

# Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa warmińsko-mazurskiego w maju 2018 r.

28.06.2018 r.  
Nr 5/2018

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w maju 2018 r. było niższe niż przed miesiącem, wyższe natomiast w porównaniu do analogicznego miesiąca ubiegłego roku.
- W końcu maja br. liczba bezrobotnych była niższa od notowanej w poprzednim miesiącu, jak i w maju ub.r. Stopa bezrobocia rejestrowanego była niższa niż przed miesiącem, jak i w porównaniu do analogicznego miesiąca roku ubiegłego.
- Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w maju br. było niższe w stosunku do poprzedniego miesiąca, a wyższe w porównaniu do maja ub.r.
- Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I kwartale 2018 roku wzrosły w skali roku.
- Ceny żywca rzeźnego wołowego w skupie były wyższe niż przed rokiem, natomiast ceny zbóż ogółem, ziemniaków, żywca rzeźnego wieprzowego i drobiowego oraz mleka niższe. Na targowiskach ceny pszenicy i ziemniaków jadalnych były wyższe w porównaniu do maja 2017 r., natomiast jęczmienia niższe. W skali miesiąca wzrosły ceny skupu zbóż ogółem i żywca rzeźnego wołowego, natomiast spadły ceny ziemniaków, żywca rzeźnego wieprzowego i drobiowego oraz mleka. Ceny targowiskowe zbóż ogółem były wyższe w porównaniu z notowanymi w kwietniu 2018 r., natomiast ziemniaków jadalnych niższe.
- Produkcja sprzedana przemysłu kształtowała się na poziomie wyższym niż przed rokiem. Produkcja budowlano-montażowa wzrosła w stosunku do ubiegłego roku.
- Liczba oddanych do użytkowania mieszkań była mniejsza niż w maju ub.r. Mieszkania przekazali deweloperzy, inwestorzy indywidualni oraz budownictwo społeczne czynszowe.
- W porównaniu z majem ub.r. wystąpił wzrost sprzedaży detalicznej i hurtowej.

## Spis treści

Rynek pracy.....	5
Wynagrodzenia.....	9
Ceny detaliczne .....	12
Rolnictwo .....	14
Przemysł i budownictwo .....	18
Budownictwo mieszkaniowe.....	20
Rynek wewnętrzny.....	23
Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim.....	25

## Uwagi ogólne

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; dane uwzględniają zmiany organizacyjne w jednostkach objętych badaniem.
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (*head offices*); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej.
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu.
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT.
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2015 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

## Polska klasyfikacja działalności 2007 (PKD 2007)

Skrót	Pełna nazwa
Sekcje	
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych.
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
Działy	
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

## Objaśnienia znaków umownych

Kreska (-)	Zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.)	Zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x)	Wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*)	Oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ)	Oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

**Dane charakteryzujące województwo warmińsko-mazurskie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Olsztynie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.**

**Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.**

## Rynek pracy

W maju br. w porównaniu do analogicznego miesiąca ub.r. zaobserwowano wzrost przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw przy jednoczesnym spadku liczby bezrobotnych i stopy bezrobocia rejestrowanego.

**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw** w maju br. ukształtowało się na poziomie 146,5 tys. osób, tj. o 2,2% wyższym niż przed rokiem (w maju ub.r. – wzrost o 2,8%).

W porównaniu do maja ub.r. zatrudnienie wzrosło m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 19,0%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 10,8%), informacji i komunikacji (o 8,4%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 6,8%).

**Tablica 1. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw**

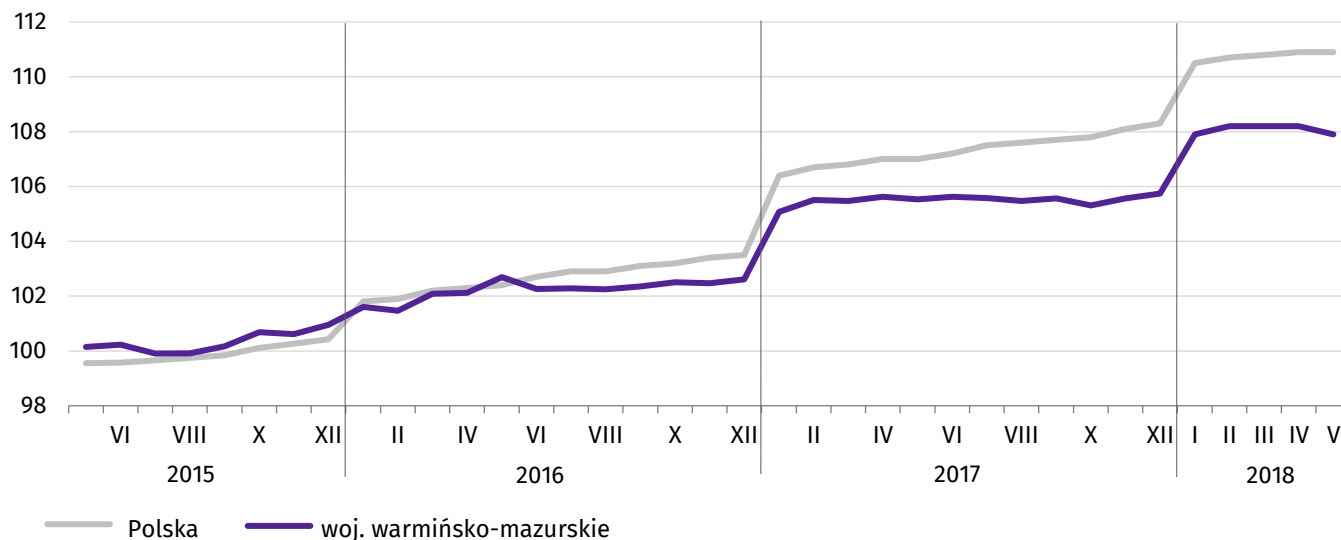
Wyszczególnienie	V 2018		I–V 2018	
	w tys.	V 2017 = 100	w tys.	I–V 2017 = 100
<b>Ogółem</b>	<b>146,5</b>	<b>102,2</b>	<b>146,6</b>	<b>102,5</b>
w tym:				
Przemysł	86,5	101,0	86,8	101,3
w tym przetwórstwo przemysłowe	79,1	101,0	79,4	101,3
Budownictwo	10,9	103,2	10,9	103,7
Handel; naprawa pojazdów samochodowych	21,1	102,6	21,0	102,9
Transport i gospodarka magazynowa	6,6	110,8	6,6	109,4
Zakwaterowanie i gastronomia	3,0	106,8	3,0	108,1
Informacja i komunikacja	1,2	108,4	1,1	103,9
Obsługa rynku nieruchomości	2,3	99,4	2,3	99,0
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup>	2,1	119,0	2,0	115,6
Administrowanie i działalność wspierająca	6,5	100,8	6,6	102,0

a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu do kwietnia 2018 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw zmniejszyło się. Spadek wystąpił m.in. w przemyśle (o 0,7%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 0,3%). Wzrost nastąpił m.in. w informacji i komunikacji (o 3,0%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 1,3%).

W okresie styczeń–maj 2018 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 146,6 tys. osób i wzrosło w porównaniu do analogicznego okresu 2017 r. (o 2,5%). W skali roku wzrosło zatrudnienie m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 15,6%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 9,4%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 8,1%), informacji i komunikacji (o 3,9%) oraz budownictwie (o 3,7%).

**Wykres 1. Dynamika przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw**  
(przeciętna miesięczna 2015 = 100)

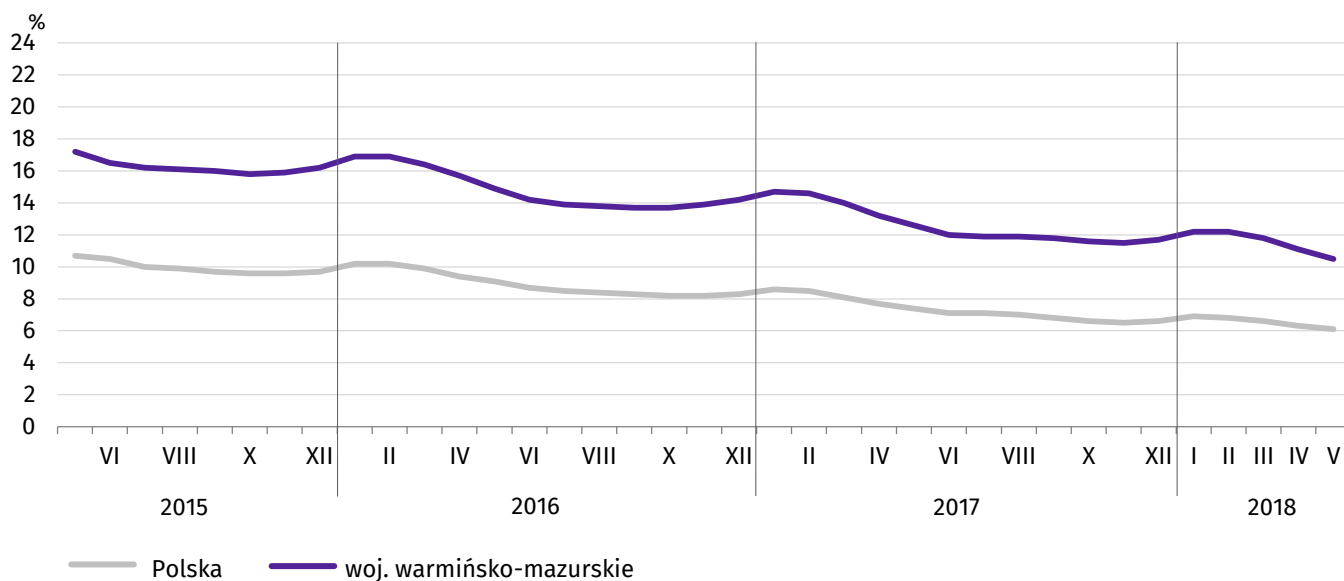


W końcu maja br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 53,6 tys. osób i była niższa o 3,2 tys. osób (tj. o 5,7%) niż w poprzednim miesiącu i niższa o 11,2 tys. osób (tj. o 17,3%) niż w maju ub.r. Kobiety stanowiły 57,0% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 54,8%).

**Tablica 2. Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia**

Wyszczególnienie	V 2017	2018	
		IV	V
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	64,8	56,8	53,6
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	7,4	6,6	6,3
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	11,0	10,6	9,5
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	12,6	11,1	10,5

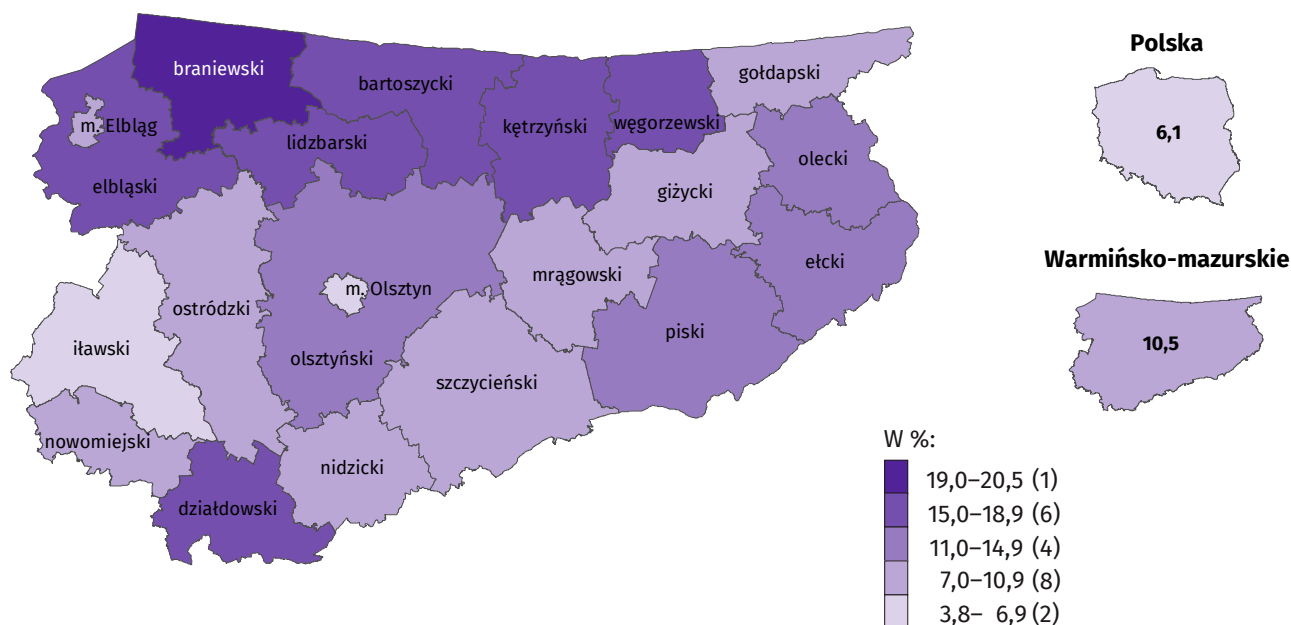
**Wykres 2. Stopa bezrobocia rejestrowanego**  
Stan w końcu miesiąca



W maju 2018 r. **stopa bezrobocia rejestrowanego** ukształtowała się na poziomie 10,5% i była niższa o 0,6 p. proc. niż przed miesiącem oraz o 2,1 p. proc. niższa w porównaniu do maja ub.r. Stopa bezrobocia w województwie była nadal najwyższa w kraju.

Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały: braniewski (20,5%, wobec 23,1% w maju ub.r.), bartoszycki (18,7%, wobec odpowiednio 21,7%) i kętrzyński (17,8%, wobec odpowiednio 20,3%), a o najniższej – Olsztyn (3,8%, wobec odpowiednio 4,8%).

**Mapa 1. Stopa bezrobocia rejestrowanego według powiatów w 2018 r.**  
Stan w końcu maja



W nawiasach podano liczbę powiatów.

W maju 2018 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 6,3 tys. osób bezrobotnych, tj. o 3,5% mniej niż przed miesiącem i o 14,2% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie osób nowo zarejestrowanych ogółem był wyższy niż przed rokiem o 2,0 p. proc. (85,1%). Zmniejszył się natomiast udział osób dotychczas niepracujących (o 1,7 p. proc. do 14,2%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 1,2.

W maju br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 9,5 tys. osób, tj. mniej o 10,1% niż w kwietniu 2018 r. i o 13,4% mniej niż przed rokiem. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 4,9 tys. osób (przed rokiem 5,6 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się w porównaniu do maja 2017 r. (do 51,0%). Zmniejszył się natomiast odsetek osób, które rozpoczęły szkolenie lub staż u pracodawcy (o 1,6 p. proc. do 7,6%), osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 0,7 p. proc. do 20,1%) oraz osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu osoby bezrobotnej (o 0,1 p. proc. do 6,7%).

W końcu maja br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 44,4 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem wzrósł w porównaniu z rokiem ubiegłym (o 0,2 p. proc. do 82,8%).

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu maja br. stanowili 86,3% ogółu bezrobotnych (przed rokiem 86,8%). Do bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy zaliczane są m.in. osoby długotrwale bezrobotne, których udział w liczbie zarejestrowanych ogółem zmniejszył się w skali roku (o 1,3 p. proc. odpowiednio do 55,8%). Zmniejszył się też udział osób powyżej 50 roku życia (o 0,9 p. proc. do 28,4%) oraz osób bezrobotnych do 25 roku życia (o 0,8 p. proc. do 12,6%). Zwiększył się natomiast udział osób posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia (o 2,2 p. proc. do 21,6%) oraz osób niepełnosprawnych (o 0,3 p. proc. do 7,1%).

W porównaniu do maja ub.r. zmalała liczba bezrobotnych osób do 25 roku życia (o 22,4%), osób po 50 roku życia (o 19,8%), osób długotrwale bezrobotnych (o 19,1%), niepełnosprawnych (o 13,3%) oraz osób posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia (o 8,2%).

**Tablica 3. Wybrane kategorie bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy**

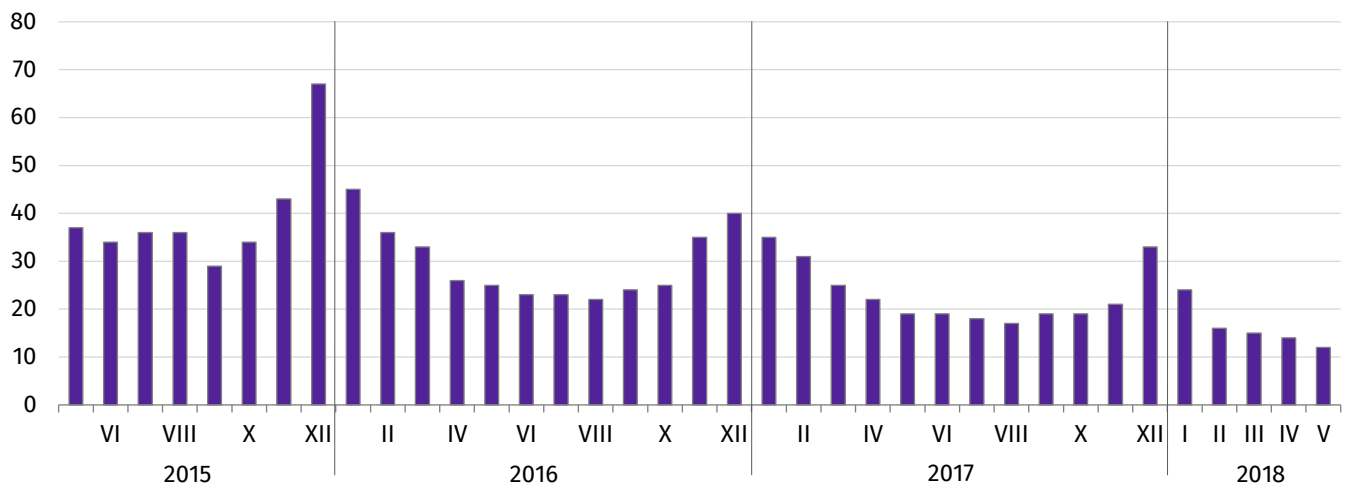
Wyszczególnienie	V 2017	2018	
		IV	V
	w % ogółem		
Do 30 roku życia	27,0	26,6	26,7
w tym do 25 roku życia	13,4	12,5	12,6
Długotrwale <sup>a</sup>	57,1	55,1	55,8
Powyżej 50 roku życia	29,3	28,4	28,4
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia	19,4	20,9	21,6
Niepełnosprawni	6,8	7,0	7,1

a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

W maju br. do urzędów pracy zgłoszono 6,1 tys. ofert zatrudnienia, tj. o 0,8 tys. ofert mniej niż przed miesiącem i o 63 oferty więcej niż przed rokiem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 12 bezrobotnych (przed miesiącem 14, przed rokiem 19).



**Wykres 3. Bezrobotni na 1 ofertę pracy**  
Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że na koniec maja br. w województwie dwa zakłady pracy zapowiedziały w najbliższym czasie zwolnienie 38 pracowników (przed rokiem nie było zgłoszeń dotyczących zwolnień pracowników).

## Wynagrodzenia

W maju br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 3 840,81 zł i było o 5,9% wyższe niż w analogicznym okresie ub.r. (przed rokiem wzrost o 5,5%).

W porównaniu do maja ub.r. wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano m.in. w sekcji budownictwo (o 8,6%), zakwaterowanie i gastronomia (o 7,7%), handel; naprawa pojazdów samochodowych oraz przetwórstwo przemysłowe (po 6,5%), a także w transporcie i gospodarce magazynowej (o 5,7%).

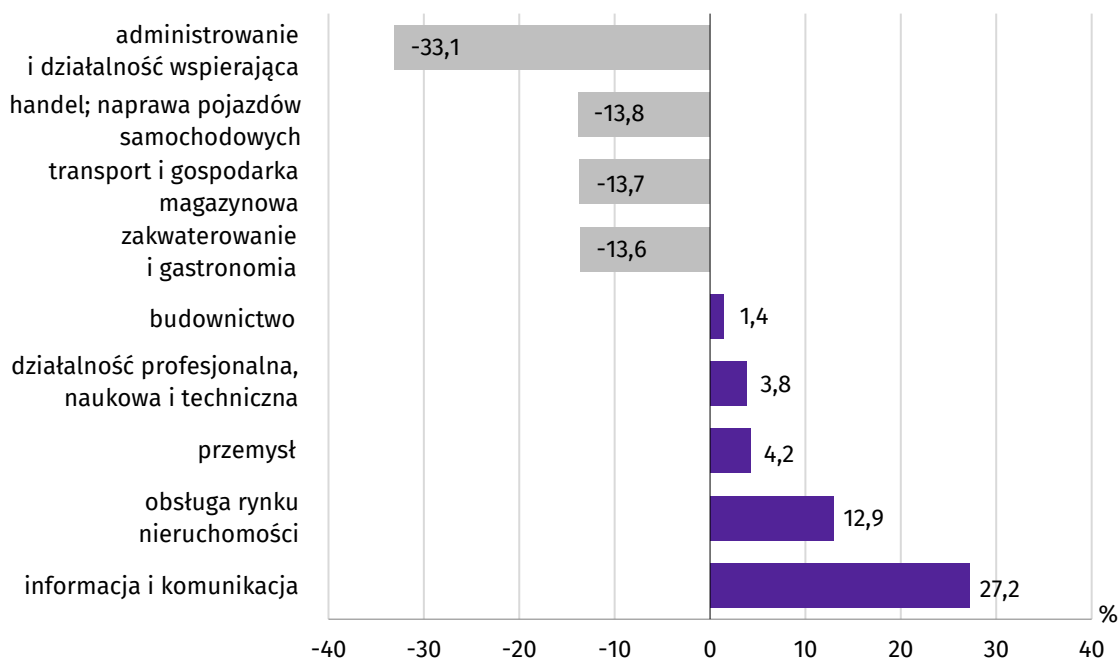
**Tablica 4. Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw**

Wyszczególnienie	V 2018		I-V 2018	
	w tys.	V 2017 = 100	w tys.	I-V 2017 = 100
<b>Ogółem</b>	<b>3 840,81</b>	<b>105,9</b>	<b>3 834,41</b>	<b>107,0</b>
w tym:				
Przemysł	4 000,87	105,7	4 003,26	107,7
w tym przetwórstwo przemysłowe	4 000,68	106,5	3 999,34	108,2
Budownictwo	3 896,48	108,6	3 900,60	109,4
Handel; naprawa pojazdów samochodowych	3 310,65	106,5	3 305,74	106,3
Transport i gospodarka magazynowa	3 313,93	105,7	3 244,49	105,5
Zakwaterowanie i gastronomia	3 317,12	107,7	3 236,26	107,3
Informacja i komunikacja	4 887,25	98,2	5 068,56	102,6
Obsługa rynku nieruchomości	4 334,64	105,6	4 474,49	105,4
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup>	3 985,98	100,6	3 927,94	104,1
Administrowanie i działalność wspierająca	2 568,71	105,0	2 556,08	103,3

a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu do kwietnia 2018 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenia zmalały (o 3,2%). Spadek zaobserwowano m.in. w informacji i komunikacji (o 8,5%), budownictwie (o 7,2%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 4,8%). Wzrost wystąpił m.in. w zakwaterowaniu i gastronomii (o 3,3%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 2,7%).

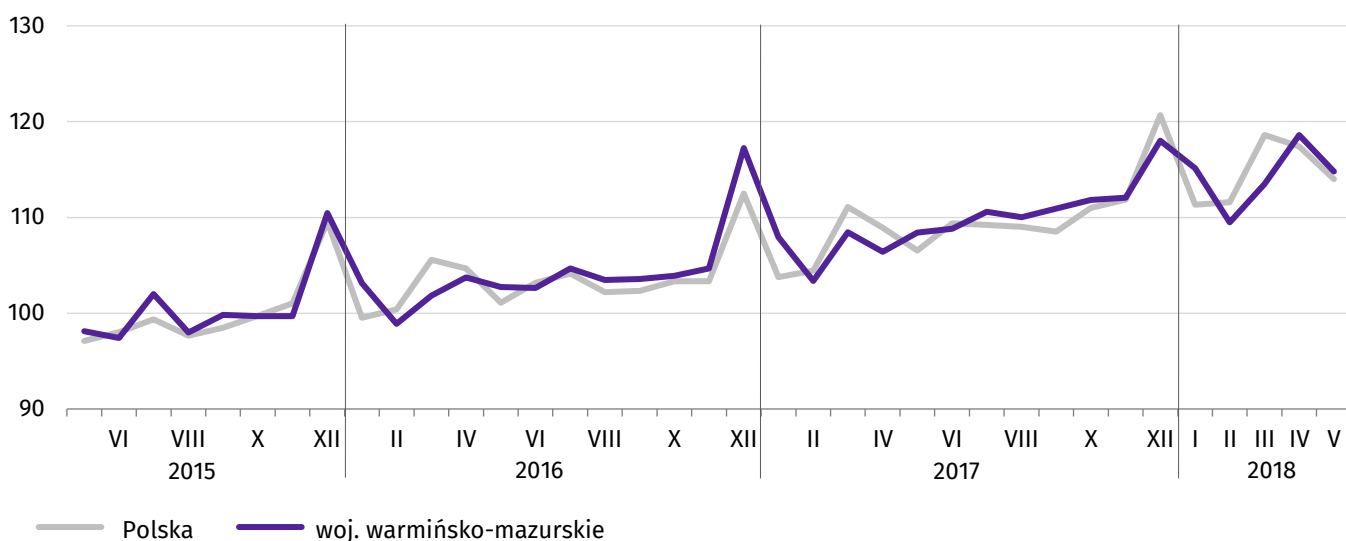
**Wykres 4. Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w wybranych sekcjach PKD od przeciętnego wynagrodzenia w województwie w maju 2018 r.**



W maju br. wyższe wynagrodzenia w odniesieniu do przeciętnego w sektorze przedsiębiorstw otrzymali zatrudnieni m.in. w informacji i komunikacji (o 27,2%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 12,9%).

W okresie styczeń–maj 2018 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3 834,41 zł, tj. o 7,0% wyższym od notowanego w analogicznym okresie 2017 r. W skali roku najbardziej wzrosły wynagrodzenia m.in. w budownictwie (o 9,4%), przetwórstwie przemysłowym (o 8,2%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 7,3%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 6,3%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 5,5%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 5,4%).

**Wykres 5. Dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw (przeciętna miesięczna 2015 = 100)**



## Ceny detaliczne

W I kwartale 2018 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku w województwie warmińsko-mazurskim wzrosły (o 1,3%, w ubiegłym roku o 1,7%). Najbardziej wzrosły ceny żywności i napojów bezalkoholowych (o 4,2%), ceny w edukacji (o 2,8%), ceny związane z mieszkaniem (o 1,4%) oraz ceny z zakresu rekreacji i kultury (o 1,2%). W grupach: odzież i obuwie oraz transport odnotowano spadek cen (odpowiednio o 6,5% i 0,9%).

Tempo wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku było niższe niż w kraju (o 1,5 p. proc.).

**Tablica 5. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie warmińsko-mazurskim**

Wyszczególnienie	2016	2017		2018
	IV kw.	I kw.	IV kw.	I kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
<b>Ogółem</b>	<b>100,6</b>	<b>101,7</b>	<b>101,8</b>	<b>101,3</b>
Żywność i napoje bezalkoholowe	102,2	103,6	105,4	104,2
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe	101,6	101,1	100,0	100,9
Odzież i obuwie	94,6	92,3	94,8	93,5
Mieszkanie	100,3	101,4	101,6	101,4
Zdrowie	98,0	100,5	100,8	101,0
Transport	103,0	108,0	99,0	99,1
Rekreacja i kultura	99,0	99,6	101,4	101,2
Edukacja	101,7	102,4	102,3	102,8

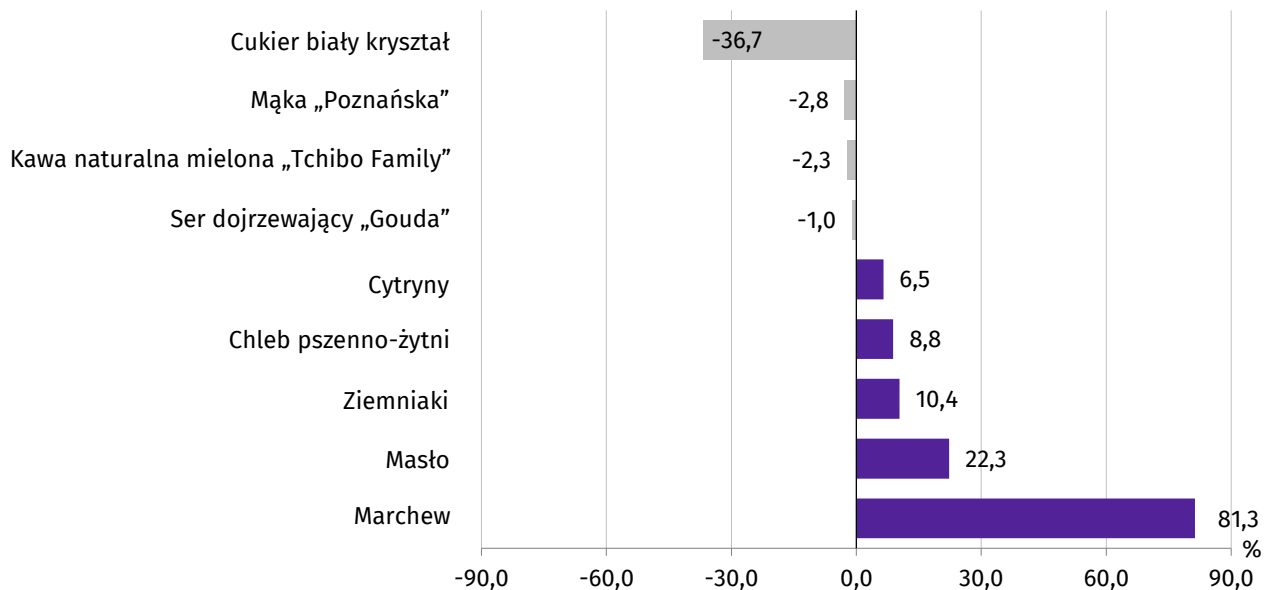
Ceny artykułów żywnościowych w maju 2018 r. w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego wykazywały przeważnie tendencje wzrostowe. W grupie „pieczywo i produkty zbożowe”, podobnie jak w miesiącu poprzednim, zanotowano wzrost cen większości artykułów. Wzrosła m.in. cena bułeczki pszennej (o 13,5%), chleba (o 8,8%) i kaszy jęczmiennej (o 1,8%). Obniżono cenę mąki pszennej (o 2,8%) i ryżu (o 1,0%).

Więcej niż przed rokiem konsumenci płacili za kiełbasę wędzoną i suchą (odpowiednio o 7,3% i 0,3%) oraz szynkę wieprzową, gotowaną (o 6,7%). Obniżono natomiast cenę za mięso wieprzowe bez kości – schab środkowy (o 8,9%) i za mięso wołowe bez kości, z udźca (o 4,7%). Za kurczaka świeżego, patroszonego płacono więcej (o 0,9%).

W grupie „mleko i sery” wzrosła cena sera twarogowego półtłustego (o 8,2%), śmietany o zawartości tłuszczu 18,0% (o 6,4%), natomiast obniżyła się cena sera dojrzewającego (o 1,0%). Za jaja kurze płacono więcej (o 19,6%).

W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” wzrosła cena masła (o 22,3%). Zmalała cena margaryny (o 10,0%) i oleju rzepakowego (o 3,4%).

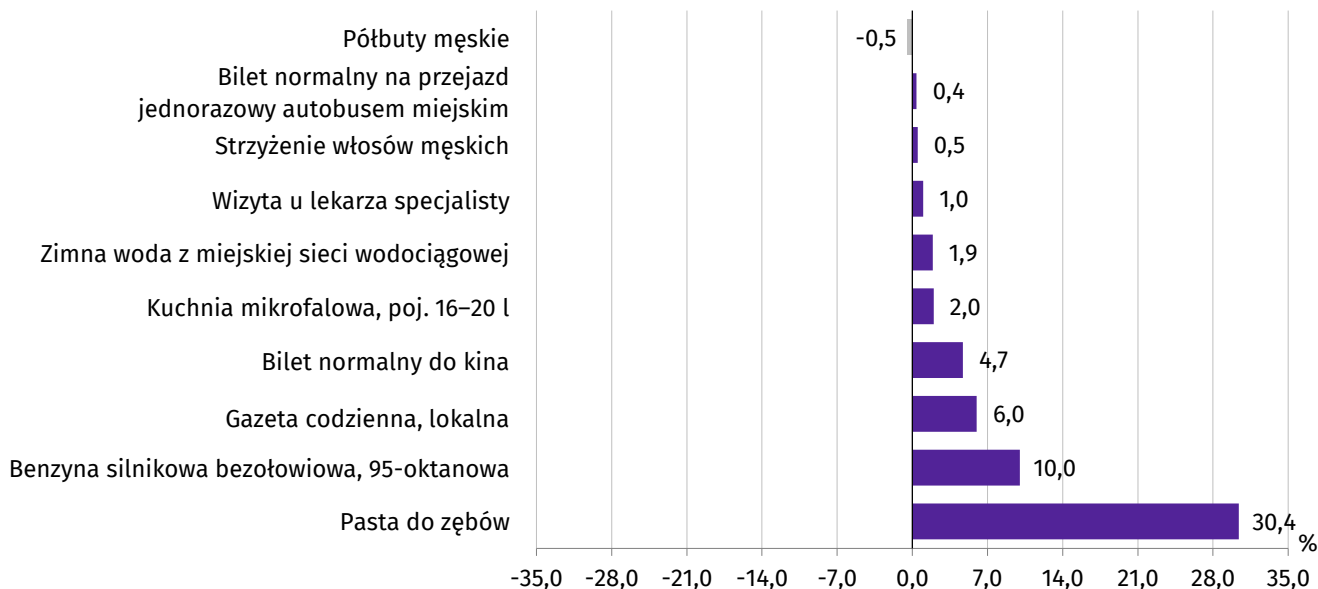
**Wykres 6. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów żywnościowych w maju 2018 r.**  
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W maju br., w stosunku do analogicznego okresu ub.r., więcej płacono za marchew (o 81,3%), ziemniaki (o 10,4%) i cebulę (o 9,5%). Cena cytryn wzrosła (o 6,5%).

W stosunku do roku poprzedniego wzrosła cena herbaty (o 3,1%), natomiast obniżyła się cena kawy (o 2,3%). Znacznie zmalała cena cukru (o 36,7%).

**Wykres 7. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych w maju 2018 r.**  
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Za przejazd taksówką osobową płacono więcej o 2,9% niż w analogicznym miesiącu roku poprzedniego, a za przejazd jednorazowy autobusem miejskim o 0,4%. Cena benzyny bezołowiowej 95-oktanowej w maju br. była wyższa o 10,0%.

W stosunku do analogicznego okresu ub.r. w maju 2018 r. wzrosły opłaty za wywóz nieczystości niesegregowanych (o 10,7%), pobranie wody zimnej z sieci wodociągowej (o 1,9%) i podgrzanie wody (o 0,6%).

## Rolnictwo

W maju 2018 r. przeciętne ceny zbóż ogółem w skupie były niższe niż przed rokiem, natomiast wyższe niż przed miesiącem. Na targowiskach ceny pszenicy były wyższe zarówno w porównaniu z majem 2017 r., jak i w porównaniu z kwietniem br. Ceny targowiskowe jęczmienia były niższe w skali roku, natomiast wyższe w skali miesiąca. Ceny żywca rzeźnego wołowego w skupie były wyższe w ujęciu rocznym i miesięcznym, natomiast ceny skupu ziemniaków, żywca rzeźnego wieprzowego i drobiowego oraz mleka niższe. Ceny ziemniaków jadalnych na targowiskach były wyższe niż w analogicznym okresie poprzedniego roku, natomiast niższe niż miesiąc wcześniej.

W maju br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego wyniosła 16,7°C i była wyższa od średniej z lat 1971–2000 o 4,2°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 29,7°C (Olsztyn), a minimalna 1,8°C (Olsztyn). Średnia suma opadów atmosferycznych (52,6 mm) stanowiła 104% normy z wielolecia<sup>1</sup>. Liczba dni z opadami wyniosła 8.

Tegoroczny maj charakteryzował się wysoką temperaturą powietrza oraz wysokim usłonecznieniem. Jednocześnie w tym okresie wystąpiły opady atmosferyczne, które jednak nie zniwelowały niedoborów wody dla roślin. Występowały dobowe wahania temperatury, ale przymrozków nie było. Opady deszczu, lokalnie o charakterze burzowym, występowały we wszystkich dekadach miesiąca, ale były niewystarczające. Brak dostatecznego uwilgotnienia gleby był odczuwalny zwłaszcza w przypadku roślin jarych. W glebie występowały niedobory wody i one będą rzutowały na dalszy rozwój roślin.

Tablica 6. Skup zbóż<sup>a</sup>

Wyszczególnienie	VII 2017–V 2018		V 2018		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	V 2017 = 100	IV 2018 = 100
Ziarno zbóż podstawowych <sup>b</sup>	656,5	116,3	52,1	157,3	141,1
w tym:					
pszenica	505,2	121,0	42,2	159,3	138,0
żyto	50,4	116,8	2,4	205,0	166,8

a W okresie styczeń–maj bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies i pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec 2017 r.–maj 2018 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) był większy o 16,3% niż w tym samym okresie poprzedniego sezonu. Więcej skupiono zarówno pszenicy (o 21,0%), jak i żyta (o 16,8%). W maju 2018 r. dostawy zbóż do skupu były większe niż przed miesiącem – łącznie skupiono 52,1 tys. t zbóż, tj. o 41,1% więcej niż w kwietniu br. W porównaniu z majem 2017 r. odnotowano wzrost podaży o 57,3%.

<sup>1</sup> Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z dwóch stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Kętrzynie i Olsztynie. Od stycznia 2018 r. IMGW nie prezentuje porównania danych meteorologicznych z normą wieloletnią dla Elbląga.

**Tablica 7. Skup podstawowych produktów zwierzęcych<sup>a</sup>**

Wyszczególnienie	I-V 2018		V 2018		
	w tys. t	I-V 2017 = 100	w tys. t	V 2017 = 100	IV 2018 = 100
Żywiec rzeźny <sup>b</sup>	143,6	102,9	28,6	103,1	104,5
w tym:					
bydło (bez cieląt)	5,7	99,3	1,2	121,0	100,9
trzoda chlewna	48,0	116,3	9,9	114,9	116,9
drób	89,8	97,1	17,4	96,4	98,7
Mleko <sup>c</sup>	356,4	102,0	80,5	99,0	109,0

a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. c W milionach litrów.

Od początku br. **skup żywca rzeźnego** (w wadze żywej) był wyższy o 2,9% niż w tym samym okresie ub.r. Odnotowano wzrost skupu trzody chlewniej (o 16,3%) oraz spadek skupu bydła i drobiu (odpowiednio o 0,7% i 2,9%). W maju br. producenci z województwa warmińsko-mazurskiego dostarczyli do skupu 28,6 tys. t żywca rzeźnego, tj. o 3,1% więcej niż przed rokiem i o 4,5% więcej niż przed miesiącem. Skup żywca wołowego i wieprzowego zwiększył się w skali roku i w skali miesiąca. Podaż drobiu spadła zarówno w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku, jak i w porównaniu do poprzedniego miesiąca.

**Tablica 8. Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych**

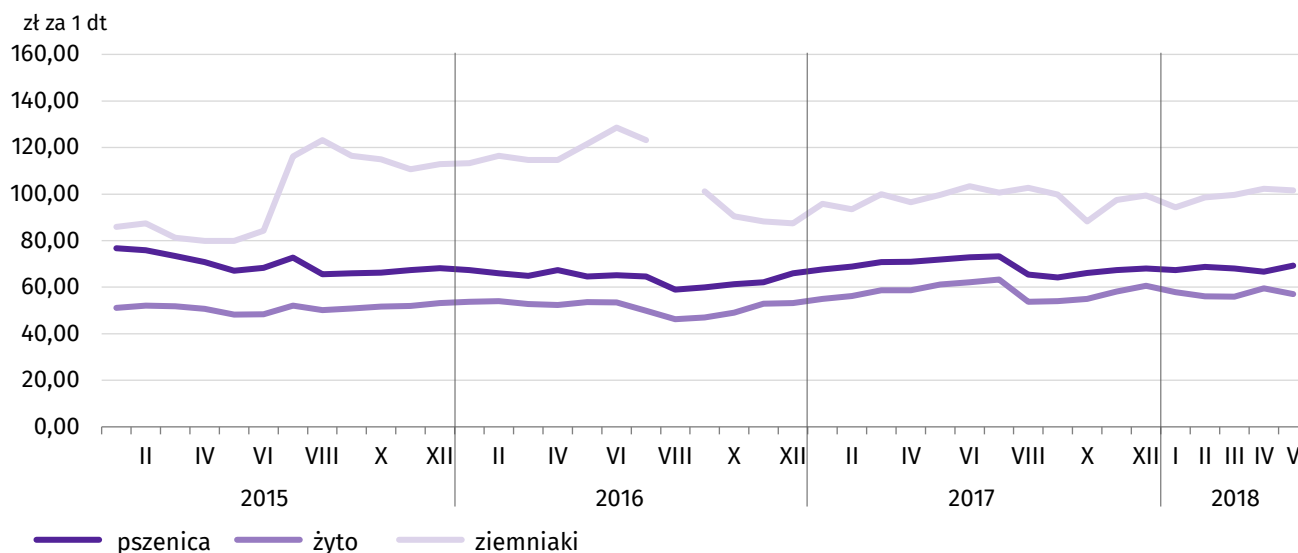
Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	V 2018			I-V 2018		V 2018			I-V 2018	
	zł	V 2017 = = 100	IV 2018 = = 100	zł	I-V 2017 = = 100	zł	V 2017 = = 100	IV 2018 = = 100	zł	I-V 2017 = = 100
Ziarno zbóż <sup>a</sup> za 1 dt:										
pszenica	69,24	96,4	103,9	68,21	97,5	85,71	107,1	103,9	83,45	103,1
żyto	57,02	93,3	95,8	57,15	99,8	.	x	x	.	x
Ziemniaki <sup>b</sup> za 1 dt	87,00	86,8	90,8	82,32	92,8	101,54	101,8	99,3	99,27	102,3
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt)	6,61	105,4	101,4	6,54	104,9	.	x	x	.	x
trzoda chlewna	4,48	79,5	98,7	4,48	86,1	.	x	x	.	x
drób	4,33	89,0	99,9	4,44	94,2	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
Mleko za 1 hl	134,91	97,8	97,5	140,07	102,5	.	x	x	.	x

a W skupie bez ziarna siewnego. b Na targowiskach – jadalne późne.

W maju br., przy wzroście podaży, producenci z województwa warmińsko-mazurskiego uzyskiwali wyższe niż przed miesiącem ceny za dostarczoną do skupu pszenicę (o 3,9%). Spadły natomiast ceny żyta (o 4,2%). W obrocie targowiskowym ceny pszenicy wzrosły także o 3,9% w porównaniu z kwietniem br. Od stycznia 2018 r. utrzymała się tendencja spadkowa cen skupu pszenicy w porównaniu do analogicznego miesiąca poprzedniego roku. Na targowiskach odnotowano wzrost cen pszenicy w porównaniu do maja 2017 r. Średnia cena pszenicy w skupie była niższa od ubiegłorocznej o 3,6%, natomiast na targowiskach wyższa o 7,1%. Średnia cena żyta w skupie była niższa o 6,7% od ubiegłorocznej.

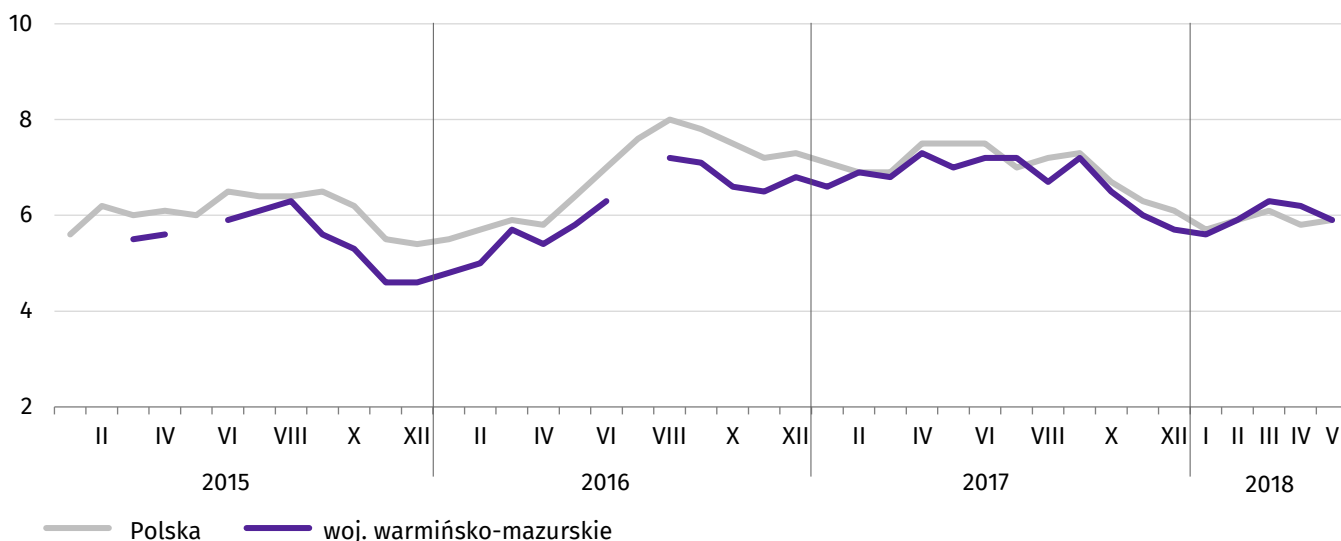


**Wykres 8. Przeciętne ceny skupu zbóż i targowiskowe ceny ziemniaków**



W maju br. w skupie **ziemniaków** zanotowano spadek cen tego surowca w porównaniu do poprzedniego roku, jak i miesiąca br. Średnio za 1 dt ziemniaków płacono w skupie 87,00 zł, tj. mniej o 13,2% niż w maju 2017 r. i o 9,2% niż w kwietniu br. Na targowiskach przeciętna cena ziemniaków jadalnych wyniosła 101,54 zł/dt – w porównaniu do poprzedniego roku wzrosła o 1,8%, natomiast w porównaniu do poprzedniego miesiąca spadła o 0,7%.

**Wykres 9. Relacja przeciętnych cen skupu żywca wieprzowego do przeciętnych cen jęczmienia na targowiskach**

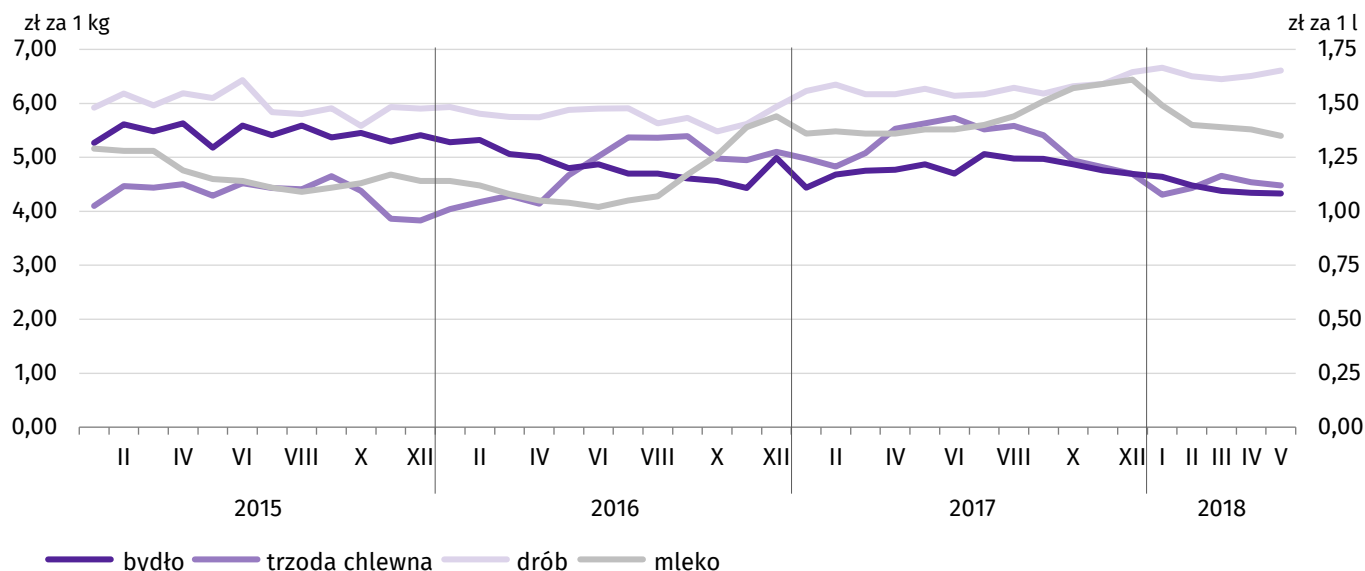


W maju br. w skali miesiąca odnotowano spadek cen **żywca wieprzowego** w skupie – za 1 kg tego surowca płacono 4,48 zł (spadek o 1,3%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego w skupie były niższe o 20,5%.

Spadek cen żywca wieprzowego w skupie przy jednoczesnym wzroście cen jęczmienia na targowiskach, skutkowało pogorszeniem rentowności produkcji żywca wieprzowego w porównaniu z kwietniem 2018 r. W maju br. cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 5,9 kg jęczmienia na targowiskach (przed rokiem wskaźnik wyniósł 7,0).

Podaż **żywca drobiowego** w maju 2018 r. ukształtowała się na niższym poziomie niż miesiąc temu. Przeciętna cena skupu drobiu rzeźnego (osiągając poziom 4,33 zł/kg) spadła w odniesieniu do kwietnia br. o 0,1% i w porównaniu z majem 2017 r. spadła o 11,0%.

**Wykres 10. Przeciętne ceny skupu żywca i mleka**



W maju br. przeciętna cena skupu **żywca wołowego** (osiągając poziom 6,61 zł/kg) wzrosła w porównaniu z majem 2017 r. o 5,4% i w porównaniu z kwietniem br. o 1,4%.

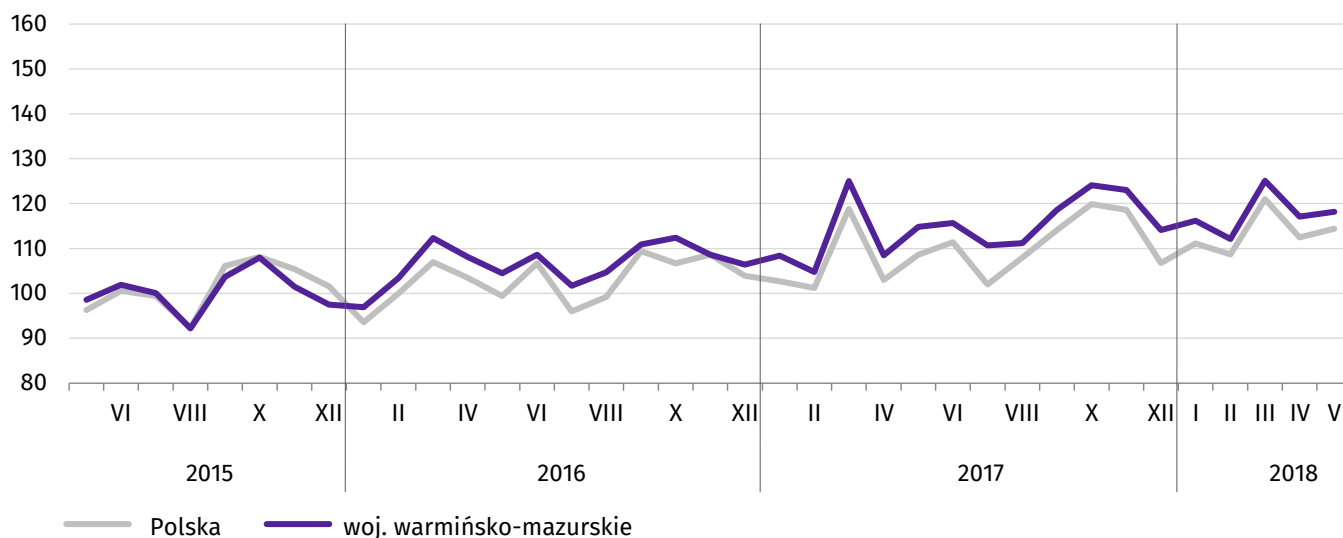
Od początku br. skup **mleka** wyniósł 356,4 mln l i był o 2,0% większy niż w analogicznym okresie 2017 r. Średnia cena tego surowca ukształtowała się na poziomie 140,07 zł za 100 l, tj. o 2,5% wyższym niż przed rokiem. W maju br. dostawy mleka do skupu były mniejsze w ujęciu rocznym o 1,0%, natomiast w ujęciu miesięcznym większe o 9,0%. Za 100 l mleka płacono średnio 134,91 zł, tj. o 2,2% mniej w porównaniu z majem ub.r. W ujęciu miesięcznym cena mleka spadła o 2,5%.

## Przemysł i budownictwo

**Produkcja sprzedana przemysłu** w maju br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 2 886,2 mln zł i była (w cenach stałych) wyższa o 2,9% niż w maju ub.r. oraz o 0,9% w porównaniu z poprzednim miesiącem. Wystąpił wzrost **produkcji budowlano-montażowej** – w stosunku do ub.r. o 88,1%.

W ujęciu rocznym wzrost produkcji sprzedanej odnotowano w dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami; rekultywacji (o 8,7%), górnictwie i wydobywaniu (o 4,4%) i przetwórstwie przemysłowym (o 3,1%). Spadek sprzedaży wystąpił w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 23,2%).

**Wykres 11. Dynamika produkcji sprzedanej przemysłu**  
(przeciętna miesięczna 2015 = 100; ceny stałe)



Wyższy niż w maju ub.r. poziom produkcji sprzedanej wystąpił w 17 (spośród 28 występujących w województwie) działach przemysłu, niższy w 11. Wzrost sprzedaży w odniesieniu do maja ub.r. odnotowano m.in. w produkcji: wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 17,2%), z drewna, korka, słomy i wikliny (o 8,0%), z metali (o 6,5%), mebli (o 2,7%). Spadek produkcji wystąpił m.in. w produkcji papieru i wyrobów z papieru (o 26,6%) oraz artykułów spożywczych (o 1,5%), która w maju br. stanowiła 37,5% produkcji przemysłowej (39,3% przetwórstwa przemysłowego) województwa. W porównaniu z miesiącem poprzednim produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym zwiększyła się o 0,9%. Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w maju br. wyniosła (w cenach bieżących) 33,4 tys. zł i była (w cenach stałych) o 2,0% wyższa niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego zatrudnienia o 1,0% i przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 5,7%.

**Tablica 9. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu**

Wyszczególnienie	V 2018	I–V 2018	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>Ogółem</b>	<b>102,9</b>	<b>105,1</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Górnictwo i wydobywanie	104,4	87,3	0,6
Przetwórstwo przemysłowe	103,1	105,3	94,9
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	98,5	103,1	35,7
wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	108,0	107,6	6,4
papieru i wyrobów z papieru	73,4	79,6	1,1
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	117,2	112,6	3,4
wyrobów z metali	106,5	108,7	6,9
urządzeń elektrycznych	122,2	131,5	1,9
maszyn i urządzeń	134,9	131,3	2,5
pozostałego sprzętu transportowego	124,2	120,7	2,5
mebli	102,7	104,4	11,7
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	76,8	98,7	1,8
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	108,7	108,0	2,8

W okresie styczeń–maj 2018 r. produkcja sprzedana przemysłu osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 14 274,9 mln zł i była (w cenach stałych) o 5,1% wyższa niż przed rokiem. W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana wzrosła o 5,3%. Wydajność pracy w przemyśle na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 164,5,0 tys. zł i była (w cenach stałych) o 3,7% wyższa niż przed rokiem.

**Produkcja sprzedana budownictwa** (w cenach bieżących) w maju br. wyniosła 324,4 mln zł. Była wyższa o 81,5% niż w maju ub.r. i o 5,3% w porównaniu z kwietniem 2018 r.

W maju br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 3,2% wyższe niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 8,6%. Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w maju br. wyniosła (w cenach bieżących) 29,7 tys. zł i była (w cenach bieżących) wyższa o 75,8% niż przed rokiem.

**Produkcja budowlano-montażowa** (w cenach bieżących) w maju br. ukształtowała się na poziomie 228,1 mln zł i stanowiła 70,3% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa. W stosunku do miesiąca poprzedniego produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 11,4%, a w stosunku do maja ub.r. o 88,1%. W stosunku do maja 2017 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano we wszystkich działach budownictwa. W jednostkach, których podstawowym rodzajem działalności są roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków produkcja wzrosła o 120,1%, w dziale „budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej” o 84,4%, a w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami budowlanymi specjalistycznymi o 35,4%.

**Tablica 10. Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących)**

Wyszczególnienie	V 2018	I–V 2018	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
<b>Ogółem</b>	<b>188,1</b>	<b>148,2</b>	<b>100,0</b>
Budowa budynków	220,1	145,1	52,7
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	184,4	147,9	25,0
Roboty budowlane specjalistyczne	135,4	156,5	22,4

W porównaniu z kwietniem 2018 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano również we wszystkich działach: „budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej” (o 37,9%), „roboty budowlane specjalistyczne” (o 10,8%) i „budowa budynków” (o 0,2%).

W okresie styczeń–maj 2018 r. produkcja sprzedana budownictwa ukształtowała się na poziomie 1 355,0 mln zł i była o 51,8% większa niż w takim samym okresie roku ubiegłego. Wydajność pracy w budownictwie na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 124,7 tys. zł i była (w cenach bieżących) o 46,3% wyższa niż przed rokiem. W województwie produkcja budowlano-montażowa wzrosła w tym czasie o 48,2%. Wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano we wszystkich działach budownictwa. W przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami budowlanymi specjalistycznymi produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 56,5%, dziale „budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej” o 47,9% i przedsiębiorstwach, których podstawowym rodzajem działalności są roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków o 45,1%.

## Budownictwo mieszkaniowe

W maju br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ub.r. wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 33,5%) oraz na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 5,1%). Spadła natomiast liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 54,1%).

Według wstępnych danych<sup>2</sup>, w maju br. **oddano do użytkowania** 335 mieszkań tj. o 395 mniej niż przed rokiem (spadek o 54,1%). W badanym miesiącu mieszkania do użytkowania przekazali deweloperzy – 180 (53,7% ogółu oddanych mieszkań), inwestorzy indywidualni – 131 (39,1%) oraz budownictwo społeczne czynszowe – 24 (7,2%). Przed rokiem udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio: 84,1%, 15,9%, budownictwo społeczne czynszowe nie oddało żadnego mieszkania. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim w maju br. stanowiły 2,8% mieszkań oddanych do użytkowania w kraju.

**Tablica 11. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–maj br.**

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-V 2017 = 100	
<b>Ogółem</b>	<b>2 111</b>	<b>100,0</b>	<b>102,6</b>	<b>87,9</b>
Indywidualne	721	34,2	104,9	149,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	1 365	64,7	102,2	56,3
Komunalne	1	0,0	50,0	22,0
Spółeczne czynszowe	24	1,1	x	41,4

W okresie styczeń–maj 2018 r. w województwie oddano do użytkowania 2 111 mieszkań tj. o 53 (o 2,6%) więcej niż w analogicznym okresie ub.r. **Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania** oddanego do użytkowania w tym czasie wyniosła 87,9 m<sup>2</sup> i była o 0,2 m<sup>2</sup> większa niż przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego w okresie styczeń–maj 2017 r. Inwestorzy indywidualni oddali mieszkania o prawie 3-krotnie większej przeciętnej powierzchni użytkowej niż deweloperzy. Były to mieszkania o przeciętnej powierzchni użytkowej większej niż w roku ubiegłym.

**Wykres 12. Dynamika mieszkań oddanych do użytkowania**  
(analogiczny okres 2015 = 100)

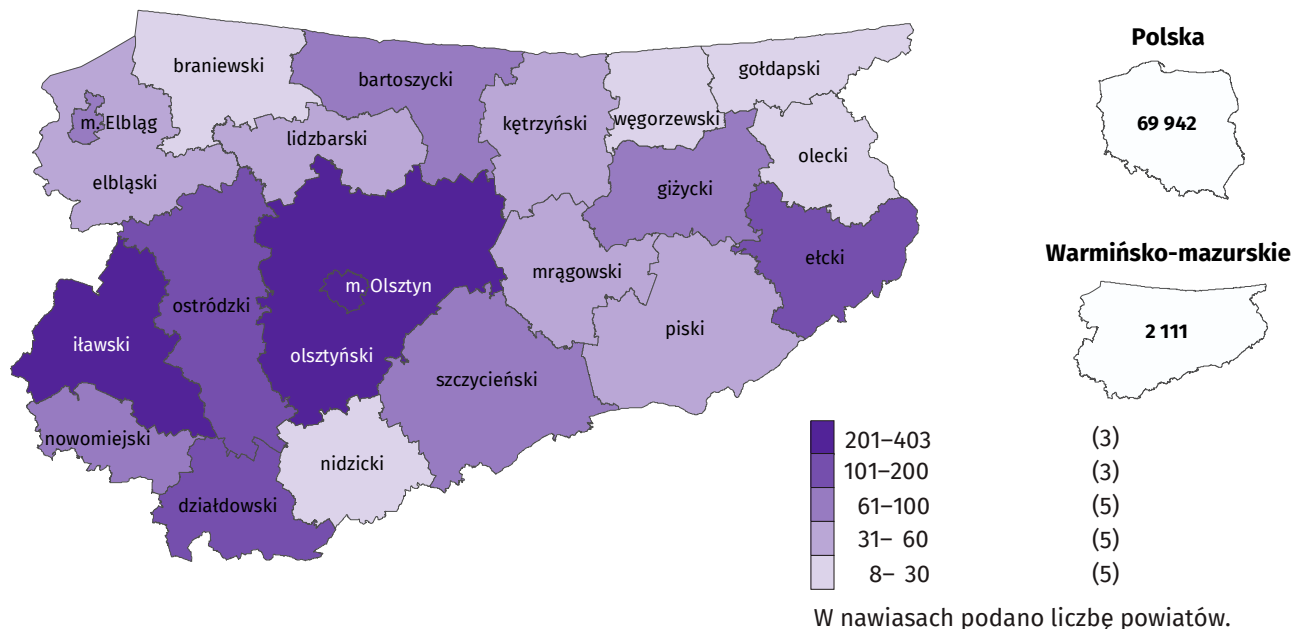


<sup>2</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w powiatach: iławskim (403), Olsztynie (300) i olsztyńskim (284), najmniej w braniewskim (8) i węgorzewskim (11).

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: oleckim (175,7 m<sup>2</sup>), węgorzewskim (169,9 m<sup>2</sup>) i nidzickim (158,3 m<sup>2</sup>). Najmniejsze mieszkania (poniżej 70,0 m<sup>2</sup>) wybudowano w Olsztynie oraz powiatach iławskim i bartoszyckim.

**Mapa 2. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w okresie styczeń–maj 2018 r.**



W maju br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** 786 mieszkań, tj. o 38 (o 5,1%) więcej niż w maju 2017 r. Z ogólnej liczby pozwoleń wydanych lub zgłoszeń dokonanych, 63,5% dotyczyło budujących mieszkania na sprzedaż i wynajem, 36,3% inwestorów indywidualnych i 0,3% budownictwa komunalnego.

**Tablica 12. Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–maj br.**

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-V 2017 = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-V 2017 = 100
<b>Ogółem</b>	<b>4 561</b>	<b>100,0</b>	<b>145,1</b>	<b>2 545</b>	<b>100,0</b>	<b>110,5</b>
Indywidualne	1 186	26,0	x <sup>a</sup>	1 043	41,0	x <sup>a</sup>
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	3 318	72,7	x <sup>a</sup>	1 500	58,9	x <sup>a</sup>
Komunalne	22	0,5	10,2	2	0,1	3,5
Spółeczne czynszowe	35	0,8	159,1	-	-	x

a Zgodnie ze zmienionym zakresem form budownictwa, dynamiki w odniesieniu do analogicznego okresu roku ubiegłego będą prezentowane począwszy od stycznia 2019 r.

W badanym miesiącu (w porównaniu z majem 2017 r.) zwiększyła się liczba **mieszkań rozpoczętych** (o 33,5%, do 904). W maju br. budowę mieszkań rozpoczęli deweloperzy (68,7% ogółu rozpoczętych mieszkań) i inwestorzy indywidualni (31,3%).

W okresie styczeń–maj 2018 r. wśród mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz budowę których rozpoczęto dominowali inwestorzy budujący mieszkania na sprzedaż lub wynajem.

## Rynek wewnętrzny

W maju br. w stosunku do analogicznego miesiąca ub.r. wystąpił wzrost (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (o 2,6%) i **hurtowej** (o 16,4%).

**Tablica 13. Dynamika i struktura sprzedaży detalicznej (w cenach bieżących)**

Wyszczególnienie	V 2018	I–V 2018	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
<b>Ogółem<sup>a</sup></b>	<b>102,6</b>	<b>101,8</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	96,2	104,0	23,9
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	113,1	108,0	11,2
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	104,5	103,1	29,2
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny	100,4	98,3	4,5
Tekstylia, odzież, obuwie	70,1	63,2	4,1
Meble, RTV, AGD	116,7	109,9	4,9
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	89,6	85,7	4,4
Pozostałe	101,3	97,6	13,4

a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

W porównaniu z majem ub.r. wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano m.in. w grupach: „meble, RTV, AGD” (o 16,7%), „paliwa” (o 13,1%). Największy spadek sprzedaży wystąpił w grupie „tekstylia, odzież, obuwie” (o 29,9%).

W porównaniu z kwietniem 2018 r. sprzedaż detaliczna zwiększyła się o 6,7%. Spośród grup o znaczącym udziale w sprzedaży detalicznej województwa sprzedaż wzrosła w grupach: „żywność, napoje i wyroby tytoniowe”, „paliwa”

i „pozostałe” (wzrost odpowiednio: o 11,2%, 10,7% i 11,8%). Natomiast w grupie „pojazdy samochodowe, motocykle, części” sprzedaż detaliczna towarów spadła o 1,5%.

W okresie styczeń–maj 2018 r. sprzedaż detaliczna była o 1,8% większa niż przed rokiem. Największy wzrost odnotowano w grupach „meble, RTV, AGD” (o 9,9%) i „paliwa” (o 8,0%), a największy spadek w grupie „tekstylna, odzież, obuwie” (o 36,8%).

**Sprzedaż hurtowa** (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w maju br. była większa o 17,6% niż przed rokiem i o 4,6% w porównaniu z kwietniem 2018 r., a w przedsiębiorstwach hurtowych odpowiednio: wzrost o 18,6% i o 4,3%.

W okresie styczeń–maj 2018 r. sprzedaż hurtowa wzrosła w przedsiębiorstwach handlowych (o 14,2%) i hurtowych (o 14,8%).

Raport „**Koniunktura gospodarcza w województwie warmińsko-mazurskim w czerwcu 2018 r.**” ukaże się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Olsztynie [olsztyn.stat.gov.pl](http://olsztyn.stat.gov.pl) w dniu 29 czerwca 2018 r.



**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2017 r. B – 2018 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w tys. osób)	A	142,6	143,2	143,2	143,4	143,3	143,4	143,3	143,2	143,3	143,0	143,3	143,5
	B	146,5	146,9	146,9	146,9	146,5							
poprzedni miesiąc = 100	A	102,4	100,4	100,0	100,2	99,9	100,1	100,0	99,9	100,1	99,8	100,2	100,2
	B	102,0	100,3	100,0	100,0	99,7							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	103,4	104,0	103,3	103,4	102,8	103,3	103,2	103,1	103,1	102,7	103,0	103,0
	B	102,7	102,6	102,6	102,4	102,2							
Bezrobotni zarejestrowani <sup>b</sup> (w tys. osób)	A	77,1	76,6	73,1	68,4	64,8	61,5	60,8	60,9	60,6	59,0	58,9	60,0
	B	63,6	63,2	60,8	56,8	53,6							
Stopa bezrobocia <sup>bc</sup> (w %)	A	14,7	14,6	14,0	13,2	12,6	12,0	11,9	11,9	11,8	11,6	11,5	11,7
	B	12,2	12,2	11,8	11,1	10,5							
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca)	A	4 478	5 062	6 866	6 160	6 026	5 133	5514	5 737	5 730	5 457	4 558	3 336
	B	4 534	5 892	7 019	6 887	6 089							

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; dane uwzględniają zmiany organizacyjne w jednostkach objętych badaniem. b Stan w końcu okresu. c Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2017 r. B – 2018 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
		Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy <sup>a</sup>	A	35	31	25	22	19	19	18	17	19	19
	B	24	16	15	14	12							
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw <sup>b</sup> (w zł)	A	3 612,36	3 459,18	3 629,05	3 560,86	3 627,71	3 640,61	3 700,70	3 684,56	3 711,69	3 741,35	3 749,52	3 948,28
	B	3 852,86	3 663,69	3 798,06	3 968,20	3 840,81							
poprzedni miesiąc = 100	A	92,1	95,8	104,9	98,1	101,9	100,4	101,7	99,5	100,8	100,8	100,2	105,3
	B	97,6	95,1	103,7	104,5	96,8							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	104,7	104,5	106,5	102,6	105,5	106,0	105,7	106,3	107,1	107,6	107,1	100,7
	B	106,7	105,9	104,7	111,4	105,9							
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych <sup>c</sup> :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	.	.	101,7	.	.	101,5	.	.	101,5	.	.	101,8
	B	.	.	101,3	.	.							

a Stan w końcu okresu. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; dane uwzględniają zmiany organizacyjne w jednostkach objętych badaniem. c W kwartale.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2017 r. B – 2018 r.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Wskaźnik cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100	A	103,7	100,7	104,2	99,3	102,8	100,8	99,7	87,6	100,0	103,8	102,2	100,8
	B	98,8	102,9	99,4	98,6	102,4							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	101,8	103,6	111,2	105,9	112,0	112,3	115,5	111,8	108,7	109,8	109,4	104,5
	B	99,6	101,8	97,1	96,3	96,0							
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100	A	104,9	101,9	97,2	100,0	101,5	97,9	100,6	101,8	98,3	102,3	100,6	103,5
	B	101,2	97,5	99,3	100,9	101,4							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	105,1	109,2	107,3	107,6	106,5	104,0	104,5	111,7	107,7	115,4	113,2	110,9
	B	107,0	102,4	104,6	105,5	105,4							
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100	A	97,7	96,9	105,2	108,9	101,8	101,7	96,3	101,1	97,0	91,3	97,5	97,3
	B	91,8	102,9	105,2	97,4	98,7							

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2017 r. B – 2018 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	123,2	115,7	118,4	133,8	120,6	114,1	102,8	104,0	100,3	99,3	97,4	91,9
	B	86,4	91,8	91,7	81,9	79,5							
Relacje cen skupu <sup>a</sup> żywca wieprzowego do cen targowiskowych jęczmienia	A	6,6	6,9	6,8	7,3	7,0	7,2	7,2	6,7	7,2	6,5	6,0	5,7
	B	5,6	5,9	6,3	6,2	5,9							
Produkcja sprzedana przemysłu <sup>b</sup> (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100	A	101,9	96,7	119,3	86,8	105,8	100,8	95,7	100,5	106,6	104,7	99,1	92,8
	B	101,9	96,4	111,6	93,7*	100,9							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	111,9	101,4	111,3	100,3	109,9	106,5	108,8	106,2	106,9	110,4	113,3	107,2
	B	107,3	107,0	100,0	108,0*	102,9							
Produkcja budowlano-montażowa <sup>b</sup> (w cenach bieżących)													
poprzedni miesiąc = 100	A	40,6	89,8	166,1	94,6	89,6	124,9	128,2	105,4	108,3	79,4	105,5	163,5
	B	34,7	148,1	110,6	118,5	111,4							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	118,7	115,8	111,4	133,3	120,7	116,3	151,6	177,9	158,1	114,7	108,8	128,5
	B	109,9	181,2	120,7	151,2	188,1							

a Ceny bieżące bez VAT. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. \* Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2017 r. B – 2018 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	456	769	1 059	1 328	2 058	2 458	2 840	3 243	3 704	4 110	4 391	4 783
	B	252	690	1 522	1 822	2 111							
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	126,3	100,0	105,5	98,8	119,4	125,7	125,5	121,2	123,8	119,8	112,2	104,6
	B	55,3	89,7	143,7	137,2	102,6							
Sprzedaż detaliczna towarów <sup>a</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	75,4	95,4	121,4	100,8	106,0	103,5	100,5	103,4	96,4	98,5	102,9	110,9
	B	73,5	96,4	117,9	98,8	106,7							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	109,5	92,8	98,2	103,9	102,0	105,9	103,9	99,8	104,1	101,5	114,6	108,6
	B	105,9	107,0	103,9	101,9	102,6							
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach <sup>b</sup> :													
brutto <sup>c</sup> (w %)	A	.	.	5,9	.	.	5,1	.	.	4,5	.	.	4,6
	B	.	.	5,3	.	.							

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. \* Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (dok.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2017 r. B – 2018 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
netto <sup>a</sup> (w %)	A	.	.	5,0	.	.	4,3	.	.	3,9	.	.	3,9
	B	.	.	4,2	.	.							
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw <sup>b</sup> (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	270,0	.	.	597,2	.	.	960,9	.	.	1 438,6
	B	.	.	237,3	.	.							
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	x	x	108,6	x	x	95,7	x	x	96,1	x	x	96,2
	B	x	x	87,9	x	x							
Podmioty gospodarki narodowej <sup>c</sup> w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	123 970	123 912	124 149	124 433	124 683	125 033	125 103	125 270	125 173	125 351	125 415	125 377
	B	125 271	125 209	125 427	125 805	126 443							
w tym spółki handlowe	A	8 868	8 929	8 989	9 001	9 037	9 067	9 089	9 121	9 132	9 172	9 192	9 215
	B	9 270	9 314	9 344	9 384	9 422							
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	1 105	1 110	1 113	1 116	1 114	1 114	1 112	1 110	1 108	1 107	1 105	1 104
	B	1 100	1 103	1 105	1 112	1 112							

a Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. c Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

Opracowanie merytoryczne

**Urząd Statystyczny w Olsztynie**

ul. Tadeusza Kościuszki 78/82

10-555 Olsztyn

Kontakt:

**tel:** 89 524 36 66

**faks:** 89 524 36 67

**e-mail:** [SekretariatUSOLS@stat.gov.pl](mailto:SekretariatUSOLS@stat.gov.pl)



[olsztyn.stat.gov.pl](http://olsztyn.stat.gov.pl)



[@Olsztyn\\_STAT](https://twitter.com/Olsztyn_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

#### **Powiązane opracowania**

[Informacja o sytuacji społeczno-gospodarczej kraju w maju 2018 r.](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

<https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start>

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

<http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/>