

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO
ARANŻACJI I MODERNIZACJI POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY REGIONALNEGO OŚRODKA INFORMACJI WRAZ
Z DOSTOSOWANIEM CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH ORAZ TOALET DLA POTRZEB OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH

A. Część ogólna

1. Podstawa opracowania oraz materiały wyjściowe:

- 1.1 Zlecenie inwestora dla pracowni autorskiej niniejszego opracowania
- 1.2. Dokumentacja archiwalna będąca w posiadaniu inwestora:
 - Projekt Roboczy-Budynek Biurowy
 - Proj. techniczny nadbudowy – Architektura + Konstrukcja
 - Proj. budowlany instalacji C.O.
- 1.3. Wizja lokalna, dokumentacja zdjęciowa oraz inwentaryzacja pomieszczeń objętych niniejszym opracowaniem
- 1.4. Koncepcja programowo-przestrzenna zespołu toalet na parterze oraz Sali szkoleniowo-konferencyjnej na I piętrze zaakceptowana przez Inwestora

2. Przedmiot i zakres opracowania:

Projekt wykonawczy zespołu toalet na parterze oraz Sali szkoleniowo-konferencyjnej na I piętrze – branża architektoniczna

A. Część techniczno - materiałowa

1. Zespół toalet – opis rozwiązań projektowych

- 1.1. Projektuje się przebudowę istniejących sanitariatów męskich w celu wydzielenia łazienki przystosowanej dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z załączonym rzutem (Rys. A-1)
 - Istniejąca stolarka okienna bez zmian;
 - Istniejące drzwi wejściowe do sanitariatów męskich bez zmian (drzwi płytowe, drewniane, szerokość w przejściu zgodna z aktualnymi wymogami warunków technicznych
 - Istniejące ściany działowe do wyburzenia, nowoprojektowane ściany działowe z płyt GK (2x1,25 obustronnie) na stelażu systemowym na pełną wysokość pomieszczeń, nowoprojektowane ścianki działowe kabin ustępowych lekkie z płyt wiórowych laminowanych gr. ok. 2cm, montowane do ścian i posadzki poprzez łączniki systemowe po wykonaniu okładzin ścian murowanych i GK;
 - Nowoprojektowana armatura:
 - ustępy przyściennne z zasobnikiem typowe (3 szt.);
 - pisuary typowe (2 szt.)
 - umywalki naścienne typowe, wysięg max. 35cm (4 szt.)
 - W łazience dla osób niepełnosprawnych naścienne, uchylne uchwyty;
 - Stolarka projektowana:
 - drzwi do łazienki dla osób niepełnosprawnych płytowe drewniane, w kolorystyce i rysunku jak drzwi istniejące do toalet, z kratką wentylacyjną, szer. przejścia min. 90 cm
 - drzwi do ustępów męskich płytowe drewniane, w kolorystyce i rysunku jak drzwi istniejące do toalet, z kratką wentylacyjną, szer. przejścia min. 90 cm
 - Okładzina ścienna – płytki ceramiczne lub gres matowe, nad umywalkami lustra (130/60 cm w łazience oraz 90/60 cm w łazience dla osób niepełnosprawnych
 - Okładzina podłogowa – płytki gres antypoślizgowe

2. Sala szkoleniowo-konferencyjna - opis rozwiązań projektowych

- 2.1. Zachowanie dotychczasowej stolarki okiennej, drzwiowej, instalacji centralnego ogrzewania, p.poż, klimatyzacji, instalacji Audio-video, a także dotychczasowego rozmieszczenia projektorów multimedialnych i ekranów.
 - 2.2. Zaprojektowanie ustawienia stołów szkoleniowo-konferencyjnych w formule konferencyjnej i warsztatowej:
 - Formuła konferencyjna – ustawienie równoległe do ekranów projektorów multimedialnych z zachowaniem przejścia wzdłuż ścian. Całość skierowana na jeden z dwóch ekranów, lub podział po 12 osób na każdy z dwóch ekranów.
 - Formuła warsztatowa – układ centralny (Rys A-2) – umożliwi kontakt między osobami prowadzącymi szkolenie, dodatkowo uwalnia przestrzeń przy szafach.
 - 2.3. Zaprojektowane umeblowanie:
 - Szafy na publikacje i dokumenty:
 - zamykane drzwiami przesuwными w profilach aluminiowych wypełnionych mlecznym – bezpiecznym szkłem (ze względu na wagę, koszt oraz walor użytkowy zaleca się zamianę wypełnień szklanych na plexiglas mleczny).
 - Półki h=34cm, drewniane laminowane w kolorze jasno – szarym bądź białym, umożliwiające przechowywanie standardowego formatu A4 w oprawie w pozycji pionowej;
 - w szafie 1 wydzielona przestrzeń na wieszanie ubrań (kurtki, płaszcze jesienne zimowe etc.)
 - Dwuosobowe stoły szkoleniowo – konferencyjne, mobilne dla 24 osób. (12szt.)
 - blaty drewniane laminowane bądź w okleinie 70/140 cm h=72cm w kolorze jasno – szarym z wyciętymi i zabezpieczonymi plastikową zaślepką otworami na przeprowadzenie kabli;
 - konstrukcja metalowa bądź aluminiowa w układzie „T”, kółka plastikowe z hamulcem
- W kolorze czarnym
- blaty składane z możliwością obrotu w pionie;

- Dwa jednoosobowe stoły szkoleniowe dla prowadzących, z dwoma czteroszufladowymi kontenerami na dokumenty i akcesoria biurowe 70/120 h=72 cm
 - Krzesła biurowe typowe (24 szt.) bez podłokietników, konstrukcja metalowa w kolorze czarnym siedzisko i oparcie wykończone materiałem (konstrukcja krzeseł powinna umożliwiać przechowywanie w słupkach
 - Fotele biurowe dla prowadzących (2 szt.), konstrukcja i wykończenie j.w. z podłokietnikami i regulowaną wysokością siedziska oraz oparcia;
 - Szafka na sprzęt audio – wideo RTV 70/50 h=160, min. 4 półki z otworami na kable z tyłu.
- 2.4. Wykończenie ścian i podłóg:
- Sufit – malowanie w kolorze białym;
 - Ściany – malowanie w kolorze białym lub jasnobieżowym;
 - Podłoga – wykładzina dywanowa na konstrukcji umożliwiającej przepuszczenie kabli w przestrzeni podłogi (wys. ok. 5-6cm) – zaprojektowano podłogę podniesioną na drewnianych legarach krytych płytami OSB pod wykładzinę dywanową.

3. Dostosowanie pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

- 3.1. Projektuje się umożliwienie dostępu osób niepełnosprawnych do kondygnacji przyziemia (stopnie w wiatrołapie) oraz piętra poprzez zastosowanie schodołazu – tj. mobilnego urządzenia umożliwiającego z pomocą osoby obsługującej pokonanie schodów. Urządzenie zasilane własnym akumulatorem, przechowywane w przestrzeni holu wejściowego bezpośrednio przy pierwszych schodach.

D. WARUNKI WYKONANIA OBIEKTU.

1. Stosować materiały i elementy zgodnie z Polskimi Normami posiadające świadectwa ITB i odpowiednie certyfikaty.
2. Wszystkie roboty konstrukcyjne, montażowe i budowlane muszą być wykonane przez uprzednio przygotowanych, przeszkolonych i uprawnionych fachowców, zgodnie z przepisami, zwłaszcza z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych określonych w Polskich Normach Branżowych.
3. Bezwarunkowo trzeba przestrzegać wszystkich warunków podanych w projekcie.
4. Warunkiem prawidłowego wykonania budynku jest kompletność dokumentacji na budowie.
5. Nie wolno wprowadzać zmian w budynku i projekcie bez uzyskania zgody projektanta. O zaistniałych lecz niezależnych zmianach należy natychmiast poinformować nadzór autorski. Do czasu podjęcia decyzji należy elementy zabezpieczyć.
6. Elementy wbudowane, jak okna i drzwi oraz inne należy montować i stosować zgodnie z odpowiednią instrukcją którą należy uzyskać od producenta.
7. Roboty ulegające zakryciu jak zbrojenie czy też instalacje powinny być na bieżąco odbierane przez nadzór techniczny.
8. Izolacje termiczne należy chronić przed wilgocią, zaciekami i deszczem. Warstwy izolacyjne muszą być suche.
9. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z pozostałymi opracowaniami branżowymi

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr M Rożen