniej z lat 1971–2000 o 2,4°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 10,2°C (Kętrzyn), a minimalna -2,6°C (Olsztyn). Średnia suma opadów atmosferycznych (prawie 60 mm) stanowiła 121% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 16 do 20.

Wyjątkowo ciepła i bezmroźna pogoda w listopadzie sprzyjała wegetacji ozimin oraz prowadzeniu orok zimowych. Rośliny nadrobiły straty spowodowane brakiem opadów w okresie siewów i początkowym okresie wegetacji. Stan upraw ozimych przed wejściem w okres zimowego spoczynku jest zróżnicowany, w zależności od gatunku ocenia się jako zbliżony lub nieznacznie lepszy od ubiegłorocznego. Zbiory kukurydzy i buraków cukrowych trwały do końca listopada.

Według wynikowego szacunku produkcji głównych upraw rolnych i ogrodniczych przewiduje się, że zbiory rzepaku i rzepiku oraz buraków cukrowych były większe od ubiegłorocznych, natomiast zbóż i ziemniaków – mniejsze. Wielkość zbiorów szacuje się na poziomie:

- zbóż podstawowych z mieszankami zbożowymi – 1478,9 tys. t (o 4,1% mniej niż w 2011 r.),
- rzepaku i rzepiku – 197,3 tys. t (o 57,1% więcej od zbiorów ubiegłorocznych),
- ziemniaków – 211,1 tys. t (o 2,9% mniej niż przed rokiem),
- buraków cukrowych – 152,9 tys. t (o 4,9% więcej).

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII–XI 2012		XI 2012		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	XI 2011 = 100	X 2012 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	396,4	104,9	47,7	102,1	88,1
w tym:					
pszenica.....	248,7	86,7	34,0	86,7	91,2
żyto	55,0	157,8	4,6	163,0	59,3

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies i pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi bez ziarna siewnego.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Elblągu, Kętrzynie i Olsztynie.

W okresie lipiec–listopad 2012 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) był większy o 4,9% niż w tym samym okresie poprzedniego sezonu. Żyta skupiono o 57,8% więcej niż przed rokiem. Niższy był natomiast skup pszenicy (o 13,3%). W listopadzie br. skupiono 47,7 tys. t zbóż, tj. o 11,9% mniej niż w październiku br. W porównaniu z listopadem ub. roku odnotowano wzrost podaży zbóż o 2,1%, przy czym żyta skupiono więcej o 63,0%, a pszenicy mniej o 13,3%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–XI 2012		XI 2012		
	w tys. t	I–XI 2011 = 100	w tys. t	XI 2011 = 100	X 2012 = 100
Żywiec rzeźny ^b	285,8	107,7	21,8	91,8	93,1
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	9,9	66,6	0,7	75,7	89,0
trzoda chlewna.....	94,5	109,9	6,3	87,8	99,2
drób	180,7	110,5	14,8	94,5	90,9
Mleko ^c	708,4	105,5	52,9	97,6	87,4

^a W okresie lipiec–listopad bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, ko-
nie i drób; w wadze żywej. ^c W milionach litrów.

Od początku br. **skup żywca rzeźnego** (w wadze żywej) był większy o 7,7% niż w tym samym okresie ub. roku. Największy wzrost odnotowano w skupie drobiu. Skup trzody chlewnej był o 9,9% większy niż w okresie styczeń–listopad ub. roku. Zmniejszyła się jedynie podaż żywca wołowego. W listopadzie br. producenci z województwa warmińsko-mazurskiego dostarczyli do skupu 21,8 tys. t żywca rzeźnego, tj. o 8,2% mniej niż przed rokiem i o 6,9% mniej niż przed miesiącem. Podaż wszystkich gatunków zwierząt oraz mleka zmniejszyła się zarówno w skali miesiąca, jak i w skali roku.

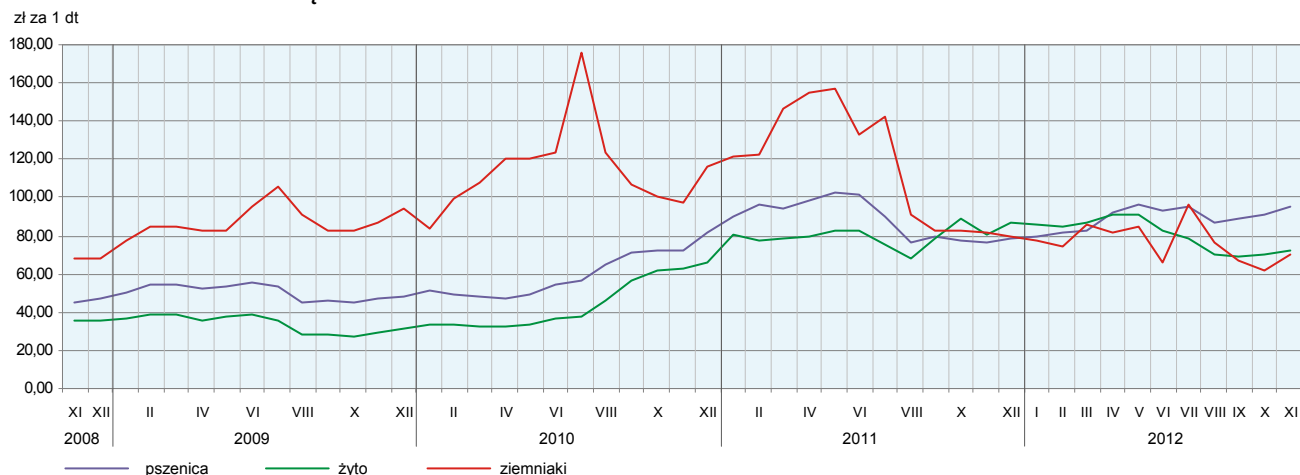
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	XI 2012			I–XI 2012		XI 2012			I–XI 2012	
	zł	XI 2011 = = 100	X 2012 = = 100	zł	I–XI 2011 = = 100	zł	XI 2011 = = 100	X 2012 = = 100	zł	I–XI 2011 = = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:										
pszenica.....	95,09	124,5	104,1	88,41	104,8	95,60	106,5	99,9	93,92	104,6
żyto	72,53	90,2	103,3	73,19	92,7	75,25	x	93,6	82,30	146,1
Ziemniaki ^b za 1 dt.....	49,56	84,3	245,7	67,22	62,7	69,73	85,2	112,6	76,55	64,0
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	6,23	111,9	100,8	6,37	122,9	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,66	108,3	95,8	5,55	121,4	.	x	x	5,64	124,4
drób	5,18	93,1	98,3	5,12	97,6	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.....	.	x	x	.	x	196,88	119,3	108,3	174,77	97,4
Mleko za 1 hl.....	124,16	95,3	103,9	120,28	96,6	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne.

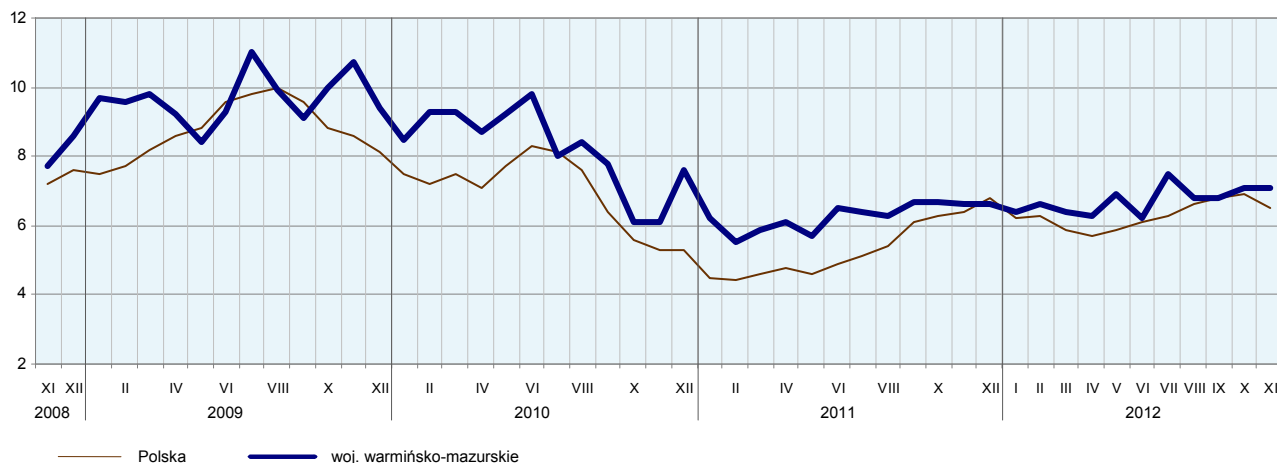
W listopadzie br., przy spadku podaży, producenci z województwa warmińsko-mazurskiego uzyskiwali wyższe niż przed miesiącem ceny za dostarczoną do skupu pszenicę (o 4,1%) i żyto (o 3,3%). W obrocie targowiskowym cena pszenicy spadła o 0,1%. Od lipca 2012 r. utrzymywała się tendencja wzrostowa cen skupu pszenicy w porównaniu do analogicznego miesiąca ub. roku. Od września br. notowano spadek cen żyta w porównaniu do cen ubiegłorocznych. Na targowiskach odnotowano wzrost cen pszenicy. Średnia cena pszenicy w skupie wzrosła o 24,5%, a na targowiskach o 6,5%, natomiast średnia cena skupu żyta była niższa o 9,8% od ubiegłorocznej.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W listopadzie br., przy skupie **ziemniaków** (0,6 tys. t) większym o 15 razy niż przed miesiącem i o 18 razy niż przed rokiem, zanotowano spadek cen tego surowca w porównaniu do listopada ub. roku. Średnio za 1 dt ziemniaków płacono w skupie 49,56 zł, tj. o 15,7% mniej niż w listopadzie ub. roku i o 145,7% więcej niż w październiku br. Na targowiskach przeciętna cena ziemniaków jadalnych wyniosła 69,73 zł/dt i obniżyła się w skali roku o 14,8%, a w skali miesiąca wzrosła o 12,6%.

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN JĘCZMIENIA NA TARGOWISKACH

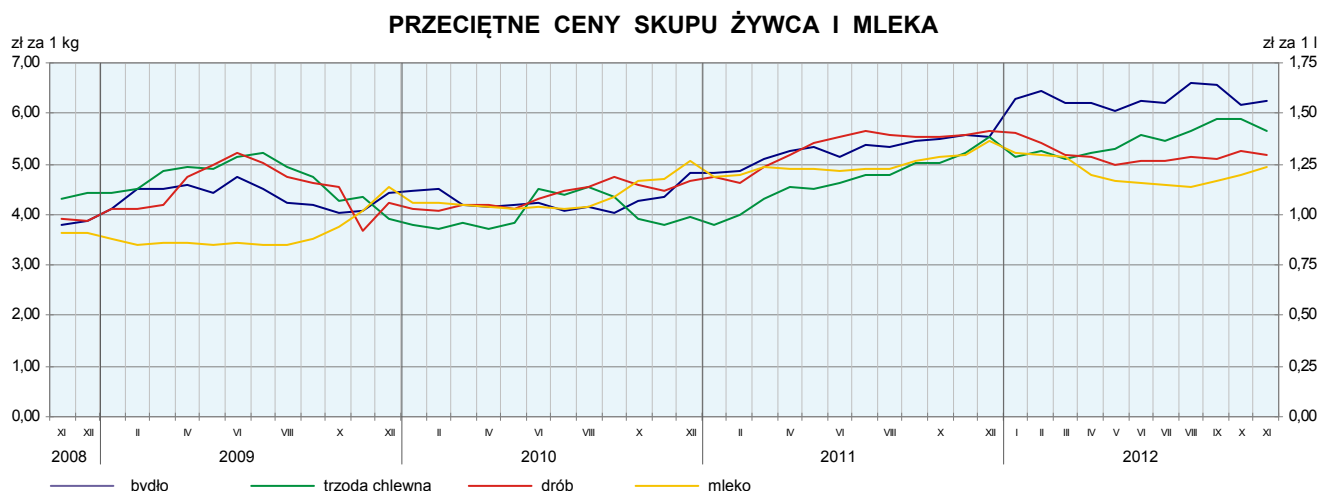


W listopadzie br. w skali miesiąca odnotowano spadek **cen żywca wieprzowego** w skupie – za 1 kg tego surowca płacono 5,66 zł (mniej o 4,2%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były znacznie wyższe – w skupie o 8,3%.

Podobny spadek cen żywca wieprzowego w skupie, jak i cen jęczmienia na targowiskach, skutkował brakiem zmian rentowności produkcji żywca wieprzowego w porównaniu z październikiem 2012 r. W listopadzie br. (tak jak i w ubiegłym miesiącu) cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 7,1 kg jęczmienia na targowiskach (przed rokiem wskaźnik wyniósł 6,6). Średnia cena za prosię przeznaczone do dalszego chowu wzrosła w skali miesiąca o 8,3% (do 196,88 zł/szt.), natomiast w ujęciu rocznym o 19,3%.

W listopadzie br. podaż **żywca drobiowego** ukształtowała się na niższym poziomie niż miesiąc temu, nie wpływając jednak na wzrost cen tego surowca. Przeciętna cena skupu drobiu rzeźnego (osiągając po-

ziom 5,18 zł/kg) spadła w odniesieniu do października br. o 1,7%, a w porównaniu z listopadem 2011 r. – o 6,9%.



W okresie styczeń–listopad br. obserwowano wzrost cen skupu **żywca wołowego** w porównaniu do analogicznego okresu 2011 r. W listopadzie br. przeciętna cena tego gatunku żywca w porównaniu do poprzedniego miesiąca wzrosła o 0,8%. W ujęciu rocznym utrzymała się, obserwowana przez cały ub. rok, tendencja wzrostowa wskaźnika cen żywca wołowego. W porównaniu z listopadem ub. roku wzrost wyniósł 11,9%.

Od początku br. **skup mleka** wyniósł 708,4 mln l i był o 5,5% większy niż w analogicznym okresie 2011 r. Średnia cena tego surowca ukształtowała się na poziomie 120,28 zł za 100 l, tj. o 3,4% niższym niż przed rokiem. W listopadzie br. dostawy mleka do skupu były mniejsze w ujęciu rocznym o 2,4%, a w ujęciu miesięcznym o 12,6%. Za 100 l mleka płacono średnio 124,16 zł, tj. o 3,9% więcej w stosunku do października br. i o 4,7% mniej w porównaniu z listopadem ub. roku.

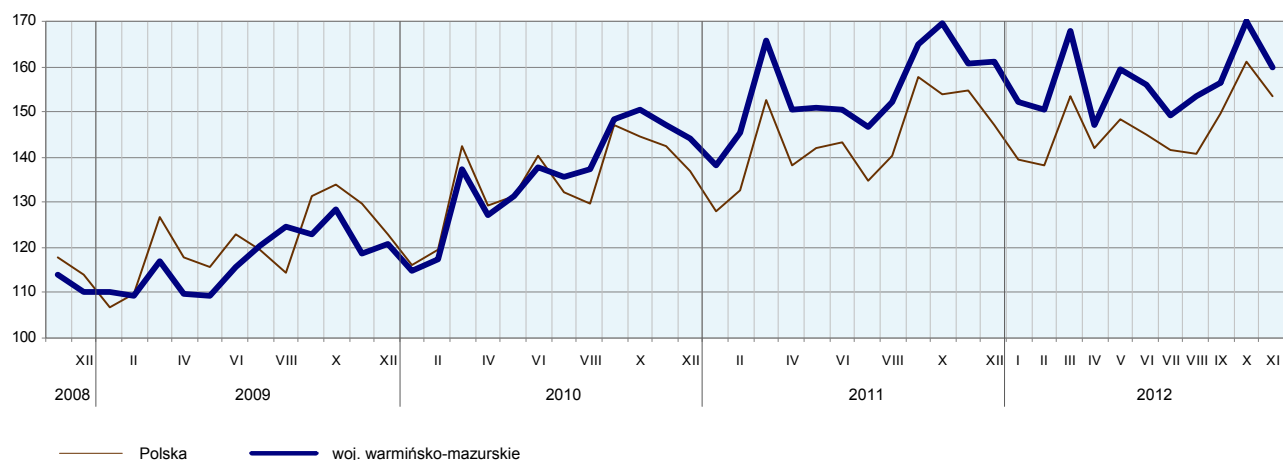
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

Produkcja sprzedana przemysłu w listopadzie br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 2346,8 mln zł i była (w cenach stałych) o 0,9% niższa niż w listopadzie ub. roku i o 5,7% niższa niż przed miesiącem. **Produkcja budowlano-montażowa** utrzymała się na poziomie z roku ub.

W ujęciu rocznym spadek produkcji sprzedanej odnotowano w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 6,4%), górnictwie i wydobywaniu (o 3,7%) i w przetwórstwie przemysłowym (o 0,8%), którego udział w produkcji sprzedanej przemysłu stanowił blisko 95%. Wzrost produkcji wystąpił w dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami; rekultywacji (o 7,1%)

DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2005 = 100; ceny stałe)



Niższy niż w listopadzie ub. roku poziom produkcji sprzedanej wystąpił w 14 (spośród 28 występujących w województwie) działach przemysłu, a wyższy – w 14. Spadek sprzedaży w stosunku do listopada ub. roku zanotowano m.in. w produkcji: chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 39,4%), pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 30,9%), wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 11,4%). Spadek wystąpił również w produkcji artykułów spożywczych (o 2,2%), która stanowiła 38,5% produkcji przemysłowej (40,7% przetwórstwa przemysłowego) województwa.

Wzrost sprzedaży w odniesieniu do listopada ub. roku odnotowano m.in. w produkcji: pozostałego sprzętu transportowego (o 61,3%), urządzeń elektrycznych (o 31,3%), wyrobów z metali (o 13,7%), maszyn i urządzeń (o 9,5%), wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 5,0%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2012	I–XI 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	99,1	101,0	100,0
w tym:			
Górnictwo i wydobywanie	96,3	87,9	1,0
Przetwórstwo przemysłowe.....	99,2	101,2	95,2
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	97,8	99,4	38,2
wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny.....	105,0	109,6	5,1
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	88,6	102,0	3,3
wyrobów z metali	113,7	108,9	6,0
maszyn i urządzeń.....	109,5	120,8	3,2
mebli	92,4	98,4	10,0
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	93,6	104,1	1,6
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	107,1	101,7	2,3

W porównaniu z październikiem br. produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym zmniejszyła się o 5,7%. Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w listopadzie br. wyniosła (w cenach bieżących) 30,1 tys. zł i była (w cenach stałych) o 1,1% wyższa niż przed rokiem,

przy spadku przeciętnego zatrudnienia o 1,9% i przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto wyższego o 1,7%.

W okresie styczeń–listopad 2012 r. produkcja sprzedana przemysłu osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 25183,7 mln zł i była (w cenach stałych) o 1,0% wyższa niż przed rokiem. W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana wzrosła o 1,2%. Wydajność pracy w przemyśle na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 321,0 tys. zł i była (w cenach stałych) o 3,6% wyższa niż przed rokiem.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w listopadzie br. wyniosła 326,8 mln zł i była o 0,2% niższa niż w listopadzie ub. roku i o 5,3% niższa niż przed miesiącem.

W listopadzie br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 1,2% wyższe niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 0,4%. Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w listopadzie br. wyniosła (w cenach bieżących) 23,4 tys. zł i była (w cenach bieżących) niższa o 1,4% niż przed rokiem.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w listopadzie br. ukształtowała się na poziomie 223,6 mln zł i stanowiła 68,4% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa. W stosunku do października br. produkcja budowlano-montażowa zmniejszyła się o 3,3% i osiągnęła poziom z listopada ub. roku.

W stosunku do listopada ub. roku wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano w dziale roboty budowlane specjalistyczne (o 30,6%). Zmniejszyła się produkcja budowlano-montażowa w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami budowlanymi związanymi ze wznoszeniem budynków (o 14,6%) i związanymi z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 4,1%).

Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2012	I–XI 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	100,0	104,2	100,0
Budowa budynków.....	85,4	96,9	39,9
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej.....	95,9	90,1	31,7
Roboty budowlane specjalistyczne	130,6	145,0	28,4

W porównaniu z październikiem br. zanotowano spadek produkcji budowlano-montażowej w działach roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków (o 15,6%) i w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami związanymi z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 13,8%). Wzrost produkcji wystąpił w dziale roboty budowlane specjalistyczne (o 35,2%).

W okresie styczeń–listopad 2012 r. produkcja sprzedana budownictwa ukształtowała się na poziomie 3122,2 mln zł i była o 8,0% większa niż w takim samym okresie roku ubiegłego. Wydajność pracy w budownictwie na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 207,8 tys. zł i była (w cenach bieżących) o 0,3% wyższa niż przed rokiem. Produkcja budowlano-montażowa wzrosła w tym czasie o 4,2%. Wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano w dziale roboty budowlane specjalistyczne (o 45,0%). Spadła produkcja w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami związanymi z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 9,9%) i w dziale roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków (o 3,1%).

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W listopadzie br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku, zmniejszyła się liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia (o 13,8%) i wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 77,6%). Zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 1,4%).

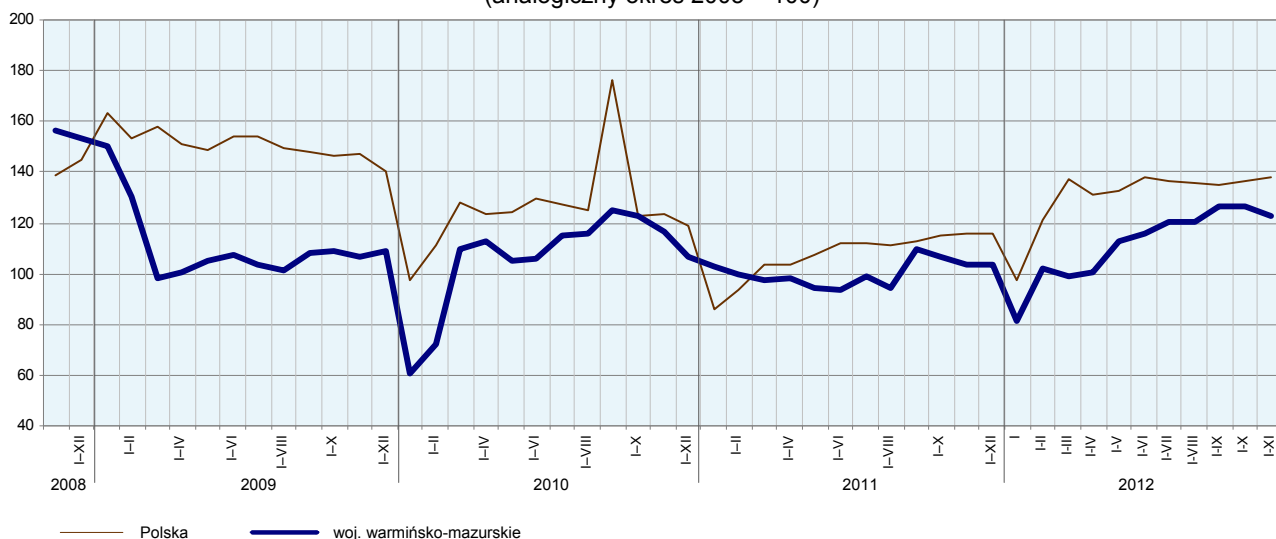
Według wstępnych danych², w listopadzie br. **przekazano do użytkowania** 496 mieszkań, tj. o 7 więcej niż przed rokiem (wzrost o 1,4%). W badanym miesiącu mieszkania do użytkowania przekazali: budujący mieszkania na sprzedaż lub wynajem – 269 (54,2% ogólnej liczby oddanych mieszkań) i inwestorzy indywidualni – 227 (45,8%). Przed rokiem udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio: 38,7% i 57,7%. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim w listopadzie br. stanowiły 3,2% mieszkań oddanych do użytkowania w kraju.

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–listopad br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–XI 2011 = 100	
O g ó ł e m	4640	100,0	117,0	98,9
Indywidualne	2622	56,5	116,4	131,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	1826	39,4	122,6	56,2
Spółdzielcze	70	1,5	72,9	55,3
Komunalne	26	0,6	32,5	37,3
Spółeczne czynszowe	36	0,8	133,3	42,4
Zakładowe	60	1,3	285,7	77,4

DYNAMIKA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2005 = 100)



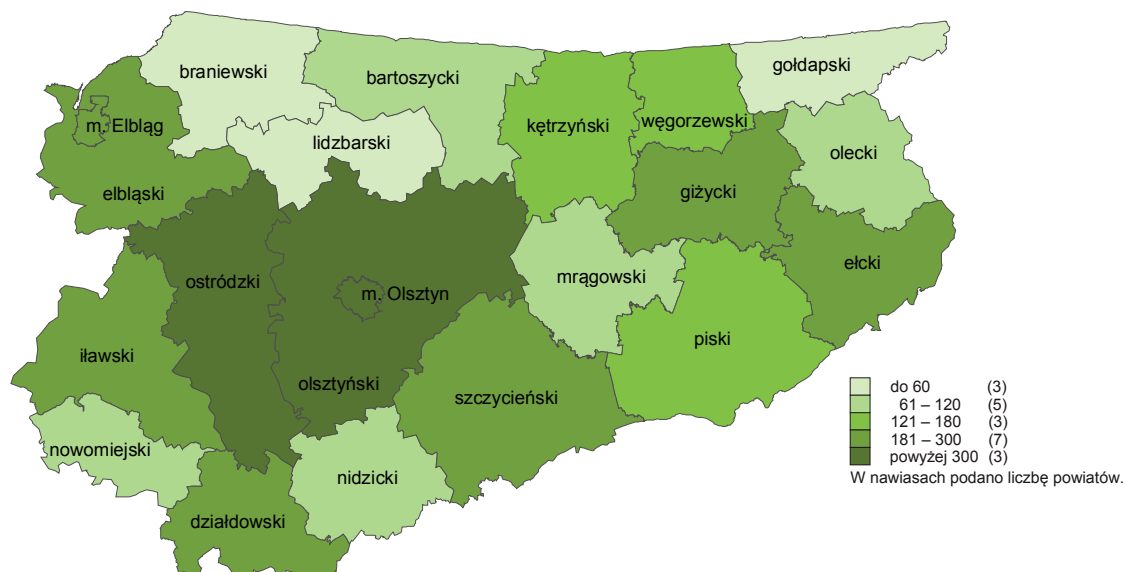
W okresie styczeń–listopad 2012 r. w województwie oddano do użytkowania 4640 mieszkań, tj. o 674 (o 17,0%) więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Przeciętna **powierzchnia użytkowa mieszkań** oddanego do użytkowania wyniosła 98,9 m² i była o 4,3 m² mniejsza niż przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego w okresie styczeń–listopad 2011 r. Mieszkania o największej powierzchni użytkowej wybudowali inwestorzy indywidualni. Wzrost przeciętnej powierzchni zrealizowanego mieszkania odnotowano w budownictwie: komunalnym, społecznym czynszowym i zakładowym. Mieszkania przekazane do użytkowania w ramach pozostałych form budownictwa były mniejsze niż przed rokiem.

² Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Olsztynie (1010), powiecie olsztyńskim (573) i ostródzkim (444). W powiecie braniewskim oddano do użytkowania najmniej mieszkań (33).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: nidzickim (154,6 m²) braniewskim (148,6 m²), lidzbarskim (141,6 m²). Najmniejsze (poniżej 80,0 m²) wybudowano w Olsztynie (67,7 m²), powiecie giżyckim (75,7 m²) i węgorzewskim (79,3 m²).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ-LISTOPAD 2012 R.



W listopadzie br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 344 mieszkań. Było to o 13,8% mniej niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Z ogólnej liczby pozwoleń 54,7% dotyczyło pozwoleń wydanych dla inwestorów indywidualnych, 45,1% dla budujących mieszkania z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem, a pozostałe 0,3% pozwoleń uzyskało budownictwo zakładowe.

W badanym miesiącu (w porównaniu z listopadem 2011 r.) zwiększyła się liczba **mieszkań rozpoczętych** (o 77,6% do 357). Budujący mieszkania na sprzedaż lub wynajem rozpoczęli budowę 72,3% (z ogółu rozpoczętych) mieszkań, a inwestorzy indywidualni 27,7%.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-listopad br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XI 2011 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XI 2011 = = 100
O g ó ł e m	5098	100,0	94,3	3956	100,0	86,4
Indywidualne	2613	51,3	84,3	2102	53,1	75,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	2324	45,6	109,7	1787	45,2	126,8
Spółdzielcze	12	0,2	10,6	26	0,7	51,0
Komunalne	100	2,0	138,9	8	0,2	28,6
Spółeczne czynszowe	-	-	x	-	-	x
Zakładowe.....	49	1,0	49-krotnie	33	0,8	24,1

W ciągu jedenastu miesięcy br. zarówno wśród mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia, jak i mieszkań rozpoczętych, przeważają inwestycje indywidualne.

RYNEK WEWNĘTRZNY

W listopadzie br. w stosunku do analogicznego miesiąca ub. roku wystąpił wzrost (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (o 9,7%) i **hurtowej** (o 15,4%).

W porównaniu z listopadem ub. roku wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano m.in. w sprzedaży: prasy, książek, pozostałej sprzedaży w wyspecjalizowanych sklepach (o 35,8%), paliw stałych, ciekłych i gazowych (o 33,2%), pojazdów samochodowych, motocykli, części (o 11,7%). Spadek wystąpił m.in. w sprzedaży: mebli, rtv, agd (o 4,8%).

Dynamika i struktura sprzedaży detalicznej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2012	I–XI 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m ^a	109,7	111,3	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	111,7	136,1	20,6
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe.....	133,2	136,8	15,6
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	104,1	103,8	22,9
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny....	98,8	96,9	3,0
Włókno, odzież, obuwie	96,0	100,8	5,5
Meble, rtv, agd	95,2	71,2	2,9
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach.....	135,8	128,7	5,1
Pozostałe	104,3	98,4	23,7

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

W porównaniu z październikiem br. sprzedaż detaliczna spadła o 9,7%, w tym spośród grup o znaczącym udziale w sprzedaży detalicznej województwa w grupie: „paliwa” (o 18,1%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 11,5%), „pozostałe” (o 10,1%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 4,1%). Wzrosła sprzedaż mebli, RTV AGD (o 10,8%).

W okresie styczeń–listopad 2012 r. sprzedaż detaliczna była o 11,3% większa niż przed rokiem. Największy wzrost odnotowano w sprzedaży: paliw stałych, ciekłych i gazowych (o 36,8%), pojazdów samochodowych, motocykli, części (o 36,1%) oraz prasy, książek, pozostałej sprzedaży w wyspecjalizowanych sklepach (o 28,7%).

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w listopadzie br. była mniejsza o 12,5% niż przed rokiem i o 16,3% w porównaniu z październikiem br., a w przedsiębiorstwach hurtowych – odpowiednio: mniejsza o 3,1% i o 4,0%.

W okresie styczeń–listopad 2012 r. sprzedaż hurtowa spadła w przedsiębiorstwach handlowych o 2,1%, a w hurtowych o 2,5%.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 r. B – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Bezrobotni zarejestrowani ^b (w tys. osób)	A	114,7	117,6	116,4	110,2	103,7	97,9	96,9	97,2	98,3	99,8	103,2	107,3
	B	114,5	116,0	114,5	109,9	105,2	102,0	101,2	102,1	102,7	104,8	108,5	
Stopa bezrobocia ^{bc} (w %)	A	21,1	21,6	21,4	20,5	19,5	18,6	18,5	18,5	18,7	18,9	19,4	20,2
	B	21,2	21,5	21,2	20,6	19,9	19,4	19,3	19,4	19,5	19,8	20,4	
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca)	A	1932	2014	3789	4702	4176	3174	2862	2631	3012	2230	1772	1538
	B	2324	3052	4014	4481	3953	3227	3022	3159	4107	3298	2490	
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy ^b	A	186	147	119	96	80	90	93	97	94	128	140	266
	B	173	120	106	97	83	97	105	72	93	112	115	
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	2692,56	2688,55	2902,87	2810,26	2776,57	2823,06	2892,32	2890,63	2941,88	2870,48	2944,80	3193,53
	B	3009,64	2835,65	2990,75	2877,26	2941,72	2972,96	2969,97	2967,86	2978,25	2970,75	2869,43	
poprzedni miesiąc = 100	A	87,2	99,9	108,0	96,8	98,8	101,7	102,5	99,9	101,8	97,6	102,6	108,4
	B	94,2	94,2	105,5	96,2	102,2	101,1	99,9	99,9	100,4	99,7	96,6	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	102,2	106,0	106,6	104,8	105,5	104,2	105,0	105,0	106,6	102,5	105,7	103,4
	B	111,8	105,5	103,0	102,4	105,9	105,3	102,7	102,7	101,2	103,5	97,4	
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^d :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	.	.	104,3	.	.	105,1	.	.	104,3	.	.	104,6
	B	.	.	104,5	.	.	104,3	.	.	104,3	.	.	

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b Stan w końcu okresu. ^c Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. ^d W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 r. B – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100	A	111,5	106,8	97,2	104,7	104,1	98,0	87,9	86,6	104,6	101,8	96,4	103,4
	B	101,8	101,6	102,0	110,4	104,0	96,2	97,5	92,4	102,9	102,1	104,5	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	187,3	207,6	203,3	216,2	212,0	192,9	171,5	123,4	115,7	115,3	108,7	100,0
	B	91,3	86,8	91,1	96,1	96,0	94,2	104,5	111,6	109,7	110,0	119,3	
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100	A	99,8	100,7	105,2	102,9	101,0	97,1	104,0	99,3	102,2	101,0	101,1	99,2
	B	113,8	102,7	96,4	99,9	97,5	103,0	99,2	106,7	99,3	94,1	100,8	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	108,1	107,8	122,1	126,7	126,6	121,6	131,2	128,2	135,4	128,5	127,8	114,0
	B	130,0	132,5	121,5	118,0	113,8	120,8	115,3	124,0	120,4	112,2	111,9	
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100	A	95,9	105,7	107,9	104,8	99,6	102,3	103,9	99,5	105,5	100,1	103,6	105,8
	B	92,8	102,5	97,1	102,4	101,2	105,2	98,1	103,7	104,0	100,1	95,8	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	100,1	107,5	113,3	122,0	117,3	102,9	109,3	104,7	115,7	129,1	137,5	139,9
	B	135,3	131,3	118,2	115,5	117,4	120,7	114,0	118,7	117,0	117,0	108,3	
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych jęczmienia													
	A	6,2	5,5	5,9	6,1	5,7	6,5	6,4	6,3	6,7	6,7	6,6	6,6
	B	6,4	6,6	6,4	6,3	6,9	6,2	7,5	6,8	6,8	7,1	7,1	
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100	A	95,4	104,9	115,6	90,9	100,6	100,0	97,2	104,5	109,0	103,4	95,2	100,0
	B	94,8	98,9	110,9	88,2	107,3	97,8	97,1	102,2	101,8	108,2*	94,3	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	120,2	124,1	118,9	118,5	115,0	110,2	107,8	110,7	111,8	112,6	109,1	111,4
	B	109,7	104,9	101,3	98,6	105,5	102,9	103,4	101,7	95,5	100,4*	99,1	
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących)													
poprzedni miesiąc = 100	A	22,7	99,8	152,9	124,3	109,3	147,9	76,9	109,7	140,5	82,0	100,5	151,5
	B	35,1	74,0	154,1	106,2	101,3	156,2	83,2	107,7	111,8	101,3	96,7	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	117,2	98,4	102,5	102,2	97,6	124,7	86,2	82,7	105,0	100,8	122,2	103,2
	B	159,2	118,0	118,9	101,6	94,2	99,5	107,7	105,7	84,1	103,9	100,0	

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

* Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 r. B – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	379	585	876	1128	1345	1628	2029	2367	3062	3477	3966	4570
	B	305	615	885	1158	1628	2007	2471*	3055*	3544*	4144*	4640	
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	156,6	137,6	88,8	87,0	89,3	88,1	85,7	81,3	87,7	87,5	90,1	96,1
	B	80,5	105,1	101,0	102,7	121,0	123,3	121,8	129,1*	115,7*	119,2*	117,0	
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	76,6	105,0	123,7	98,2	107,3	98,8	105,3	108,7	86,0	101,3	91,1	113,1
	B	91,7	96,7	120,3	94,4	104,4	102,0	107,0	106,6	88,3	110,7	90,3	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	103,6	115,2	118,7	119,6	124,6	122,3	118,7	125,4	116,3	113,8	112,4	106,5
	B	127,4	117,3	114,1	109,6	106,7	110,1	111,8	109,6	112,5	99,6	109,7	
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b :													
brutto ^c (w %)	A	.	.	4,1	.	.	2,7	.	.	3,4	.	.	3,1
	B	.	.	2,2	.	.	2,6	.	.	3,1	.	.	
netto ^d (w %)	A	.	.	3,4	.	.	2,5	.	.	3,2	.	.	2,8
	B	.	.	1,8	.	.	2,2	.	.	2,7	.	.	
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw ^b (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	138,6	.	.	360,2	.	.	644,5	.	.	1113,0
	B	.	.	207,2	.	.	487,3	.	.	769,5	.	.	
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	x	x	x	x	x	87,3	x	x	88,5	x	x	101,8
	B	x	x	149,6	x	x	135,3	x	x	119,4	x	x	
Podmioty gospodarki narodowej ^e w rejestrze REGON													
(stan w końcu okresu)	A	118643	118626	118734	117544	117698	118030	118000	117966	118032	118026	117887	117172
	B	116658	116800	117052	117332	117771	118143	118333	118639	118912	119276	119700	
w tym spółki handlowe	A	6064	6068	6068	6076	6117	6140	6155	6189	6226	6296	6350	6409
	B	6444	6482	6516	6557	6588	6636	6666	6690	6725	6752	6788	
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	944	944	947	949	950	953	957	961	963	961	961	963
	B	961	963	967	971	971	976	980	983	988	991	991	

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

* Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.