



URZĄD STATYSTYCZNY W OLSZTYNIE  
ul. Tadeusza Kościuszki 78/82, 10-959 Olsztyn



Kontakt: e-mail: SekretariatUSOls@stat.gov.pl  
tel. 89 524 36 66  
faks 89 524 36 67

Internet: olsztyn.stat.gov.pl

## KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO W LISTOPADZIE 2017 R.

Nr 11/2017

opublikowany 02.01.2018

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w listopadzie 2017 r. było wyższe niż przed miesiącem, a także w porównaniu do analogicznego miesiąca ub. roku.
- W końcu listopada br. liczba bezrobotnych była niższa od notowanej w poprzednim miesiącu, jak i w porównaniu do listopada ub. roku. Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 11,5% i była niższa niż przed miesiącem, jak i w porównaniu do analogicznego miesiąca roku ub.
- Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w listopadzie br. było wyższe w stosunku do poprzedniego miesiąca, jak i w porównaniu do listopada ub. roku.
- Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w III kwartale 2017 r. wzrosły o 1,5% w skali roku.
- Ceny zbóż, żywca rzeźnego wołowego i drobiowego oraz mleka w skupie były wyższe niż przed rokiem, natomiast ceny ziemniaków i żywca rzeźnego wieprzowego niższe. Na targowiskach ceny pszenicy i ziemniaków jadalnych były wyższe w porównaniu do listopada 2016 r. i października 2017 r. W skali miesiąca wzrosły ceny skupu zbóż, ziemniaków, żywca rzeźnego wołowego i mleka, natomiast spadły ceny żywca rzeźnego wieprzowego i drobiowego.
- Produkcja sprzedana przemysłu kształtowała się na poziomie wyższym niż przed rokiem (o 12,7%). Produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 8,8% w stosunku do ub. roku.
- Liczba oddanych do użytkowania mieszkań była mniejsza niż w listopadzie ub. roku (o 32,2%). Mieszkania przekazali inwestorzy indywidualni, deweloperzy oraz budownictwo spółdzielcze.
- W porównaniu z listopadem ub. roku wystąpił wzrost sprzedaży detalicznej (o 14,6%) i hurtowej (o 6,6%).

## SPIS TREŚCI

Strona

Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	8
Ceny detaliczne .....	9
Rolnictwo .....	11
Przemysł i budownictwo .....	14
Budownictwo mieszkaniowe .....	17
Rynek wewnętrzny.....	19
Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim .....	20

## UWAGI OGÓLNE

*Prezentowane w Komunikacie dane:*

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; dane uwzględniają zmiany organizacyjne w jednostkach objętych badaniem,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankierów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

*Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).*

*Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.*

*Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.*

## POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

np.:

skrót	pełna nazwa
	<b>sekcje</b>
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	<b>działy</b>
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

### ZNAKI UMOWNE

np.:

Kreska (–) –	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.) –	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x) –	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*) –	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ) –	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

**Dane charakteryzujące województwo warmińsko-mazurskie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Olsztynie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.**

**Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.**

## RYNEK PRACY

W listopadzie br. w porównaniu do analogicznego miesiąca ub. roku zaobserwowano wzrost przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw przy jednoczesnym spadku liczby bezrobotnych i stopy bezrobocia rejestrowanego.

**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw** w listopadzie br. ukształtowało się na poziomie 143,3 tys. osób, tj. o 3,0% wyższym niż przed rokiem (w listopadzie ub. roku – wzrost o 1,8%).

W porównaniu do listopada ub. roku zatrudnienie wzrosło m.in. w informacji i komunikacji (o 18,4%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 15,4%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 6,6%), obsłudze rynku nieruchomości (o 6,3%) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (o 5,2%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

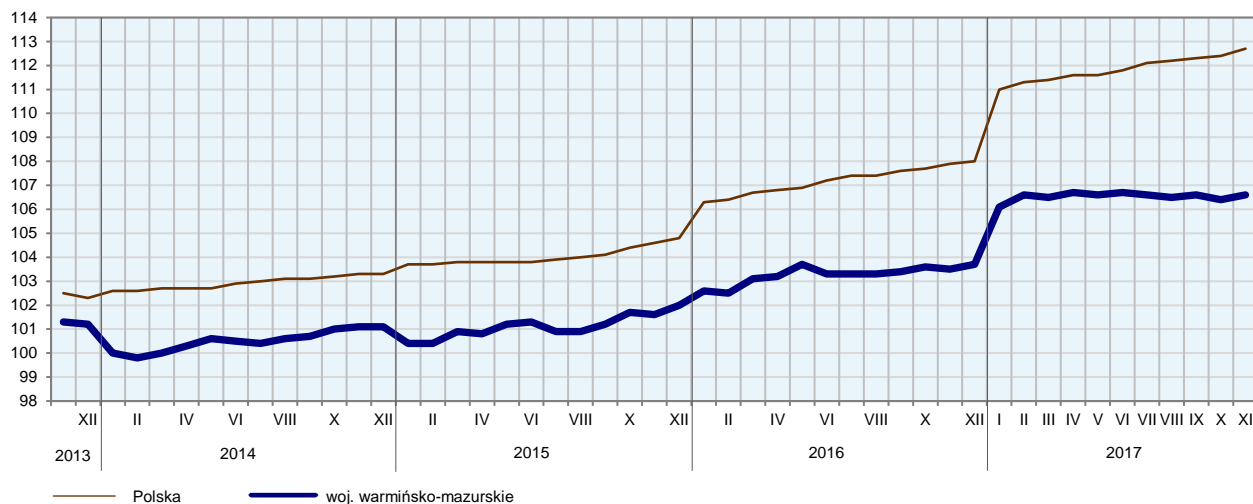
Wyszczególnienie	XI 2017		I–XI 2017	
	w tys.	XI 2016 = 100	w tys.	I–XI 2016 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>143,3</b>	<b>103,0</b>	<b>143,8</b>	<b>103,8</b>
w tym:				
Przemysł .....	85,6	102,9	85,5	103,5
w tym przetwórstwo przemysłowe .....	78,2	102,7	78,1	103,4
Budownictwo.....	10,5	101,9	10,6	103,6
Handel; naprawa pojazdów samochodowych .....	20,6	100,3	21,0	102,9
Transport i gospodarka magazynowa .....	5,8	104,0	6,0	108,1
Zakwaterowanie i gastronomia .....	2,8	106,6	2,9	105,3
Informacja i komunikacja.....	1,1	118,4	1,1	118,4
Obsługa rynku nieruchomości.....	2,3	106,3	2,3	106,2
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	1,8	115,4	1,8	109,4
Administrowanie i działalność wspierająca.....	6,6	105,2	6,5	102,1

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu do października 2017 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw zwiększyło się. Wzrost nastąpił m.in. w informacji i komunikacji (o 8,7%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 2,8%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 1,5%). Spadek wystąpił m.in. w obsłudze rynku nieruchomości (o 0,6%), budownictwie (o 0,3%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 0,2%).

W okresie styczeń–listopad 2017 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 143,8 tys. osób i wzrosło w porównaniu do analogicznego okresu 2016 r. (o 3,8%). W skali roku wzrosło zatrudnienie m.in. w informacji i komunikacji (o 18,4%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 9,4%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 8,1%), obsłudze rynku nieruchomości (o 6,2%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 5,3%).

**DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**  
(przeciętna miesięczna 2010 = 100)

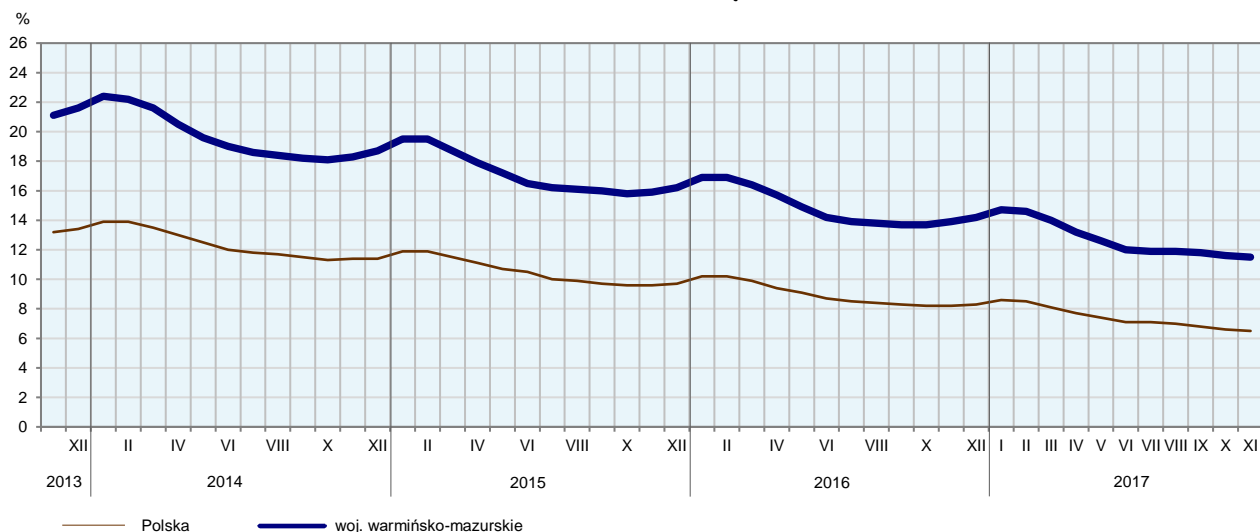


W końcu listopada br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 58,9 tys. osób i była niższa o 55 osób (tj. o 0,1%) niż w poprzednim miesiącu i niższa o 11,8 tys. osób (tj. o 16,7%) niż w listopadzie ub. roku. Kobiety stanowiły 56,8% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 54,8%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2016	2017	
		X	XI
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys. ....	70,7	59,0	58,9
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	9,7	10,1	8,8
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	8,8	11,7	8,9
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %..	13,9	11,6	11,5

**STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO**  
Stan w końcu miesiąca

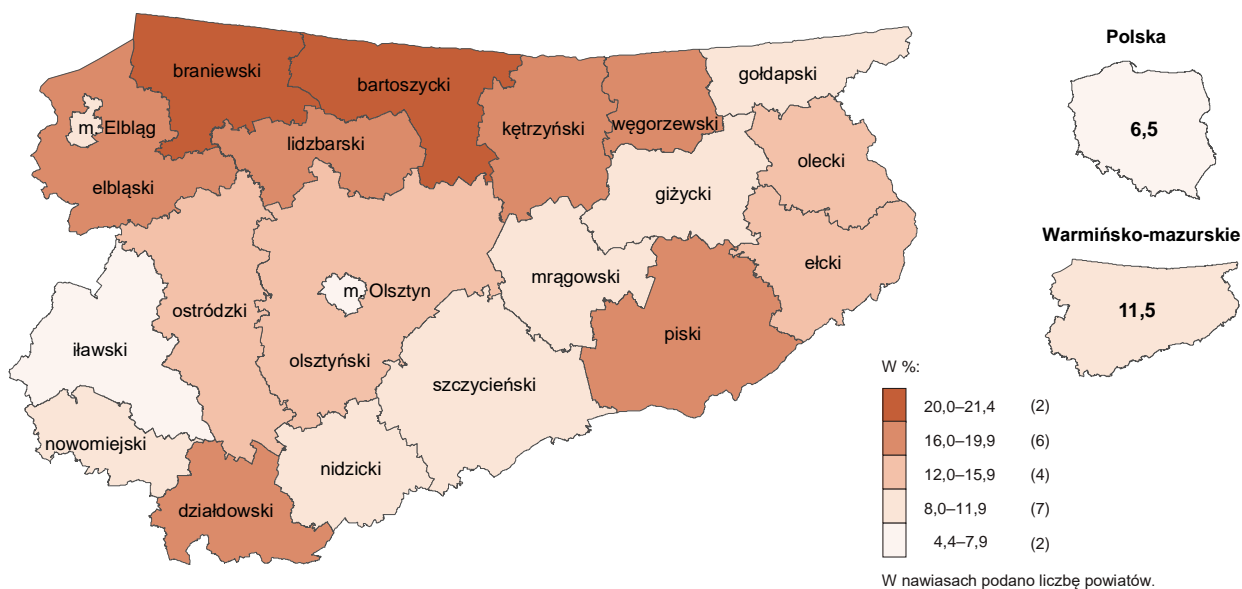


W listopadzie 2017 r. **stopa bezrobocia rejestrowanego** ukształtowała się na poziomie 11,5% i była niższa o 0,1 p. proc niż przed miesiącem, niższa również o 2,4 p. proc w porównaniu do listopada ub. roku. Stopa bezrobocia w województwie była nadal najwyższa w kraju.

Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały: braniewski (21,4%, wobec 24,5% w listopadzie ub. roku) i bartoszycki (20,5%, wobec odpowiednio 22,9%), a o najniższej – Olsztyn (4,4%, wobec odpowiednio 4,9%).

### STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2017 R.

Stan w końcu listopada



W listopadzie 2017 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 8,8 tys. osób bezrobotnych, tj. o 13,0% mniej niż przed miesiącem i o 9,4% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie osób nowo zarejestrowanych ogółem był niższy niż przed rokiem o 0,9 p. proc. (87,2%). Zmalał także udział osób dotychczas niepracujących (o 0,1 p. proc. do 11,2%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 1,7.

W listopadzie br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 8,9 tys. osób, tj. mniej o 24,4% niż w październiku 2017 r. i o 1,1% więcej niż przed rokiem. Z tytułu podjęcia pracy (główniej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 4,7 tys. osób (przed rokiem 4,4 tys. osób). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się w porównaniu do listopada 2016 r. (do 52,4%). Zwiększył się również odsetek osób, które rozpoczęły szkolenie lub staż u pracodawcy (o 2,4 p. proc. do 9,4%). Spośród osób wykreślonych z ewidencji zmniejszył się odsetek osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 2,5 p. proc. do 17,8%). Odsetek osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu osoby bezrobotnej był taki sam jak przed rokiem (6,3%).

W końcu listopada br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 48,9 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem zmalał w porównaniu z rokiem ubiegłym (o 0,2 p. proc. do 83,0%).

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu listopada br. stanowili 86,1% ogółu bezrobotnych (przed rokiem 86,8%). Do bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy zaliczane są m.in. osoby długotrwale bezrobotne, których udział w liczbie zarejestrowanych ogółem zmniejszył się w skali roku (o 1,4 p. proc. odpowiednio do 55,8%). Zmniejszył się też udział osób bezrobotnych do 25 roku

życia (o 0,6 p. proc. do 13,5%) oraz osób powyżej 50 roku życia (o 0,5 p. proc. do 27,8%). Zwiększył się natomiast udział osób posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia (o 2,1 p. proc. do 20,4%) oraz osób niepełnosprawnych (o 0,3 p. proc. do 6,9%).

W porównaniu do listopada ub. roku zmalała liczba bezrobotnych osób do 25 roku życia (o 20,0%), osób długotrwale bezrobotnych (o 18,7%), osób po 50 roku życia (o 18,0%), niepełnosprawnych (o 13,4%) oraz osób posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia (o 7,1%).

Wybrane kategorie bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2016	2017	
		X	XI
	w % ogółem		
Do 30 roku życia .....	27,6	27,9	27,3
w tym do 25 roku życia .....	14,1	14,3	13,5
Długotrwale <sup>a</sup> .....	57,2	55,9	55,8
Powyżej 50 roku życia.....	28,3	27,4	27,8
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia.....	18,3	20,5	20,4
Niepełnosprawni .....	6,6	6,8	6,9

<sup>a</sup> Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

W listopadzie br. do urzędów pracy zgłoszono 4,6 tys. **ofert zatrudnienia**, tj. o 0,9 tys. ofert mniej niż przed miesiącem i o 0,6 tys. ofert więcej niż przed rokiem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 21 bezrobotnych (przed miesiącem 19, przed rokiem 35).

#### BEZROBOTNI NA 1 OFERTĘ PRACY Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że na koniec listopada br. 2 zakłady pracy w województwie zapowiedziały w najbliższym czasie zwolnienie 6 pracowników (przed rokiem odpowiednio 6 zakładów, 215 pracowników).

## WYNAGRODZENIA

W listopadzie br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 3 749,52 zł i było o 7,1% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem wzrost o 5,0%).

W porównaniu do listopada ub. roku wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano m.in. w sekcji budownictwo (o 11,5%), zakwaterowanie i gastronomia (o 9,0%), działalności profesjonalna, naukowa i techniczna (o 8,5%) oraz transport i gospodarka magazynowa (o 6,7%).

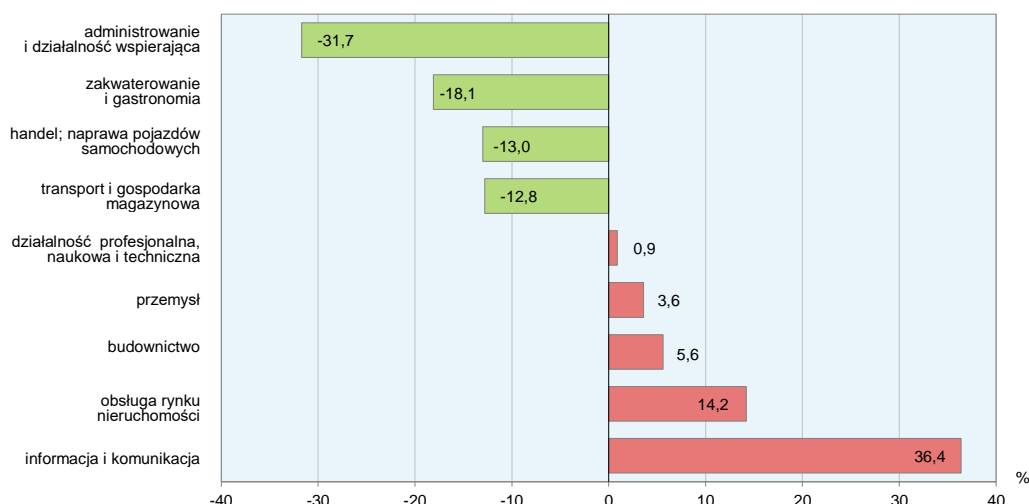
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2017		I–XI 2017	
	w tys.	XI 2016 = 100	w tys.	I–XI 2016 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>3 749,52</b>	<b>107,1</b>	<b>3 663,06</b>	<b>105,9</b>
w tym:				
Przemysł .....	3 885,77	106,9	3 777,82	105,5
w tym przetwórstwo przemysłowe .....	3 865,32	107,2	3 756,55	105,6
Budownictwo .....	3 958,77	111,5	3 730,46	106,4
Handel; naprawa pojazdów samochodowych	3 262,01	105,7	3 202,25	107,1
Transport i gospodarka magazynowa .....	3 270,69	106,7	3 187,34	107,1
Zakwaterowanie i gastronomia .....	3 070,42	109,0	3 141,59	109,2
Informacja i komunikacja.....	5 112,54	105,8	4 944,31	104,0
Obsługa rynku nieruchomości.....	4 280,89	104,3	4 429,42	104,8
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	3 782,23	108,5	3 855,12	105,8
Administrowanie i działalność wspierająca ....	2 559,57	105,5	2 519,60	106,1

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu do października 2017 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenia wzrosły. Wzrost zaobserwowano m.in. w budownictwie (o 2,8%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 2,4%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 2,2%). Spadek natomiast wystąpił m. in. w obsłudze rynku nieruchomości (o 10,4%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 1,8%).

### ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO W WYBRANYCH SEKCJACH PKD OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W WOJEWÓDZTWIE W LISTOPADZIE 2017 R.

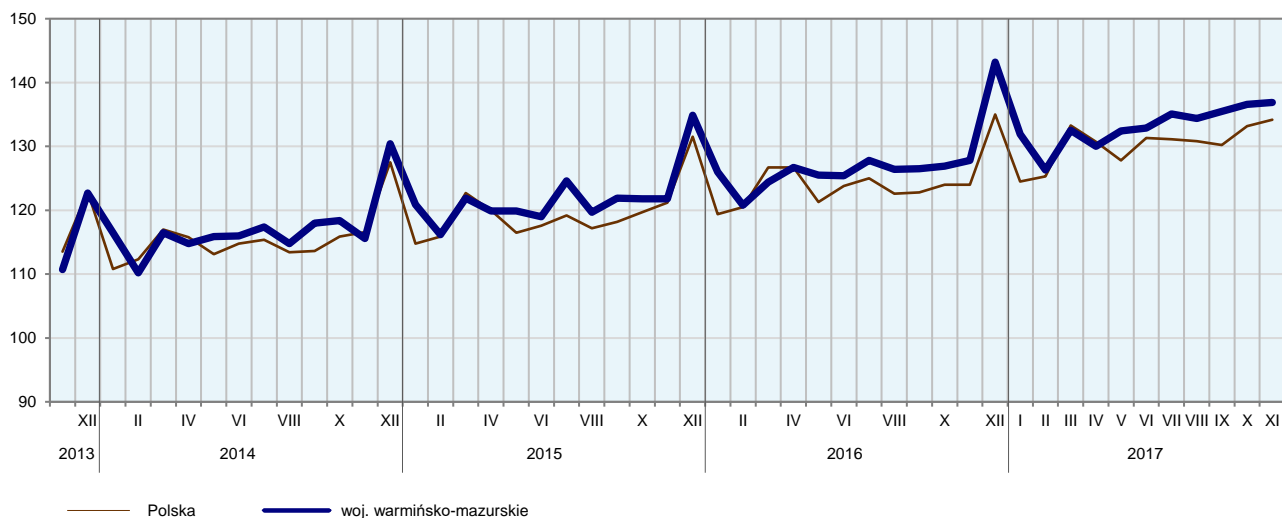


W listopadzie br. wyższe wynagrodzenia w odniesieniu do przeciętnego w sektorze przedsiębiorstw otrzymali zatrudnieni m.in. w informacji i komunikacji (o 36,4%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 14,2%).



W okresie styczeń–listopad 2017 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się na poziomie 3 663,06 zł, tj. o 5,9 % wyższym od notowanego w analogicznym okresie 2016 r. W skali roku najbardziej wzrosły wynagrodzenia m.in. w zakwaterowaniu i gastronomii (o 9,2%), transporcie i gospodarce magazynowej oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (po 7,1%), budownictwie (o 6,4%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 6,1%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 5,8%).

**DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO  
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**  
(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



**CENY DETALICZNE**

W III kwartale 2017 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku w województwie warmińsko-mazurskim wzrosły (o 1,5%, wobec spadku w ubiegłym roku o 0,5%). Najbardziej wzrosły ceny żywności i napojów bezalkoholowych (o 4,5%), ceny w edukacji (o 2,6%), ceny związane z rekreacją i kulturą (o 1,8%) oraz mieszkaniem (o 1,3%). W grupach: odzież i obuwiu oraz transport odnotowano spadek cen (odpowiednio o 7,1% i 0,4%).

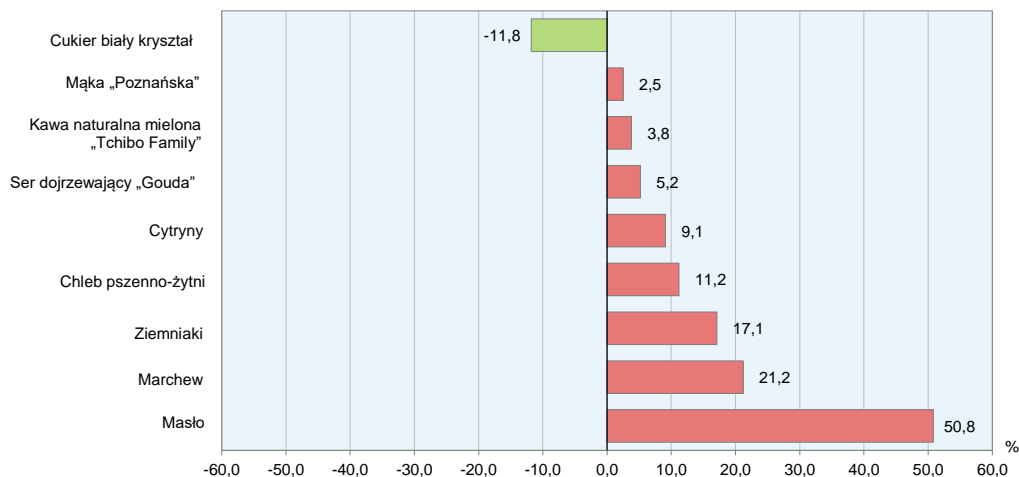
Tempo wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku było niższe niż w kraju (1,9%).

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie warmińsko-mazurskim kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	2016		2017	
	II kw.	III kw.	II kw.	III kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>99,1</b>	<b>99,5</b>	<b>101,5</b>	<b>101,5</b>
Żywność i napoje bezalkoholowe.....	100,6	101,3	103,4	104,5
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe .	100,9	101,8	100,6	100,1
Odzież i obuwiu.....	95,4	95,2	93,6	92,9
Mieszkanie.....	99,4	99,8	101,5	101,3
Zdrowie.....	100,5	98,5	99,6	100,2
Transport.....	93,3	95,0	102,3	99,6
Rekreacja i kultura.....	97,5	98,2	102,2	101,8
Edukacja.....	100,4	100,4	102,4	102,6

Ceny artykułów żywnościowych w listopadzie 2017 r. w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego wykazywały przeważnie tendencje wzrostowe. W grupie „pieczywo i produkty zbożowe”, podobnie jak w miesiącu poprzednim, zanotowano wzrost cen większości artykułów, wzrosła m.in. cena bułeczki pszennej (o 16,7%), cena chleba (o 11,2%), kaszy jęczmiennej (o 4,3%) i mąki pszennej (o 2,5%). Obniżono cenę ryżu (o 6,8%).

#### ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W LISTOPADZIE 2017 R. (wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Więcej niż przed rokiem konsumenci płacili za mięso wołowe bez kości, z udźca (o 14,8%), za mięso wieprzowe bez kości – schab środkowy (o 2,6%) oraz za mięso wołowe z kością – rostbef (o 0,9%). Wzrosła cena szynki wieprzowej, gotowanej (o 6,3%) oraz kiełbasy wędzonej i suchej (odpowiednio o 12,3% i 7,8%). Za kurczaka świeżego, patroszonego płacono więcej (o 7,9%).

W grupie „mleko i sery” wzrosła cena śmietany 18,0% (o 10,8%), sera twarogowego półtłustego (o 5,9%), sera dojrzewającego (o 5,2%). Za jaja kurze płacono więcej (o 38,5%).

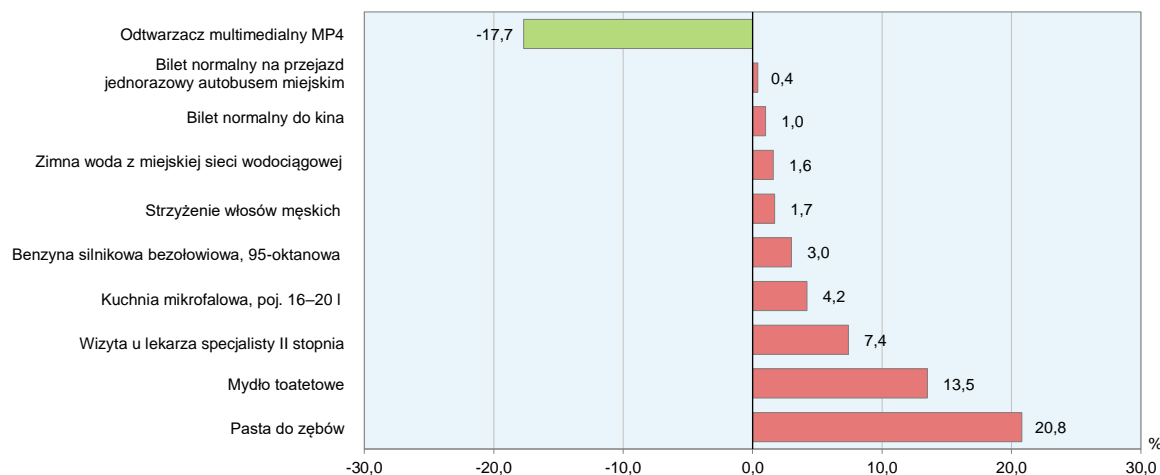
W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” wzrosła cena masła (o 50,8%) oraz oleju rzepakowego (o 5,7%). Zmalała cena margaryny (o 11,3%).

W listopadzie br., w stosunku do analogicznego okresu ub. roku, więcej płacono za marchew (o 21,2%), za ziemniaki (o 17,1%) i za cebulę (o 13,0%). Cena cytryn wzrosła o (9,1%).

W stosunku do roku poprzedniego wzrosła cena herbaty i kawy (odpowiednio o 10,3% i 3,8%), a zmalała cena cukru (o 11,8%).

#### ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W LISTOPADZIE 2017 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Cena benzyny bezołowiowej 95-oktanowej w listopadzie br. była wyższa o 3,0% niż w analogicznym miesiącu roku poprzedniego. Za przejazd taksówką osobową płacono więcej o 5,5%, a za przejazd jednorazowy autobusem miejskim o 0,4%.

W stosunku do analogicznego okresu ub. roku w listopadzie br. wzrosły opłaty za wywóz nieczystości niesegregowanych (o 8,5%), za podgrzanie wody (o 2,2%) i za pobranie wody zimnej z sieci wodociągowej (o 1,6%).

## ROLNICTWO

W listopadzie 2017 r. przeciętne ceny zbóż na rynku rolnym były wyższe niż przed rokiem. Ceny żywca rzeźnego wołowego i drobiowego oraz mleka w skupie były wyższe od ubiegłorocznych, natomiast ziemniaków i żywca rzeźnego wieprzowego niższe. W porównaniu z październikiem 2017 r. ceny skupu zbóż, ziemniaków, żywca rzeźnego wołowego i mleka były wyższe, natomiast żywca rzeźnego wieprzowego i drobiowego niższe. Ceny targowiskowe pszenicy i ziemniaków jadalnych były wyższe w ujęciu miesięcznym.

W listopadzie 2017 r. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego wyniosła 4,1°C i była wyższa od średniej z lat 1971–2000 o 1,5°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 11,3°C (Olsztyn), a minimalna minus 2,8°C (Olsztyn). Średnia suma opadów atmosferycznych (67 mm) stanowiła 136% normy z wielolecia<sup>1</sup>. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 15 do 21.

Jesień 2017 r. była wyjątkowo wilgotna. Rolnicy ze względu na nadmierne opady deszczu w tym roku mieli początkowo problemy ze zbiorem zbóż i rzepaku, a następnie z przygotowaniem stanowisk pod rośliny następcze i terminowym wykonaniem siewów ozimin. Opady utrudniały wykonywanie zabiegów ochrony herbicydowej i nawożenia. Niejednokrotnie rolnicy byli zmuszeni do przełożenia tych zabiegów na okres wiosenny. W listopadzie warunki wilgotnościowe nie uległy poprawie. Stan roślin na koniec listopada określono jako gorszy w porównaniu do roku poprzedniego. Rośliny były słabiej rozwinięte, widoczne były liczne braki w obsadzie spowodowane nierównomiernymi wschodami i wymoknięciami w okresie jesieni. Ze względu na nadmierne uwilgotnienie gleby nie było możliwe dokończenie zbiorów kukurydzy.

Skup zbóż<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII–XI 2017		XI 2017		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	XI 2016 = 100	X 2017 = 100
Ziarno zbóż podstawowych <sup>b</sup> .....	391,6	128,0	41,9	100,1	68,0
w tym:					
pszenica.....	291,6	135,0	34,5	106,7	69,0
żyto .....	35,3	137,2	2,1	71,8	75,0

<sup>a</sup> Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies i pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec–listopad 2017 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) był większy o 28,0% niż w tym samym okresie poprzedniego sezonu. Wyższy był skup zarówno pszenicy (o 35,0%), jak i żyta (o 37,2%). W listopadzie 2017 r. dostawy zbóż do skupu były mniejsze niż

<sup>1</sup>Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Elblągu, Kętrzynie i Olsztynie.

przed miesiącem – łącznie skupiono 41,9 tys. t zbóż, tj. o 32,0% mniej niż w październiku 2017 r. W porównaniu z listopadem 2016 r. odnotowano nieznaczny wzrost podaży o 0,1%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–XI 2017		XI 2017		
	w tys. t	I–XI 2016 = 100	w tys. t	XI 2016 = 100	X 2017 = 100
Żywiec rzeźny <sup>b</sup> .....	371,9	109,6	30,3	106,3	96,9
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	19,5	78,9	1,7	123,3	97,8
trzoda chlewna.....	104,0	109,0	9,7	112,8	94,7
drób.....	248,1	113,5	18,9	102,2	98,0
Mleko <sup>c</sup> .....	834,8	103,5	66,8	104,7	89,9

<sup>a</sup> W okresie lipiec–listopad bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. <sup>c</sup> W milionach litrów.

Od początku 2017 r. **skup żywca rzeźnego** (w wadze żywej) był wyższy o 9,6% niż w tym samym okresie 2016 r. Odnotowano wzrost skupu trzody chlewnej i drobiu (odpowiednio o 9,0% i o 13,5%) oraz spadek bydła (o 21,1%). W listopadzie 2017 r. producenci z województwa warmińsko-mazurskiego dostarczyli do skupu 30,3 tys. t żywca rzeźnego, tj. więcej o 6,3% niż przed rokiem, natomiast mniej niż przed miesiącem o 3,1%. Podaż wszystkich gatunków zwierząt zwiększyła się w ujęciu rocznym, a zmniejszyła w ujęciu miesięcznym.

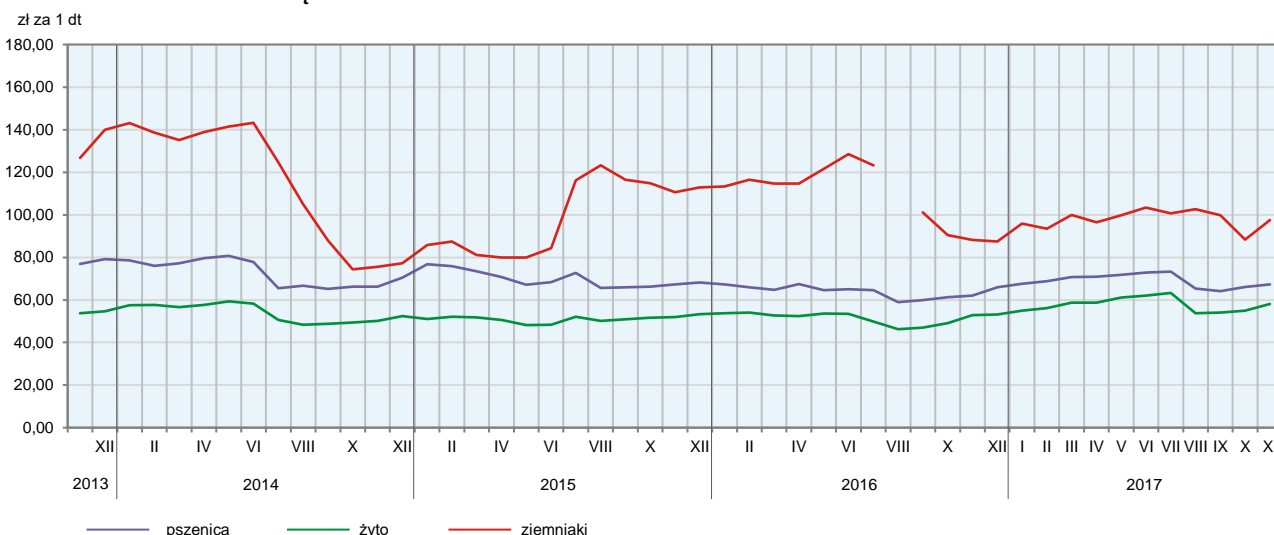
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	XI 2017			I–XI 2017		XI 2017			I–XI 2017	
	zł	XI 2016 = 100	X 2017 = 100	zł	I–XI 2016 = 100	zł	XI 2016 = 100	X 2017 = 100	zł	I–XI 2016 = 100
Ziarno zbóż <sup>a</sup> za 1 dt:										
pszenica .....	67,35	108,5	102,0	67,46	106,8	88,18	103,3	110,2	82,94	96,9
żyto .....	58,15	109,9	105,9	55,52	110,9	.	x	x	.	x
Ziemniaki <sup>b</sup> za 1 dt.....	58,49	86,5	165,8	86,87	130,3	97,51	110,5	110,4	97,97	88,1
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt) .....	6,36	113,2	100,6	6,23	108,1	.	x	x	.	x
trzoda chlewna .....	4,82	97,4	97,5	5,25	111,0	.	x	x	.	x
drób .....	4,76	107,6	97,7	4,76	99,0	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt. ....	.	x	x	.	x	.	x	x	163,33	103,3
Mleko za 1 hl.....	158,77	114,6	100,9	142,64	127,2	.	x	x	.	x

<sup>a</sup> W skupie bez ziarna siewnego. <sup>b</sup> Na targowiskach – jadalne późne.

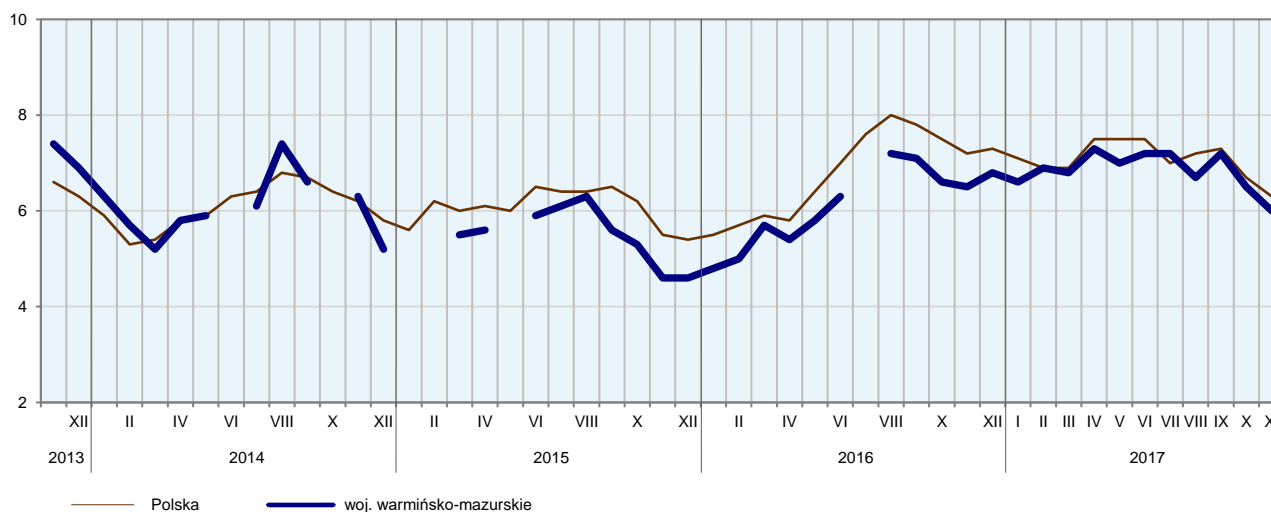
W listopadzie 2017 r., przy spadku podaży, producenci z województwa warmińsko-mazurskiego uzyskiwali wyższe niż przed miesiącem ceny za dostarczoną do skupu pszenicę (o 2,0%), a ceny żyta wzrosły (o 5,9%). W obrocie targowiskowym ceny pszenicy wzrosły o 10,2%. Od stycznia 2017 r. utrzymała się tendencja wzrostowa cen skupu pszenicy i żyta w porównaniu do analogicznego miesiąca poprzedniego roku. Na targowiskach odnotowano wzrost cen pszenicy w porównaniu do analogicznego miesiąca poprzedniego roku. Średnia cena pszenicy w skupie była wyższa od ubiegłorocznej o 8,5% i na targowiskach o 3,3%. Średnia cena żyta w skupie była wyższa o 9,9% od ubiegłorocznej.

## PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W listopadzie 2017 r. w skupie **ziemniaków** zanotowano spadek cen tego surowca w porównaniu do poprzedniego roku. Średnio za 1 dt ziemniaków płacono w skupie 58,49 zł, tj. o 13,5% mniej niż w listopadzie 2016 r., natomiast o 65,8% więcej niż w październiku 2017 r. Na targowiskach przeciętna cena ziemniaków jadalnych wyniosła 97,51 zł/dt – w porównaniu do poprzedniego roku wzrosła o 10,5% i w porównaniu do poprzedniego miesiąca o 10,4%.

## RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN JĘCZMIENIA NA TARGOWISKACH

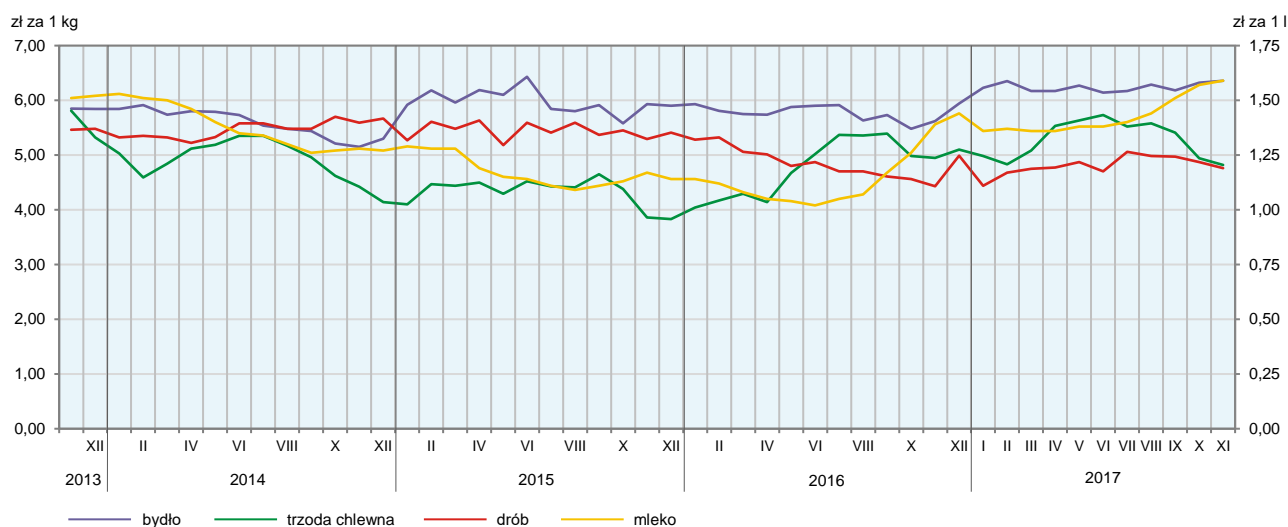


W listopadzie 2017 r. w skali miesiąca odnotowano spadek cen **żywca wieprzowego** w skupie – za 1 kg tego surowca płacono 4,82 zł (spadek o 2,5%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego w skupie były niższe o 2,6%.

Wzrost cen jęczmienia na targowiskach przy jednoczesnym spadku cen żywca wieprzowego w skupie, skutkowało pogorszeniem rentowności produkcji żywca wieprzowego w porównaniu z październikiem 2017 r. W listopadzie 2017 r. cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 6,0 kg jęczmienia na targowiskach (przed rokiem wskaźnik wyniósł 6,5).

Podaż **żywca drobiowego** w listopadzie 2017 r. ukształtowała się na niższym poziomie niż miesiąc temu. Przeciętna cena skupu drobiu rzeźnego (osiągając poziom 4,76 zł/kg) spadła w odniesieniu do października 2017 r. o 2,3%, natomiast w porównaniu z listopadem 2016 r. wzrosła o 7,6%.

### PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



W listopadzie 2017 r. przeciętna cena skupu **żywca wołowego** (osiągając poziom 6,36 zł/kg) wzrosła w porównaniu z listopadem 2016 r. o 13,2% i w porównaniu z październikiem 2017 r. o 0,6%.

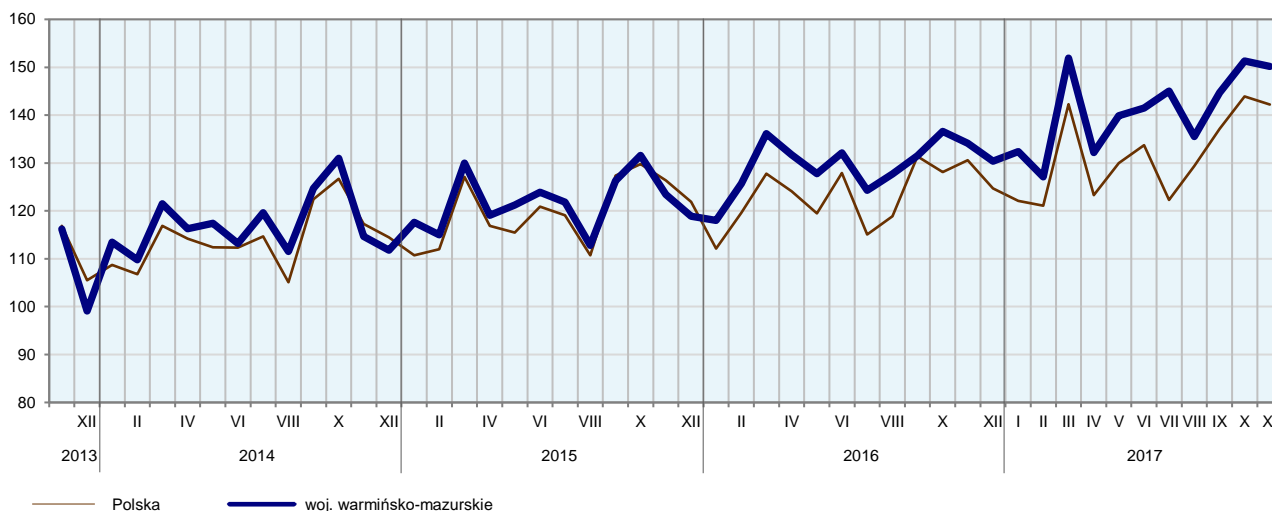
Od początku 2017 r. **skup mleka** wyniósł 834,8 mln l i był o 3,5% większy niż w analogicznym okresie 2016 r. Średnia cena tego surowca ukształtowała się na poziomie 142,64 zł za 100 l, tj. o 27,2% wyższym niż przed rokiem. W listopadzie 2017 r. dostawy mleka do skupu były większe w ujęciu rocznym o 4,7%, natomiast w ujęciu miesięcznym mniejsze o 10,1%. Za 100 l mleka płacono średnio 158,77 zł, tj. o 14,6% więcej w porównaniu z listopadem 2016 r. i w ujęciu miesięcznym o 0,9%.

### PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

**Produkcja sprzedana przemysłu** w listopadzie br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 2 981,3 mln zł i była (w cenach stałych) wyższa o 12,7% niż w listopadzie ub. roku i o 0,8% niższa w porównaniu z poprzednim miesiącem. Wystąpił wzrost **produkcji budowlano-montażowej** – w stosunku do ub. roku o 8,8%.

W ujęciu rocznym wzrost produkcji sprzedanej odnotowano w dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami; rekultywacji (o 13,5%), przetwórstwie przemysłowym (o 13,1%) oraz górnictwie i wydobywaniu (o 0,2%). Spadek sprzedaży wystąpił w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 3,0%).

**DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU**  
(przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



Wyższy niż w listopadzie ub. roku poziom produkcji sprzedanej wystąpił w 25 (spośród 28 występujących w województwie) działach przemysłu, niższy w 3. Wzrost sprzedaży w odniesieniu do listopada ub. roku odnotowano m.in. w produkcji: maszyn i urządzeń (o 37,8%), pozostałego sprzętu transportowego (o 26,0%), wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 10,4%), mebli (o 10,2%), wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 3,7%), wyrobów z metali (o 1,6%). Wzrost sprzedaży wystąpił również w produkcji artykułów spożywczych (o 9,2%), która w listopadzie br. stanowiła 37,3% produkcji przemysłowej (39,3% przetwórstwa przemysłowego) województwa. Spadek produkcji wystąpił m.in. w produkcji papieru i wyrobów z papieru (o 8,2%). W porównaniu z miesiącem poprzednim produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym zmniejszyła się o 1,5%. Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w listopadzie br. wyniosła (w cenach bieżących) 34,8 tys. zł i była (w cenach stałych) o 9,6% wyższa niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego zatrudnienia o 2,9% i przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 6,9%.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2017	I–XI 2017	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>112,7</b>	<b>107,7</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Górnictwo i wydobywanie.....	100,2	94,6	0,6
Przetwórstwo przemysłowe.....	113,1	107,8	95,2
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	109,2	110,4	37,9
wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny.....	110,4	110,0	6,1
papieru i wyrobów z papieru.....	91,8	75,2	1,0
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych.....	103,7	103,0	3,2
wyrobów z metali.....	101,6	110,5	6,7
urządzeń elektrycznych.....	127,0	106,7	1,7
maszyn i urządzeń.....	137,8	93,1	2,4
pozostałego sprzętu transportowego.....	126,0	114,8	2,0
mebli.....	110,2	108,2	11,4
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę.....	97,0	105,3	1,4
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja.....	113,5	107,3	2,7

W okresie styczeń–listopad 2017 r. produkcja sprzedana przemysłu osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 30 729,3 mln zł i była (w cenach stałych) o 7,7% wyższa niż przed rokiem. W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana wzrosła o 7,8%. Wydajność pracy w przemyśle na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 359,5 tys. zł i była (w cenach stałych) o 4,0% wyższa niż przed rokiem.

**Produkcja sprzedana budownictwa** (w cenach bieżących) w listopadzie br. wyniosła 313,2 mln zł. Była wyższa o 31,4% niż w listopadzie ub. roku i o 13,9% w porównaniu z październikiem 2017 r.

W listopadzie br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 1,9% wyższe niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 11,5%. Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w październiku br. wyniosła (w cenach bieżących) 29,8 tys. zł i była (w cenach bieżących) wyższa o 28,9% niż przed rokiem.

**Produkcja budowlano-montażowa** (w cenach bieżących) w listopadzie br. ukształtowała się na poziomie 185,8 mln zł i stanowiła 59,3% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa. W stosunku do miesiąca poprzedniego produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 5,5%, a w stosunku do listopada ub. roku o 8,8%. W stosunku do listopada 2016 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano w dwóch działach budownictwa: w jednostkach, których podstawowym rodzajem działalności są roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków (o 53,8%) oraz przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami budowlanymi specjalistycznymi (o 36,4%). W dziale „roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej” produkcja budowlano-montażowa spadła o 30,5%.

Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2017	I–XI 2017	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>108,8</b>	<b>131,9</b>	<b>100,0</b>
Budowa budynków .....	153,8	152,6	45,3
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej .....	69,5	102,2	27,7
Roboty budowlane specjalistyczne .....	136,4	141,9	27,0

W porównaniu z październikiem 2017 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano w działach: „budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej” (o 41,5%) i „roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków” (o 0,5%). W dziale „roboty budowlane specjalistyczne” produkcja budowlano-montażowa spadła o 13,8%.

W okresie styczeń–listopad 2017 r. produkcja sprzedana budownictwa ukształtowała się na poziomie 2 689,2 mln zł i była o 33,9% większa niż w takim samym okresie roku ubiegłego. Wydajność pracy w budownictwie na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 253,9 tys. zł i była (w cenach bieżących) o 29,3% wyższa niż przed rokiem. W województwie produkcja budowlano-montażowa wzrosła w tym czasie o 31,9%. Wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano we wszystkich działach budownictwa. W przedsiębiorstwach, których podstawowym rodzajem działalności są roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 52,6%, zajmujących się głównie robotami budowlanymi specjalistycznymi o 41,9%, a w dziale „budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej” o 2,2%.



## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W listopadzie br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku spadła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 32,2%) oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 13,7%). Wzrosła natomiast liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 4,2%).

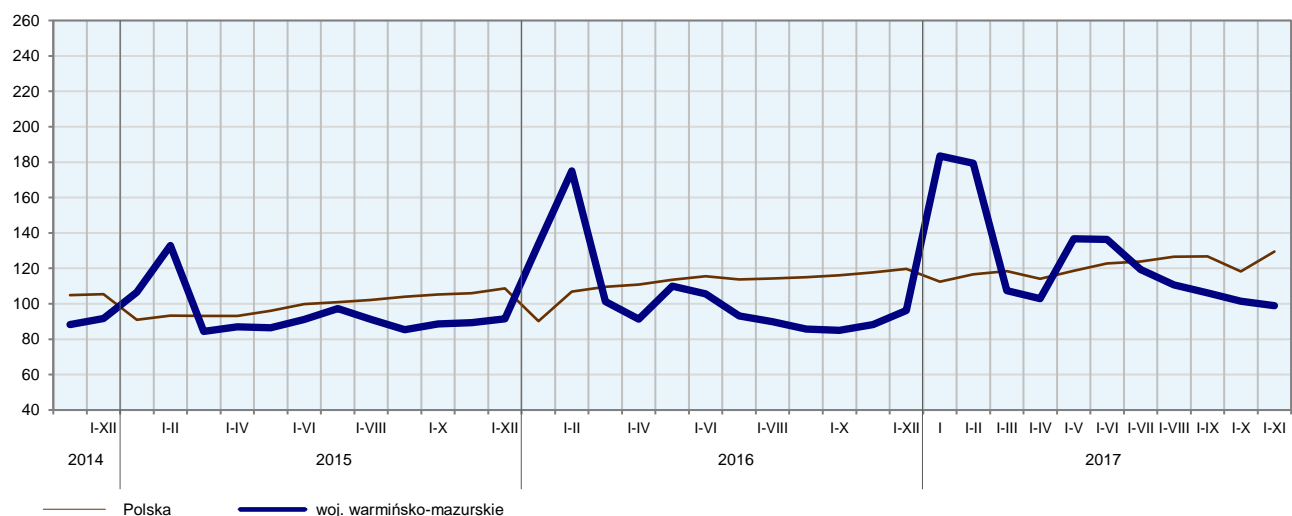
Według wstępnych danych<sup>2</sup>, w listopadzie br. **oddano do użytkowania** 327 mieszkań, tj. o 155 mniej niż przed rokiem (spadek o 32,2%). W badanym miesiącu mieszkania do użytkowania przekazali inwestorzy indywidualni – 212 (64,8% ogółu oddanych mieszkań), budujący mieszkania na sprzedaż lub wynajem – 84 (25,7%) oraz budownictwo spółdzielcze – 31 (9,5%). Przed rokiem udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio: 59,5%, 37,1%, budownictwo spółdzielcze nie oddało żadnego mieszkania. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim w listopadzie br. stanowiły 1,9% mieszkań oddanych do użytkowania w kraju.

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–listopad br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–XI 2016 = 100	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>4 357</b>	<b>100,0</b>	<b>111,4</b>	<b>88,3</b>
Indywidualne .....	1 995	45,8	95,9	126,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	2 211	50,7	128,4	56,9
Spółdzielcze .....	76	1,7	245,2	45,3
Komunalne .....	74	1,7	189,7	36,6
Zakładowe .....	1	0,0	2,5	147,0

W okresie styczeń–listopad 2017 r. w województwie oddano do użytkowania 4 357 mieszkań, tj. o 445 (o 11,4%) więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Przeciętna **powierzchnia użytkowa mieszkań** oddanego do użytkowania w tym czasie wyniosła 88,3 m<sup>2</sup> i była o 3,6 m<sup>2</sup> mniejsza niż przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego w okresie styczeń–listopad 2016 r. Inwestorzy indywidualni oddali mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej. Były to mieszkania o przeciętnej powierzchni użytkowej większej niż w takim samym okresie roku ubiegłego.

### DYNAMIKA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA (analogiczny okres 2010 = 100)

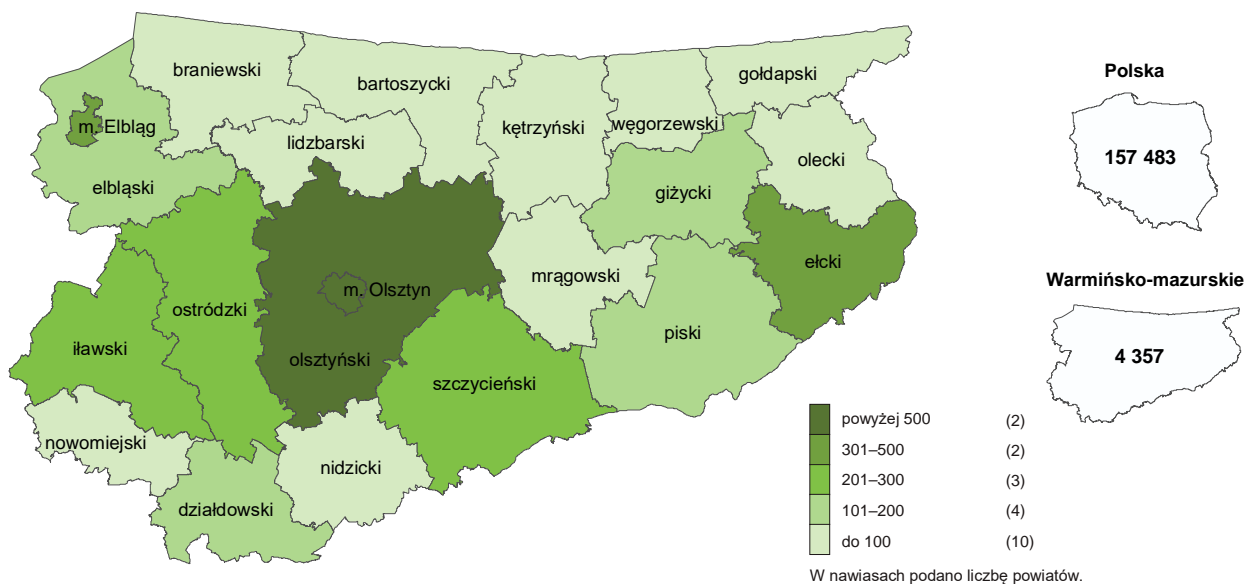


<sup>2</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Olsztynie (779) i powiecie olsztyńskim (726), najmniej w powiatach: węgorzewskim (24) i bartoszyckim (31).

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej powstały w powiatach bartoszyckim (141,5 m<sup>2</sup>) i węgorzewskim (135,6 m<sup>2</sup>), a najmniejsze (poniżej 70,0 m<sup>2</sup>) wybudowano w Olsztynie.

### MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ-LISTOPAD 2017 R.



W listopadzie br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** 275 mieszkań, tj. o 11 (o 4,2%) więcej niż w listopadzie 2016 r. Z ogólnej liczby pozwoleń wydanych lub zgłoszeń dokonanych, 62,5% dotyczyło inwestorów indywidualnych, 36,4% budujących mieszkania na sprzedaż i wynajem i 1,1% budownictwa komunalnego.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-listopad br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XI 2016 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XI 2016 = = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>6 283</b>	<b>100,0</b>	<b>127,1</b>	<b>4 295</b>	<b>100,0</b>	<b>121,0</b>
Indywidualne .....	3 405	54,2	130,7	2 508	58,4	116,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	2 410	38,4	116,4	1 637	38,1	129,1
Spółdzielcze .....	84	1,3	x	-	-	x
Komunalne .....	322	5,1	133,6	69	1,6	88,5
Zakładowe .....	40	0,6	153,8	5	0,1	5-krotnie
Spoleczne czynszowe ....	22	0,4	x	76	1,8	185,4

W badanym miesiącu (w porównaniu z listopadem 2016 r.) zmniejszyła się liczba **mieszkań rozpoczętych** (o 13,7%, do 335). W listopadzie br. budowę mieszkań rozpoczęli deweloperzy (65,7% ogółu rozpoczętych mieszkań) oraz inwestorzy indywidualni (34,3%).

W okresie styczeń–listopad 2017 r. wśród mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz budowę których rozpoczęto dominowali inwestorzy indywidualni.

## RYNEK WEWNĘTRZNY

W listopadzie br. w stosunku do analogicznego miesiąca ub. roku wystąpił wzrost (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (o 14,6%) i **hurtowej** (o 6,6%).

Dynamika i struktura sprzedaży detalicznej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2017	I–XI 2017	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m<sup>a</sup></b> .....	<b>114,6</b>	<b>104,9</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części .....	155,9	106,4	24,5
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe .....	110,5	118,6	11,4
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe .....	111,9	110,8	27,6
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny .....	81,6	109,9	4,8
Tekstylia, odzież, obuwie .....	68,6	72,9	6,3
Meble, RTV, AGD .....	128,7	120,1	4,8
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach .....	110,9	100,7	5,2
Pozostałe .....	95,1	96,4	13,3

<sup>a</sup> Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

W porównaniu z listopadem ub. roku wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano m.in. w grupach: „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 55,9%), „meble, RTV, AGD” (o 28,7%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 11,9%). Spadek sprzedaży wystąpił m.in. w grupach: „tekstylia, odzież, obuwie” (o 31,4%), „farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny” (o 18,4%).

W porównaniu z październikiem 2017 r. sprzedaż detaliczna zwiększyła się o 2,9%, w tym spośród grup o znaczącym udziale w sprzedaży detalicznej województwa w grupie „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 43,2%). W grupach „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” i „paliwa” odnotowano spadek sprzedaży detalicznej po 11,1%.

W okresie styczeń–listopad 2017 r. sprzedaż detaliczna była o 4,9% większa niż przed rokiem. Wzrost odnotowano m.in. w grupach: „meble, RTV, AGD” (o 20,1%), „paliwa” (o 18,6%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 10,8%). Spadek wystąpił m.in. w grupie „tekstylia, odzież, obuwie” (o 27,1%).

**Sprzedaż hurtowa** (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w listopadzie br. była większa o 10,2% niż przed rokiem i o 7,1% mniejsza w porównaniu z październikiem 2017 r., a w przedsiębiorstwach hurtowych odpowiednio: wzrost o 17,5% i spadek o 6,6%.

W okresie styczeń–listopad 2017 r. sprzedaż hurtowa wzrosła w przedsiębiorstwach handlowych o 12,0%, a w hurtowych o 20,1%.

Raport „Koniunktura gospodarcza w województwie warmińsko-mazurskim w grudniu 2017 r.” ukazał się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Olsztynie [olsztyn.stat.gov.pl](http://olsztyn.stat.gov.pl) w dniu 29 grudnia 2017 r.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2016 r. B – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w tys. osób)	A	137,9	137,7	138,6	138,6	139,4	138,8	138,9	138,8	139,0	139,2	139,1	139,3
	B	142,6	143,2	143,2	143,4	143,3	143,4	143,3	143,2	143,3	143,0	143,3	
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	100,6	99,9	100,6	100,0	100,6	99,6	100,0	100,0	100,1	100,1	100,0	100,1
	B	102,4	100,4	100,0	100,2	99,9	100,1	100,0	99,9	100,1	99,8	100,2	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	102,2	102,1	102,2	102,3	102,6	102,0	102,4	102,3	102,2	101,8	101,8	101,6
	B	103,4	104,0	103,3	103,4	102,8	103,3	103,2	103,1	103,1	102,7	103,0	
Bezrobotni zarejestrowani <sup>b</sup> (w tys. osób) .....	A	88,3	88,7	85,9	81,1	76,6	72,3	70,9	70,3	69,5	69,8	70,7	73,1
	B	77,1	76,6	73,1	68,4	64,8	61,5	60,8	60,9	60,6	59,0	58,9	
Stopa bezrobocia <sup>bc</sup> (w %) .....	A	16,9	16,9	16,4	15,7	14,9	14,2	13,9	13,8	13,7	13,7	13,9	14,2
	B	14,7*	14,6*	14,0*	13,2*	12,6*	12,0	11,9*	11,9*	11,8	11,6	11,5	
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca) .....	A	4 138	5 282	5 951	6 382	5 506	5 374	4 580	5 637	5 134	4 738	3 932	3 590
	B	4 478	5 062	6 866	6 160	6 026	5 133	5 514	5 737	5 730	5 457	4 558	
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy <sup>b</sup> .....	A	45	36	33	26	25	23	23	22	24	25	35	40
	B	35	31	25	22	19	19	18	17	19	19	21	
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w zł)	A	3 450,48	3 309,01	3 406,76	3 470,43	3 437,15	3 433,74	3 501,78	3 462,24	3 465,94	3 476,54	3 501,89	3 922,44
	B	3 612,36	3 459,18	3 629,05	3 560,86	3 627,71	3 640,61	3 700,70	3 684,56	3 711,69	3 741,35	3 749,52	
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	93,4	95,9	103,0	101,9	99,0	99,9	102,0	98,9	100,1	100,3	100,7	112,0
	B	92,1	95,8	104,9	98,1	101,9	100,4	101,7	99,5	100,8	100,8	100,2	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	104,2	104,0	102,1	105,6	104,7	105,3	102,6	105,6	103,8	104,2	105,0	106,1
	B	104,7	104,5	106,5	102,6	105,5	106,0	105,7	106,3	107,1	107,6	107,1	
Wskaźnik cen: towarów i usług konsumpcyjnych <sup>d</sup> :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 .....	A	.	.	99,0	.	.	99,1	.	.	99,5	.	.	100,6
	B	.	.	101,7	.	.	101,5	.	.	101,5	.	.	

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; dane uwzględniają zmiany organizacyjne w jednostkach objętych badaniem. <sup>b</sup> Stan w końcu okresu. <sup>c</sup> Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. <sup>d</sup> W kwartale.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2016 r. B – 2017 r.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen (dok.):												
skupu ziarna zbóż:												
poprzedni miesiąc = 100 .....	A 97,7	98,9	97,2	104,3	97,2	100,5	97,0	90,4	103,0	102,7	102,5	105,6
	B 103,7	100,7	104,2	99,3	102,8	100,8	99,7	87,6	100,0	103,8	102,2	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A 90,7	90,7	91,8	99,8	100,9	101,1	93,5	92,0	92,9	92,1	93,4	95,9
	B 101,8	103,6	111,2	105,9	112,0	112,3	115,5	111,8	108,7	109,8	109,4	
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):												
poprzedni miesiąc = 100 .....	A 100,4	98,1	99,0	99,8	102,5	100,3	100,1	95,2	101,9	95,5	102,5	105,8
	B 104,9	101,9	97,2	100,0	101,5	97,9	100,6	101,8	98,3	102,3	100,6	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A 100,1	94,1	96,6	92,7	96,5	91,7	101,2	97,0	97,0	98,1	94,7	100,6
	B 105,1	109,2	107,3	107,6	106,5	104,0	104,5	111,7	107,7	115,4	113,2	
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:												
poprzedni miesiąc = 100 .....	A 105,6	103,2	102,8	96,4	112,9	107,4	107,0	99,9	100,6	92,3	99,5	103,1
	B 97,7	96,9	105,2	108,9	101,8	101,7	96,3	101,1	97,0	91,3	97,5	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A 98,6	93,3	96,7	91,9	109,0	111,0	121,2	121,5	115,9	113,5	128,2	133,3
	B 123,2	115,7	118,4	133,8	120,6	114,1	102,8	104,0	100,3	99,3	97,4	
Relacje cen skupu <sup>a</sup> żywca wieprzowego do cen targowiskowych jęczmienia	A 4,8	5,0	5,7	5,4	5,8	6,3	.	7,2	7,1	6,6	6,5	6,8
	B 6,6	6,9	6,8	7,3	7,0	7,2	7,2	6,7	7,2	6,5	6,0	
Produkcja sprzedana przemysłu <sup>b</sup> (w cenach stałych):												
poprzedni miesiąc = 100 .....	A 98,9	106,9	108,7	96,6	96,6	104,0	93,7	102,9	105,7	101,4	97,3	97,4
	B 101,7	96,5	119,3	87,1	105,9	100,8	95,5	100,6	106,4	104,8*	99,2	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A 100,3	109,1	104,6	110,2	106,1	106,8	102,0	113,3	107,0	104,2	107,7	109,3
	B 112,4	101,5	111,3	100,4	110,0	106,7	108,7	106,3	107,1	110,6*	112,7	
Produkcja budowlano-montażowa <sup>b</sup> (w cenach bieżących)												
poprzedni miesiąc = 100 .....	A 28,7	92,1	172,6	79,1	98,9	129,8	98,3	89,8	121,9	109,4	111,3	138,4
	B 40,6	89,8	166,1	94,6	89,6	124,9	128,2	105,4	108,3	79,4	105,5	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A 88,3	58,5	74,7	55,1	44,8	74,5	65,9	70,6	71,0	83,0	77,1	83,9
	B 118,7	115,8	111,4	133,3	120,7	116,3	151,6	177,9	158,1	114,7	108,8	

<sup>a</sup> Ceny bieżące bez VAT. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. \* Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (dok.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2016 r. B – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku) .....	A	361	769	1 004	1 344	1 723	1 955	2 263	2 675	2 991	3 430	3 912	4 571
	B	458	771	1 061	1 330	2 060	2 460	2 827	3 222	3 707	4 030*	4 357	
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 .....	A	141,0	136,8	120,8	116,3	126,8	115,1	96,2	100,6	100,2	99,9	99,3	106,1
	B	126,9	100,3	105,7	99,0	119,6	125,8	124,9	120,4	123,9	117,5	111,4	
Sprzedaż detaliczna towarów <sup>d</sup> (w cenach bieżących): poprzedni miesiąc = 100 .....	A	69,4	112,5	114,7	95,3	107,9	99,6	102,5	107,7	92,4	101,1	91,1	117,0
	B	75,4	95,4	121,4	100,8	106,0	103,5	100,5	103,4	96,4	98,5	102,9	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	92,6	100,2	100,3	87,1	99,4	97,9	93,7	105,5	94,3	95,9	93,5	100,7
	B	109,5	92,8	98,2	103,9	102,0	105,9	103,9	99,8	104,1	101,5	114,6	
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach <sup>b</sup> : brutto <sup>c</sup> (w %) .....	A	.	.	5,0	.	.	5,3	.	.	4,6	.	.	4,2
	B	.	.	5,9	.	.	5,1	.	.	4,5	.	.	
netto <sup>d</sup> (w %).....	A	.	.	4,3	.	.	4,6	.	.	4,0	.	.	3,6
	B	.	.	5,0	.	.	4,3	.	.	3,9	.	.	
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw <sup>b</sup> (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	248,7	.	.	624,0	.	.	999,9	.	.	1 495,5
	B	.	.	270,0	.	.	597,2	.	.	960,9	.	.	
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	x	x	97,3	x	x	106,0	x	x	103,6	x	x	104,8
	B	x	x	108,6	x	x	95,7	x	x	96,1	x	x	
Podmioty gospodarki narodowej <sup>e</sup> w rejestrze REGON (stan w końcu okresu) .....	A	123 948	124 014	124 105	124 291	124 645	124 159	124 214	124 308	124 150	124 257	124 277	124 287
	B	123 970	123 912	124 149	124 433	124 683	125 033	125 103	125 270	125 173	125 351	125 415	
w tym spółki handlowe .....	A	8 180	8 212	8 280	8 335	8 386	8 421	8 468	87 124	8 611	8 684	8 745	8 821
	B	8 868	8 929	8 989	9 001	9 037	9 067	9 089	9 121	9 132	9 172	9 192	
w tym z udziałem kapitału zagranicznego.....	A	1 052	1 050	1 057	1 061	1 064	1 063	1 069	1 072	1 074	1 083	1 090	1 100
	B	1 105	1 110	1 113	1 116	1 114	1 114	1 112	1 110	1 108	1 107	1 105	

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. <sup>c</sup> Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>d</sup> Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>e</sup> Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie. \* Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.