



Urząd Statystyczny w Olsztynie

Informacja sygnalna

Olsztyn, 2005-06-29

Kontakt: e-mail: info.olsztyn@stat.gov.pl

tel. (0-89) 521-06-15, 16; fax (0-89) 527-04-04

Internet: www.stat.gov.pl/urzedy/olsz/index.htm

BUDOWNICTWO W WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO – MAZURSKIM W 2004 R.

Czerwiec 2005

Produkcja budowlano – montażowa

Produkcja budowlano – montażowa (obejmująca roboty o charakterze inwestycyjnym i remontowym) zrealizowana w 2004 r. na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane (o liczbie pracujących powyżej 9 osób) województwa warmińsko-mazurskiego wyniosła 1078,7 mln zł i była o 1,1% wyższa niż w 2003 r. Wzrost ten był wynikiem zwiększenia sprzedaży robót o charakterze remontowym o 24,8%. Sprzedaż robót o charakterze inwestycyjnym spadła natomiast o 6,8%. Udział robót o charakterze remontowym w ogólnej wartości produkcji budowlano-montażowej wyniósł 30,6%, a inwestycyjnym 69,4%. W 2004 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano tylko w przedsiębiorstwach zajmujących się wznoszeniem budynków i budowli; inżynierią lądową i wodną (o 2,4%). W pozostałych grupach budownictwa odnotowano jej spadek, w tym w przedsiębiorstwach zajmujących się przygotowaniem terenu pod budowę – o 22,9%, wykonywaniem instalacji budowlanych – o 1,3% oraz budowlanymi robotami wykończeniowymi – o 12,6%.

Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana przez jednostki sektora prywatnego była wyższa o 3,1% niż w roku poprzednim. Udział produkcji jednostek sektora prywatnego w ogólnej produkcji budowlano-montażowej wzrósł w porównaniu z 2003 r. o 1,9 pkt i wyniósł 98,9%.

Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana w sektorze publicznym była niższa o 62,9% niż przed rokiem.

Produkcja budowlano-montażowa^a w 2004 r. według grup (ceny bieżące)

Wyszczególnienie	W mln zł	W odsetkach	2003=100
Ogółem	1078,7	100,0	101,1
sektor publiczny	11,9	1,1	37,1
sektor prywatny	1066,8	98,9	103,1
Przygotowanie terenu pod budowę	2,8	0,3	77,1
Wznoszenie budynków i budowli; inżynieria lądowa i wodna	908,9	84,3	102,4
Wykonywanie instalacji budowlanych	126,6	11,7	98,7
Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	40,2	3,7	87,4
Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską	0,1	0,0	7,2

a Wykonana systemem zleceń przez jednostki budowlane.

Mieszkania oddane do użytku

W 2004 r. w województwie warmińsko – mazurskim **oddano do użytkowania** 4136 mieszkań, co w porównaniu z 2003 r. oznacza spadek o 20,2% (w kraju spadek o 33,5%). Mieszkania oddane do użytku w województwie stanowiły 3,8% przekazanych w kraju. Znaczny spadek wielkości efektów budownictwa mieszkaniowego w 2004 r., w porównaniu z rokiem poprzednim, spowodowany był dużą liczbą mieszkań wykazanych jako oddane do użytkowania w roku 2003, w związku z zapowiadaną zmianą (od lipca 2003 r.) ustawy Prawo budowlane. Wielu inwestorów, głównie indywidualnych, dopełniło więc formalności prawnych związanych z zakończeniem robót już w roku 2003.

Wzrost liczby oddanych mieszkań nastąpił tylko w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 620 mieszkań). W pozostałych formach budownictwa oddano do użytkowania mniej mieszkań niż w roku 2003, tj. w budownictwie indywidualnym o 933 mieszkania, spółdzielczym o 334 mieszkania, zakładowym o 194 mieszkania, społecznym czynszowym o 178 mieszkań oraz komunalnym o 25 mieszkań.

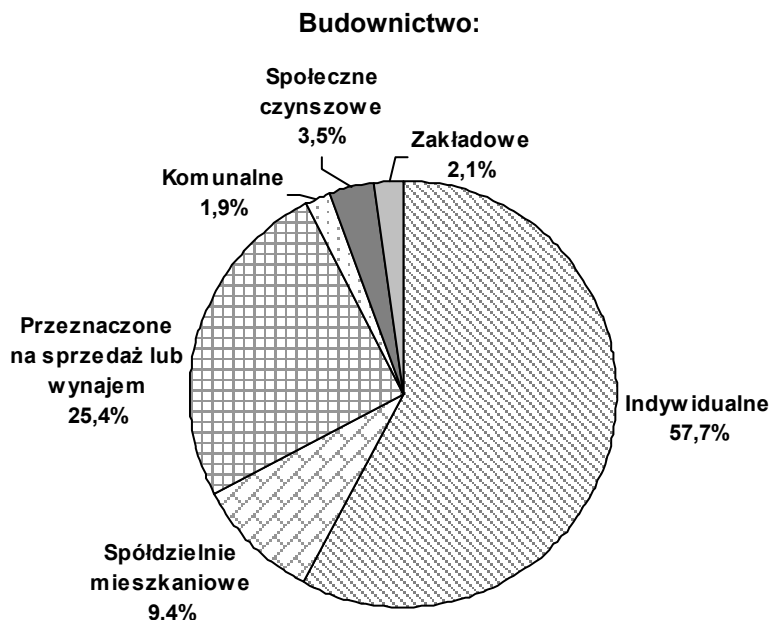
Większość mieszkań w województwie została wybudowana w miastach – 73,8%.

Mieszkania oddane do użytkowania w 2004 r. według form własności

Wyszczególnienie a - w liczbach bezwzględnych b - 2003 = 100	Liczba mieszkań	Liczba izb	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
Ogółem:a	4136	17698	413350	99,9
b	79,8	76,4	77,0	96,3
miasta.....a	3051	11765	265778	87,1
b	85,4	82,6	83,7	98,0
wieśa	1085	5933	147572	136,0
b	67,5	66,4	67,3	99,7
Budownictwo:				
indywidualnea	2385	12487	317091	133,0
b	71,9	70,1	71,3	99,3
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....a	1052	3160	60745	57,7
b	243,5	250,8	267,6	109,9
spółdzielnie mieszkaniowe.....a	388	1112	20310	52,3
b	53,7	55,7	58,7	109,2
społeczne czynszowea	144	372	6321	43,9
b	44,7	42,3	45,5	101,9
zakładowe.....a	86	333	5010	58,3
b	30,7	35,9	31,3	102,1
komunalnea	81	234	3873	47,8
b	76,4	82,4	72,0	94,3

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania w 2004 r. w stosunku do roku poprzedniego spadł udział mieszkań przekazanych w budownictwie indywidualnym (o 6,4 pkt), spółdzielczym (o 4,5 pkt), zakładowym (o 3,3 pkt), społecznym czynszowym (o 2,7 pkt) i komunalnym (o 0,2 pkt). Zwiększeniu uległ tylko udział budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (o 17,1 pkt).

Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w 2004 r. w %



Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytku w 2004 r. zmniejszyła się w stosunku do 2003 r. o $3,8 \text{ m}^2$ i wyniosła $99,9 \text{ m}^2$. Największe mieszkania, podobnie jak w roku poprzednim, wybudowali inwestorzy indywidualni. Średni metraż 1 mieszkania wyniósł bowiem $133,0 \text{ m}^2$ (o $0,9 \text{ m}^2$ mniej niż w 2003 r.). Mieszkania pozostałych inwestorów były znacznie mniejsze od przeciętnej w województwie, a najmniejsze o powierzchni $43,9 \text{ m}^2$ przekazało budownictwo społeczne czynszowe.

Mieszkania wybudowane na wsi, głównie przez inwestorów indywidualnych (97,6%), były znacznie większe od mieszkań wybudowanych w miastach. Średni metraż 1 mieszkania oddanego w 2004 r. na wsi wyniósł $136,0 \text{ m}^2$ (o $0,4 \text{ m}^2$ mniej niż w 2003 r.) i był większy o $48,9 \text{ m}^2$ od przeciętnego mieszkania wybudowanego w mieście.

W porównaniu z rokiem 2003 zmniejszył się również **wskaźnik wielkości mieszkań** wyrażony liczbą izb w 1 mieszkaniu z 4,47 do 4,28, przy czym w miastach, gdzie mieszkania były mniejsze od średniej, wskaźnik obniżył się z 3,99 do 3,86, natomiast na wsi z 5,56 do 5,47.

W budownictwie mieszkaniowym w 2004 r. przeważały mieszkania duże, co najmniej 4-izbowe. Stanowiły one 57,0% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytku, gdy mieszkania średniej wielkości, tj. 2 i 3-izbowe 41,5% i 1,5% to mieszkania najmniejsze 1-izbowe.

Na wsi najwięcej było mieszkań dużych co najmniej 4-izbowych - 90,1% (w miastach 45,2%), średnich 2 i 3-izbowych - 9,8% (w miastach 52,9%) i małych 1-izbowych tylko 0,1% (w miastach 1,9%).

Wyposażenie mieszkań w instalacje

Nie wszystkie mieszkania oddane do użytku w 2004 r. wyposażone były w komplet instalacji. Wodociągu nie posiadało 0,2% nowych mieszkań, 0,1% mieszkań nie miało łazienki lub ustępu splukiwanego, a 5,6% centralnego ogrzewania. W zakresie innych instalacji braki były znacznie większe; ciepłej wody dostarczanej centralnie nie miało 73,5% mieszkań i 72,8% gazu sieciowego. Zdecydowanie gorsza sytuacja pod tym względem występowała na wsi. W dalszym ciągu rzadką instalacją na wsi był gaz sieciowy, którego nie doprowadzono do 89,6% mieszkań (w miastach do 66,8%) oraz instalacja

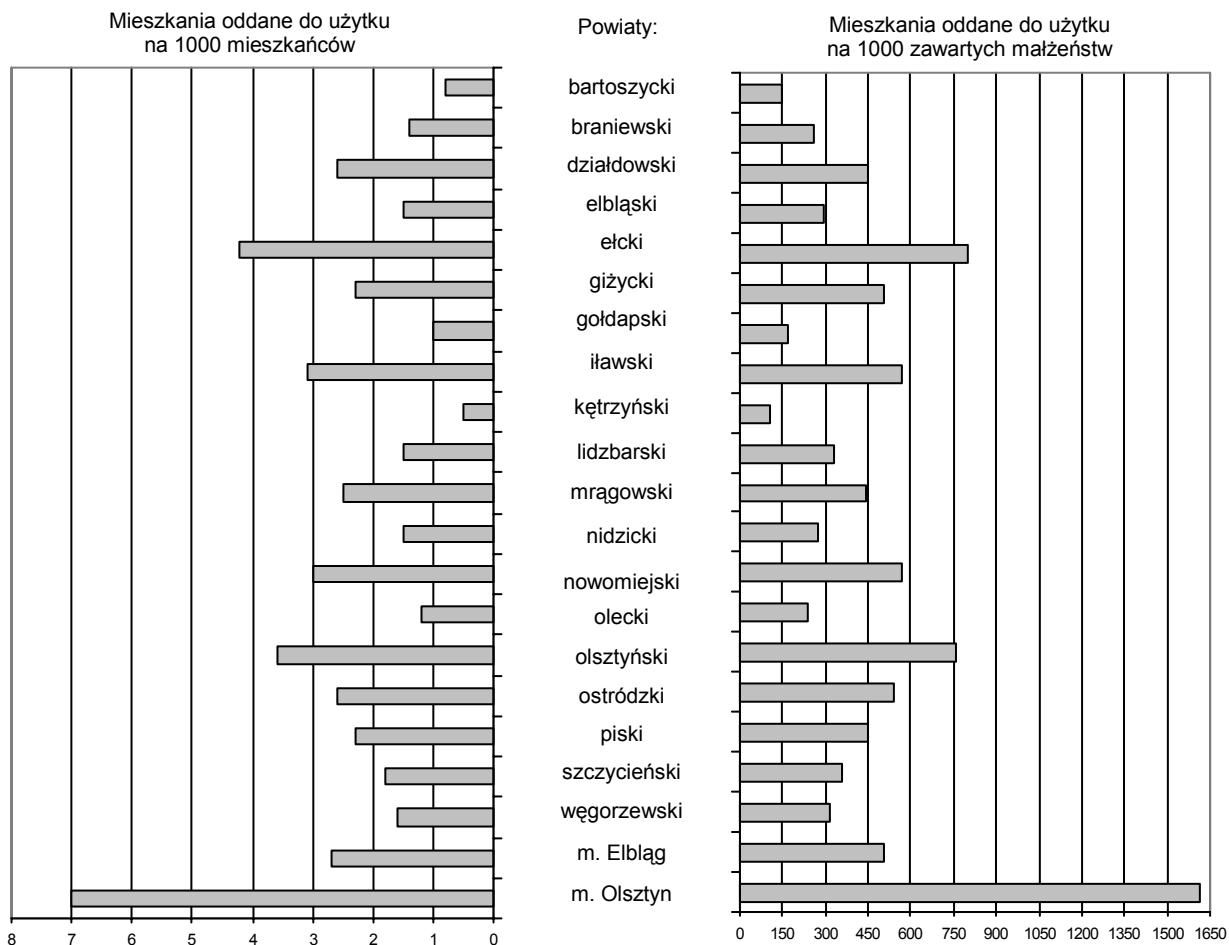
cieplej wody dostarczanej centralnie, której nie miało 86,5% mieszkańców (w miastach 68,8%). Wyposażenie mieszkań wiejskich w pozostałe urządzenia przedstawiało się korzystniej, nie mniej jednak wodociąg nie został doprowadzony do 0,8% mieszkań, 0,1% nie posiadało łazienki, a 0,2% ustępu spłukiwanego. Niemal wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w tym czasie w miastach były w 100,0% wyposażone w powyższe instalacje. Jedynie wyposażenie mieszkań w centralne ogrzewanie na wsi wypadło korzystniej niż w miastach, ponieważ tylko 2,8% mieszkań wybudowanych na wsi nie posiadało tej instalacji, natomiast w miastach odsetek mieszkań był większy i wyniósł 6,6%.

Intensywność budownictwa mieszkaniowego

Rozmiary budownictwa mieszkaniowego w 2004 r. były nie wystarczające w stosunku do potrzeb społeczeństwa. **Na 1000 mieszkańców** województwa warmińsko-mazurskiego oddano do użytku 2,9 mieszkania, gdy przed rokiem przekazano ich 3,6.

Uległo również pogorszeniu nasilenie budownictwa mieszkaniowego w odniesieniu do liczby zawartych małżeństw; **na 1000 nowo zawartych małżeństw** oddano 576 mieszkań, gdy przed rokiem 689.

Intensywność budownictwa mieszkaniowego w 2004 r. według powiatów



Intensywność budownictwa mieszkaniowego w województwie była dużo większa w miastach niż na wsi.

Intensywność budownictwa mieszkaniowego w miastach i na wsi w 2004 r.

Wyszczególnienie	Województwo	Miasta	Wieś
Mieszkania oddane do użytku na 1000 ludności	2,9	3,6	1,9
Mieszkania oddane do użytku na 1000 zawartych małżeństw	576	723	367

Budynki mieszkalne oddane do użytkowania

W 2004 r. w województwie warmińsko – mazurskim oddano do użytku 1890 **nowych budynków mieszkalnych** o łącznej kubaturze 1581736 m³, co w porównaniu z poprzednim rokiem oznacza spadek odpowiednio o 32,0% i o 35,8%. W budynkach tych znajdowało się 3679 mieszkań o powierzchni użytkowej 378258 m². Z ogólnej liczby nowo oddanych budynków mieszkalnych w kraju, udział województwa wyniósł 8,4%.

W ramach **rozbudowy budynków mieszkalnych**, tj. w wyniku przekazania drugich lub kolejnych części budynków nowych przekazywanych etapami oraz w wyniku rozbudowy budynków istniejących wcześniej, w ciągu roku uzyskano 48882 m³ kubatury oraz 173 mieszkania o powierzchni użytkowej 13174 m².

Łącznie budynki mieszkalne nowe oraz części budynków rozbudowanych w 2004 r. miały 1630618 m³ kubatury i 3852 mieszkania o powierzchni użytkowej 391432 m².

Inwestorzy indywidualni zrealizowali 1807 nowych budynków o przeciętnej kubaturze 692,7 m³ (przed rokiem 2709 budynków o przeciętnej kubaturze 742,4 m³). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w województwie wyniósł 95,6%, a w ogólnej kubaturze 79,1% (przed rokiem odpowiednio: 97,5% budynków i 81,6% ogólnej kubatury). Średni czas trwania budowy budynków wyniósł 65,2 miesiąca (wobec 73,4 miesiąca w 2003 r.). Tylko 8,7% budynków wybudowano w ciągu 1 roku (w 2003 r. 4,1%), 14,7% w ciągu 2 lat (w 2003 r. 12,4%). Budynki, których budowa trwała ponad 10 lat stanowiły 15,3% (w 2003 r. 18,3%).

Biorąc pod uwagę **wysokość nowych budynków**, inwestorzy indywidualni realizowali głównie budynki niskie, przeważnie dwukondygnacyjne. W roku 2004 było ich 1085 (61,3% kubatury zrealizowanych przez nich budynków mieszkalnych) o przeciętnej kubaturze 707,0 m³. Mieszkania w tych budynkach stanowiły 51,7% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów w nowych budynkach mieszkalnych.

Drugą znaczącą grupą w budownictwie indywidualnym były budynki jednokondygnacyjne o przeciętnej kubaturze 534,4 m³, które stanowiły 33,3% oddanych do użytku przez tę formę budownictwa (25,7% kubatury nowych budynków mieszkalnych).

Pozostałe budynki, tj. trzy- i więcej kondygnacyjne miały niewielki udział. W ogólnej liczbie budynków oddanych do użytkowania przez inwestorów indywidualnych stanowiły one 6,7%, a w kubaturze 13,0%.

W zależności od **liczby mieszkań w budynku** inwestorzy indywidualni najwięcej wybudowali budynków jednomieszkaniowych, było ich 1765 i stanowiły 97,7% ogólnej liczby budynków zrealizowanych przez tę grupę inwestorów. Udział budynków dwumieszkaniowych, których wybudowano 24 stanowił 1,3%. Pozostały 1,0%, to budynki mieszkalne o trzech i więcej mieszkaniach.

Budynki mieszkalne nowe w budownictwie indywidualnym według liczby kondygnacji i liczby mieszkań w 2004 r.

Wyszczególnienie a - w liczbach bezwzględnych b - w procentach	Budynki								
	ogółem	o liczbie kondygnacji					o liczbie mieszkań		
		1	2	3	4	5	1	2	3 i więcej
Ogółem:..... a	1807	601	1085	99	15	7	1765	24	18
b	100,0	33,3	60,0	5,5	0,8	0,4	97,7	1,3	1,0

Poza budownictwem indywidualnym w 2004 r. zostały wybudowane i oddane do użytku 83 budynki mieszkalne o przeciętnej kubaturze 3975,6 m³ (przed rokiem 70 budynków o przeciętnej kubaturze 6474,0 m³). Ich udział w ogólnej liczbie nowo oddanych budynków mieszkalnych w województwie wyniósł 4,4%, w ogólnej kubaturze 20,9% (w 2003 r. odpowiednio 2,5% budynków i 18,4% ogólnej kubatury). Czas trwania budowy budynków innych niż indywidualne wyniósł średnio 22,2 miesiąca i był o 0,6 miesiąca dłuższy niż w 2003 r. Krótszy niż w roku poprzednim średni czas realizacji budynków odnotowano tylko w budownictwie społecznym czynszowym – 11,4 miesiąca (o 3 miesiące krócej). W pozostałych formach budownictwa przeciętny czas trwania budowy uległ wydłużeniu; w budownictwie spółdzielczym do 33,1 miesiąca (o 2 miesiące dłużej), przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem do 19,2 miesiąca (o 1,5 miesiąca dłużej), komunalnym do 38,6 miesiąca (o 19,6 miesiąca dłużej) i zakładowym do 18,3 miesiąca (o 7 miesięcy dłużej). Poza budownictwem indywidualnym najwięcej budynków wybudowano w ciągu 1 roku – 55,4%, w ciągu 2 lat – 31,3%. Najdłużej, bo ponad 6 lat budowano 1 budynek (1,2%). Pozostałe budynki (12,1%) wybudowano w ciągu od 3 do 6 lat.

Wśród nowych budynków mieszkalnych wykonanych przez inwestorów innych niż indywidualni dominowały – pod względem kubatury – budynki mieszkalne cztero-, pięcio- i sześciokondygnacyjne (odpowiednio: 46,2%, 24,6% i 10,8% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych w 2004 r. przez tę grupę inwestorów) o przeciętnej kubaturze odpowiednio: 4619,6 m³, 6247,1 m³ i 7146,4 m³. Mieszkania oddane w tych budynkach stanowiły odpowiednio: 46,3%, 26,5% i 11,1% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie innym niż indywidualne. Inwestorzy ci realizowali głównie budynki o trzech i więcej mieszkaniach. Mieszkania zlokalizowane w tych budynkach stanowiły 75,9% ogólnej liczby mieszkań i 94,3% kubatury nowych budynków mieszkalnych wybudowanych w budownictwie innym niż indywidualne.

Budynki mieszkalne nowe w budownictwie poza indywidualnym według liczby kondygnacji i mieszkań w 2004 r.

Wszczególnienie a - w liczbach bezwzględnych b - w procentach	Budynki							
	ogółem	o liczbie kondygnacji				o liczbie mieszkań		
		1	2	3	4 i więcej	1	2	3 i więcej
Ogółem:..... a	83	3	21	5	54	20	-	63
b	100,0	3,6	25,3	6,0	65,1	24,1	x	75,9

Budynki niemieszkalne oddane do użytkowania

W 2004 r. oddano do użytkowania 809 **nowych budynków niemieszkalnych**, tj. o 369 (o 31,3%) mniej niż w roku poprzednim. Kubatura tych budynków wyniosła 1666587 m³ i była o 264937 m³ (o 18,9%) większa niż w 2003 r. Zwiększeniu uległa również średnia kubatura nowego budynku niemieszkalnego (o 870,2 m³) i wyniosła 2060,1 m³. W wyniku **rozbudowy budynków niemieszkalnych** ich kubatura zwiększyła się o 517595 m³. Łącznie budynki nowe oraz części budynków rozbudowanych w 2004 r. miały 2184182 m³ kubatury.

Budynki niemieszkalne oddane do użytkowania w 2004 r.

Wyszczególnienie	Budynki ^a	Kubatura budynków ^b w m ³	Powierzchnia użytkowa budynków ^b w m ²
Ogółem	809	2184182	352072
w tym:			
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	24	72306	19247
w tym hotele	13	58896	15509
Budynki biurowe.....	13	15236	3949
Budynki handlowo – usługowe	139	340471	60429
Budynki łączności, dworców i terminali ...	3	13458	2064
Budynki garaży.....	315	53237	13730
Budynki przemysłowe	37	755858	90604
Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe ...	81	407069	54489
Ogólnodostępne obiekty kulturalne oraz budynki muzeów i bibliotek	4	10470	2458
Budynki szkół i instytucji badawczych	5	71278	19548
Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej.....	7	27902	4734
Budynki kultury fizycznej.....	7	91920	11112
Budynki gospodarstw rolnych.....	163	300896	66621
Budynki do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych	9	23644	2990

a Nowo wybudowane. b Nowo wybudowanych i rozbudowanych (tylko w części dotyczącej rozbudowy).

Zasoby mieszkaniowe

Na koniec 2004 r. na terenie województwa warmińsko-mazurskiego było 454,0 tys. **mieszkań zamieszkałych i niezamieszkałych** o łącznej powierzchni użytkowej 29365,2 tys. m². Przeciętne mieszkanie zajmowało 64,7 m² powierzchni użytkowej i składało się z 3,69 izb. Średnio na jedną osobę przypadało 20,6 m², a w jednym mieszkaniu zamieszkiwały 3,15 osoby.

Warunki mieszkaniowe ludności w 2004 r.

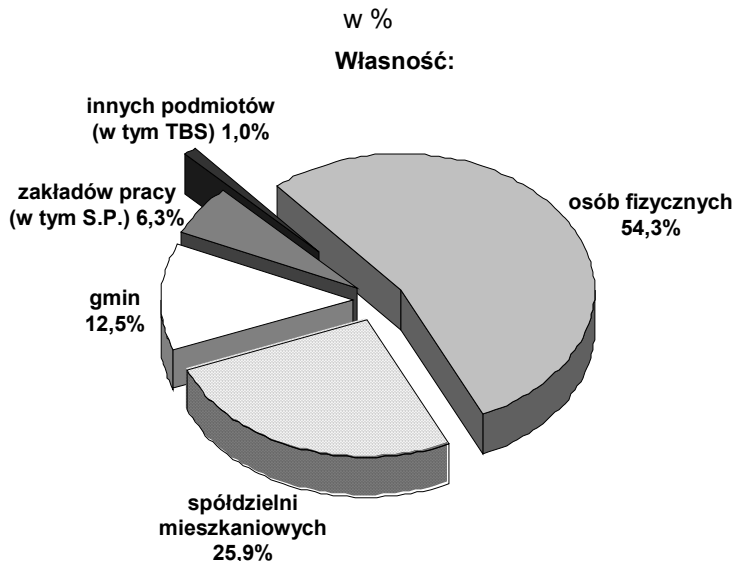
Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie	Przeciętna liczba			Przeciętna powierzchnia użytkowa w m ²	
	izb w 1 mieszkaniu	osób		1 mieszkania	na 1 osobę
		w 1 mieszkaniu	na 1 izbę		
Ogółem	3,69	3,15	0,85	64,7	20,6
Miasta	3,60	2,94	0,82	59,6	20,3
Wieś	3,86	3,52	0,91	73,8	21,0

Sytuacja mieszkaniowa **w mieście i na wsi** była zróżnicowana. Mieszkania wiejskie były średnio o 14,2 m² większe, ale bardziej zaludnione. Na jednego mieszkańca wsi przypadała o 0,7 m² większa niż w mieście powierzchnia użytkowa.

Ponad połowa mieszkań stanowiła własność osób fizycznych.

Struktura mieszkań według rodzajów podmiotów będących ich właścicielami w 2004 r.



Spśród ogółu mieszkań w województwie 96,4% wyposażonych było w wodociąg, 89,3% w ustęp, 87,7% w łazienkę, 78,0% w centralne ogrzewanie i 48,6% w gaz sieciowy. Mieszkania usytuowane na terenie miast miały wyższy standard niż mieszkania wiejskie. W dalszym ciągu rzadką instalacją na wsi był gaz sieciowy, którego nie miało 97,5% mieszkań (w miastach 25,9%), a w centralne ogrzewanie wyposażonych było 60,2% mieszkań (w mieście 87,8%).

Mieszkania wyposażone w podstawowe instalacje w 2004 r.

Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie	Mieszkania wyposażone w:				
	wodociąg	ustęp	łazienkę	gaz sieciowy	centralne ogrzewanie
	w % ogółu				
Ogółem	96,4	89,3	87,7	48,6	78,0
Miasta	99,8	97,6	94,6	74,1	87,8
Wieś	90,2	74,4	75,3	2,5	60,2

Pozwolenia na budowę nowych budynków

W 2004 r. w województwie warmińsko – mazurskim wydano 1866 **pozwoleń na budowę** 3710 mieszkań (wobec 3467 mieszkań w 2003 r.) w 1905 nowych budynkach mieszkalnych, w tym 2325 mieszkań (wobec 2776 mieszkań przed rokiem) w 1832 nowych budynkach realizowanych przez inwestorów indywidualnych. W województwie efekty realizacji wydanych pozwoleń na budowę nowych budynków mieszkalnych mierzone liczbą mieszkań były o 7,0 % większe niż przed rokiem.

Oprócz pozwoleń na budowę nowych budynków mieszkalnych zostały wydane również **pozwolenia na budowę mieszkań w istniejących budynkach**. Efekty realizacji tych decyzji, to 78 mieszkań w ramach rozbudowy budynków mieszkalnych i 372 z adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych.

Budownictwo nowo rozpoczęte

W roku 2004 **rozpoczęto budowę** 3504 mieszkań, tj. o 385 mieszkań (o 12,3%) więcej niż w 2003 r. Wzrost liczby rozpoczynanych mieszkań odnotowano w budownictwie: przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 375 mieszkań (o 55,7%), indywidualnym – o 110 mieszkań (o 5,7%), zakładowym – o 38 mieszkań (o 115,2%) i społecznym czynszowym – o 16 mieszkań (o 15,4%). Spadek wystąpił w pozostałych formach budownictwa, przy czym w budownictwie spółdzielczym – o 86 mieszkań (29,7%) i komunalnym – o 68 mieszkań (o 74,7%).

Produkcja budowlano-montażowa^a w 2004 r. według rodzajów obiektów budowlanych
(ceny bieżące)

Wyszczególnienie	Ogółem	Roboty o charakterze inwestycyjnym	Roboty o charakterze remontowym
	w mln zł		
Ogółem	1078,7	748,3	330,4
sektor publiczny	11,9	7,7	4,2
sektor prywatny	1066,8	740,6	326,2
Budynki	590,4	451,2	139,2
Budynki mieszkalne	205,0	155,3	49,8
budynki mieszkalne jednorodzinne	31,1	20,0	11,0
budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe	146,6	119,6	27,0
budynki zbiorowego zamieszkania	27,4	15,6	11,8
Budynki niemieszkalne	385,4	295,9	89,4
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	11,9	9,9	2,0
budynki biurowe	37,5	29,5	8,1
budynki handlowo-usługowe	55,3	41,1	14,1
budynki transportu i łączności	12,4	4,5	7,9
budynki przemysłowe i magazynowe	122,9	96,0	26,9
ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	122,7	98,0	24,7
pozostałe budynki niemieszkalne	22,6	16,9	5,7
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	488,3	297,1	191,2
Infrastruktura transportu	265,1	106,4	158,7
w tym:			
autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	220,1	95,8	124,3
budowle wodne	12,0	10,7	1,3
Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	202,6	177,5	25,1
rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przesyłowe	105,1	85,2	19,9
rurociągi sieci rozdzielczej i linie kablowe rozdzielcze	97,5	92,3	5,2
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe	20,6	13,2	7,4

a Wykonana przez przedsiębiorstwa mające siedzibę zarządu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, siłami własnymi bez podwykonawców.

Mieszkania oddane do użytkowania w 2004 r. według powiatów

Wyszczególnienie	Ogółem		Formy budownictwa					
	w liczbach bezwzględnych	2003=100	indywidualne	spółdzielcze	na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
OGÓŁEM	4136	79,8	2385	388	1052	81	144	86
powiaty:								
bartoszycki	48	46,6	40	-	-	7	-	1
braniewski	61	108,9	31	-	-	-	-	30
działdowski	169	68,7	121	-	48	-	-	-
elbląski	82	45,8	82	-	-	-	-	-
ełcki	357	169,2	294	-	16	47	-	-
giżycki	129	79,1	114	15	-	-	-	-
gołdapski	27	25,5	27	-	-	-	-	-
iławski	281	113,3	111	38	132	-	-	-
kętrzyński	32	19,9	31	-	-	-	-	1
lidzbarski	67	171,8	27	-	16	-	24	-
mragowski	124	79,5	94	18	-	12	-	-
nidzicki	50	73,5	35	15	-	-	-	-
nowomiejski	131	80,9	104	-	20	6	-	1
olecki	42	67,7	27	12	2	-	-	1
olsztyński	408	61,1	330	12	60	6	-	-
ostródzki	275	113,2	224	-	-	1	-	50
piski	132	68,4	130	-	-	-	-	2
szczywieński	128	56,9	128	-	-	-	-	-
węgorzewski	38	42,7	38	-	-	-	-	-
miasta na prawach powiatu:								
Elbląg	342	73,5	135	139	66	2	-	-
Olsztyn	1213	90,7	262	139	692	-	120	-

Warunki mieszkaniowe ludności w 2004 r. według powiatów

Stan w dniu 31 XII

WYSZCZEGÓLNIENIE	Przeciętna liczba			Przeciętna powierzchnia użytkowa w m ²	
	izb w 1 mieszkaniu	osób		1 mieszkania	na 1 osobę
		w 1 mieszkaniu	na 1 izbę		
OGÓLEM	3,69	3,15	0,85	64,7	20,6
powiaty:					
bartoszycki	3,62	3,12	0,86	62,3	20,0
braniewski	3,58	3,26	0,91	64,0	19,6
działdowski	3,86	3,32	0,86	70,8	21,3
elbląski	3,75	3,45	0,92	69,8	20,2
ełcki	3,72	3,21	0,86	61,8	19,3
giżycki	3,81	3,00	0,79	65,9	22,0
gołdapski	3,82	3,23	0,84	67,2	20,8
iławski	3,79	3,45	0,91	69,2	20,1
kętrzyński	3,55	2,99	0,84	59,4	19,8
lidzbarski	3,61	3,05	0,85	63,9	20,9
mrągowski	3,88	3,09	0,80	70,1	22,7
nidzicki	3,70	3,35	0,91	65,7	19,6
nowomiejski	3,94	3,44	0,87	75,1	21,8
olecki	3,81	3,22	0,84	68,2	21,2
olsztyński	3,90	3,39	0,87	74,7	22,0
ostródzki	3,64	3,24	0,89	64,3	19,8
piski	3,79	3,32	0,88	65,5	19,7
szczycieński	3,88	3,45	0,89	69,0	20,0
węgorzewski	3,81	3,07	0,81	67,3	21,9
miasta na prawach powiatu:					
Elbląg	3,46	2,93	0,85	56,7	19,3
Olsztyn	3,50	2,71	0,77	57,5	21,2