



URZĄD STATYSTYCZNY W OLSZTYNIE
ul. Kościuszki 78/82, 10-959 Olsztyn



Kontakt: e-mail: sekretariatUSOls@stat.gov.pl
tel. 89 524 36 66
faks 89 524 36 67

Internet: www.stat.gov.pl/olsz



KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO WE WRZEŚNIU 2013 R.

Nr 9/2013

opublikowany 22.10.2013

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu 2013 r. było takie jak przed miesiącem oraz niższe niż przed rokiem.
- W końcu września br. liczba bezrobotnych była wyższa od notowanej w poprzednim miesiącu i we wrześniu ub. roku. Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 20,4% i wzrosła w porównaniu do sierpnia br., była także wyższa niż rok temu.
- Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu br. wzrosło w stosunku do poprzedniego miesiąca, jak i w porównaniu do września ub. roku.
- Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w II kwartale 2013 r. wzrosły o 0,5% w skali roku (wobec wzrostu o 1,4% odpowiednio w I kwartale 2013 r.)
- Ceny żywca rzeźnego drobiowego oraz mleka w skupie były wyższe niż przed rokiem, a zbóż, żywca rzeźnego wołowego i wieprzowego niższe. Ceny targowiskowe owsa, ziemniaków jadalnych i prosiąt na chów były wyższe w porównaniu z wrześniem 2012 r., a pszenicy, jęczmienia i żywca wieprzowego niższe. W skali miesiąca wzrosły ceny skupu zbóż, żywca rzeźnego wołowego i drobiowego oraz mleka, a spadły ceny żywca rzeźnego wieprzowego. W porównaniu z sierpniem 2013 r. na targowiskach odnotowano wzrost cen żyta, owsa, prosięcia na chów i żywca wieprzowego oraz spadek cen pszenicy, jęczmienia i ziemniaków jadalnych. Polepszyły się uwarunkowania chowu trzody chlewnej.
- Produkcja sprzedana przemysłu kształtowała się na poziomie wyższym niż przed rokiem (o 4,4%). Produkcja budowlano-montażowa spadła o 18,0% w stosunku do ub. roku.
- Liczba oddanych do użytkowania mieszkań była mniejsza niż we wrześniu ub. roku (o 38,4%). Mieszkania przekazali: inwestorzy indywidualni, budujący mieszkania na sprzedaż lub wynajem i budownictwo zakładowe.
- W porównaniu z wrześniem ub. roku wystąpił spadek sprzedaży detalicznej (o 8,0%) i hurtowej (o 22,7%).

	Strona
Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	7
Ceny detaliczne	9
Rolnictwo	11
Przemysł i budownictwo	14
Budownictwo mieszkaniowe.....	17
Rynek wewnętrzny	19
Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim	20

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; dane uwzględniają zmiany organizacyjne w jednostkach objętych badaniem,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankieterów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczyby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

np.:

skrót	pełna nazwa
	sekcje
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

np.:

Kreska (–) –	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.) –	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x) –	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*) –	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ) –	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo warmińsko-mazurskie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Olsztynie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródeł.

We wrześniu br. w porównaniu do analogicznego miesiąca ub. roku zaobserwowano spadek przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw przy jednoczesnym wzroście liczby bezrobotnych i stopy bezrobocia rejestrowanego.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu br. ukształtowało się na poziomie 136,0 tys. osób, tj. o 0,8% niższym niż przed rokiem (we wrześniu ub. roku – spadek o 0,8%).

W porównaniu do września ub. roku zatrudnienie zmalało m.in. w budownictwie (o 11,9%), pozostałej działalności usługowej (o 8,4%) oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 5,5%). W ujęciu rocznym wzrost zatrudnienia nastąpił m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 81,3%) oraz dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami; rekultywacji (o 2,2%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2013		I–IX 2013	
	w tys.	IX 2012 = 100	w tys.	I–IX 2012 = 100
O g ó ł e m	136,0	99,2	135,9	98,8
w tym:				
Przemysł	76,4	97,6	76,0	96,7
w tym przetwórstwo przemysłowe	69,8	97,3	69,3	96,3
Budownictwo	12,9	88,1	12,8	87,7
Handel; naprawa pojazdów samochodowych	19,7	94,5	19,7	94,2
Transport i gospodarka magazynowa	5,0	102,0	5,0	99,7
Zakwaterowanie i gastronomia	2,8	96,9	2,8	94,7
Informacja i komunikacja	0,9	101,5	0,9	105,2
Obsługa rynku nieruchomości	2,3	98,3	2,3	98,1
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	2,0	96,8	2,0	96,6
Administrowanie i działalność wspierająca	8,5	181,3	8,8	190,6

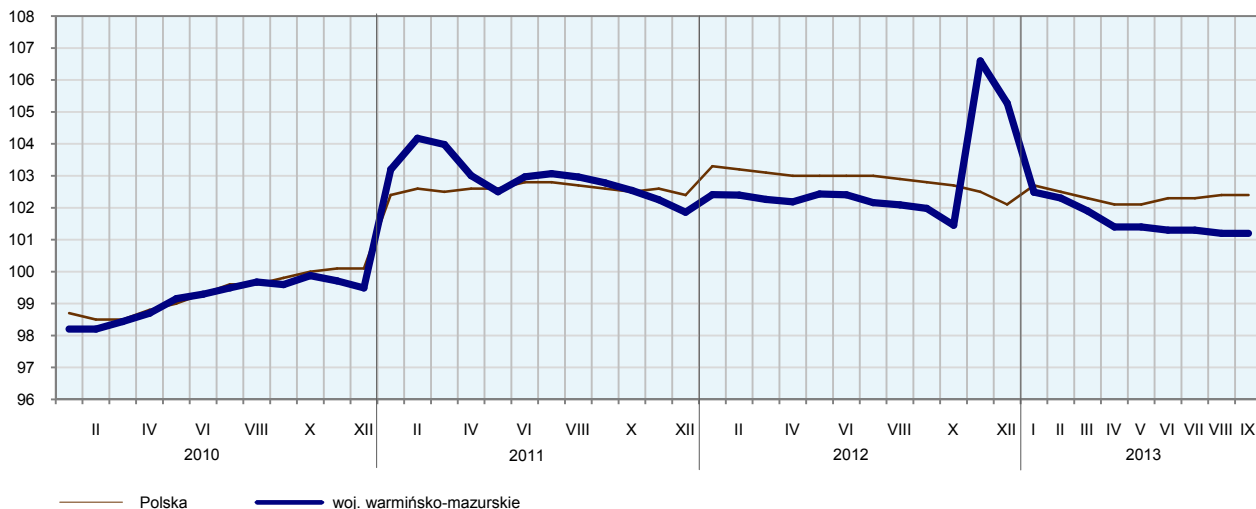
^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu do sierpnia 2013 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw nie zmieniło się, jednak zaobserwowano spadek m.in. w zakwaterowaniu i gastronomii (o 1,8%) oraz budownictwie (o 1,0%). Wzrost natomiast wystąpił m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 1,5%) oraz pozostałej działalności usługowej (o 1,2%).

W okresie styczeń–wrzesień 2013 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 135,9 tys. osób i było niższe (o 1,2%) niż w analogicznym okresie 2012 r. W skali roku zmalało zatrudnienie m.in. w budownictwie (o 12,3%), pozostałej działalności usługowej (o 8,1%) oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 5,8%), wzrosło natomiast m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 90,6%) oraz informacji i komunikacji (o 5,2%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



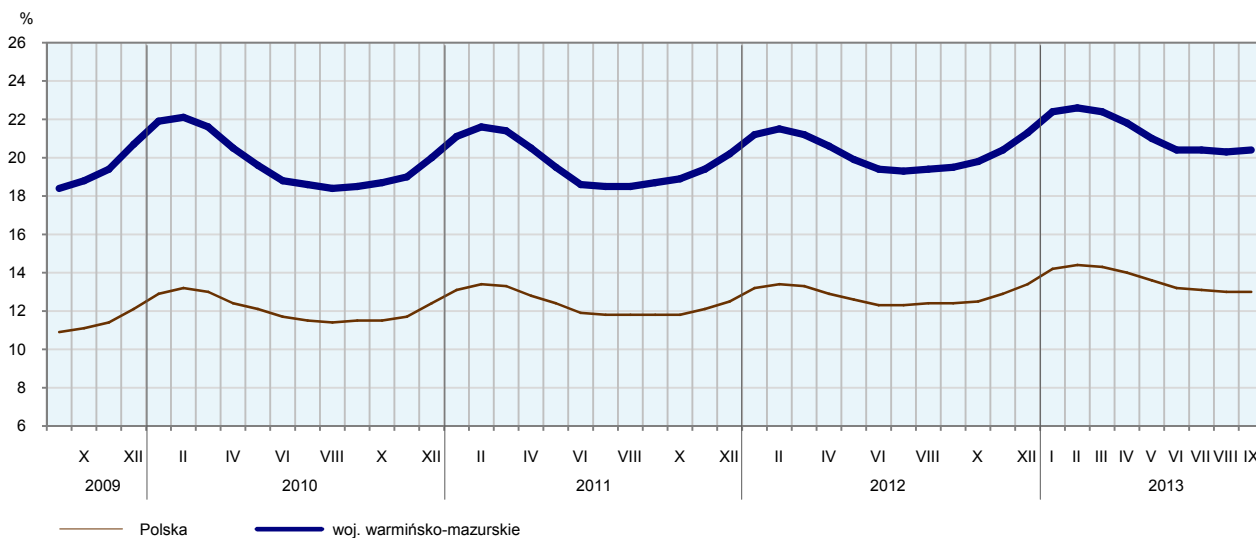
W końcu września br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 107,6 tys. osób i była wyższa o 0,5 tys. osób (tj. o 0,5%) niż w poprzednim miesiącu i o 4,8 tys. osób (tj. o 4,7%) wyższa niż we wrześniu ub. roku. Kobiety stanowiły 52,8% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 53,9%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2012	2013	
		VIII	IX
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	102,7	107,1	107,6
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	13,5	10,7	13,3
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	12,8	10,8	12,8
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %..	19,5	20,3*	20,4

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

Stan w końcu miesiąca

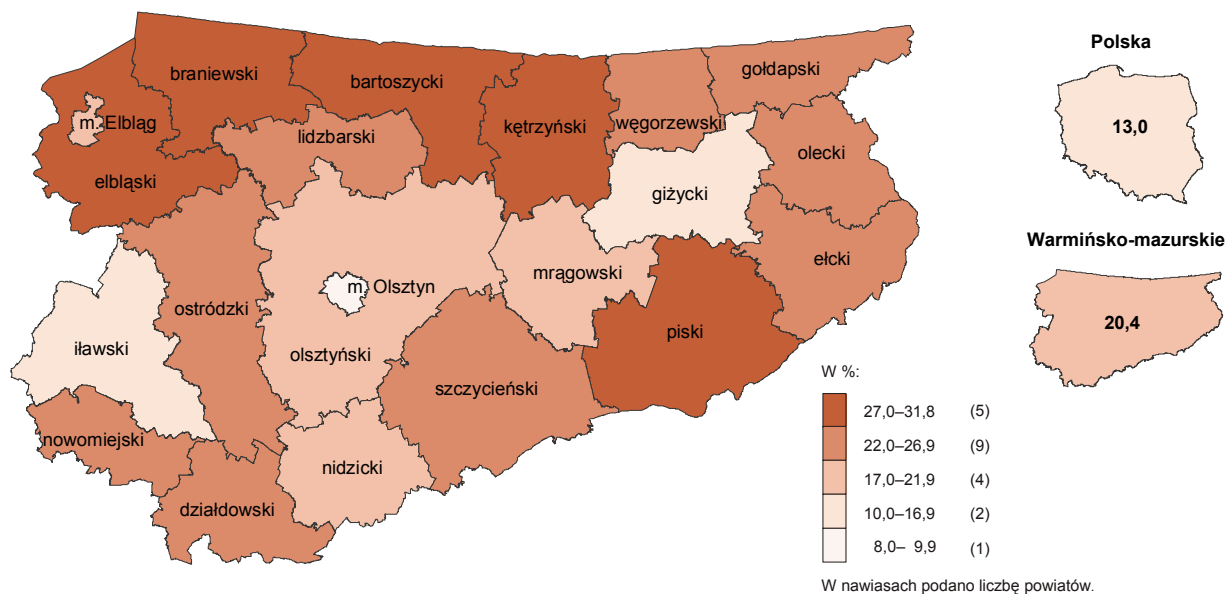


We wrześniu 2013 r. **stopa bezrobocia rejestrowanego** ukształtowała się na poziomie 20,4% i była wyższa o 0,1 p. proc. niż przed miesiącem oraz o 0,9 p. proc. wyższa niż przed rokiem. Stopa bezrobocia w województwie była nadal najwyższa w kraju.

Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały braniewski (31,8%, wobec odpowiednio 28,1%), piski (30,8%, wobec 30,7% we wrześniu ub. roku), bartoszycki (29,0%, wobec odpowiednio 28,4%), elbląski (28,5% wobec odpowiednio 26,0%) i kętrzyński (28,4%, wobec odpowiednio 26,5%), a o najniższej – Olsztyn (8,1%, wobec odpowiednio 7,8%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2013 R.

Stan w końcu września



We wrześniu 2013 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 13,3 tys. osób bezrobotnych, tj. o 24,3% więcej niż przed miesiącem i o 1,6% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie osób nowo zarejestrowanych ogółem wzrósł w stosunku do września ub. roku (o 2,4 p. proc. do 77,8%). Zmniejszył się udział osób dotychczas niepracujących (o 1,3 p. proc. do 21,8%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 2,5.

We wrześniu br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 12,8 tys. osób, tj. więcej o 17,8% niż w sierpniu br. i o 0,5% mniej niż rok temu. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 6,4 tys. osób (przed rokiem 6,2 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych wzrósł o 1,4 p. proc. w porównaniu z wrześniem 2012 r. (do 50,0%). Spośród osób wykreślonych z ewidencji zmniejszył się odsetek osób, które rozpoczęły szkolenie lub staż u pracodawcy (o 3,8 p. proc. do 7,9%), zwiększył się natomiast odsetek osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 0,2 p. proc. do 23,4%).

W końcu września br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 89,6 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem zwiększył się w porównaniu z rokiem ubiegłym (o 1,8 p. proc. do 83,3%).

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu września br. stanowili 92,6% ogółu bezrobotnych (przed rokiem 92,2%). Do bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy zaliczane są m.in. osoby długotrwale bezrobotne, których udział w liczbie zarejestrowanych ogółem zwiększył się w skali roku (o 0,5 p. proc. do 53,8%). Zwiększył się także udział osób powyżej 50 roku życia (o 1,8 p. proc. do 22,9%) oraz osób bez kwalifikacji zawodowych (o 1,0 p. proc. odpowiednio do 30,0%).

Zmniejszył się natomiast udział osób bezrobotnych do 25 roku życia (o 1,6 p. proc. do 19,5%) oraz osób bez doświadczenia zawodowych (o 0,9 p. proc. odpowiednio do 23,5%).

W porównaniu do września ub. roku wzrosła liczba bezrobotnych w większości wymienionych kategorii m.in. osób po 50 roku życia (o 13,6%), niepełnosprawnych (o 9,3%) oraz osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia i osób bez kwalifikacji zawodowych (po 8,3%).

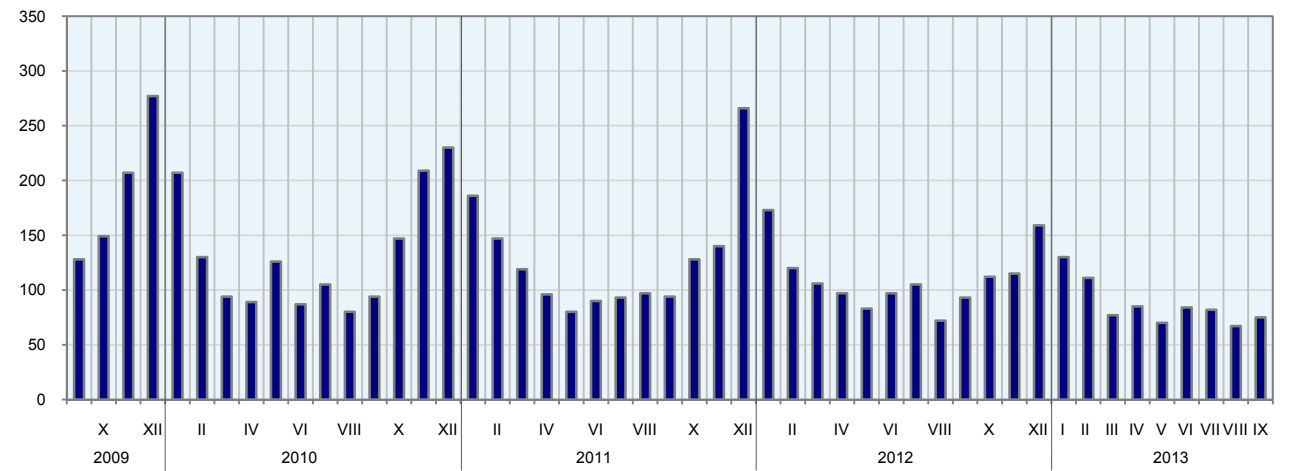
Wybrane kategorie bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2012	2013	
		VIII	IX
	w % ogółem		
Do 25 roku życia	21,1	18,6	19,5
Długotrwale ^a	53,2	53,6	53,8
Powyżej 50 roku życia.....	21,1	23,0	22,9
Bez kwalifikacji zawodowych	29,0	29,7	30,0
Samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia.....	11,6	12,0	12,0
Niepełnosprawni	5,4	5,6	5,6

^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

We wrześniu br. do urzędów pracy zgłoszono 3,4 tys. **ofert zatrudnienia**, tj. o 0,3 tys. ofert mniej niż przed miesiącem i o 0,7 tys. ofert więcej niż przed rokiem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 75 bezrobotnych (przed miesiącem 67, przed rokiem 93).

BEZROBOTNI NA 1 OFERTĘ PRACY
Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu września br. 4 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 114 pracowników (przed rokiem odpowiednio 16 zakładów, 214 pracowników).

WYNAGRODZENIA

We wrześniu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 3045,42 zł i było o 0,3% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem wzrost o 1,2%).

W porównaniu do września ub. roku wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano m.in. w pozostałej działalności usługowej (o 12,7%), informacji i komunikacji oraz przetwórstwie przemysłowym (po 5,8%). Niż-

szy niż przed rokiem poziom przeciętnych wynagrodzeń zanotowano m.in. w rolnictwie, leśnictwie, łowiectwie i rybactwie (o 2,9%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 2,6%).

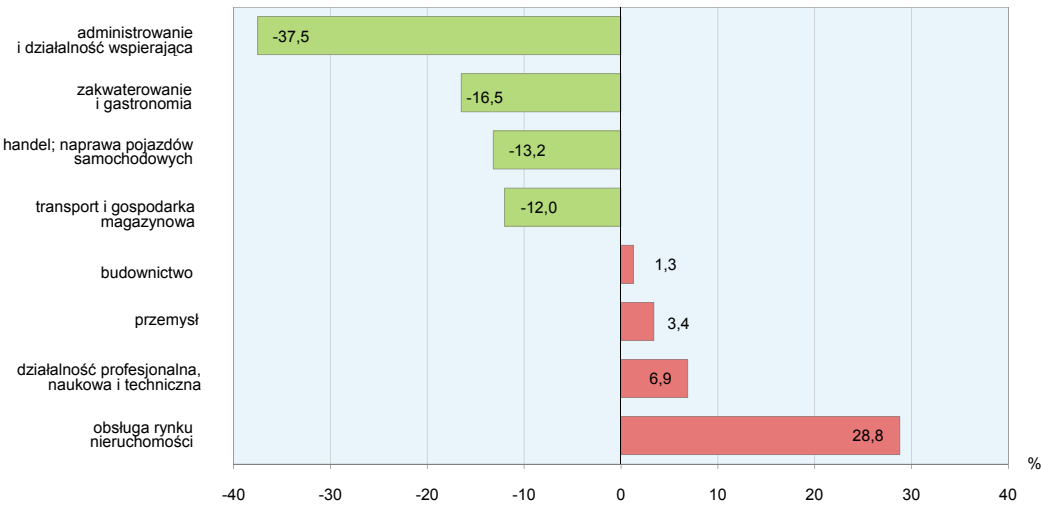
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2013		I–IX 2013	
	w zł	IX 2012 = 100	w zł	I–IX 2012 = 100
O g ó ł e m	3045,42	102,3	3029,02	102,9
w tym:				
Przemysł	3148,26	105,5	3159,94	105,0
w tym przetwórstwo przemysłowe ..	3106,99	105,8	3119,00	105,2
Budownictwo	3085,38	98,9	3064,79	100,6
Handel; naprawa pojazdów samo- chodowych	2643,37	101,2	2578,89	102,7
Transport i gospodarka magazynowa..	2681,16	100,9	2677,34	101,3
Zakwaterowanie i gastronomia	2542,02	102,3	2535,88	105,4
Informacja i komunikacja	4014,97	105,8	4006,14	103,4
Obsługa rynku nieruchomości	3922,65	100,8	3697,40	103,4
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	3254,39	97,4	3426,74	100,6
Administrowanie i działalność wspierająca	1904,26	100,6	2004,51	103,8

a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu do sierpnia 2013 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenia wzrosły (o 0,3%) m.in. w rolnictwie, leśnictwie, łowiectwie i rybactwie (o 15,9%), obsłudze rynku nieruchomości (o 7,4%) oraz działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 4,9%), zmalały natomiast m.in. w pozostałej działalności usługowej (o 7,2%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 4,3%).

**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO
W WYBRANYCH SEKCJACH PKD OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W WOJEWÓDZTWIE
WE WRZEŚNIU 2013 R.**



We wrześniu br. wyższe wynagrodzenia w odniesieniu do przeciętnego w sektorze przedsiębiorstw otrzymali zatrudnieni m.in. w obsłudze rynku nieruchomości (o 28,8%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 6,9%).

W okresie styczeń–wrzesień 2013 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3029,02 zł, tj. o 2,9% wyższym od notowanego w analogicznym okresie 2012 r. W skali roku najbardziej wzrosły wynagrodzenia m.in. w pozostałej działalności usługowej (o 8,5%) oraz działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 5,6%). Zmalało jedynie w górnictwie i wydobywaniu.

**DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**
(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



CENY DETALICZNE

W II kwartale 2013 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku wzrosły w województwie warmińsko-mazurskim w mniejszym stopniu niż odpowiednio w roku poprzednim (0,5%, wobec 4,3%). Największy wzrost cen zanotowano w zakresie edukacji (o 4,1%), rekreacji i kultury (o 3,5%), napojów alkoholowych i wyrobów tytoniowych (o 2,7%), zdrowia (o 2,1%) i mieszkania (o 1,6%). Spadek cen nastąpił w grupach: transport (o 3,6%) oraz odzież i obuwie (o 2,6%).

W województwie warmińsko-mazurskim tempo wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku było takie samo jak przeciętnie w kraju (0,5%).

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie warmińsko-mazurskim kształtował się następująco:

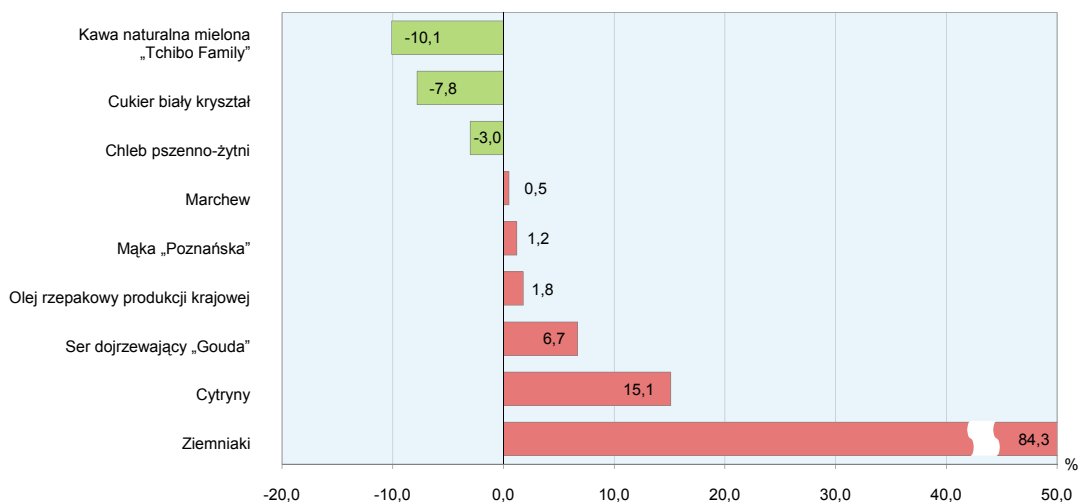
Wyszczególnienie	2012		2013	
	I kw.	II kw.	I kw.	II kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
O g ó ł e m.....	104,5	104,3	101,4	100,5
Żywność i napoje bezalkoholowe.....	105,0	104,2	102,4	100,9
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe	105,0	105,6	103,1	102,7
Odzież i obuwie.....	97,1	97,0	97,6	97,4
Mieszkanie	105,6	105,8	102,4	101,6
Zdrowie	104,7	104,1	102,3	102,1
Transport	110,8	109,9	99,0	96,4
Rekreacja i kultura	101,4	100,8	99,2	103,5
Edukacja	103,6	104,4	104,8	104,1

Ceny artykułów żywnościowych we wrześniu br. w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego wykazywały zróżnicowane tendencje. Z grupy „pieczywo i produkty zbożowe” najbardziej wzrosła cena bułki

pszennej (o 2,4%) i mąki pszennej (o 1,2%). Cena chleba zmniejszyła się o 3,0%, a ryżu o 2,2%.

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH WE WRZEŚNIU 2013 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Więcej niż przed rokiem konsumenci płacili za niektóre rodzaje mięsa i wędliny. Największy wzrost odnotowano dla cen mięsa wołowego z kością – rostbef (o 1,2%). Obniżyła się cena mięsa wieprzowego z kością – schab środkowy (o 5,7%) i wołowego bez kości (o 3,6%). Cena szynki wieprzowej gotowanej wzrosła o 5,7%.

W grupie „mleko i sery” największy wzrost cen dotyczył głównie mleka krowiego o zawartości 3,2% –3,5% tłuszczu (o 7,2%), sera dojrzewającego „Gouda” (o 6,7%) i sera twarogowego (o 6,2%).

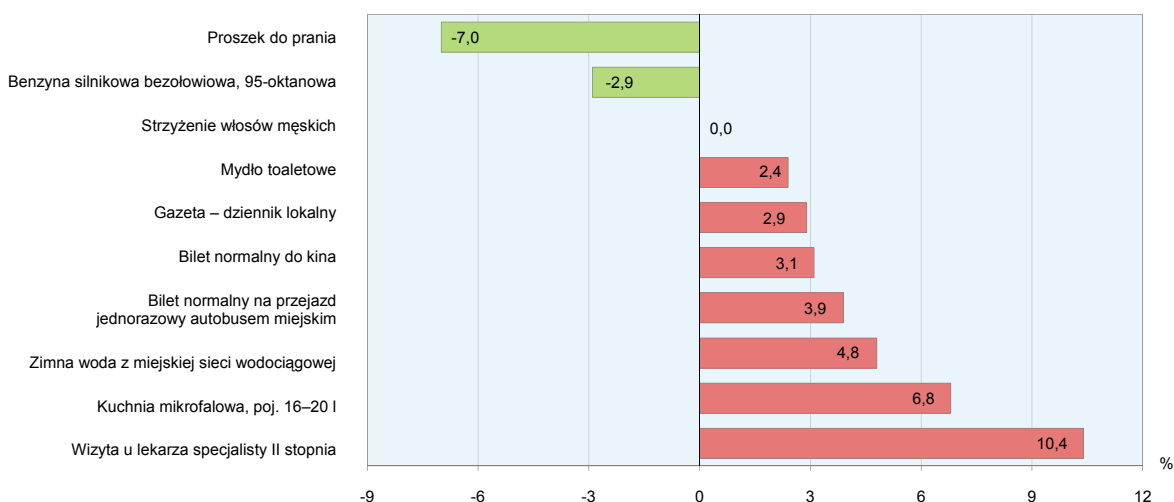
Najwyższy wzrost w grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” wykazała cena masła (o 8,7%), margaryny (o 5,7%) i oleju rzepakowego (o 1,8%). W stosunku do poprzedniego roku cena jaj kurzych obniżyła się o 3,1%.

W grupie „owoce i warzywa” we wrześniu br. w stosunku do analogicznego okresu ub. roku więcej płacono za ziemniaki (o 84,3%), cebulę (o 54,2%) i marchew (o 0,5%).

Cena kawy naturalnej obniżyła się o 10,1%.

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH WE WRZEŚNIU 2013 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



We wrześniu br. w stosunku do analogicznego okresu ub. roku wzrosły ceny za użytkowanie mieszkania. Zanotowano wzrost opłat za pobranie wody zimnej z sieci wodociągowej (o 4,8%) oraz za podgrzanie wody dla gospodarstwa domowego (o 3,1%).

We wrześniu br. można było zapłacić mniej za benzynę silnikową bezołowiową 95-oktanową (o 2,9%). Pasażerowie komunikacji miejskiej płacili więcej za bilet normalny na przejazd jednorazowy autobusem miejskim (o 3,9%). Wzrosła cena biletu do kina (o 3,1%).

ROLNICTWO

Na rynku rolnym we wrześniu br. w porównaniu do analogicznego miesiąca poprzedniego roku przeciętne ceny zbóż w skupie były niższe. Natomiast na targowiskach wyższe były ceny owsa, a niższe pszenicy i jęczmienia. Cena żywca rzeźnego wołowego i wieprzowego w skupie była niższa niż przed rokiem, a żywca rzeźnego drobiowego i mleka wyższa. Ceny prosięcia na chów były wyższe, a żywca wieprzowego na targowiskach niższe. W porównaniu z sierpniem 2013 r. wyższe były ceny zbóż w skupie oraz żyta i owsa na targowiskach. Ceny skupu żywca rzeźnego wołowego i drobiowego oraz mleka były wyższe, natomiast żywca rzeźnego wieprzowego niższe. Ceny targowiskowe prosięcia na chów i żywca wieprzowego były wyższe w porównaniu z poprzednim miesiącem. Wskaźnik opłacalności tuczu trzody chlewnej ponownie ukształtował się na poziomie przekraczającym 7,0.

We wrześniu 2013 r. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego wyniosła 11,8°C i była niższa od średniej z lat 1971–2000 o 0,7°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 23,8°C (Kętrzyn), a minimalna minus 0,4°C (Olsztyn). Średnia suma opadów atmosferycznych (prawie 120 mm) stanowiła 189% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 17 do 21.

Pogoda na początku września sprzyjała dokończeniu prac żniwnych oraz pracom związanym z siewem zbóż ozimych. W drugiej połowie miesiąca występowały intensywne opady deszczu, które utrudniały przebieg siewów. Miały one jednak korzystny wpływ na wschody i wzrost wcześniej posianych roślin. Rozwojowi roślin sprzyjała również temperatura. Nie było przymrozków. Po ustąpieniu opadów, w końcu miesiąca rozpoczęto zbiory buraków cukrowych i okopowych pastewnych.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII–IX 2013		IX 2013		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	IX 2012 = 100	VIII 2013 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	244,2	82,9	72,3	82,3	49,4
w tym:					
pszenica.....	148,9	84,0	47,4	78,5	55,6
żyto	35,0	82,4	11,0	94,9	54,3

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies i pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec–wrzesień 2013 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) był mniejszy o 17,1% niż w tym samym okresie poprzedniego sezonu. Niższy był skup zarówno pszenicy (o 16,0%), jak i żyta (o 17,6%). We wrześniu br. dostawy zbóż do skupu były zwyczajowo znacznie mniejsze niż przed miesiącem – łącznie skupiono 72,3 tys. t zbóż, tj. o połowę mniej niż w sierpniu br. W porównaniu z wrześniem ub. roku odnotowano spadek podaży zbóż o 17,7%, przy czym pszenicy skupiono mniej o 21,5%, a żyta o 5,1%.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Elblągu, Kętrzynie i Olsztynie.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych ^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–IX 2013		IX 2013		
	w tys. t	I–IX 2012 = 100	w tys. t	IX 2012 = 100	VIII 2013 = 100
Żywiec rzeźny ^b	213,5	88,8	20,6	91,9	102,3
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	9,2	110,3	1,1	154,7	136,0
trzoda chlewna.....	67,0	81,8	6,5	118,5	109,6
drób	136,7	91,3	13,0	80,4	97,3
Mleko ^c	579,8	97,4	66,9	100,2	91,8

^a W okresie lipiec–wrzesień bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, ko-
nie i drób; w wadze żywej. ^c W milionach litrów.

Od początku br. **skup żywca rzeźnego** (w wadze żywej) był mniejszy o 11,2% niż w tym samym okre-
sie ub. roku. Największy spadek odnotowano w skupie trzody chlewnej, a wzrost w podaży żywca wołowego.
Skup drobiu był o 8,7% mniejszy niż w okresie styczeń–wrzesień ub. roku. We wrześniu br. producenci
z województwa warmińsko-mazurskiego dostarczyli do skupu 20,6 tys. t żywca rzeźnego, tj. mniej o 8,1% niż
przed rokiem i o 2,3% więcej niż przed miesiącem. Skup żywca wołowego i wieprzowego zwiększył się za-
równo w skali miesiąca, jak i roku, a drobiu zmniejszył. Podaż mleka zwiększyła się w ujęciu rocznym,
a w skali miesiąca zmniejszyła się.

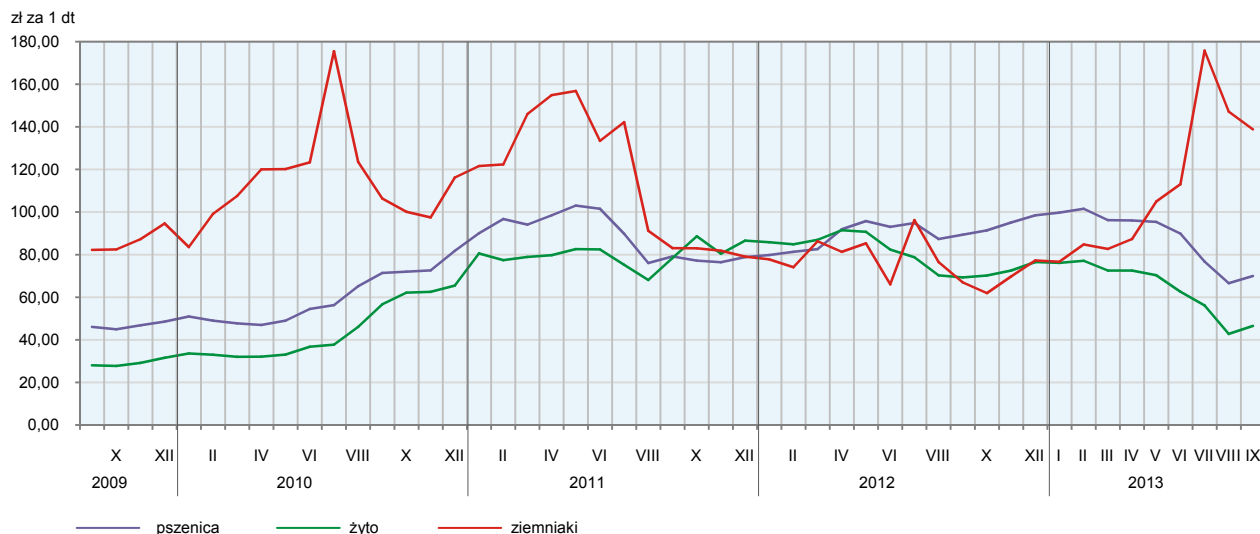
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	IX 2013			I–IX 2013		IX 2013			I–IX 2013	
	zł	IX 2012 = = 100	VIII 2013 = = 100	zł	I–IX 2012 = = 100	zł	IX 2012 = = 100	VIII 2013 = = 100	zł	I–IX 2012 = = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:										
pszenica.....	69,98	78,3	105,1	80,80	92,4	86,29	90,9	95,7	98,04	104,8
żyto	46,54	67,2	108,8	56,56	76,7	60,00	x	101,9	71,43	82,3
Ziemniaki ^b za 1 dt.....	48,04	111,5	54,9	76,88	111,3	138,78	207,2	94,3	112,33	142,3
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	6,04	92,1	103,3	6,11	95,5	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,76	97,6	96,4	5,36	97,3	5,70	96,9	114,0	5,16	91,8
drób	5,92	115,9	101,0	5,45	107,1	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.....	.	x	x	.	x	181,43	105,0	105,0	172,72	100,7
Mleko za 1 hl.....	139,76	119,4	104,3	131,12	109,3	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne.

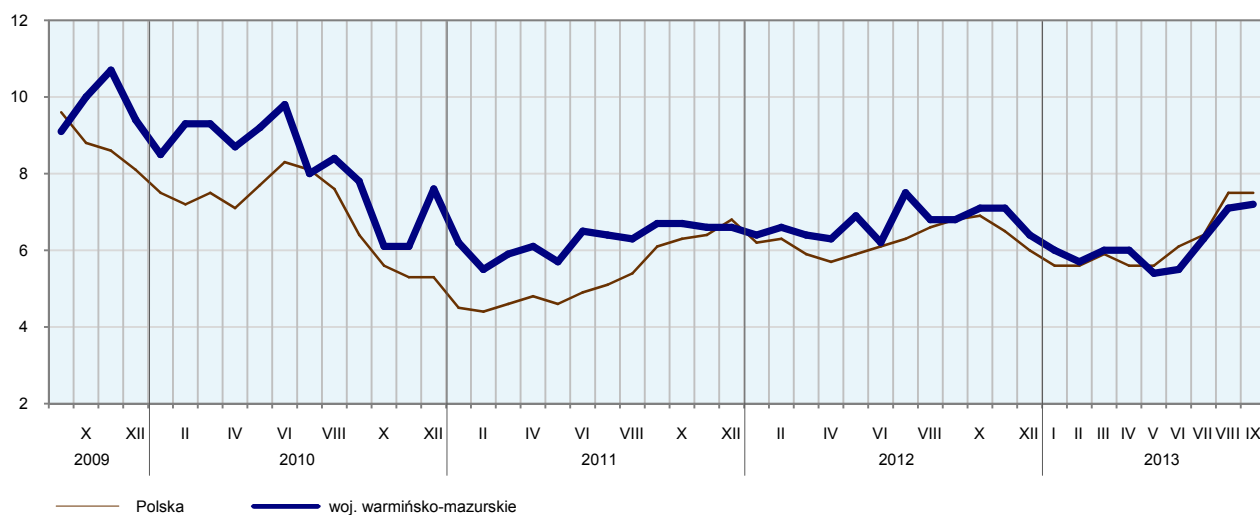
We wrześniu br., przy spadku podaży, producenci z województwa warmińsko-mazurskiego uzyskiwali
wyższe niż przed miesiącem ceny za dostarczoną do skupu pszenicę (o 5,1%). Także ceny uzyskiwane
za żyto były wyższe (o 8,8%). W obrocie targowiskowym spadła cena pszenicy o 4,3%, a żyta wzrosła
o 1,9%. Od maja 2013 r. utrzymała się tendencja spadkowa cen skupu pszenicy w porównaniu do analo-
gicznego miesiąca poprzedniego roku. Od września 2012 r. notowano spadek cen skupu żyta w porównaniu
do cen ubiegłorocznych. Na targowiskach odnotowano spadek cen pszenicy w porównaniu do analogiczne-
go miesiąca poprzedniego roku. Średnia cena pszenicy w skupie była niższa od ubiegłorocznej o 21,7%,
a na targowiskach o 9,1%, natomiast średnia cena skupu żyta była niższa o 32,8%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



We wrześniu br. w skupie **ziemniaków** zanotowano wzrost cen tego surowca w porównaniu do ubiegłorocznych. Średnio za 1 dt ziemniaków płacono w skupie 48,04 zł, tj. o 11,5% więcej niż we wrześniu ub. roku. Na targowiskach przeciętna cena ziemniaków jadalnych późnych wyniosła 138,78 zł/dt i w skali roku wzrosła ponad dwukrotnie, a w skali miesiąca obniżyła się o 5,7%.

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN JĘCZMIENIA NA TARGOWISKACH

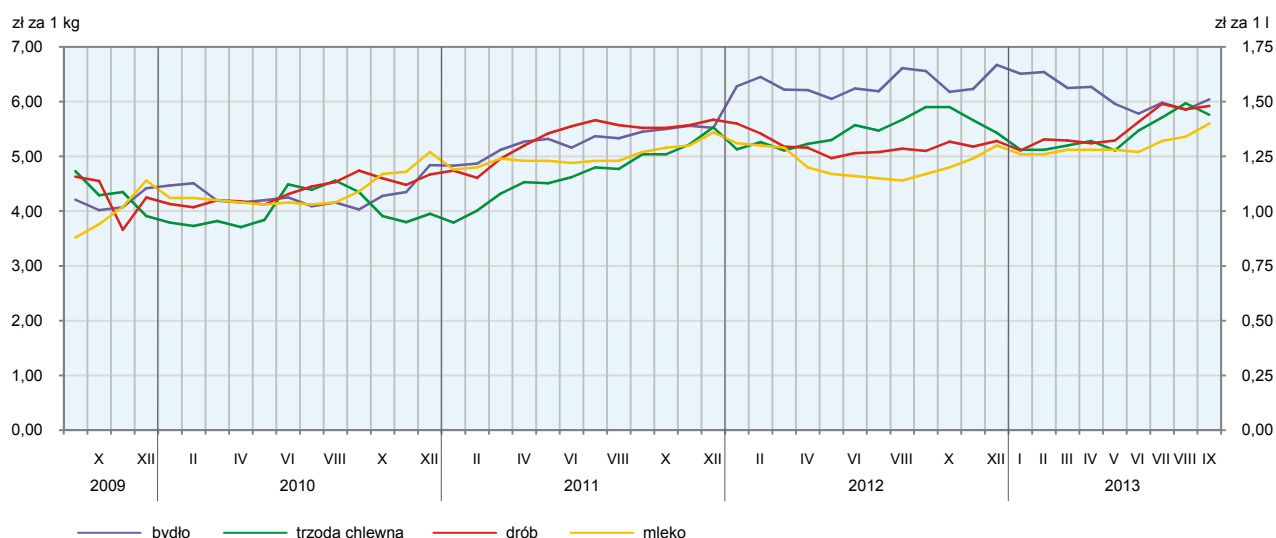


We wrześniu br. w skali miesiąca odnotowano spadek **cen żywca wieprzowego** w skupie i wzrost cen na targowiskach – w skupie za 1 kg tego surowca płacono 5,76 zł (mniej o 3,6%), a na targowiskach 5,70 zł (więcej o 14,0%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były niższe: w skupie o 2,4% i na targowiskach o 3,1%.

Mniejszy spadek cen żywca wieprzowego w skupie niż cen jęczmienia na targowiskach, skutkował nieznaczną poprawą rentowności produkcji żywca wieprzowego w porównaniu z sierpniem br. We wrześniu br. cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 7,2 kg jęczmienia na targowiskach (przed rokiem wskaźnik wyniósł 6,8). Średnia cena za prosię przeznaczone do dalszego chowu wzrosła w skali miesiąca i w ujęciu rocznym o 5,0% (do 181,43 zł/szt.).

We wrześniu br. podaż **żywca drobiowego** ukształtowała się na niższym poziomie w porównaniu zarówno do roku, jak i do miesiąca. Natomiast wzrosła cena tego surowca w ujęciu miesięcznym i rocznym. Przeciętna cena skupu drobiu rzeźnego (osiągając poziom 5,92 zł/kg) wzrosła w odniesieniu do września 2012 r. o 15,9% i w porównaniu z lipcem br. o 1,0%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



We wrześniu br. przeciętna cena skupu **żywca wołowego** w porównaniu do poprzedniego miesiąca wzrosła o 3,3%. W ujęciu rocznym utrzymała się obserwowana od maja 2013 r. tendencja spadkowa. W porównaniu z wrześniem ub. roku spadek wyniósł 7,9%.

Od początku br. **skup mleka** wyniósł 579,8 mln l i był o 2,6% mniejszy niż w analogicznym okresie 2012 r. Średnia cena tego surowca ukształtowała się na poziomie 131,12 zł za 100 l, tj. o 9,3% wyższym niż przed rokiem. We wrześniu br. dostawy mleka do skupu były większe w ujęciu rocznym o 0,2%, a w ujęciu miesięcznym mniejsze o 8,2%. Za 100 l mleka płacono średnio 139,76 zł, tj. o 19,4% więcej w porównaniu z wrześniem ub. roku i o 4,3% w porównaniu z sierpniem 2013 r.

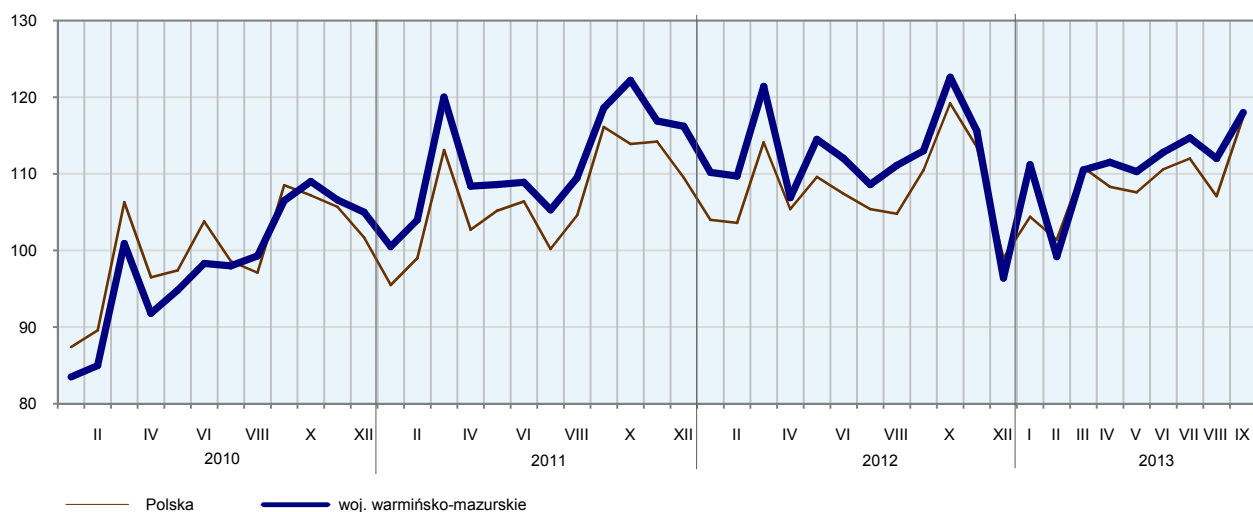
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

Produkcja sprzedana przemysłu we wrześniu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 2410,1 mln zł i była (w cenach stałych) o 4,4% wyższa niż we wrześniu ub. roku i o 5,1% niż przed miesiącem. Wystąpił spadek **produkcji budowlano-montażowej** – w stosunku do ub. roku o 18,0%.

W ujęciu rocznym wzrost produkcji sprzedanej odnotowano w dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami; rekultywacji (o 9,8%), wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 6,3%) i przetwórstwie przemysłowym (o 4,5%). Spadek odnotowano w górnictwie i wydobywaniu (o 19,5%).

DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



Wyższy niż we wrześniu ub. roku poziom produkcji sprzedanej wystąpił w 18 (spośród 28 występujących w województwie) działach przemysłu, niższy w 10. Wzrost sprzedaży w stosunku do września ub. roku zanotowano m.in. w produkcji: wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 13,9%), mebli (o 11,4%), wyrobów z metali (o 6,3%), wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 4,2%). Wzrost sprzedaży wystąpił również w produkcji artykułów spożywczych (o 5,0%), która we wrześniu br. stanowiła 37,1% produkcji przemysłowej (38,7% przetwórstwa przemysłowego) województwa. Spadek sprzedaży w odniesieniu do września ub. roku odnotowano m.in. w produkcji: pozostałego sprzętu transportowego (o 14,2%), maszyn i urządzeń (o 12,7%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2013	I-IX 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	104,4	98,8	100,0
w tym:			
Górnictwo i wydobywanie.....	80,5	74,6	0,6
Przetwórstwo przemysłowe.....	104,5	98,8	95,3
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	105,0	96,3	37,7
wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny.....	104,2	100,8	5,3
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych.....	113,9	99,5	3,3
wyrobów z metali.....	106,3	106,4	5,9
maszyn i urządzeń.....	87,3	75,8	2,6
mebli.....	111,4	103,5	10,0
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę.....	106,3	99,1	1,6
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja.....	109,8	110,6	2,5

W porównaniu z miesiącem poprzednim produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym zwiększyła się o 5,1%. Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, we wrześniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 31,5 tys. zł i była (w cenach stałych) o 7,0% wyższa niż

przed rokiem, przy spadku przeciętnego zatrudnienia o 2,4% i przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto wyższego o 5,5%.

W okresie styczeń–wrzesień 2013 r. produkcja sprzedana przemysłu osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 20360,5 mln zł i była (w cenach stałych) o 1,2% niższa niż przed rokiem. W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana spadła o 1,2%. Wydajność pracy w przemyśle na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 267,8 tys. zł i była (w cenach stałych) o 2,2% wyższa niż w ub. roku.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) we wrześniu br. wyniosła 292,0 mln zł. Była o 12,6% niższa niż we wrześniu ub. roku i o 16,2% wyższa niż przed miesiącem.

We wrześniu br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 11,9% niższe niż przed rokiem, przy spadku przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 1,1%. Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, we wrześniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 22,7 tys. zł i była (w cenach bieżących) niższa o 0,8% niż przed rokiem.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) we wrześniu br. ukształtowała się na poziomie 187,3 mln zł i stanowiła 64,1% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa. W stosunku do miesiąca poprzedniego produkcja budowlano-montażowa zwiększyła się o 19,2%, a w stosunku do września ub. roku spadła o 18,0%.

W stosunku do września 2012 r. spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowano w dziale „roboty budowlane specjalistyczne” (o 31,6%) oraz w podmiotach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 23,3%). W przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami budowlanymi związanymi ze wznoszeniem budynków produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 1,7%

Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2013	I–IX 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	82,0	83,0	100,0
Budowa budynków	101,7	93,0	45,0
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	76,7	82,8	31,2
Roboty budowlane specjalistyczne	68,4	69,2	23,8

W porównaniu z sierpnem 2013 r. zanotowano wzrost produkcji budowlano-montażowej we wszystkich działach budownictwa. W dziale „roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej” o 42,3%, „roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków” o 12,4% oraz „roboty budowlane specjalistyczne” o 3,6%.

W okresie styczeń–wrzesień 2013 r. produkcja sprzedana budownictwa ukształtowała się na poziomie 1954,6 mln zł i była o 15,9% mniejsza niż w takim samym okresie roku ubiegłego. Wydajność pracy w budownictwie na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 152,4 tys. zł i była (w cenach bieżących) o 4,1% niższa niż przed rokiem. Produkcja budowlano-montażowa spadła w tym czasie o 17,0%. Spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowano we wszystkich działach budownictwa. W dziale „roboty budowlane specjalistyczne” produkcja budowlano-montażowa spadła o 30,8%, w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami związanymi z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej o 17,2%, a w dziale „roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków” o 7,0%.

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

We wrześniu br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku, zmniejszyła się liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia (o 70,0%) i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 41,9%). Spadła również liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 38,4%).

Według wstępnych danych², we wrześniu br. **przekazano do użytkowania** 301 mieszkań, tj. o 188 mniej niż przed rokiem (spadek o 38,4%). W badanym miesiącu mieszkania do użytkowania przekazali: inwestorzy indywidualni – 181 (60,1% ogółu oddanych mieszkań), budujący na sprzedaż lub wynajem – 119 (39,5%) i budownictwo zakładowe – 1 (0,3%). Przed rokiem udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio: 53,0%, 39,7%, (we wrześniu 2012 r. budownictwo zakładowe nie oddało do użytkowania żadnego mieszkania). Mieszkania oddane do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim we wrześniu br. stanowiły 2,5% mieszkań oddanych do użytkowania w kraju.

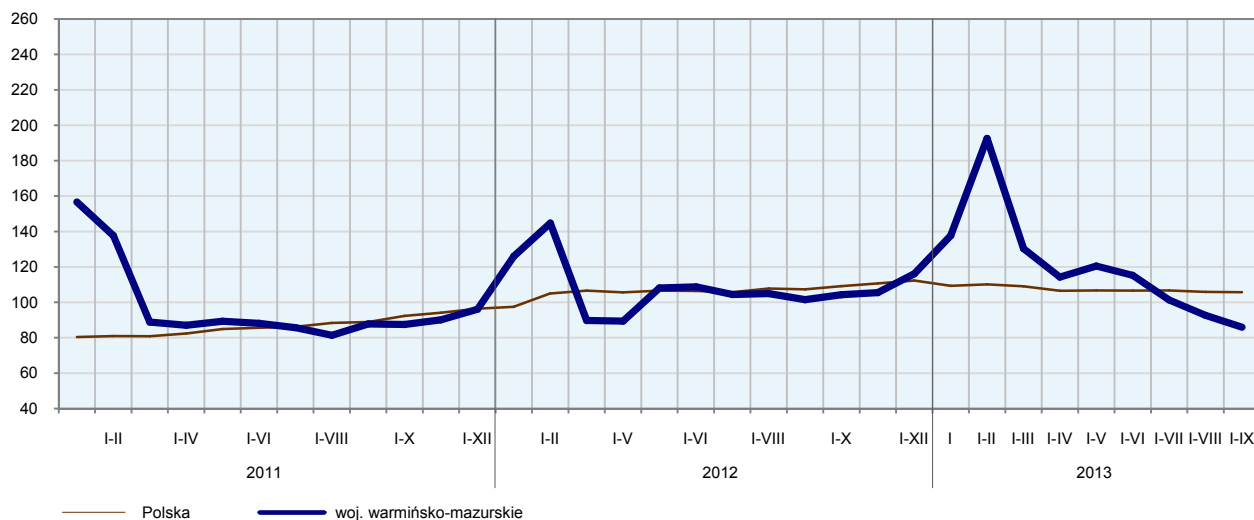
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–wrzesień br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–IX 2012 = 100	
O g ó ł e m	2998	100,0	84,6	103,6
Indywidualne	1774	59,2	85,7	139,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	1149	38,3	87,4	50,7
Spółdzielcze	36	1,2	51,4	75,2
Komunalne	37	1,2	142,3	39,2
Zakładowe.....	2	0,1	7,1	149,5

W okresie styczeń–wrzesień 2013 r. w województwie oddano do użytkowania 2998 mieszkań, tj. o 546 (o 15,4%) mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Przeciętna **powierzchnia użytkowa mieszkania** oddanego do użytkowania wyniosła 103,6 m² i była o 3,6 m² większa niż przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego w okresie styczeń–wrzesień 2012 r. Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej oddało budownictwo zakładowe. Wszystkie formy budownictwa mieszkaniowego oddały mieszkania o przeciętnej powierzchni użytkowej większej niż w takim samym okresie roku ubiegłego.

DYNAMIKA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2010 = 100)

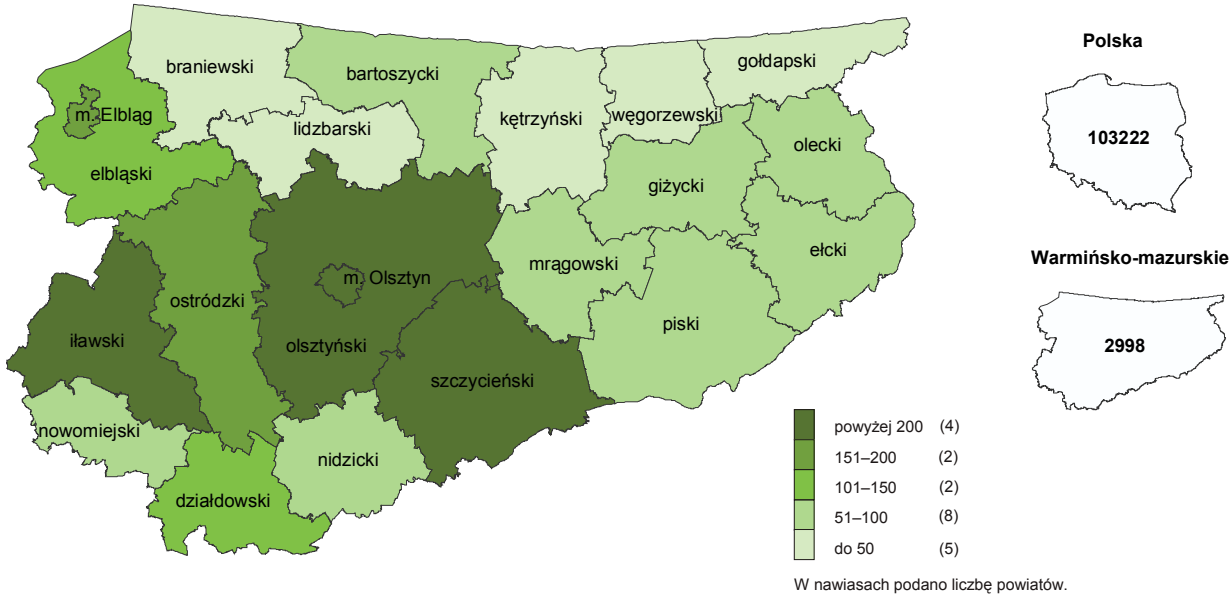


² Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Olsztynie (698), powiecie olsztyńskim (535), szczycieńskim (274) i iławskim (210), a najmniej w powiecie węgorzewskim (23).

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: lidzbarskim (169,8 m²) i ełckim (147,0 m²). Najmniejsze (poniżej 80,0 m²) wybudowano w Olsztynie (59,2 m²).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW
W OKRESIE STYCZEŃ–WRZESIEŃ 2013 R.



We wrześniu br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 253 mieszkań. Było to o 70,0% mniej niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Z ogólnej liczby pozwoleń 63,2% dotyczyło pozwoleń wydanych dla inwestorów indywidualnych, a 36,8% dla budujących mieszkania z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem.

W badanym miesiącu (w porównaniu z wrześniem 2012 r.) zmniejszyła się liczba **mieszkań rozpoczętych** (o 41,9% do 209). Inwestorzy indywidualni rozpoczęli budowę 91,2% (z ogółu rozpoczętych) mieszkań, a budujący mieszkania na sprzedaż lub wynajem pozostałe 3,8%.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–wrzesień br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–IX 2012 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–IX 2012 = = 100
O g ó ł e m	2691	100,0	61,7	2333	100,0	72,5
Indywidualne	1768	65,7	79,4	1763	75,6	98,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	889	33,0	44,5	526	22,5	38,5
Komunalne	33	1,2	38,4	1	0,0	12,5
Zakładowe	1	0,0	2,1	43	1,8	130,3

W ciągu roku wśród mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia, jak i mieszkań, których budowę rozpoczęto, przeważały mieszkania inwestorów indywidualnych.

We wrześniu br. w stosunku do analogicznego miesiąca ub. roku wystąpił spadek (w cenach bieżących) zarówno w **sprzedaży detalicznej** (o 8,0%) jak i **hurtowej** (o 22,7%).

W porównaniu z wrześniem ub. roku największy spadek sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano w sprzedaży: paliw stałych, ciekłych i gazowych (o 34,0%), mebli, rtv, agd (o 12,8%). Wzrost sprzedaży wystąpił m.in. w sprzedaży: pojazdów, samochodowych, motocykli, części (o 4,8%), farmaceutyków, kosmetyków, sprzętu ortopedycznego (o 4,2%).

Dynamika i struktura sprzedaży detalicznej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2013	I–IX 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m ^a	88,5	94,6	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	92,0	104,9	22,3
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	88,0	63,2	10,4
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	86,8	101,6	24,4
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny	97,8	113,3	3,7
Włókno, odzież, obuwie	97,6	93,4	5,6
Meble, rtv, agd	99,5	80,5	2,7
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	78,1	96,9	5,4
Pozostałe	85,4	99,5	24,8

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

W porównaniu z sierpniem 2013 r. sprzedaż detaliczna spadła o 11,5%, w tym spośród grup o znaczącym udziale w sprzedaży detalicznej województwa w grupach: „pozostałe” o 14,6%, „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” o 13,2%, „pojazdy, samochodowe, motocykle, części” o 8,0%.

W okresie styczeń–wrzesień 2013 r. sprzedaż detaliczna była o 5,4% mniejsza niż przed rokiem. Spadek odnotowano m.in. w sprzedaży: paliw stałych, ciekłych i gazowych (o 36,8%) oraz mebli, rtv, agd (o 19,5%).

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych we wrześniu br. była mniejsza o 5,1% niż przed rokiem i o 4,9% w porównaniu z sierpniem 2013 r., a w przedsiębiorstwach hurtowych – odpowiednio: mniejsza o 7,0% i o 6,7%.

W okresie styczeń–wrzesień 2013 r. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych spadła o 3,3%, a w hurtowych o 5,5%.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2012 r. B – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	137,6	137,6	137,4	137,3	137,7	137,6	137,3	137,2	137,0	136,3	143,2	141,5
	B	137,7	137,5	136,9	136,3	136,3	136,1	136,1	136,0	136,0			
poprzedni miesiąc = 100	A	100,5	100,0	99,9	99,9	100,2	100,0	99,8	99,9	99,9	99,5	105,1	98,8
	B	97,4	99,8	99,6	99,5	100,0	99,8	100,0	99,9	100,0			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	99,2	98,3	98,3	99,2	99,9	99,5	99,1	99,2	99,2	98,9	104,3	103,3
	B	100,1	99,9	99,6	99,2	99,0	98,9	99,1	99,2	99,2			
Bezrobotni zarejestrowani ^b (w tys. osób)	A	114,5	116,0	114,5	109,9	105,2	102,0	101,2	102,1	102,7	104,8	108,5	113,2
	B	120,8	122,4	121,3	117,0	111,6	107,4	107,3	107,1	107,6			
Stopa bezrobocia ^{bc} (w %)	A	21,2	21,5	21,2	20,6	19,9	19,4	19,3	19,4	19,5	19,8	20,4	21,3*
	B	22,4*	22,6*	22,4*	21,8*	21,0*	20,4*	20,4*	20,3*	20,4			
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca)	A	2324	3052	4014	4481	3953	3227	3022	3159	4107	3298	2490	2293
	B	2945	3700	5378	5094	4139	3852	4027	3722	3389			
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy ^b	A	173	120	106	97	83	97	105	72	93	112	115	159
	B	130	111	77	85	70	84	82	67	75			
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	3009,64	2835,65	2990,75	2877,26	2941,72	2972,96	2969,97	2967,86	2978,25	2970,75	2869,43	3278,06
	B	3043,45	2872,37	3034,97	3007,46	3019,59	3048,54	3071,26	3037,19	3045,42			
poprzedni miesiąc = 100	A	94,2	94,2	105,5	96,2	102,2	101,1	99,9	99,9	100,4	99,7	96,6	114,2
	B	92,8	94,4	105,7	99,1	100,4	101,0	100,7	98,9	100,3			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	111,8	105,5	103,0	102,4	105,9	105,3	102,7	102,7	101,2	103,5	97,4	102,6
	B	101,1	101,3	101,5	104,5	102,6	102,5	103,4	102,3	102,3			
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^d :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	.	.	104,5	.	.	104,3	.	.	104,3	.	.	103,4
	B	.	.	101,4	.	.	100,5	.	.	.			

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; dane uwzględniają zmiany organizacyjne w jednostkach objętych badaniem. ^b Stan w końcu okresu. ^c Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. ^d W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2012 r. B – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen (dok.): skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100	A	101,8	101,6	102,0	110,4	104,0	96,2	97,5	92,4	102,9	102,1	104,5	102,5
	B	100,9	100,1	97,0	99,6	97,6	96,0	84,0	84,7	106,7			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	91,3	86,8	91,1	96,1	96,0	94,2	104,5	111,6	109,7	110,0	119,3	118,3
	B	117,1	115,4	109,9	99,1	92,9	92,7	79,9	73,2	75,9			
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100	A	113,8	102,7	96,4	99,9	97,5	103,0	99,2	106,7	99,3	94,1	100,8	107,1
	B	97,6	100,5	95,5	100,3	95,1	97,0	103,4	97,8	103,3			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	130,0	132,5	121,5	118,0	113,8	120,8	115,3	124,0	120,4	112,2	111,9	120,8
	B	103,7	101,4	100,5	100,9	98,4	92,7	96,6	88,5	92,1			
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100	A	92,8	102,5	97,1	102,4	101,2	105,2	98,1	103,7	104,0	100,1	95,8	96,0
	B	94,4	100,1	101,5	101,4	96,9	107,0	104,3	104,7	96,4			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	135,3	131,3	118,2	115,5	117,4	120,7	114,0	118,7	117,0	117,0	108,3	98,1
	B	99,8	97,4	101,8	100,8	96,5	98,2	104,4	105,4	97,6			
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych jęczmienia		A	6,4	6,6	6,4	6,3	6,9	6,2	7,5	6,8	6,8	7,1	6,4
	B	6,0	5,7	6,0	6,0	5,4	5,5	6,3	7,1	7,2			
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100	A	94,8	99,5	110,6	88,1	107,1	97,8	97,0	102,3	101,7	108,4	94,3	83,3
	B	115,4	89,4	111,3	101,1	98,8	101,8	102,3	97,6*	105,1			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	109,7	105,5	101,1	98,6	105,4	102,9	103,1	101,5	95,3	100,3	98,9	82,9
	B	100,9	90,6	91,1	104,5	96,4	100,4	106,0	101,1*	104,4			
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących)													
poprzedni miesiąc = 100	A	35,1	74,0	154,1	106,2	101,3	156,2	83,2	107,7	111,8	101,3	96,7	127,7
	B	32,9	93,4	143,9	101,5	102,4	134,2	100,0	89,2	119,2			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	159,2	118,0	118,9	101,6	94,2	99,5	107,7	105,7	84,1	103,9	100,0	84,3
	B	79,1	99,9	93,3	89,1	90,1	77,4	92,9	76,9	82,0			

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. * Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2012 r. B – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	305	615	885	1158	1628	2007	2471	3055	3544	4104	4656	5496
	B	333	818	1286	1480	1815	2128	2398	2697	2998			
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	80,5	105,1	101,0	102,7	121,0	123,3	121,8	129,1	115,7	118,0	117,4	120,3
	B	109,2	133,0	145,3	127,8	111,5	106,0	97,0	88,3	84,6			
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	91,7	96,7	120,3	94,4	104,4	102,0	107,0	106,6	88,3	110,7	90,3	108,9
	B	77,9	97,5	115,0	105,2	107,5	101,9	105,0	100,2	88,5			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	127,4	117,3	114,1	109,6	106,7	110,1	111,8	109,6	112,5	99,6	109,7	105,6
	B	89,8	90,6	86,6	96,6	99,4	99,3	97,5	91,7	92,0			
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b :													
brutto ^c (w %)	A	.	.	2,2	.	.	2,6	.	.	3,1	.	.	2,9
	B	.	.	2,9	.	.	3,8	.	.	.			
netto ^d (w %)	A	.	.	1,8	.	.	2,2	.	.	2,7	.	.	2,3
	B	.	.	2,6	.	.	3,2	.	.	.			
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw ^b (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	207,2	.	.	487,3	.	.	769,5	.	.	1130,8
	B	.	.	151,9	.	.	376,6	.	.	.			
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	x	x	149,6	x	x	135,3	x	x	119,4	x	x	101,6
	B	x	x	73,3	x	x	77,3	x	x	x			
Podmioty gospodarki narodowej ^e w rejestrze REGON													
(stan w końcu okresu)	A	116658	116800	117052	117332	117771	118143	118333	118639	118912	119276	119700	119913
	B	119658	119873	119982	120351	120749	121284	121680	122083	122206			
w tym spółki handlowe	A	6444	6482	6516	6557	6588	6636	6666	6690	6725	6752	6788	6820
	B	6862	6897	6937	6995	7047	7097	7136	7157	7181			
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	961	963	967	971	971	976	980	983	988	991	991	995
	B	995	999	1001	1005	1010	1014	1017	1019	1019			

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.