



**URZĄD STATYSTYCZNY W OLSZTYNIE**  
ul. Kościuszki 78/82, 10-959 Olsztyn

Kontakt: e-mail: [SekretariatUSOls@stat.gov.pl](mailto:SekretariatUSOls@stat.gov.pl)  
tel. 89 524 36 66  
faks 89 524 36 67

Internet: <http://olsztyn.stat.gov.pl>

## **KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO WE WRZEŚNIU 2014 R.**

Nr 9/2014

opublikowany 23.10.2014

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu 2014 r. było wyższe niż przed miesiącem, niższe jednak niż przed rokiem.
- W końcu września br. liczba bezrobotnych była niższa od notowanej w poprzednim miesiącu, jak i we wrześniu ub. roku. Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 18,2% i zmalała w porównaniu do sierpnia br., jak i analogicznego miesiąca roku ub.
- Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu br. wzrosło w stosunku do poprzedniego miesiąca, jak i w porównaniu do września ub. roku.
- Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w II kwartale 2014 r. wzrosły o 0,1% w skali roku (wobec wzrostu o 0,5% odpowiednio w I kwartale 2014 r.).
- Ceny większości podstawowych produktów rolnych w skupie były niższe niż przed rokiem. Ceny targowiskowe jęczmienia, ziemniaków, prosięcia na chów i żywca wieprzowego były niższe w porównaniu z wrześniem 2013 r., a pszenicy, żyta i owsa wyższe. W skali miesiąca wzrosły ceny skupu większości zbóż. Natomiast spadły ceny skupu żywca rzeźnego i mleka. Ceny skupu drobiu pozostały na tym samym poziomie, jak w poprzednim miesiącu. W porównaniu z sierpniem 2014 r. na targowiskach odnotowano wzrost cen zbóż i prosięcia na chów oraz spadek cen ziemniaków i żywca wieprzowego.
- Produkcja sprzedana przemysłu kształtowała się na poziomie wyższym niż przed rokiem (o 5,8%). Produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 27,6% w stosunku do ub. roku.
- Liczba oddanych do użytkowania mieszkań była większa niż we wrześniu ub. roku (o 17,3%). Mieszkania przekazali inwestorzy indywidualni, budujący mieszkania na sprzedaż lub wynajem, budownictwo komunalne oraz spółdzielcze.
- W porównaniu z wrześniem ub. roku wystąpił wzrost sprzedaży detalicznej (o 8,8%) i hurtowej (o 16,0%).

## SPIS TREŚCI

	Strona
Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	7
Ceny detaliczne.....	9
Rolnictwo.....	11
Przemysł i budownictwo.....	14
Budownictwo mieszkaniowe.....	17
Rynek wewnętrzny.....	19
Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim.....	21

## UWAGI OGÓLNE

*Prezentowane w Komunikacie dane:*

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; dane uwzględniają zmiany organizacyjne w jednostkach objętych badaniem,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankierów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

## POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

np.:

skrót	pełna nazwa
	<b>sekcje</b>
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	<b>działy</b>
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

### ZNAKI UMOWNE

np.:

Kreska (–) –	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.) –	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x) –	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*) –	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ) –	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

**Dane charakteryzujące województwo warmińsko-mazurskie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Olsztynie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.**

**Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.**

## RYNEK PRACY

We wrześniu br. w porównaniu do analogicznego miesiąca ub. roku zaobserwowano spadek przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw przy jednoczesnym spadku liczby bezrobotnych i stopy bezrobocia rejestrowanego.

**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw** we wrześniu br. ukształtowało się na poziomie 135,4 tys. osób, tj. o 0,5% niższym niż przed rokiem (we wrześniu ub. roku – spadek o 0,8%).

W porównaniu do września ub. roku zatrudnienie zmalało m.in. w budownictwie (o 7,4%). W ujęciu rocznym wzrost zatrudnienia nastąpił m.in. w informacji i komunikacji (o 12,7%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 3,1%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 2,0%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

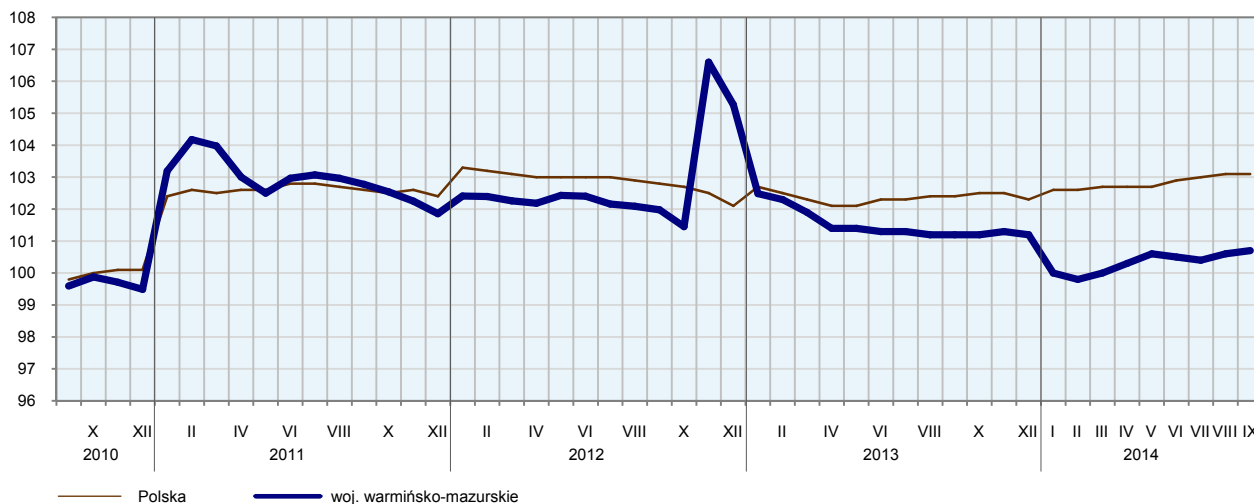
Wyszczególnienie	IX 2014		I–IX 2014	
	w tys.	IX 2013 = 100	w tys.	I–IX 2013 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>135,4</b>	<b>99,5</b>	<b>134,6</b>	<b>99,0</b>
w tym:				
Przemysł .....	77,6	101,6	77,5	101,9
w tym przetwórstwo przemysłowe .....	70,8	101,5	70,6	101,8
Budownictwo .....	11,9	92,6	11,7	91,6
Handel; naprawa pojazdów samochodowych.....	20,3	103,1	20,2	102,6
Transport i gospodarka magazynowa .....	5,1	100,9	5,1	102,3
Zakwaterowanie i gastronomia .....	2,8	101,2	2,8	101,8
Informacja i komunikacja.....	1,1	112,7	1,0	109,2
Obsługa rynku nieruchomości.....	2,4	101,6	2,4	101,2
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	2,0	102,0	2,1	103,1

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu do sierpnia 2014 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wzrosło (o 0,1%), a wzrost zaobserwowano m.in. w transporcie i gospodarce magazynowej (o 1,2%), informacji i komunikacji oraz budownictwie (po 0,2%). Spadek natomiast wystąpił m.in. w handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 0,3%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej i obsłudze rynku nieruchomości (po 0,2%).

W okresie styczeń–wrzesień 2014 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 134,6 tys. osób i zmalało w porównaniu do analogicznego okresu 2013 r. (o 1,0%). W skali roku zatrudnienie zmalało m.in. w budownictwie (o 8,4%). Wzrosło natomiast m.in. w informacji i komunikacji (o 9,2%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 3,1%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 2,6%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 2,3%).

**DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**  
(przeciętna miesięczna 2010 = 100)

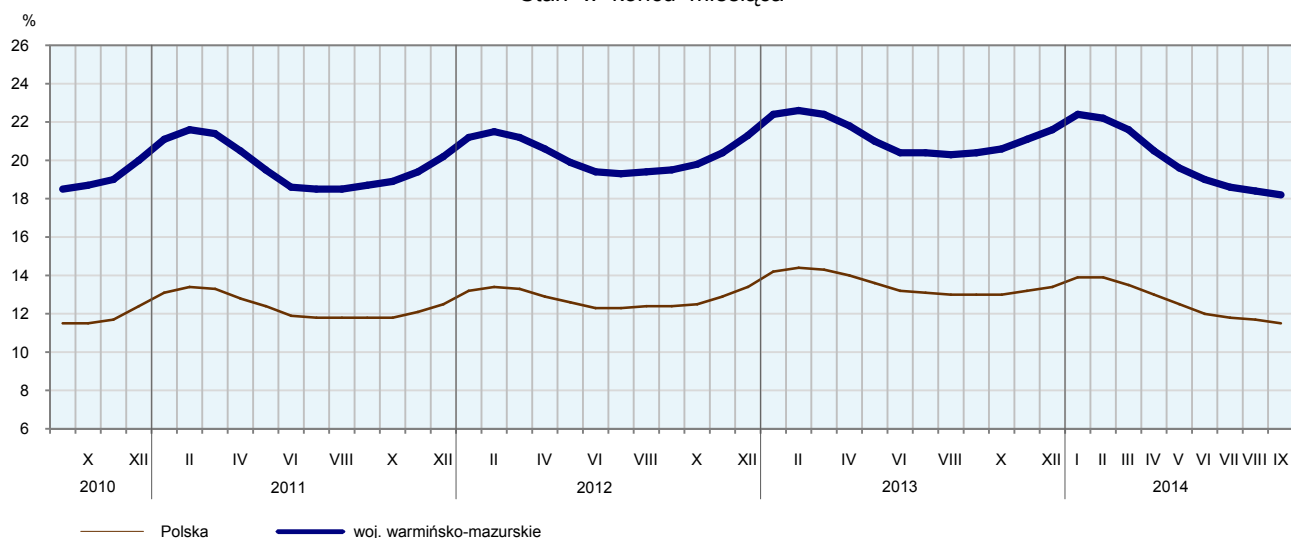


W końcu września br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 93,9 tys. osób i była niższa o 1,5 tys. osób (tj. o 1,4%) niż w poprzednim miesiącu i o 13,7 tys. osób (tj. o 12,8%) niższa niż we wrześniu ub. roku. Kobiety, podobnie jak przed rokiem stanowiły 52,8% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych.

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2013	2014	
		VIII	IX
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys. ....	107,1	95,2	93,9
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	10,7	9,5	12,8
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	10,8	10,9	14,1
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %..	20,4	18,4	18,2

**STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO**  
Stan w końcu miesiąca

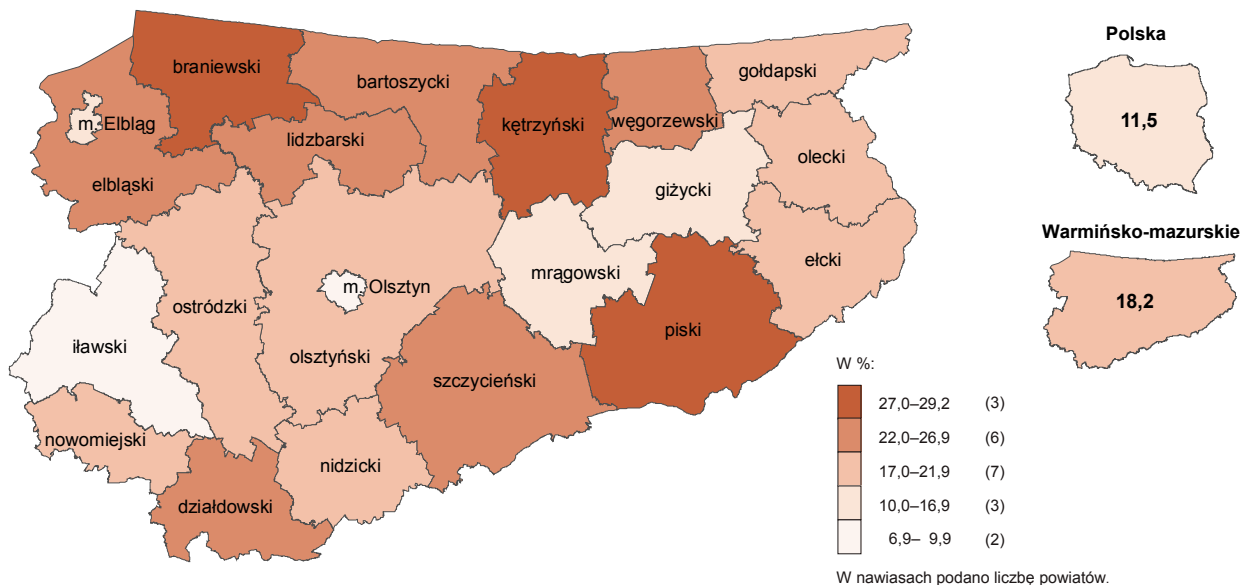


We wrześniu 2014 r. **stopa bezrobocia rejestrowanego** ukształtowała się na poziomie 18,2% i była niższa o 0,2 p. proc. niż przed miesiącem i o 2,2 p. proc. w porównaniu do września ub. roku. Stopa bezrobocia w województwie była nadal najwyższa w kraju.

Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały: piski (29,2%, wobec 30,8% we wrześniu ub. roku), braniewski (28,0%, wobec odpowiednio 31,8%), kętrzyński (27,0%, wobec odpowiednio 28,4%), a o najniższej – Olsztyn (6,9%, wobec odpowiednio 8,1%).

### STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2014 R.

Stan w końcu września



We wrześniu 2014 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 12,8 tys. osób bezrobotnych, tj. o 35,1% więcej niż przed miesiącem i o 3,6% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie osób nowo zarejestrowanych ogółem zmalał w stosunku do września ub. roku (o 2,4 p. proc. do 80,2%). Zmniejszył się udział osób dotychczas niepracujących (o 0,9 p. proc. do 20,9%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 2,5.

We wrześniu br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 14,1 tys. osób, tj. więcej o 29,8% niż w sierpniu br. i o 10,4% więcej niż rok temu. Z tytułu podjęcia pracy (główniej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 7,3 tys. osób (przed rokiem 6,4 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych wzrósł o 1,6 p. proc. w porównaniu do września 2013 r. (do 51,6%). Spośród osób wykreślonych z ewidencji zwiększył się odsetek osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 0,3 p. proc. do 23,7%). Zmalał natomiast odsetek osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu osoby bezrobotnej (o 0,8 p. proc. do 6,1%), a także osób, które rozpoczęły szkolenie lub staż u pracodawcy (o 0,4 p. proc. do 7,5%).

W końcu września br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 79,3 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem zwiększył się w porównaniu z rokiem ubiegłym (o 1,2 p. proc. do 84,5%).

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu września br. stanowili 88,2% ogółu bezrobotnych. Do bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy zaliczane są m.in. osoby długotrwale bezrobotne, których udział w liczbie zarejestrowanych ogółem zwiększył się w skali roku (o 5,8 p. proc. odpowiednio do 59,6%). Zwiększył się także udział osób powyżej 50 roku życia (o 1,4 p. proc. do 24,3%) oraz osób niepełnosprawnych (o 0,4 p. proc. do 6,0%). Zmniejszył się natomiast udział osób bezrobotnych do 25 roku życia (o 1,6 p. proc. do 17,9%).

W porównaniu do września ub. roku zmalała liczba bezrobotnych osób do 25 roku życia (o 19,7%), osób niepełnosprawnych (o 7,3%), osób po 50 roku życia (o 7,2%) oraz osób długotrwale bezrobotnych (o 3,2%).

Wybrane kategorie bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

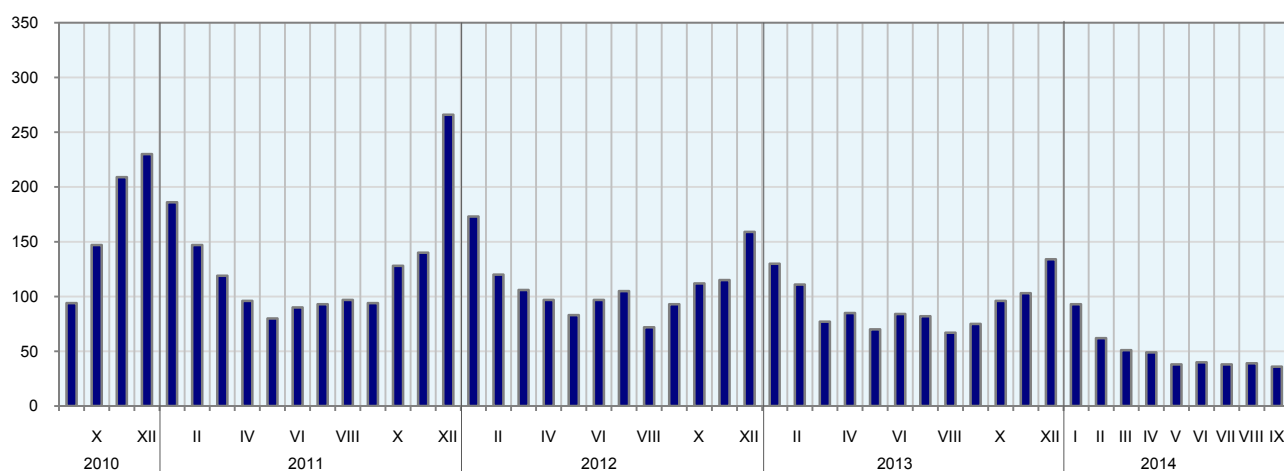
Wyszczególnienie	IX 2013	2014	
		VIII	IX
	w % ogółem		
Do 25 roku życia .....	18,6	16,9	17,9
Długotrwale <sup>a</sup> .....	53,6	59,8	59,6
Powyżej 50 roku życia.....	23,0	24,4	24,3
Niepełnosprawni .....	5,6	6,0	6,0

<sup>a</sup> Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

We wrześniu br. do urzędów pracy zgłoszono 5,3 tys. **ofert zatrudnienia**, tj. o 1,4 tys. ofert więcej niż przed miesiącem i o 1,9 tys. ofert więcej niż przed rokiem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 36 bezrobotnych (przed miesiącem 39, przed rokiem 75).

### BEZROBOTNI NA 1 OFERTĘ PRACY

Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu września br. 5 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 119 pracowników (przed rokiem odpowiednio 4 zakłady, 114 pracowników).

### WYNAGRODZENIA

We wrześniu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 3232,57 zł i było o 6,1% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem wzrost o 2,3%).

W porównaniu do września ub. roku wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano m.in. w budownictwie (o 7,1%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 6,9%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 6,2%), przemyśle (o 5,3%) oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 5,2%). Niższy niż przed rokiem poziom przeciętnych wynagrodzeń zanotowano m.in. w górnictwie i wydobywaniu (o 3,7%).

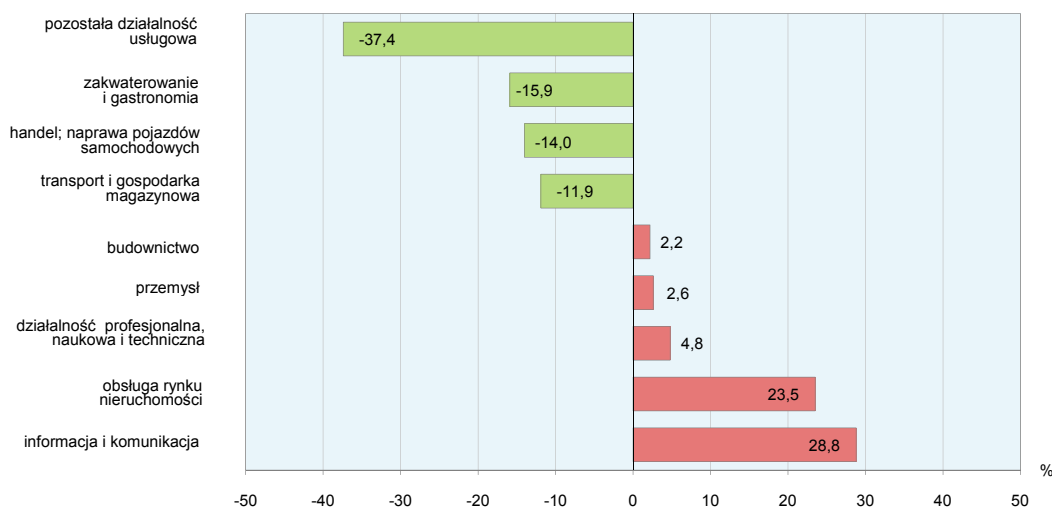
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2014		I-IX 2014	
	w zł	IX 2013 = 100	w zł	I-IX 2013 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>3232,57</b>	<b>106,1</b>	<b>3175,97</b>	<b>104,9</b>
w tym:				
Przemysł .....	3316,41	105,3	3297,33	104,3
w tym przetwórstwo przemysłowe ..	3277,93	105,5	3260,99	104,6
Budownictwo .....	3304,32	107,1	3169,88	103,4
Handel; naprawa pojazdów samo- chodowych.....	2781,05	105,2	2710,45	105,1
Transport i gospodarka magazynowa..	2848,31	106,2	2755,61	102,9
Zakwaterowanie i gastronomia .....	2717,42	106,9	2655,76	104,7
Informacja i komunikacja.....	4163,65	103,7	4042,50	100,9
Obsługa rynku nieruchomości.....	3993,53	101,8	3771,36	102,0
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	3386,31	104,1	3446,12	100,6

<sup>a</sup> Nie obejmuje działań: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu do sierpnia 2014 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenia wzrosły (o 2,8%), m.in. w zakwaterowaniu i gastronomii (o 2,4%), budownictwie (o 2,0%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 1,1%). Spadek wystąpił m. in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 1,9%) oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 0,8%).

#### ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO W WYBRANYCH SEKCJACH PKD OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W WOJEWÓDZTWIE WE WRZEŚNIU 2014 R.

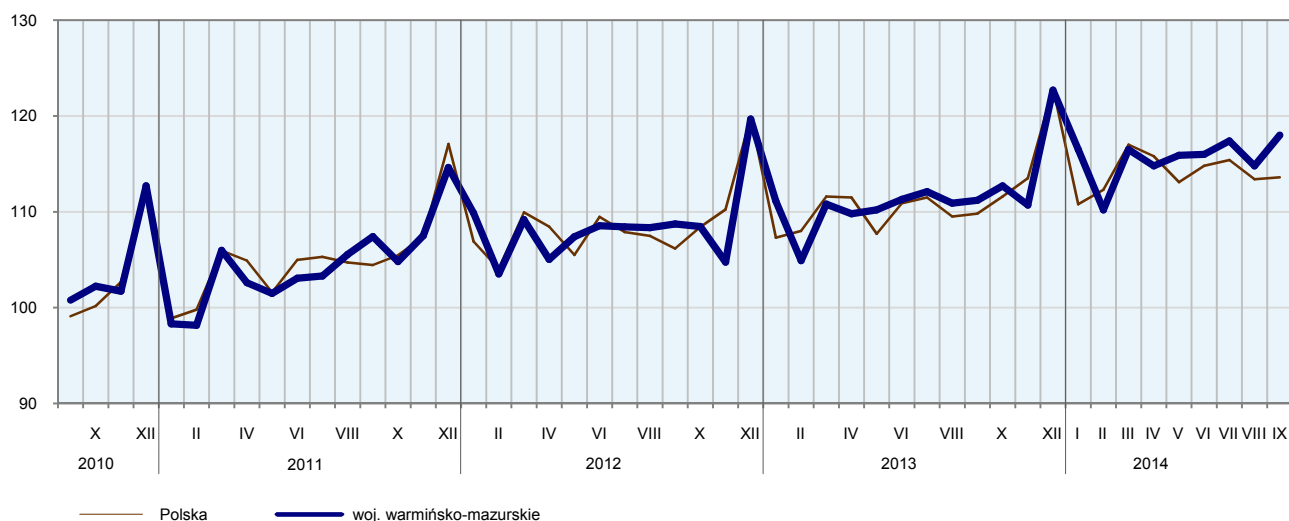


We wrześniu br. wyższe wynagrodzenia w odniesieniu do przeciętne w sektorze przedsiębiorstw otrzymali zatrudnieni m.in. w informacji i komunikacji (o 28,8%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 23,5%).

W okresie styczeń–wrzesień 2014 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się na poziomie 3175,97 zł, tj. o 4,9% wyższym od notowanego w analogicznym okresie 2013 r. W skali roku wynagrodzenia wzrosły m.in. w handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 5,1%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 4,7%), budownictwie (o 3,4%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 2,0%). Niższe natomiast wynagrodzenia wystąpiły m.in. w górnictwie i wydobywaniu (o 0,8%).



**DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO  
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**  
(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



## CENY DETALICZNE

W II kwartale 2014 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku wzrosły w województwie warmińsko-mazurskim w mniejszym stopniu niż odpowiednio w roku poprzednim (0,1%, wobec 0,5%). Największy wzrost cen zanotowano w grupach: napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe (o 4,1%), rekreacja i kultura (o 1,1%), mieszkanie (o 1,0%) i zdrowie (o 0,4%). Spadek cen nastąpił w grupie edukacja (o 5,8%), odzież i obuwie (o 4,3%), transport (o 0,7%) oraz żywność i napoje bezalkoholowe (o 0,6%).

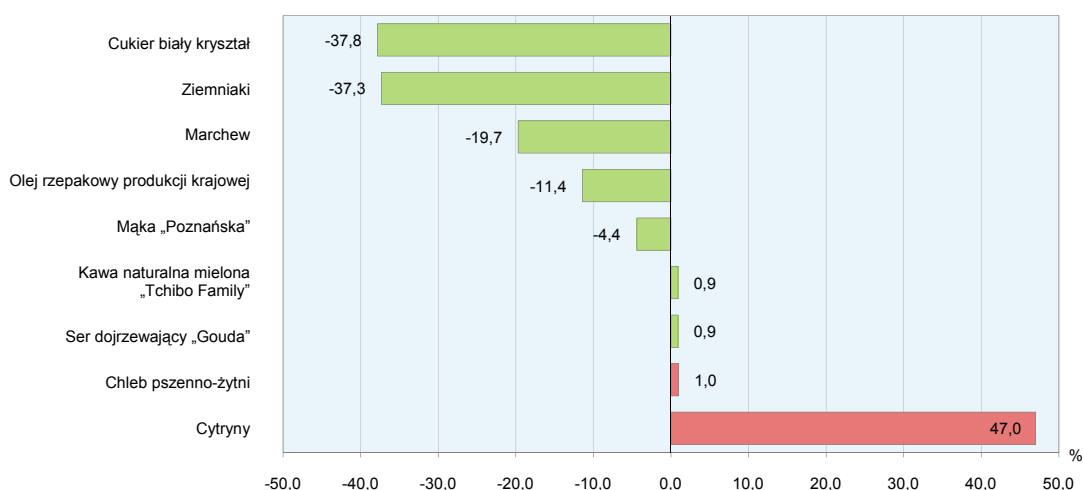
W województwie warmińsko-mazurskim tempo wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku wyniosło 0,1% (w kraju 0,3%).

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie warmińsko-mazurskim kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	2013		2014	
	I kw.	II kw.	I kw.	II kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>101,4</b>	<b>100,5</b>	<b>100,5</b>	<b>100,1</b>
Żywność i napoje bezalkoholowe.....	102,4	100,9	101,3	99,4
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe .	103,1	102,7	102,8	104,1
Odzież i obuwie.....	97,6	97,4	95,8	95,7
Mieszkanie .....	102,4	101,6	101,3	101,0
Zdrowie .....	102,3	102,1	100,5	100,4
Transport.....	99,0	96,4	98,6	99,3
Rekreacja i kultura .....	99,2	103,5	103,1	101,1
Edukacja .....	104,8	104,1	94,1	94,2

Ceny artykułów żywnościowych we wrześniu br. w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego wykazywały zróżnicowane tendencje. W grupie „pieczywo i produkty zbożowe” ceny wielu artykułów obniżyły się, w tym m.in.: cena bułki pszennej (o 7,1%), mąki pszennej (o 4,4%), kaszy jęczmiennej (o 3,7%). Wzrosła cena ryżu (o 2,4%) i chleba (o 1,0%).

**ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W WRZEŚNIU 2014 R.**  
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Mniej niż przed rokiem konsumenci płacili za mięso wołowe z kością – rostbef (o 8,4%), mięso wieprzowe z kością – schab środkowy (o 4,8%) oraz mięso wołowe bez kości (o 4,3%). Zmniejszeniu uległa cena kurcząt patroszonych świeżych (o 8,3%), cena szynki wieprzowej gotowanej” (o 1,8%), oraz kiełbasy „Myśliwskiej suchej” i „Toruńskiej” (odpowiednio o 0,5% i 0,2%).

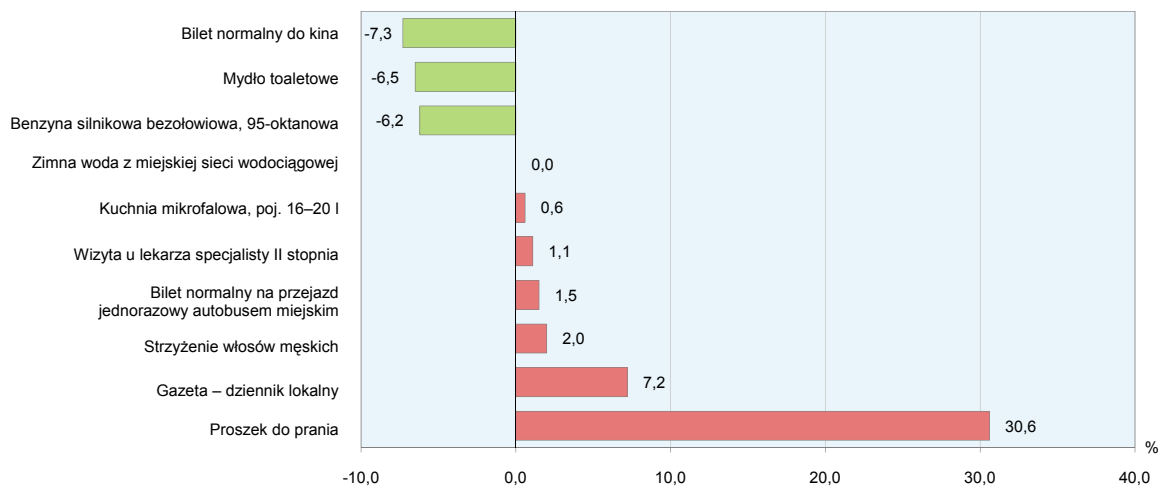
W grupie „mleko i sery” ceny artykułów wzrosły. Wzrost cen dotyczył głównie sera twarogowego półtłustego (o 7,0%), mleka krowiego o zawartości 3,2%–3,5% tłuszczu (o 6,4%), śmietany 18% (o 5,9%) i sera dojrzewającego „Gouda” (o 0,9%).

W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” najwyższą obniżkę wykazała cena oleju rzepakowego (o 11,4%), margaryny (o 6,5%) oraz masła (o 1,5%). W stosunku do poprzedniego roku cena jaj kurzych obniżyła się o 9,7%.

We wrześniu br. w grupie „owoce i warzywa” w stosunku do analogicznego okresu ub. roku mniej płacono za ziemniaki (o 37,3%), marchew (o 19,7%) i za cebulę (o 16,7%), znacznie więcej natomiast za cytryny (o 47,0%).

Cena kawy naturalnej wzrosła o 0,9%, natomiast cena herbaty obniżyła się o 3,1%.

**ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W WRZEŚNIU 2014 R.**  
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W stosunku do analogicznego okresu ub. roku we wrześniu br. nie zmieniła się cena opłaty za pobranie wody zimnej z sieci wodociągowej. Opłata za wywóz śmieci niesegregowanych wzrosła (o 15,3%).

We wrześniu br. mniej płacono za benzynę silnikową bezołowiową 95-oktanową niż w analogicznym miesiącu roku poprzedniego (o 6,2%). Pasażerowie więcej płacili za przejazd taksówką osobową (o 2,3%) oraz za bilet normalny na przejazd jednorazowy autobusem miejskim (o 1,5%).

## ROLNICTWO

Na rynku rolnym we wrześniu br. przeciętne ceny większości zbóż w skupie i jęczmienia na targowiskach były niższe niż przed rokiem. Także ceny żywca rzeźnego oraz mleka w skupie były niższe. Ceny jęczmienia, ziemniaków, prosięcia na chów i żywca wieprzowego na targowiskach były niższe niż przed rokiem, a większości zbóż wyższe. W porównaniu z sierpniem 2014 r. ceny skupu większości zbóż były wyższe, a żywca rzeźnego (z wyjątkiem żywca drobiowego, którego cena pozostała na tym samym poziomie) i mleka niższe. Ceny targowiskowe zbóż i prosięcia na chów w ujęciu miesięcznym były wyższe. Natomiast ceny ziemniaków i żywca wieprzowego na targowiskach były niższe.

We wrześniu 2014 r. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego wyniosła 14,4°C i była wyższa od średniej z lat 1971–2000 o 1,9°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 26,9°C (Kętrzyn), a minimalna 3,1°C (Elbląg). Średnia suma opadów atmosferycznych (ponad 20 mm) stanowiła 37% normy z wielolecia<sup>1</sup>. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 7 do 9.

Korzystne warunki pogodowe w lipcu i sierpniu sprzyjały sprawnemu prowadzeniu żniw. Na początku września do sprzętu pozostało ok. 5% zasianych zbóż oraz ok. 0,5% rzepaku. Sprawny przebieg żniw w bieżącym roku miał wpływ na wcześniejsze rozpoczęcie prac polowych związanych z przygotowaniem gleby pod siewy ozimin. Szacuje się, że do końca września zasiano ok. 97% planowanej powierzchni zbóż ozimych. Brak opadów deszczu stał się już odczuwalny – we wrześniu opady deszczu występowały lokalnie i tylko przez kilka dni. Roślinom będącym w okresie kiełkowania i wschodów zaczęło brakować odpowiedniej ilości wilgoci w glebie. Do końca września wykopano ok. 98% ziemniaków, rozpoczęto zbiory kukurydzy, buraków cukrowych i okopowych pastewnych.

Skup zbóż<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII–IX 2014		IX 2014		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	IX 2013 = 100	VIII 2014 = 100
Ziarno zbóż podstawowych <sup>b</sup> .....	315,2	129,1	81,2	112,3	52,4
w tym:					
pszenica.....	204,6	137,4	56,5	119,2	53,6
żyto .....	28,8	82,3	4,5	40,9	36,1

<sup>a</sup> Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies i pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi bez ziarna siewnego.

<sup>1</sup> Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Elblągu, Kętrzynie i Olsztynie.

W okresie lipiec–wrzesień 2014 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) był większy o 29,1% niż w tym samym okresie poprzedniego sezonu. Wyższy był skup pszenicy (o 37,4%), a żyta niższy (o 17,7%). We wrześniu br., dostawy zbóż do skupu były mniejsze niż przed miesiącem – łącznie skupiono 81,2 tys. t zbóż, tj. 2-krotnie mniej niż w sierpniu br. W porównaniu z wrześniem ub. roku odnotowano wzrost podaży zbóż o 12,3%, przy czym pszenicy skupiono więcej o 19,2%, a żyta mniej o 59,1%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–IX 2014		IX 2014		
	w tys. t	I–IX 2013 = 100	w tys. t	IX 2013 = 100	VIII 2014 = 100
Żywiec rzeźny <sup>b</sup> .....	205,6	96,3	28,2	136,8	130,4
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	7,5	81,6	1,8	170,6	320,7
trzoda chlewna.....	55,9	83,5	8,8	136,0	140,5
drób .....	141,8	103,7	17,5	134,3	119,0
Mleko <sup>c</sup> .....	619,1	106,8	71,8	107,4	93,3

<sup>a</sup> Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. <sup>c</sup> W milionach litrów.

Od początku br. **skup żywca rzeźnego** (w wadze żywej) był mniejszy o 3,7% niż w tym samym okresie ub. roku. Spadek odnotowano w skupie bydła (o 18,4%) i trzody chlewniej (o 16,5%) w porównaniu do analogicznego okresu ub. roku. Natomiast podaż drobiu wzrosła o 3,7%. We wrześniu br. producenci z województwa warmińsko-mazurskiego dostarczyli do skupu 28,2 tys. t żywca rzeźnego, tj. więcej o 36,8% niż przed rokiem i o 30,4% niż przed miesiącem. Podaż wszystkich gatunków żywca zwiększyła się w porównaniu do roku, jak i miesiąca.

Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

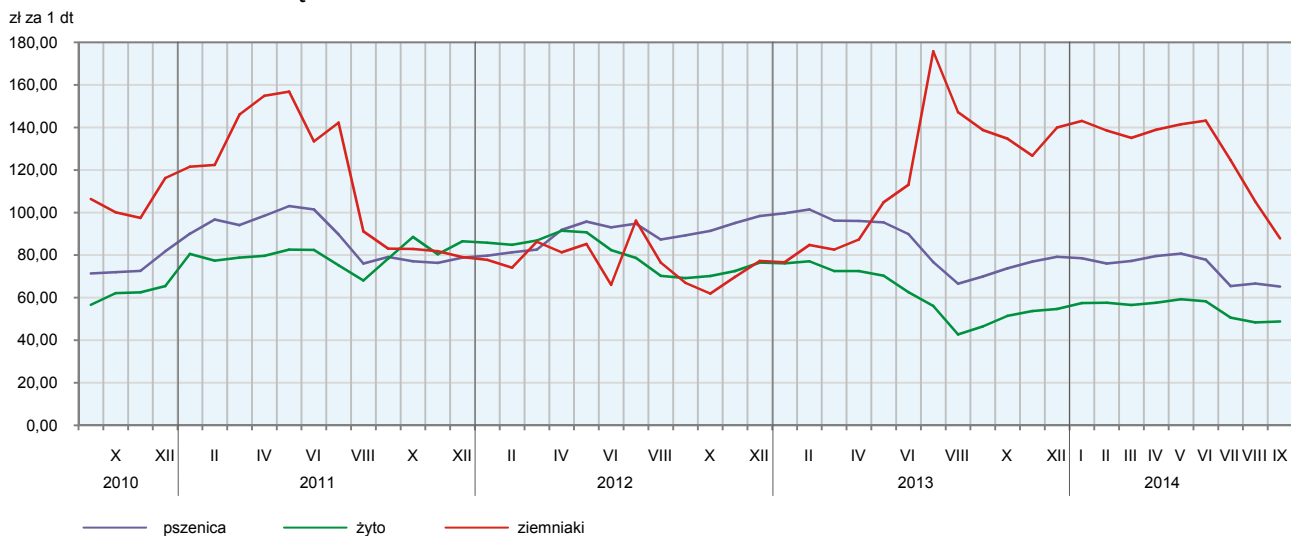
Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	IX 2014			I–IX 2014		IX 2014			I–IX 2014	
	zł	IX 2013 = 100	VIII 2014 = 100	zł	I–IX 2013 = 100	zł	IX 2013 = 100	VIII 2014 = 100	zł	I–IX 2013 = 100
Ziarno zbóż <sup>a</sup> za 1 dt:										
pszenica.....	65,26	93,3	97,9	71,35	88,3	87,50	101,4	102,2	91,10	92,9
żyto .....	48,82	104,9	100,9	54,19	95,8	66,25	110,4	106,0	65,37	91,5
Ziemniaki <sup>b</sup> za 1 dt .....	76,81	159,9	x	100,19	130,3	87,83	63,3	94,1	127,70	134,8
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	5,44	90,1	99,4	5,66	92,5	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	4,96	86,1	95,8	5,08	94,8	4,50	78,9	91,8	5,15	99,9
drób .....	5,48	92,7	100,0	5,41	99,2	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.....	.	x	x	.	x	158,75	87,5	102,4	165,96	96,1
Mleko za 1 hl.....	126,38	90,4	97,1	139,49	106,4	.	x	x	.	x

<sup>a</sup> W skupie bez ziarna siewnego. <sup>b</sup> Na targowiskach – jadalne późne.

We wrześniu br., przy spadku podaży, producenci z województwa warmińsko-mazurskiego uzyskiwali niższe niż przed miesiącem ceny za dostarczoną do skupu pszenicę (o 2,1%). Natomiast za żyto producenci

uzyskali wyższą cenę (o 0,9%). W obrocie targowiskowym cena pszenicy wzrosła o 2,2% i żyta o 6,0%. Ponownie powróciła, po zatrzymaniu w sierpniu, tendencja spadkowa cen skupu pszenicy w porównaniu do analogicznego miesiąca poprzedniego roku. Odwrotną sytuację zaobserwowano w cenie skupu żyta, gdzie drugi miesiąc z rzędu obserwowano tendencję wzrostową w porównaniu do cen ubiegłorocznych. Na targowiskach odnotowano wzrost cen pszenicy i żyta w porównaniu do analogicznego miesiąca poprzedniego roku, jak i w porównaniu do sierpnia 2014 r. Średnia cena pszenicy w skupie była niższa od ubiegłorocznej o 6,7%, a na targowiskach wyższa o 1,4%. Średnia cena żyta w skupie była wyższa o 4,9% i w obrocie targowiskowym o 10,4%.

### PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



Na targowiskach przeciętna cena **ziemniaków jadalnych późnych** wyniosła 87,83 zł/dt i spadła w skali roku o 36,7%, a w skali miesiąca o 5,9%.

### RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN JĘCZMIENIA NA TARGOWISKACH

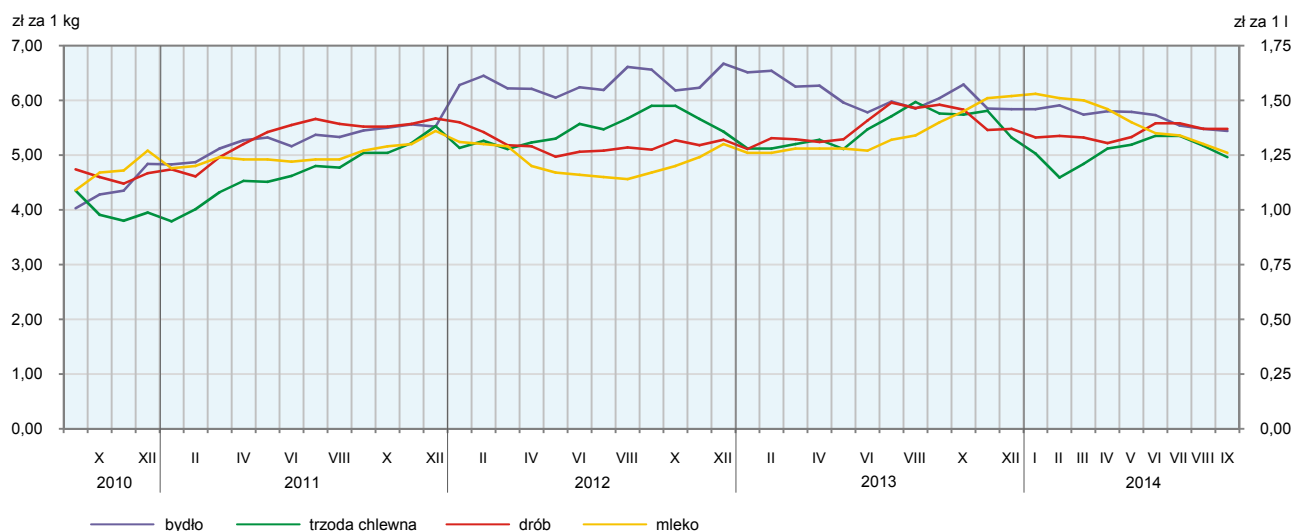


We wrześniu br. w skali miesiąca **cena żywca wieprzowego** w skupie zmalała o 4,2% – za 1 kg tego surowca płacono 4,96 zł. W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego w skupie były niższe o 13,9%.

Spadek cen żywca wieprzowego w skupie przy jednoczesnym wzroście cen jęczmienia na targowiskach, skutkowało pogorszeniem rentowności produkcji żywca wieprzowego w porównaniu z sierpnem br. We wrześniu br. cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 6,6 kg jęczmienia na targowiskach (przed rokiem wskaźnik wyniósł 7,2). Średnia cena za prosię przeznaczone do dalszego chowu wzrosła w skali miesiąca o 2,4% (do 158,75 zł/szt.), a w ujęciu rocznym spadła o 12,5%.

We wrześniu br. podaż **żywca drobiowego** ukształtowała się na wyższym poziomie niż miesiąc temu. Przeciętna cena skupu drobiu rzeźnego (osiągając poziom 5,48 zł/kg) była niższa w porównaniu do poprzedniego roku (o 7,3%). W porównaniu do poprzedniego miesiąca cena żywca drobiowego pozostała na tym samym poziomie.

### PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



We wrześniu br. przeciętna cena skupu **żywca wołowego** spadła w porównaniu do poprzedniego miesiąca o 0,6% i w porównaniu z wrześniem ub. roku o 9,9%.

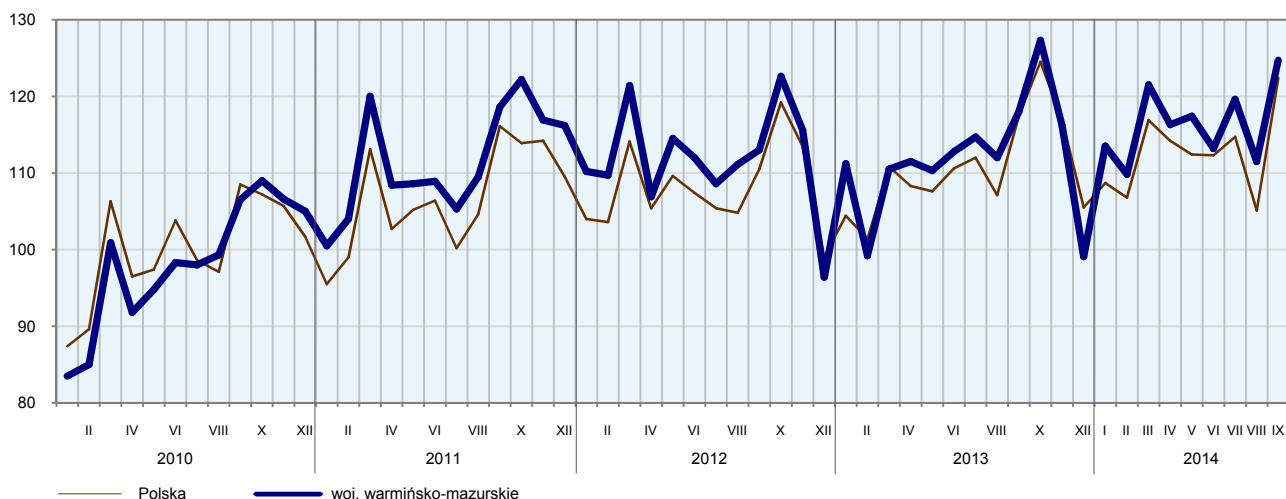
Od początku br. **skup mleka** wyniósł 619,1 mln l i był o 6,8% większy niż w analogicznym okresie 2013 r. Średnia cena tego surowca ukształtowała się na poziomie 139,49 zł za 100 l, tj. o 6,4% wyższym niż przed rokiem. We wrześniu br. dostawy mleka do skupu były większe w ujęciu rocznym o 7,4%, natomiast w ujęciu miesięcznym mniejsze o 6,7%. Za 100 l mleka płacono średnio 126,38 zł, tj. o 9,6% mniej w porównaniu z wrześniem ub. roku, jak i w ujęciu miesięcznym o 2,9%.

## PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

**Produkcja sprzedana przemysłu** we wrześniu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 2484,5 mln zł i była (w cenach stałych) o 5,8% wyższa niż we wrześniu ub. roku i o 11,7% w porównaniu z poprzednim miesiącem. Wystąpił wzrost **produkcji budowlano-montażowej** – w stosunku do ub. roku o 27,6%.

W ujęciu rocznym wzrost produkcji sprzedanej odnotowano w dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami; rekultywacji (o 7,7%), górnictwie i wydobywaniu (o 7,6%) oraz przetwórstwie przemysłowym (o 5,8%). Spadek wystąpił w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 8,1%).

**DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU**  
(przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



Wyższy niż we wrześniu ub. roku poziom produkcji sprzedanej wystąpił w 17 (spośród 28 występujących w województwie) działach przemysłu, niższy w 11. Wzrost sprzedaży w odniesieniu do września ub. roku odnotowano m.in. w produkcji: urządzeń elektrycznych (o 22,6%), wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 18,0%), mebli (o 14,2%), wyrobów z metali (o 11,7%). Wzrost sprzedaży wystąpił również w produkcji artykułów spożywczych (o 5,5%), która we wrześniu br. stanowiła 36,0% produkcji przemysłowej (37,6% przetwórstwa przemysłowego) województwa. Spadek sprzedaży w stosunku do września ub. roku zanotowano m.in. w produkcji: maszyn i urządzeń (o 3,8%), wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 2,3%). W porównaniu z miesiącem poprzednim produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym zwiększyła się o 11,7%. Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, we wrześniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 32,0 tys. zł i była (w cenach stałych) o 4,1% wyższa niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego zatrudnienia o 1,6% i przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto wyższego o 5,3%.

W okresie styczeń–wrzesień 2014 r. produkcja sprzedana przemysłu osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 20946,9 mln zł i była (w cenach stałych) o 4,7% wyższa niż przed rokiem. W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana wzrosła o 4,8%. Wydajność pracy w przemyśle na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 270,3 tys. zł i była (w cenach stałych) o 2,7% wyższa niż przed rokiem.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2014	I–IX 2014	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>105,8</b>	<b>104,7</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Górnictwo i wydobywanie.....	107,6	114,1	0,7
Przetwórstwo przemysłowe.....	105,8	104,8	95,3
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	105,5	104,2	37,1
wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny.....	118,0	112,6	5,7
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych.....	97,7	102,7	3,3
wyrobów z metali.....	111,7	113,6	6,4
maszyn i urządzeń.....	96,2	108,2	2,8
mebli.....	114,2	109,6	10,6
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę.....	91,9	90,6	1,4
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja.....	107,7	107,8	2,6

**Produkcja sprzedana budownictwa** (w cenach bieżących) we wrześniu br. wyniosła 362,0 mln zł. Była o 24,0% większa niż we wrześniu ub. roku i o 54,7% w porównaniu z miesiącem poprzednim.

We wrześniu br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 7,4% niższe niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 7,1%. Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, we wrześniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 30,4 tys. zł i była (w cenach bieżących) wyższa o 33,9% niż przed rokiem.

**Produkcja budowlano-montażowa** (w cenach bieżących) we wrześniu br. ukształtowała się na poziomie 238,8 mln zł i stanowiła 66,0% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa. W stosunku do miesiąca poprzedniego produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 60,7%, a w stosunku do września ub. roku o 27,6%. W odniesieniu do września 2013 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano we wszystkich działach budownictwa. W dziale „roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków” o 51,1%, „roboty budowlane specjalistyczne” o 13,4% i „roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej” o 12,4%.

Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2014	I–IX 2014	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>127,6</b>	<b>107,5</b>	<b>100,0</b>
Budowa budynków.....	151,1	111,6	46,7
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej.....	112,4	96,9	28,1
Roboty budowlane specjalistyczne.....	113,4	113,8	25,1

W porównaniu z sierpniem 2014 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej zanotowano również we wszystkich działach budownictwa. W dziale „roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków” o 82,5%, „roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej” o 54,5% i „roboty budowlane specjalistyczne” o 35,1%.



W okresie styczeń–wrzesień 2014 r. produkcja sprzedana budownictwa ukształtowała się na poziomie 2178,6 mln zł i była o 11,5% większa niż w takim samym okresie roku ubiegłego. Wydajność pracy w budownictwie na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 185,4 tys. zł i była (w cenach bieżących) o 21,7% wyższa niż przed rokiem. Produkcja budowlano-montażowa w tym czasie wzrosła o 7,5%. Wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami budowlanymi specjalistycznymi (o 13,8%) oraz związanymi ze wznoszeniem budynków (o 11,6%). W dziale „budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej” produkcja budowlano-montażowa spadła o 3,1%.

## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

We wrześniu br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 127,8%), na budowę których wydano pozwolenia (o 87,7%) oraz oddanych do użytkowania (o 17,3%).

Według wstępnych danych<sup>2</sup>, we wrześniu br. **przekazano do użytkowania** 339 mieszkań, tj. o 50 więcej niż przed rokiem (wzrost o 17,3%). W badanym miesiącu mieszkania do użytkowania przekazali inwestorzy indywidualni – 199 (58,7% ogółu oddanych mieszkań), budujący mieszkania na sprzedaż lub wynajem – 57 (16,8%), budownictwo komunalne – 46 (13,6%) i spółdzielcze – 37 (10,9%) mieszkań. Przed rokiem udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio: 58,8%, 41,2%, budownictwo komunalne, podobnie jak spółdzielcze, we wrześniu 2013 r. nie oddało żadnego mieszkania. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim we wrześniu 2014 br. stanowiły 3,0% mieszkań oddanych do użytkowania w kraju.

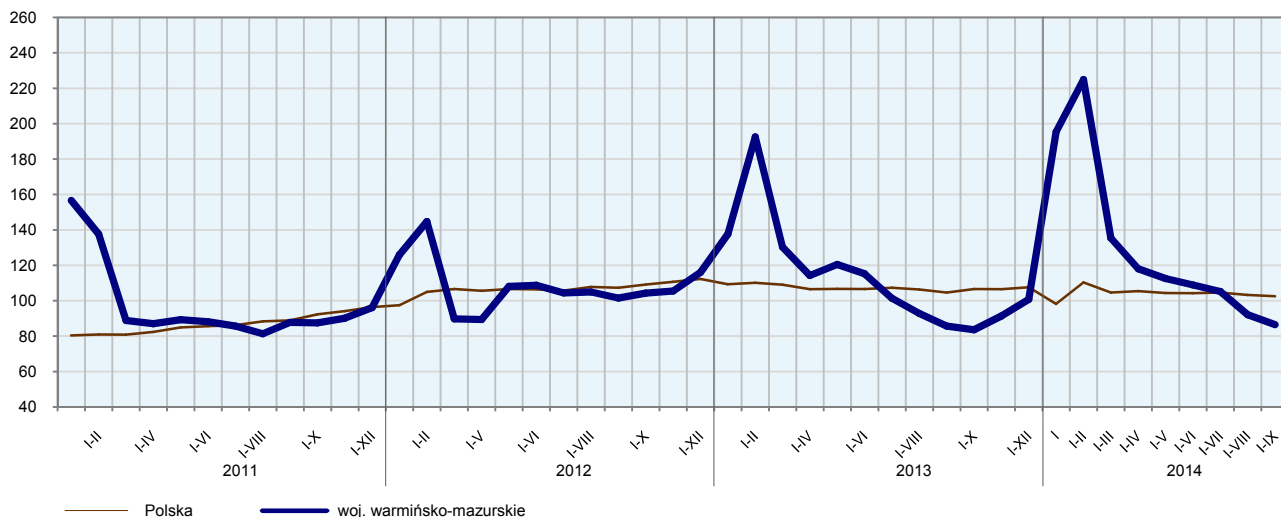
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–wrzesień br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–IX 2013 = 100	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>3020</b>	<b>100,0</b>	<b>100,9</b>	<b>96,2</b>
Indywidualne .....	1623	53,7	92,0	134,0
Spółdzielcze .....	37	1,2	102,8	36,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	1269	42,0	110,0	53,3
Budownictwo komunalne .....	62	2,1	167,6	42,2
Budownictwo społeczne czynszowe .....	28	0,9	x	41,6
Budownictwo zakładowe .....	1	0,0	50,0	123,0

W okresie styczeń–wrzesień 2014 r. w województwie oddano do użytkowania 3020 mieszkań, tj. o 26 (o 0,9%) więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Przeciętna **powierzchnia użytkowa mieszkania** oddanego do użytkowania wyniosła 96,2 m<sup>2</sup> i była o 7,2 m<sup>2</sup> mniejsza niż przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego w okresie styczeń–wrzesień 2013 r. Inwestorzy indywidualni oddali mieszkania o największej przeciętnej powierzchni mieszkaniowej (134,0 m<sup>2</sup>). Mieszkania oddane przez tę grupę inwestorów były 2,5-krotnie większe niż mieszkania inwestorów budujących na sprzedaż lub wynajem. Inwestorzy indywidualni oddali mieszkania o przeciętnej powierzchni użytkowej o 5,3 m<sup>2</sup> mniejszej od ubiegłorocznej. Najmniejsze mieszkania przekazało budownictwo spółdzielcze (36,5 m<sup>2</sup>).

<sup>2</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

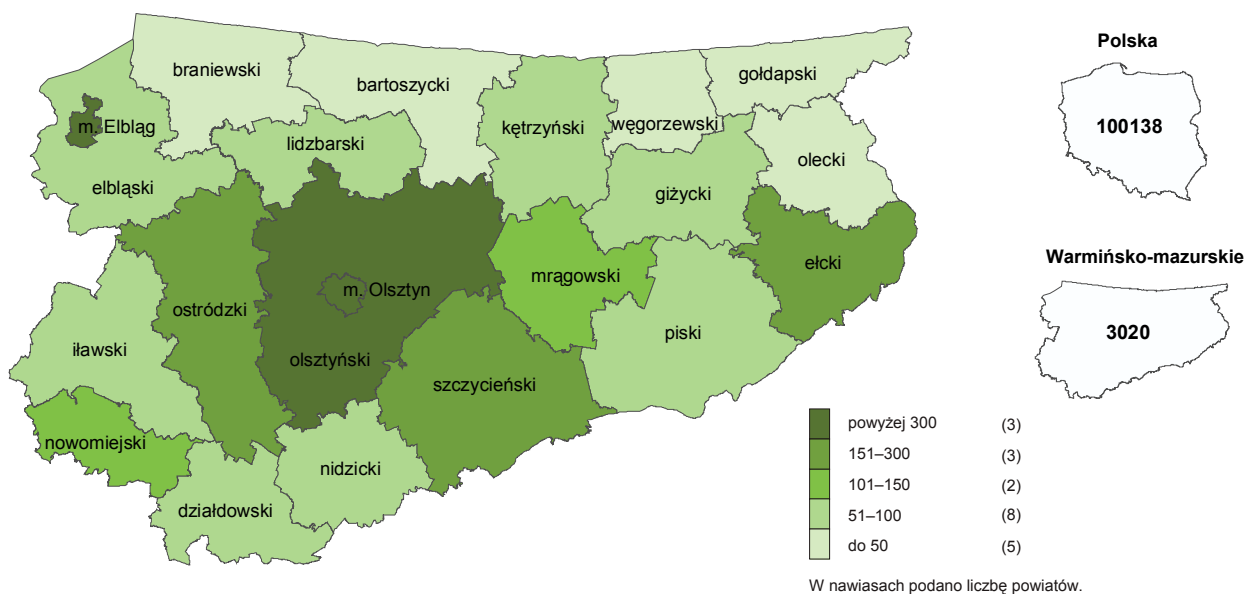
## DYNAMIKA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA (analogiczny okres 2010 = 100)



Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Olsztynie (722), powiecie olsztyńskim (366) i Elblągu (321), a najmniej w powiecie węgorzewskim (14).

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej powstały w powiecie iławskim (155,3 m<sup>2</sup>). Najmniejsze (poniżej 70,0 m<sup>2</sup>) wybudowano w Olsztynie (58,2 m<sup>2</sup>) i Elblągu (67,4 m<sup>2</sup>).

## MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW WE WRZEŚNIU 2014 R.



We wrześniu br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 475 mieszkań, tj. o 222 (o 87,7%) więcej niż we wrześniu 2013 r. W omawianym okresie pozwolenia uzyskali inwestorzy indywidualni (51,8% ogółu wydanych pozwoleń), budujący mieszkania na sprzedaż lub wynajem (48,0%) oraz budownictwo zakładowe (0,2%).

W badanym miesiącu (w porównaniu z wrześniem 2013 r.) zwiększyła się również liczba **mieszkań rozpoczętych** (o 127,8% do 476). We wrześniu budowę mieszkań rozpoczęli inwestorzy budujący mieszkania na sprzedaż lub wynajem (53,2% ogółu rozpoczętych mieszkań) i indywidualni (46,8%).

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–wrzesień br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–IX 2013 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–IX 2013 = = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>3127</b>	<b>100,0</b>	<b>116,2</b>	<b>2813</b>	<b>100,0</b>	<b>120,6</b>
Indywidualne .....	1884	60,2	106,6	1719	61,1	97,5
Spółdzielcze.....	-	-	x	36	1,3	x
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	1171	37,4	131,7	995	35,4	189,2
Komunalne.....	3	0,1	9,1	21	0,7	21-krotnie
Zakładowe .....	69	2,2	69-krotnie	42	1,5	97,7

W ciągu roku zarówno wśród mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia, jak i mieszkań, których budowę rozpoczęto, dominowali inwestorzy indywidualni.

## RYNEK WEWNĘTRZNY

We wrześniu br. w stosunku do analogicznego miesiąca ub. roku wystąpił wzrost (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (o 8,8%) i **hurtowej** (o 16,0%).

W porównaniu z wrześniem ub. roku wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano we wszystkich grupach przedsiębiorstw, m.in. w sprzedaży: prasy, książek, pozostałej sprzedaży w wyspecjalizowanych sklepach (o 25,2%), mebli, RTV, AGD (o 22,4%), farmaceutyków, kosmetyków, sprzętu ortopedycznego (o 16,4%).

Dynamika i struktura sprzedaży detalicznej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2014	I–IX 2014	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> <sup>a</sup> .....	<b>108,8</b>	<b>109,1</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części .....	108,1	113,1	23,1
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe.....	100,9	111,8	10,6
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe.....	104,4	103,9	23,2
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny....	116,4	109,8	3,8
Włókno, odzież, obuwie .....	114,8	120,9	6,2
Meble, rtv, agd .....	122,4	116,3	2,9
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach.....	125,2	117,3	5,8
Pozostałe .....	107,5	103,3	23,4

<sup>a</sup> Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

W stosunku do sierpnia 2014 r. sprzedaż detaliczna spadła o 6,2%. Spośród grup o znaczącym udziale w sprzedaży detalicznej województwa (powyżej 20% udziału grupy) sprzedaż spadła w grupie „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 10,3%), „pozostałe” (o 8,2%). W grupie „pojazdy samochodowe, motocykle, części” sprzedaż wzrosła o 5,8%.

W okresie styczeń–wrzesień 2014 r. sprzedaż detaliczna była o 9,1% większa niż przed rokiem. Wzrost odnotowano we wszystkich grupach przedsiębiorstw, m.in. w sprzedaży: włókna, odzieży, obuwia (o 20,9%), prasy, książek, pozostałej sprzedaży w wyspecjalizowanych sklepach (o 17,3%), mebli, RTV, AGD (o 16,3%), pojazdów samochodowych, motocykli, części (o 13,1%).

**Sprzedaż hurtowa** (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych we wrześniu br. była większa o 9,3% niż przed rokiem i o 0,6% w porównaniu z sierpniem 2014 r., a w przedsiębiorstwach hurtowych – odpowiednio: większa o 6,3% i mniejsza o 0,6%.

W okresie styczeń–wrzesień 2014 r. sprzedaż hurtowa wzrosła w przedsiębiorstwach handlowych o 7,5%, a w hurtowych o 4,6%.

Raport „**Koniunktura gospodarcza w województwie warmińsko-mazurskim w październiku 2014 r.**” ukaże się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Olsztynie <http://olsztyn.stat.gov.pl> w dniu 29 października 2014 r.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2013 r. B – 2014 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w tys. osób)	A	137,7	137,5	136,9	136,3	136,3	136,1	136,1	136,0	136,0	136,0	136,1	136,0
	B	134,4	134,1	134,4	134,8	135,2	135,0	135,0	135,2	135,4			
poprzedni miesiąc = 100.....	A	97,4	99,8	99,6	99,5	100,0	99,8	100,0	99,9	100,0	100,0	100,1	99,9
	B	98,8	99,8	100,2	100,3	100,3	99,9	100,0	97,9	100,1			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	100,1	99,9	99,6	99,2	99,0	98,9	99,1	99,2	99,2	99,7	95,0	96,1
	B	97,6	97,5	98,1	98,9	99,2	99,2	99,2	99,4	99,5			
Bezrobotni zarejestrowani <sup>b</sup> (w tys. osób).....	A	120,8	122,4	121,3	117,0	111,6	107,4	107,3	107,1	107,6	108,9	112,2	115,9
	B	121,2	120,4	115,7	108,9	102,6	98,7	96,6	95,2	93,9			
Stopa bezrobocia <sup>bc</sup> (w %).....	A	22,4	22,6	22,4	21,8	21,0	20,4	20,4	20,3	20,4	20,6	21,1	21,6
	B	22,4	22,2	21,6	20,5	19,6	19,0	18,6	18,4	18,2			
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca).....	A	2945	3700	5378	5094	4139	3852	4027	3722	3389	3031	2778	2107
	B	3752	5094	5753	5336	5295	4043	4242	3846	5268			
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy <sup>b</sup> .....	A	130	111	77	85	70	84	82	67	75	96	103	134
	B	93	62	51	49	38	40	38	39	36			
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w zł)	A	3043,45	2872,37	3034,97	3007,46	3019,59	3048,54	3071,26	3037,19	3045,42	3087,18	3031,50	3360,33
	B	3191,33	3019,00	3189,92	3144,37	3174,17	3176,14	3216,34	3144,62	3232,57			
poprzedni miesiąc = 100.....	A	92,8	94,4	105,7	99,1	100,4	101,0	100,7	98,9	100,3	101,4	98,2	110,8
	B	95,0	94,6	105,7	98,6	100,9	100,1	101,3	97,8	102,8			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	101,1	101,3	101,5	104,5	102,6	102,5	103,4	102,3	102,3	103,9	105,6	102,5
	B	104,9	105,1	105,1	104,6	105,1	104,2	104,7	103,5	106,1			
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych <sup>d</sup> :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100.....	A	.	.	101,4	.	.	100,5	.	.	101,0	.	.	100,7
	B	.	.	100,5	.	.	100,1	.	.	.	.	.	.

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; dane uwzględniają zmiany organizacyjne w jednostkach objętych badaniem. <sup>b</sup> Stan w końcu okresu. <sup>c</sup> Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. <sup>d</sup> W kwartale.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2013 r. B – 2014 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	100,9	100,1	97,0	99,6	97,6	96,0	84,0	84,7	106,7	108,3	104,5	102,7
	B	97,4	97,8	101,2	103,4	102,5	94,3	83,4	102,9	100,8			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	117,1	115,4	109,9	99,1	92,9	92,7	79,9	73,2	75,9	80,5	80,5	80,7
	B	77,9	76,1	79,4	82,5	86,6	85,1	84,5	102,6	97,0			
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	97,6	100,5	95,5	100,3	95,1	97,0	103,4	97,8	103,3	104,1	93,0	99,9
	B	99,9	101,2	97,1	101,1	99,9	98,9	96,6	98,9	99,4			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	103,7	101,4	100,5	100,9	98,4	92,7	96,6	88,5	92,1	101,9	93,9	87,6
	B	89,7	90,4	91,9	92,6	97,3	99,1	92,7	93,7	90,1			
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	94,4	100,1	101,5	101,4	96,9	107,0	104,3	104,7	96,4	99,7	101,2	91,5
	B	94,6	91,2	105,6	105,6	101,4	103,2	99,9	96,8	95,8			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	99,8	97,4	101,8	100,8	96,5	98,2	104,4	105,4	97,6	97,2	102,7	98,0
	B	98,2	89,6	93,1	97,0	101,4	97,8	93,7	86,6	86,1			
Relacje cen skupu <sup>a</sup> żywca wieprzowego do cen targowiskowych jęczmienia													
	A	6,0	5,7	6,0	6,0	5,4	5,5	6,3	7,1	7,2	7,8	7,4	6,9
	B	6,3	5,7	5,2	5,8	5,9	.	6,1	7,4	6,6			
Produkcja sprzedana przemysłu <sup>b</sup> (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	115,4	89,4	111,3	101,1	98,8	101,8	102,3	97,6	105,0	108,1	90,9	85,5
	B	114,1	97,3	110,7	95,9	100,6	96,6	105,4	93,2*	111,7			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	100,9	90,6	91,1	104,5	96,4	100,4	106,0	101,1	104,3	103,9	100,2	102,8
	B	101,7	110,7	110,1	104,5	106,5	101,0	104,1	99,4*	105,8			
Produkcja budowlano-montażowa <sup>b</sup> (w cenach bieżących)													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	32,9	93,4	143,9	101,5	102,4	134,2	100,0	89,2	119,2	116,8	86,7	162,0
	B	42,0	76,0	136,3	100,0	88,2	130,2	100,4	96,6	160,7			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	79,1	99,9	93,3	89,1	90,1	77,4	92,9	76,9	82,0	94,6	84,8	107,5
	B	137,2	111,6	105,7	104,1	89,7	86,9	87,3	94,6	127,6			

<sup>a</sup> Ceny bieżące bez VAT. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. \* Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (dok.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2013 r. B – 2014 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku).....	A	333	818	1286	1480	1815	2127	2404	2705	2994	3324	4024	4797
	B	474	956	1336	1529	1694	2011	2490	2681	3020			
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 .....	A	109,2	133,0	145,3	127,8	111,5	106,0	97,3*	88,5*	84,5*	81,0*	86,4	87,3*
	B	142,3	116,9	103,9	103,3	93,3	94,5	103,6	99,1	100,9			
Sprzedaż detaliczna towarów <sup>a</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	77,9	97,5	115,0	105,2	107,5	101,9	105,0	100,2	88,5	111,7	92,3	121,0
	B	71,9	97,2	129,6	100,9	100,0	99,2	109,1	93,9	93,8			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	89,8	90,6	86,6	96,6	99,4	99,3	97,5	91,7	92,0	103,1	105,3	117,0
	B	108,0	107,7	121,4	116,4	108,2	105,4	109,5	102,6	108,8			
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach <sup>b</sup> :													
brutto <sup>c</sup> (w %).....	A	.	.	2,9	.	.	3,8	.	.	4,0	.	.	4,0
	B	.	.	4,8	.	.	4,2	.	.	.	.	.	.
netto <sup>d</sup> (w %).....	A	.	.	2,6	.	.	3,2	.	.	3,3	.	.	3,4
	B	.	.	4,2	.	.	3,5	.	.	.	.	.	.
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw <sup>b</sup> (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	151,9	.	.	376,6	.	.	636,2	.	.	1037,2
	B	.	.	195,7	.	.	505,1	.	.	.	.	.	.
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	x	x	73,3	x	x	77,3	x	x	82,7	x	x	91,7
	B	x	x	128,9	x	x	134,1	x	x	x			
Podmioty gospodarki narodowej <sup>e</sup> w rejestrze REGON (stan w końcu okresu) .....	A	119658	119873	119982	120351	120749	121284	121680	122083	122206	122219	122224	122226
	B	122018	122135	122352	122435	122894	123075	123092	122986	123131			
w tym spółki handlowe.....	A	6862	6897	6937	6995	7047	7097	7136	7157	7181	7228	7286	7321
	B	7346	7380	7397	7420	7450	7491	7510	7536	7567			
w tym z udziałem kapitału zagranicznego.....	A	995	999	1001	1005	1010	1014	1017	1019	1019	1022	1025	1026
	B	1027	1028	1027	1030	1035	1037	1037	1039	1040			

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. <sup>c</sup> Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>d</sup> Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>e</sup> Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.