

P R Z E D M I A R     R O B Ó T

URZĄD STATYSTYCZNY BR. BUDUJANA . -OLSZTYN

Data: 2014-04-17

Budowa: BRANŻA BUDUJANA - modernizacja łazienek

Kody CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków ; 45213150-9 Biurowce

Obiekt: Modernizacja pomieszczeń na potrzeby Regionalnego Ośrodka Informatyki wraz z dostosowaniem ciągów komunikacyjnych oraz toalet dla osób niepełnosprawnych

Zamawiający: Urząd Statystyczny w Olsztynie  
ul. Kościuszki 78/82 , 10-959 Olsztyn

Jednostka opracowująca kosztorys: ROŻEN& ROŻEN  
mgr. inż. Piotr M. Rożen

Kosztorys opracowali:

Janusz Królikowski 34/94/OL , .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Ogólna charakterystyka obiektu lub robót

KOD CPV 45111000-8 - ROBOTY ROZBIÓRKOWE  
45262400-5 - KONSTRUKCJE STALOWE  
45410000-4 - TYNKI OKŁADZINY ,ŚIANKI Z PŁYT G-K  
45430000-0 - POSADZKI  
45421000-4 - STOLARKA DZRWIOWA , WYPOSAŻENIE  
45421110-8 - ŚLUSARKA . ŚCIANKI STSTEMOWE DO WC , KAN WENT. SPIRO  
45421110-8- ROBOTY MALARSKIE  
45320000-6- ROBOTY IZOLACYJNE

Przedmiar Robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót |                   |   | Ilość   | Krot. | Jedn. |
|---|-------------------|---|---------|-------|-------|
| 1 ROBOTY BUDOWLANE - MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ ŁAZIENEK  |                   |   |         |       |       |
| 1.1   | KNR 401/348/1     | B,01,00,00 Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścianki 1/2 cegły<br>2,02*2,8 = 5,656<br>2,78*2 = 5,56   | ~11,216 |       | m2    |
| 1.2   | KNR 401/349/2     | B,01.00,00 Rozebranie ścian, z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej<br>0,95*2,1*0,40 = 0,798   | ~0,798  |       | m3    |
| 1.3   | KNNRW 3/801/4     | B,01,00,00 Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej<br>(1,01+3,24)*2,78 = 11,815   | ~11,815 |       | m2    |
| 1.4   | KNR 401/346/3     | B,02,00,00 Wykucie gniazd w ścianach z cegieł, dla belek stalowych, zaprawa cem-wap, gniazda głębokości 1 cegły   | 4       |       | szt   |
| 1.5   | KNR 401/332/7     | B,02 00,00 Wykucie strzępi w płaszczyźnie ścian z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość ścian 1 1/2 cegły  | 2,80    |       | m     |
| 1.6   | KNR 401/313/4     | B, 0,2,00,00 Wykonanie nadproży , dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, Ceownik 140·mm<br>2*1,40 = 2,8   | ~2,800  |       | m     |
| 1.7   | KNR 401/108/9     | B ,01,00,00 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km i utylizacja<br>11,216*0,15 = 1,6824<br>11,815*0,03 = 0,35445<br>0,798 = 0,798                                   | ~2,83   |       | m3    |
| 1.8   | KNR 401/108/10    | B. ,01,00,00 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km  | 2,83    | 14,0  | m3    |
| 1.9   | KNR 401/703/2     | B 0,3,00,00 Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciagniona; stropy płaskie, podciągi, biegi i spoczniki schodowe<br>2,83*0,14 = 0,3962   | ~0,396  |       | m2    |
| 1.10  | KNR 401/704/3     | B-,03,00,00 Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki cięto-ciagnionej   | 0,96    |       | m2    |
| 1.11  | KNR 202/123/1     | B,0,3 ,00,00 Okładanie (szpałdowanie) elementów konstrukcji żelbetowych lub stalowych, ścian i słupów - cegłami, grubość 1/4·cegły<br>2,8*0,15 = 0,42                                   | ~0,420  |       | m2    |
| 1.12  | KNRW 202/2003/3   | B,0,3,00,00 Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe 12,5 mm wodoodporna na rusztach metalowych, obustronnie 2-warstwowo, 100-01<br>2,78*2,8 = 7,784<br>2,295*2,8 = 6,426<br>-0,9*2 = -1,8 | ~12,410 |       | m2    |
| 1.13  | KNR 21/4004/6 (4) | B,03,00,00 Ścianki działowe kabin ustępowych , z płyt wiórowych laminowanych gr 2,0 cm<br>1,2*2, = 2,4<br>2,2*2, = 4,4<br>-0,9*2*2 = -3,6   | ~3,20   |       | m2    |
| 1.14  | KNRW 202/1024/1   | B,05,00,00 Wstawienie drzwi wewnętrzne z ościeżnicami fabrycznie wykończone, do pom. dla niepełnosprawnych 0,9*2,0 szt 1<br>0,9*2 = 1,8   | ~1,800  |       | m2    |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót |                     |  | Ilość   | Krot. | Jedn. |
|---|---------------------|--|---------|-------|-------|
| 1.15  | KNRW 202/1024/1     | B,05,00,00 Wstawienie drzwi wewnętrzne z ościeznicami fabrycznie wykończone, . 0,9*2,0 szt 1<br>0,9*2 = 1,8  | ~1,800  |       | m2    |
| 1.16  | KNRW 202/1022/1     | B,05,00,00 Drzwi wewnętrzne ościeznicą , fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe o wym 0,8*2 z kratką wentylacyjną szt 2<br>0,8*2*2 = 3,2   | ~3,200  |       | m2    |
| 1.17  | KNNRW 3/1013/1      | B,05,00,00 Zabezpieczenie folią - okien i drzwi<br>0,9*2*4 = 7,2<br>1,2*1,5*2 = 3,6  | ~10,80  |       | m2    |
| 1.18  | KNRW 202/830/1      | B,03,00,00 Gładzie gipsowe, na ścianach z płyt gipsowych, 1-warstwowa<br>2,78*2,78*2 = 15,4568<br>2,295*2,8*2 = 12,852<br>-0,9*2*2 = -3,6  | ~24,709 |       | m2    |
| 1.19  | KNRW 202/830/3      | B,03,00,00 Gładzie gipsowe, na istniejących ścianach i suficie ,<br>4,39*0,8*2 = 7,024<br>2,78*0,8*2 = 4,448<br>SUFIT 4,39*2,78 = 12,2042  | ~23,68  |       | m2    |
| 1.20  | KNR 217/122/2       | B,06,00,00 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) - Fi 160<br>R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000   | 1       |       | m     |
| 1.21  | KNRW 202/2004/1     | B,03,00,00 Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi 9,5 na rusztach metalowych, słupy pojedyncze, 1-warstwowo, 50-01 - obudowa rury Spiro<br>0,3*0,4*2 = 0,24                     | ~0,240  |       | m2    |
| 1.22  | KNRW 202/1105/1 (1) | B,04,00,00 Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno-wyrównawcza cementowa grubości 2·mm, zatarta na gładko<br>4,39*2,78 = 12,2042   | ~12,204 |       | m2    |
| 1.23  | KNRW 202/1105/2 (1) | B,04,00,00 Warstwy wyrównawcze i wygładzające, dodatek za pogrubienie o 1·mm   | 12,204  | 3,00  | m2    |
| 1.24  | KNRW 202/1114/3 (1) | B,04,00,00 Posadzki 3- i więcej-barwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, metoda regularna, płytki 30x30·cm   | 12,504  |       | m2    |
| 1.25  | KNRW 202/1115/2     | B,04,00,00 Cokoliki z kamieni sztucznych, na zaprawie klejowej<br>4,39+2,78+4,39+2,78 = 14,34<br>2*2,78 = 5,56<br>2*2,295 = 4,59<br>-0,8*2 = -1,6<br>-0,9*2 = -1,8                                 | ~21,09  |       | m     |
| 1.26  | KNRW 202/840/5      | B,04,00,000 Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, płytki 20x25·cm<br>4,9*2*2 = 19,6<br>2,78*2*4 = 22,24<br>2,295*2*2 = 9,18<br>-0,9*2*4 = -7,2                       | ~43,820 |       | m2    |
| 1.27  |                     | B,0,6,00.00 wyc.wł Zkup imontaż kratek wentylacyjnych fi 160 m   | 2       |       | szt   |
| 1.28  | ORGB 202/1134/1 (2) | B,07,00,00 Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt sufit<br>4,39*2,78 = 12,2042  | ~12,204 |       | m2    |
| 1.29  | ORGB 202/1134/2 (2) | B,07,00,00 Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt ściany<br>4,39*0,8*2 = 7,024<br>2,78*0,08*4 = 0,8896<br>2,295*0,8*2 = 3,672<br>-0,8*2*2 = -3,2<br>-0,9*2*2 = -3,6 | ~4,79   |       | m2    |
| 1.30  | KNR 202/1505/3      | B,07,00,00 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne<br>4,79+12,204 = 16,994   | ~16,994 |       | m2    |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót                                       |                     |  | Ilość    | Krot. | Jedn. |
|---|---------------------|--|----------|-------|-------|
| 1.31  | B,05.00,00          | WYC.WŁ Lustra nad umywalkami 130/60 cm   | 2        |       | szt   |
| 1.32  | B,05,00,00          | Wyc. wł Lustra w łazience dla osób dla niepełnosprawnych 90/60 cm  | 1        |       | szt   |
| 2 ROBOTY BUDOWLANE - MODERNIZACJA .SALA SZKOLENIOWO -KONFERENCYJNA                            |                     |  |          |       |       |
| 2.1   | KNNRW 3/801/7       | B,01,00,00 Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych<br>(0,7+1,4+1,4+1,114+0,14+0,56)*(2,1+0,7+8,4) = 59,5168   | ~59,517  |       | m2    |
| 2.2   | KNRW 202/1121/5     | B,04,00,00 Podłoga na gotowym belkowaniu z bali grubości 80mm  | 59,517   |       | m2    |
| 2.3   | KNRW 202/1121/1     | B,04,00,00 Podłoga z desek struganych grubości 25mm  | 59,517   |       | m2    |
| 2.4   | KNRW 202/1124/2     | B,04,00,00 Posadzki z wykładzin tekstylnych, rulonowych, układane bez kleju  | 59,517   |       | m2    |
| 2.5   | KNRW 202/1122/5     | B,04,00,00 analogia. Listwa cokołowa wykładzin<br>(1,5+0,7+9)*2 = 22,4<br>(4,64+0,14+0,560)*2 = 10,68  | ~33,08   |       | m     |
| 2.6   | KNRW 401/1204/8     | B,07,00,00 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, - przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynków<br>(0,7+1,4+1,4+1,114+0,14+0,56)*2,8*2 = 29,7584<br>(2,1+0,7+8,4+0,50)*2,8*2 = 65,52<br>59,517 = 59,517<br>-1,6*2 = -3,2 | ~151,595 |       | m2    |
| 2.7   | ORGB 202/1134/2 (2) | B,07,00,00 Gruntowanie podłoży, powierzchnie preparatem Atlas Uni Grunt  | 151,595  |       | m2    |
| 2.8   | KNRW 401/1204/1     | B,07,00,00 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów   | 59,517   |       | m2    |
| 2.9   | KNRW 401/1204/2     | B,07,00,00 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian<br>151,595-59,517 = 92,078  | ~92,08   |       | m2    |
| 3 B. 07. 00.00 MEBLE  |                     |  |          |       |       |
| 3.1   |                     | wyc.wł. Szafa Nr1 zamykana drzwiami przesuwными w profilac aluminiowych z wypełnieniem plexigias mleczyny półki h= 34 cm -z wydzieleniem przestrzeni na wieszanie ubrań 30 szt, wys 2,7 szer szafy 4,06  | 1        |       | kpl   |
| 3.2   |                     | wyc.wł. Szafa Nr 2 zamykana drzwiami przesuwными w profilach aluminiowych z wypełnieniem plexigias mleczyny półki h= 34 cm -, wys 2,7 szer szafy 4,17  | 1        |       | kpl   |
| 3.3   |                     | Dwuosobowe stoły ,mobilne -blat drewniane laminowane bądź w okleinie 70/140 cm h=72 cm , kolor jasno-szary z wycietymi i zab. plastikowa zaślepką otworów na prowadzenie kabli - konstr metalow w układzie Tkółka plastik -blaty składane.                                 | 12       |       | szt   |
| 3.4   |                     | wyc.wł jednoosobowe stoły szkoleniowe ,z dwoma czteroszufladowymi kontenerami na dokumenty i akcesoria biurowe 70/120 h=72 cm  | 2        |       | szt   |
| 3.5   |                     | wyc.wł Krzesła biurowe typowe bez podłokietników , konstr. metalowa w kolorze czarnym siedzisko i oparcie wykończone materiałem z możliwością przechowywane w słupkach   | 24,0     |       | szt   |
| 3.6   |                     | wyc. wł. Fotele biurowe dla prowadzących , konstrukcja i wykończenie matrialem z podłokietnikami i przechowywanie w słupkach   | 2        |       | szt   |
| 3.7   |                     | wyc.wł. Szafka na sprzęt audio-video RTV 70/50 h= 160 cm półki z otworami na kable s tyłu  | 1        |       | kpl   |
| 4 B.07.00.00 DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ . I CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH . DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH |                     |  |          |       |       |
| 4.1   |                     | Wyc.wł. mobilne urządzenie umożliwiającego z pomocą osoby obsługującej pokonanie schodów , zasilane własnym akumulatorem -przechowywane w przestrzeni holu   | 1        |       | kpl   |

Tabela elementów scalonych

| Nazwa elementu  | Wartość z narzutami |
|---|---------------------|
| 1 ROBOTY BUDOWLANE - MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ ŁAZIENEK  |                     |
| 2 ROBOTY BUDOWLANE - MODERNIZACJA .SALA SZKOLENIOWO -KONFERENCYJNA                            |                     |
| 3 B. 07. 00.00 MEBLE  |                     |
| 4 B.07.00.00 DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ . I CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH . DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH |                     |