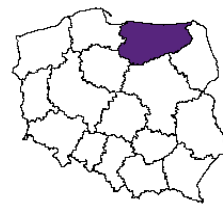




URZĄD STATYSTYCZNY W OLSZTYNIE
ul. Kościuszki 78/82, 10-959 Olsztyn



Kontakt: e-mail: sekretariatUSOls@stat.gov.pl
tel. 89 524 36 66
faks 89 524 36 67

Internet: www.stat.gov.pl/olsz

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO WE WRZEŚNIU 2012 R.

Nr 9/2012

opublikowany 24.10.2012

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu 2012 r. ukształtowało się na poziomie niższym niż miesiąc temu, jak i przed rokiem.
- W końcu września br. liczba bezrobotnych była wyższa od notowanej w poprzednim miesiącu, jak i we wrześniu ub. roku. Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 19,5% i była wyższa niż w sierpniu br. i we wrześniu 2011 r.
- Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu br. wzrosło w stosunku do poprzedniego miesiąca, a także w porównaniu do września ub. roku.
- Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w II kwartale 2012 r. wzrosły o 4,3% w skali roku (wobec wzrostu o 4,5% odpowiednio w I kwartale 2012 r.).
- Ceny większości zbóż oraz żywca rzeźnego wołowego i wieprzowego w skupie były wyższe niż przed rokiem, a żywca drobiowego i mleka niższe. Ceny targowiskowe pszenicy i jęczmienia były wyższe w porównaniu z wrześniem 2011 r., a owsa, ziemniaków jadalnych i prosiąt na chów niższe. W skali miesiąca wzrosły ceny skupu większości zbóż, żywca rzeźnego wieprzowego i mleka, a obniżyły się ceny żywca rzeźnego wołowego i drobiowego. W porównaniu z sierpniem 2012 r. na targowiskach odnotowano wzrost cen pszenicy i jęczmienia oraz spadek cen owsa, ziemniaków jadalnych i prosiąt na chów. Uwarunkowania chowu trzody chlewnej pozostały na tym samym poziomie, jak miesiąc wcześniej.
- Produkcja sprzedana przemysłu kształtowała się na poziomie niższym niż przed rokiem (o 4,6%). Wystąpił spadek produkcji budowlano-montażowej (o 15,9%).
- Liczba oddanych do użytkowania mieszkań była mniejsza niż we wrześniu ub. roku (o 27,9%). Mieszkania przekazali inwestorzy indywidualni, budujący na sprzedaż lub wynajem, budownictwo społeczne czynszowe oraz zakładowe.
- W porównaniu z wrześniem ub. roku wystąpił wzrost sprzedaży detalicznej (o 12,5%) i hurtowej (o 5,5%).

	Strona
Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	7
Ceny detaliczne	9
Rolnictwo	11
Przemysł i budownictwo	14
Budownictwo mieszkaniowe.....	16
Rynek wewnętrzny	19
Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim	20

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankieterów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2005 r.).

Liczbę względną (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

np.:

skrót

pełna nazwa

sekcje

wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę

dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja

handel; naprawa pojazdów samochodowych

zakwaterowanie i gastronomia

obsługa rynku nieruchomości

administrowanie i działalność wspierająca

wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych

dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją

handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle

działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi

działalność związana z obsługą rynku nieruchomości

działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca

działy

produkcja skór i wyrobów skórzanych

produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny

produkcja wyrobów z metali

produkcja maszyn i urządzeń

produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep

budowa budynków

budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej

produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych

produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania

produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń

produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana

produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli

roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków

roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

np.:

Kreska (–) –

zjawisko nie wystąpiło.

Kropka (.) –

zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.

Znak (x) –

wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.

Znak (*) –

oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

Znak (Δ) –

oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo warmińsko-mazurskie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Olsztynie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródeł.

We wrześniu br. w porównaniu do analogicznego miesiąca ub. roku zaobserwowano spadek przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw przy jednoczesnym wzroście liczby bezrobotnych i stopy bezrobocia rejestrowanego.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu br. ukształtowało się na poziomie 137,0 tys. osób, tj. o 0,8% niższym niż przed rokiem (we wrześniu ub. roku – wzrost o 3,2%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze publicznym we wrześniu br. wyniosło 12,4 tys. osób (o 2,1% mniej niż przed rokiem), a w sektorze prywatnym – 124,7 tys. osób (mniej o 0,6%).

W porównaniu do września ub. roku najbardziej zmniejszyło się zatrudnienie m.in. w pozostałej działalności usługowej (o 37,6%) oraz górnictwie i wydobywaniu (o 10,8%). W ujęciu rocznym największy wzrost zatrudnienia nastąpił m.in. w sekcjach: administrowanie i działalność wspierająca (o 9,9%), działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 5,8%) oraz budownictwie (o 4,6%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2012		I–IX 2012	
	w tys.	IX 2011 = 100	w tys.	I–IX 2011 = 100
O g ó ł e m	137,0	99,2	137,5	98,5
w tym:				
Przemysł	78,3	98,1	78,6	97,6
w tym przetwórstwo przemysłowe	71,7	98,0	72,0	97,6
Budownictwo	14,6	104,6	14,6	105,5
Handel; naprawa pojazdów samochodowych	20,8	97,2	20,9	93,9
Transport i gospodarka magazynowa	4,9	102,2	5,0	104,1
Zakwaterowanie i gastronomia	2,9	99,8	2,9	102,1
Informacja i komunikacja	0,9	104,3	0,9	97,1
Obsługa rynku nieruchomości	2,4	95,4	2,4	95,6
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	2,1	105,8	2,1	109,4
Administrowanie i działalność wspierająca	4,7	109,9	4,6	107,5

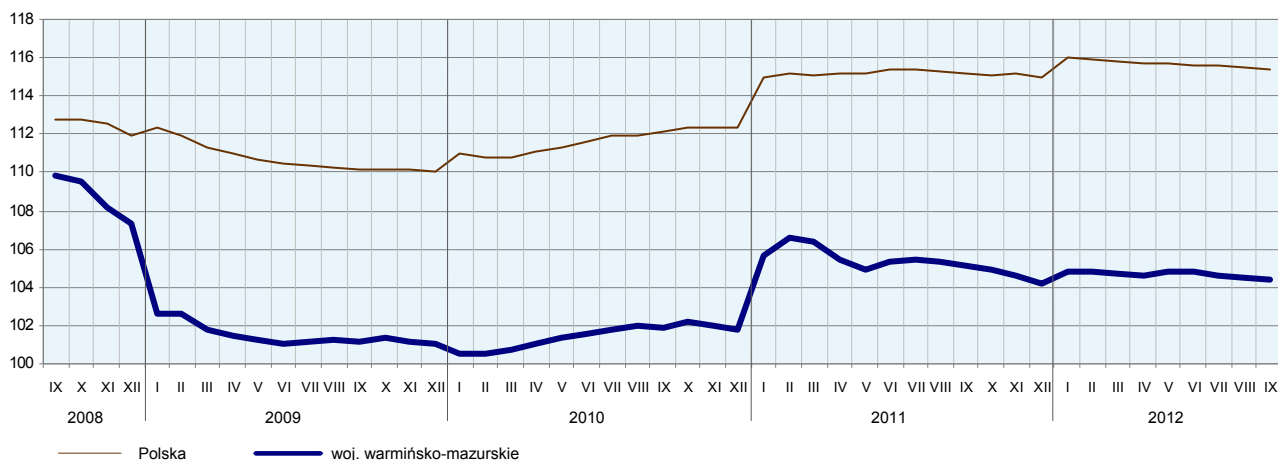
^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu z poprzednim miesiącem br. przeciętne zatrudnienie zmalało m.in. w budownictwie (o 1,1%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 0,7%), a wzrosło w działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 0,7%) oraz w obsłudze rynku nieruchomości (o 0,5%).

W okresie styczeń–wrzesień 2012 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 137,5 tys. osób i było o 1,5% niższe niż w analogicznym okresie 2011 r. W skali roku najbardziej zmalało zatrudnienie m.in. w pozostałej działalności usługowej (o 36,6%) oraz górnictwie i wydobywaniu (o 8,5%), wzrosło natomiast m.in. w administracji i działalności wspierającej (o 7,5%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 9,4%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



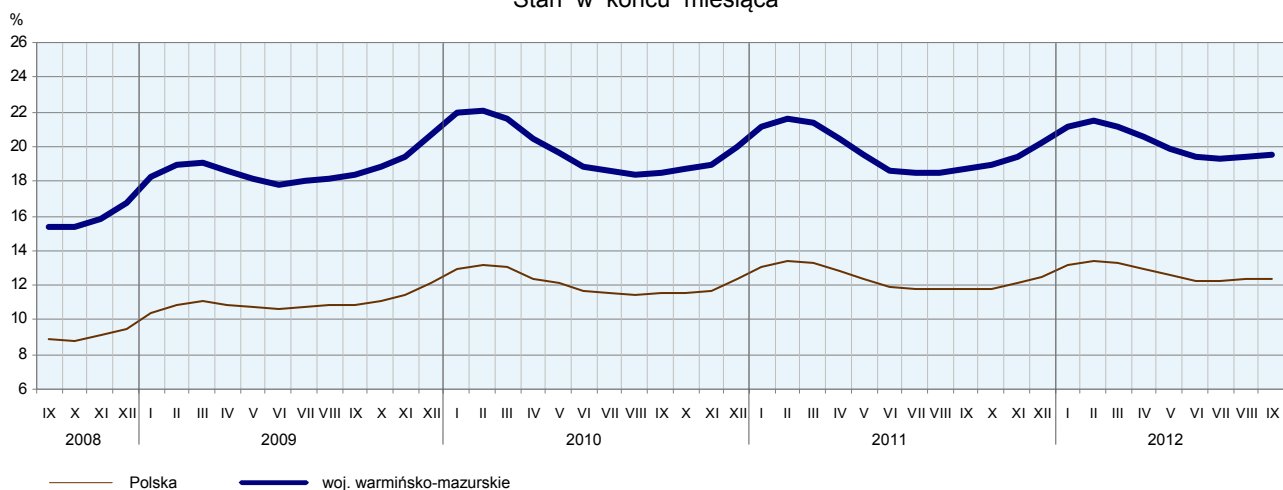
W końcu września br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 102,7 tys. osób i była wyższa o 0,7 tys. osób (tj. o 0,6%) niż w poprzednim miesiącu i o 4,5 tys. osób (tj. o 4,5%) wyższa niż we wrześniu ub. roku. Kobiety stanowiły 53,9% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 56,3%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2011	2012	
		VIII	IX
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	98,3	102,1	102,7
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.....	13,4	10,9	13,5
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.....	12,3	10,0	12,8
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	18,7	19,3	19,5

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

Stan w końcu miesiąca

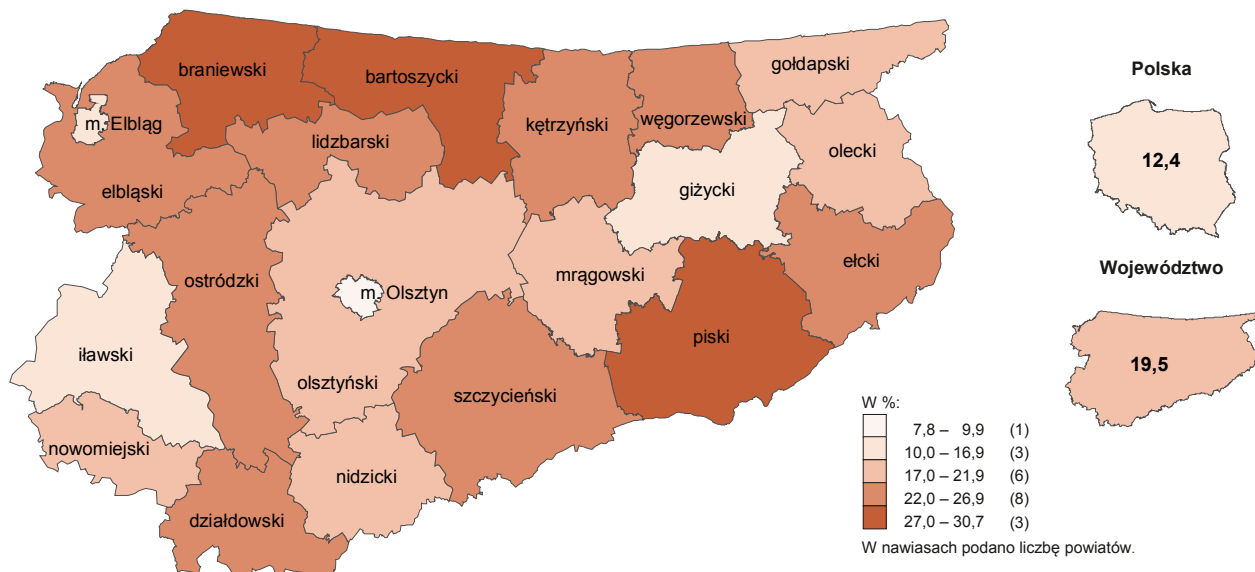


We wrześniu 2012 r. **stopa bezrobocia rejestrowanego** ukształtowała się na poziomie 19,5% i była wyższa o 0,1 p. proc. niż przed miesiącem, a w skali roku wyższa o 0,8 p. proc. Stopa bezrobocia w województwie była nadal najwyższa w kraju.

Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały piski (30,7%, wobec 30,8% we wrześniu ub. roku), bartoszycki (28,4%, wobec odpowiednio 28,2%) i braniewski (28,1%, wobec odpowiednio 29,5%), a o najniższej – Olsztyn (7,8%, wobec odpowiednio 6,5%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2012 R.

Stan w końcu września



We wrześniu 2012 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 13,5 tys. osób bezrobotnych, tj. o 23,4% więcej niż przed miesiącem i o 1,0% więcej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie osób nowo zarejestrowanych ogółem zmalał w stosunku do września ub. roku (o 2,5 p. proc. do 75,4%). Zwiększył się udział osób dotychczas niepracujących (o 0,2 p. proc. do 23,1%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 2,6.

We wrześniu br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 12,8 tys. osób, tj. więcej o 28,4% niż w sierpniu br. i o 4,5% więcej niż rok temu. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 6,2 tys. osób (przed rokiem 5,8 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych wzrósł o 1,0 p. proc. w porównaniu z wrześniem 2011 r. (do 48,6%). Spośród osób wykreślonych z ewidencji wzrósł odsetek osób wyrejestrowanych w związku z rozpoczęciem szkolenia lub stażu u pracodawców (o 7,1 p. proc. do 11,7%). Zmniejszył się natomiast udział osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 7,3 p. proc. do 23,2%).

W końcu września br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 83,7 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem zwiększył się w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku o 0,4 p. proc. (do 81,5%).

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu września br. stanowili 92,2% ogółu bezrobotnych (przed rokiem 92,3%). Do bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy zaliczane są m.in. osoby długotrwale bezrobotne, których udział w liczbie zarejestrowanych ogółem zwiększył się w skali roku o 0,2 p. proc. (do 53,2%). Zwiększył się również udział bezrobotnych powyżej 50 roku życia (o 0,4 p. proc. do 21,1%) oraz osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,3 p. proc. do 11,6%). Zmniejszył się natomiast udział m.in. osób do 25 roku życia (o 1,2 p. proc. do 21,1%), bez doświadczenia zawodowego (o 1,2 p. proc. odpowiednio do 24,4%) oraz bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych (o 1,1 p. proc. do 29,0%).

W porównaniu do września ub. roku wzrosła liczba bezrobotnych w większości wymienionych kategorii m.in. osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 7,6%) oraz osób po 50 roku życia (o 6,1%).

Wybrane kategorie bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

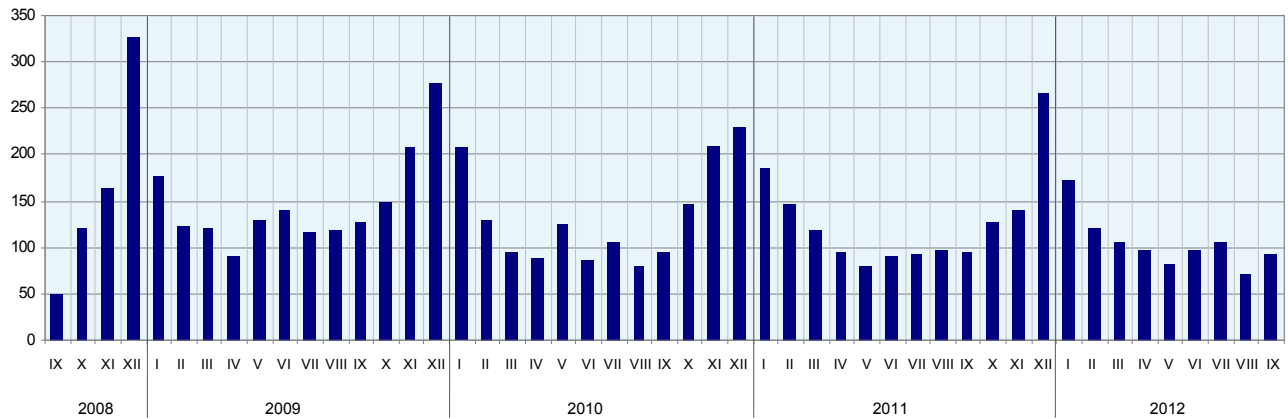
Wyszczególnienie	IX 2011	2012	
		VIII	IX
	w % ogółem		
Do 25 roku życia	21,9	20,3	21,7
Długotrwale ^a	52,1	53,7	54,7
Powyżej 50 roku życia.....	20,4	21,7	21,6
Bez kwalifikacji zawodowych	29,6	29,0	29,8
Samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia.....	11,1	11,7	12,0
Niepełnosprawni.....	5,2	5,5	5,6

^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

We wrześniu br. do urzędów pracy zgłoszono 4,1 tys. **ofert zatrudnienia**, tj. o 0,9 tys. ofert więcej niż przed miesiącem i o 1,1 tys. ofert więcej niż przed rokiem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 93 bezrobotnych (przed miesiącem 72, przed rokiem 94).

BEZROBOTNI NA 1 OFERTĘ PRACY

Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu września br. 16 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 214 pracowników (przed rokiem odpowiednio 10 zakładów, 232 pracowników).

WYNAGRODZENIA

We wrześniu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 2978,25 zł i było o 1,2% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem wzrost o 6,6%).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w tym okresie w sektorze publicznym wyniosło 3953,53 zł (więcej o 3,1% niż przed rokiem), a w sektorze prywatnym – 2881,57 zł (więcej o 1,0%).

W porównaniu z wrześniem ub. roku wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano w większości sekcji. Więcej niż przeciętnie wzrosły wynagrodzenia m.in. w zakwaterowaniu i gastronomii (o 4,7%) oraz wy-

tworzeniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 4,1%). Niższy niż przed rokiem poziom przeciętnych wynagrodzeń zanotowano m.in. w transporcie i gospodarce magazynowej (o 3,0%) oraz informacji i komunikacji (o 2,0%).

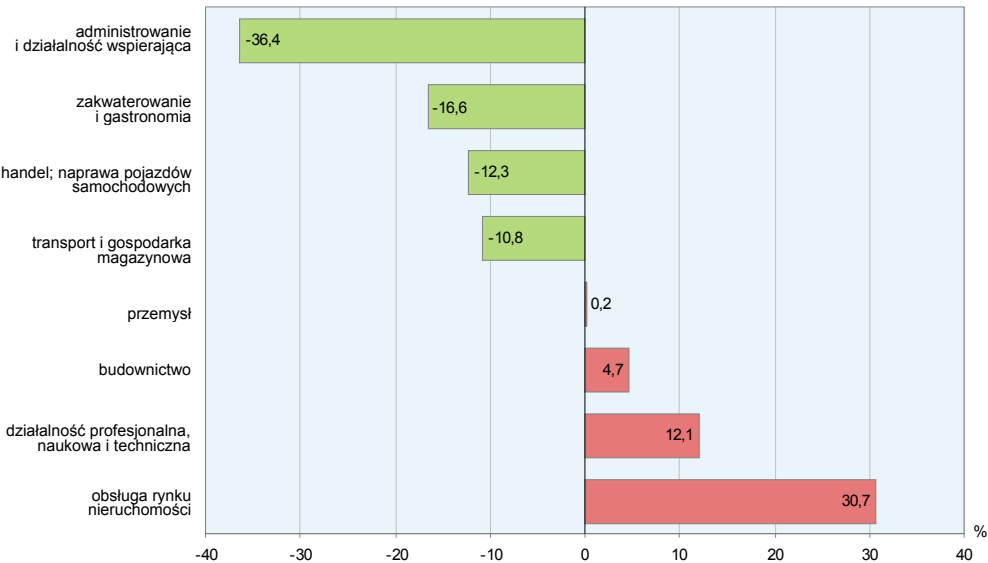
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2012		I-IX	
	w zł	IX 2011 = 100	w zł	I-IX 2011 = 100
O g ó ł e m.....	2978,25	101,2	2944,74	104,8
w tym:				
Przemysł	2985,26	100,7	3010,15	105,1
w tym przetwórstwo przemysłowe ..	2937,69	100,6	2963,59	105,3
Budownictwo	3118,92	101,6	3047,65	105,7
Handel; naprawa pojazdów samo- chodowych	2612,28	103,4	2511,35	102,7
Transport i gospodarka magazynowa..	2656,41	97,0	2642,22	101,0
Zakwaterowanie i gastronomia	2485,23	104,7	2406,17	105,8
Informacja i komunikacja.....	3794,61	98,0	3873,99	107,9
Obsługa rynku nieruchomości.....	3892,40	101,4	3574,76	101,8
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	3339,96	101,9	3404,74	103,2
Administrowanie i działalność wspierająca.....	1893,18	100,9	1931,89	101,6

a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu z sierpniem br. przeciętne miesięczne wynagrodzenia wzrosły (o 0,4%) m.in. w rolnic-
twie, leśnictwie, łowiectwie i rybactwie (o 32,6%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 14,1%), zmalały
natomiast m.in. w pozostałej działalności usługowej (o 3,5%) oraz górnictwie i wydobywaniu (o 3,4%).

**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO
W WYBRANYCH SEKCJACH PKD OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W WOJEWÓDZTWIE
WE WRZEŚNIU 2012 R.**



We wrześniu br. wyższe wynagrodzenia w odniesieniu do przeciętnego w sektorze przedsiębiorstw otrzymali zatrudnieni m.in. w obsłudze rynku nieruchomości (o 30,7%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 12,1%).

W okresie styczeń–wrzesień 2012 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się na poziomie 2944,74 zł, tj. o 4,8% wyższym od notowanego w analogicznym okre-

sie 2011 r. W skali roku we wszystkich sekcjach wynagrodzenia były wyższe od zeszłorocznych, a najbardziej wzrosły m.in. w rolnictwie, leśnictwie, łowiectwie i rybactwie (o 9,1%) oraz informacji i komunikacji (o 7,9%).

**DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**
(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



CENY DETALICZNE

W II kwartale 2012 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku wzrosły w województwie warmińsko-mazurskim w nieco niższym stopniu jak w roku ubiegłym (4,3%, wobec 5,1%). Największy wzrost cen zanotowano w zakresie transportu (o 9,9%), mieszkania (o 5,8%) oraz napojów alkoholowych i wyrobów tytoniowych (o 5,6%). Spadek cen nastąpił jedynie w grupie odzież i obuwie (o 3,0%).

W województwie warmińsko-mazurskim wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku był wyższy niż przeciętnie w kraju (4,0%).

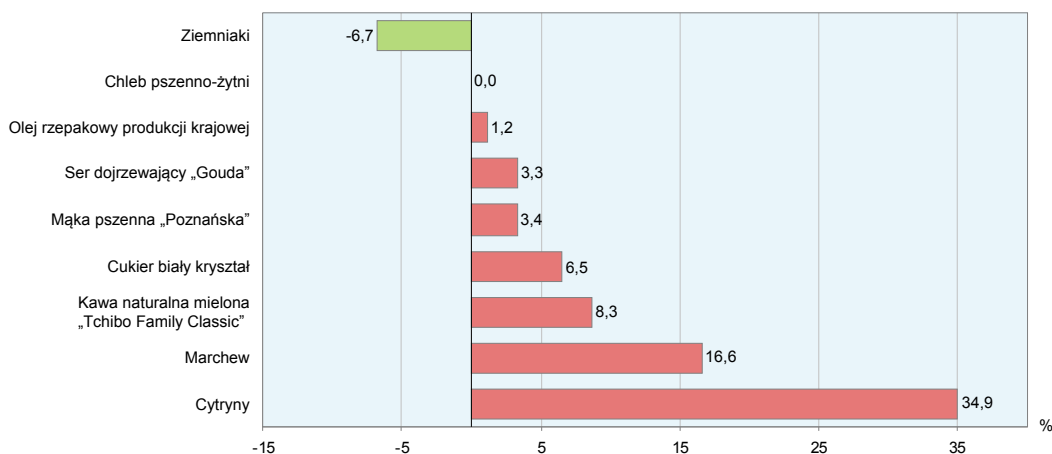
Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie warmińsko-mazurskim kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	2011		2012	
	I kw.	II kw.	I kw.	II kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
O g ó ł e m.....	104,3	105,1	104,5	104,3
Żywność i napoje bezalkoholowe.....	106,5	108,9	105,0	104,2
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe .	103,9	103,3	105,0	105,6
Odzież i obuwie.....	96,7	100,9	97,1	97,0
Mieszkanie	105,1	105,2	105,6	105,8
Zdrowie	103,0	103,3	104,7	104,1
Transport	107,3	106,7	110,8	109,9
Rekreacja i kultura	101,2	101,5	101,4	100,8
Edukacja	104,7	104,5	103,6	104,4

Ceny większości artykułów żywnościowych we wrześniu br. były wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku. Znacznie wzrosły ceny artykułów z grupy „pieczywo i produkty zbożowe”, w tym najbardziej – mąka pszenna „Poznańska” (o 3,4%), ryż (o 3,3%) i kasza jęczmienna (o 0,8%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH WE WRZEŚNIU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Więcej niż przed rokiem konsumenci płacili również za mięso. Największy wzrost odnotowano dla cen mięsa: wołowego z kością – rostbef (o 14,1%), wołowego bez kości – z udźca (o 10,9%) i wieprzowego z kością – schab środkowy (o 8,4%). Wzrosły ceny filetów z morskiczka mrożonego (o 14,8%).

W grupie „mleko i sery” największy wzrost cen dotyczył głównie mleka krowiego spożywczego o zawartości tłuszczu 2–2,5% (o 7,4%), sera twarogowego półtłustego (o 4,7%) i sera dojrzewającego „Gouda” (o 3,3%).

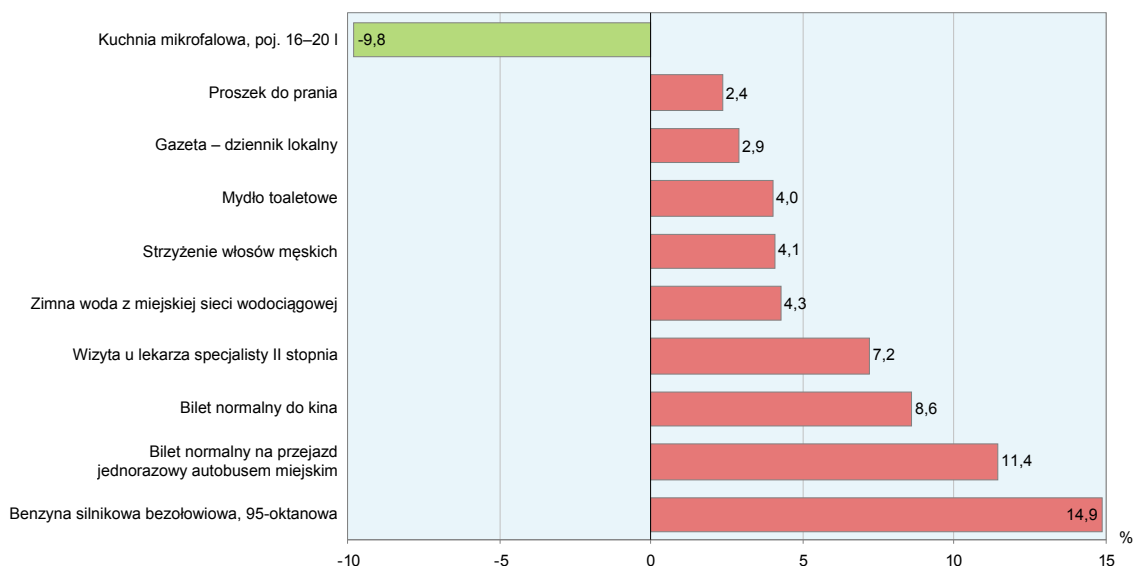
W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” najwyższy wzrost wykazała cena oleju rzepakowego, była ona wyższa niż we wrześniu ub. roku o 1,2%.

Grupą, w której odnotowano spadek cen w skali roku były „owoce i warzywa”. We wrześniu br. w stosunku do analogicznego okresu ub. roku mniej płacono za ziemniaki (o 6,7%) i cebulę (o 9,9%). W grupie tej wzrosła cena marchwi (o 16,6%).

Wśród pozostałych artykułów wysokim wzrostem charakteryzowały się ceny jaj świeżych (o 36,2%), herbaty „Madras” (o 13,7%) i kawy naturalnej „Tchibo Family Classic” (o 8,3%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH WE WRZEŚNIU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



We wrześniu br. w stosunku do analogicznego okresu ub. roku wzrosły ceny za użytkowanie mieszkania. Zanotowano wzrost opłat za zaopatrzenie w ciepłą wodę (o 7,3%), wywóz śmieci (o 4,6%) oraz zimną wodę z sieci wodociągowej (o 4,3%).

Ceny związane z transportem były wyższe niż przed rokiem. Wzrosły ceny paliw, w tym benzyny silnikowej bezołowiowej 95-oktanowej (o 14,9%). Pasażerowie komunikacji miejskiej więcej płacili za bilet normalny za przejazd jednorazowy autobusem miejskim o 11,4%.

ROLNICTWO

Na rynku rolnym we wrześniu br. przeciętne ceny większości zbóż w skupie i na targowiskach były wyższe niż we wrześniu 2011 r. Także ceny żywca rzeźnego w skupie były wyższe, z wyjątkiem żywca drobiowego. W porównaniu z sierpniem br. wyższe były ceny większości zbóż, żywca rzeźnego wieprzowego i mleka w skupie, a niższe żywca rzeźnego wołowego i drobiowego. Ceny pszenicy i jęczmienia na targowiskach były wyższe w porównaniu z poprzednim miesiącem. Ceny owsa, ziemniaków i prosięcia na chów na targowiskach spadły zarówno w skali roku, jak i miesiąca. Wskaźnik opłacalności tuczu trzody chlewnej ukształtował się na niskim poziomie.

We wrześniu br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego wyniosła 13,8°C i była wyższa od średniej z lat 1971–2000 o 1,3°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 29,7°C (Elbląg), a minimalna 2,4°C (Olsztyn). Średnia suma opadów atmosferycznych (prawie 40 mm) stanowiła 64% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 9 do 18.

Wyjątkowo chłodny i deszczowy sierpień utrudniał dokończenie żniw – jeszcze w pierwszej połowie września lokalnie koszone zboża i rzepak jary. Warunki pogodowe we wrześniu pozwoliły na sprawne dokończenie sprzętu zbóż, prowadzenie prac polowych związanych z przygotowaniem gleby oraz siewami ozimin. Szacuje się, że do końca września zasiano ok. 89% planowanej powierzchni zbóż ozimych. Brak opadów deszczu staje się już odczuwalny. Roślinom będącym w okresie kielkowania i wschodów zaczyna brakować odpowiedniej ilości wilgoci w glebie. Do końca września wykopano ok. 93% ziemniaków, rozpoczęto zbiory kukurydzy i buraków pastewnych.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII–IX 2012		IX 2012		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	IX 2011 = 100	VIII 2012 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	294,5	109,4	87,8	119,2	49,8
w tym:					
pszenica.....	177,3	85,8	60,3	106,1	60,4
żyto	42,5	231,4	11,6	227,2	44,1

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies i pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec–wrzesień 2012 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) był większy o 9,4% niż w tym samym okresie poprzedniego sezonu. Żyta skupiono ponad 2-krotnie więcej niż przed rokiem. Niższy był natomiast skup pszenicy (o 14,2%). We wrześniu br. skupiono

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Elblągu, Kętrzynie i Olsztynie.

87,8 tys. t zbóż, tj. o ponad połowę mniej niż w sierpniu br. W porównaniu z wrześniem ub. roku odnotowano wzrost podaży zbóż o 19,2%, przy czym pszenicy skupiono więcej o 6,1%, a żyta ponad 2-krotnie więcej.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I-IX 2012		IX 2012		
	w tys. t	I-IX 2011 = 100	w tys. t	IX 2011 = 100	VIII 2012 = 100
Żywiec rzeźny ^b	240,5	109,6	22,4	100,0	101,3
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	8,4	65,8	0,7	50,7	100,1
trzoda chlewna.....	81,9	114,7	5,5	83,8	94,8
drób	149,7	111,2	16,2	111,7	103,9
Mleko ^c	595,0	107,0	66,8	100,3	90,9

^a W okresie lipiec–wrzesień bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, ko-
nie i drób; w wadze żywej. ^c W milionach litrów.

Od początku br. **skup żywca rzeźnego** (w wadze żywej) był większy o 9,6% niż w tym samym okresie ub. roku. Największy wzrost odnotowano w skupie trzody chlewnej. Skup drobiu był o 11,2% większy niż w okresie styczeń–wrzesień ub. roku. Zmniejszyła się jedynie podaż żywca wołowego. We wrześniu br. producenci z województwa warmińsko-mazurskiego dostarczyli do skupu 22,4 tys. t żywca rzeźnego, tj. tyle samo co przed rokiem i o 1,3% więcej niż przed miesiącem. Podaż bydła rzeźnego zwiększyła się w skali miesiąca, a w skali roku zmniejszyła się. Skup trzody chlewnej zmniejszył się zarówno w skali mie-
siąca, jak i roku. Podaż drobiu zwiększyła się w ujęciu miesięcznym i rocznym. Skup mleka był większy w skali roku, ale mniejszy w porównaniu do poprzedniego miesiąca.

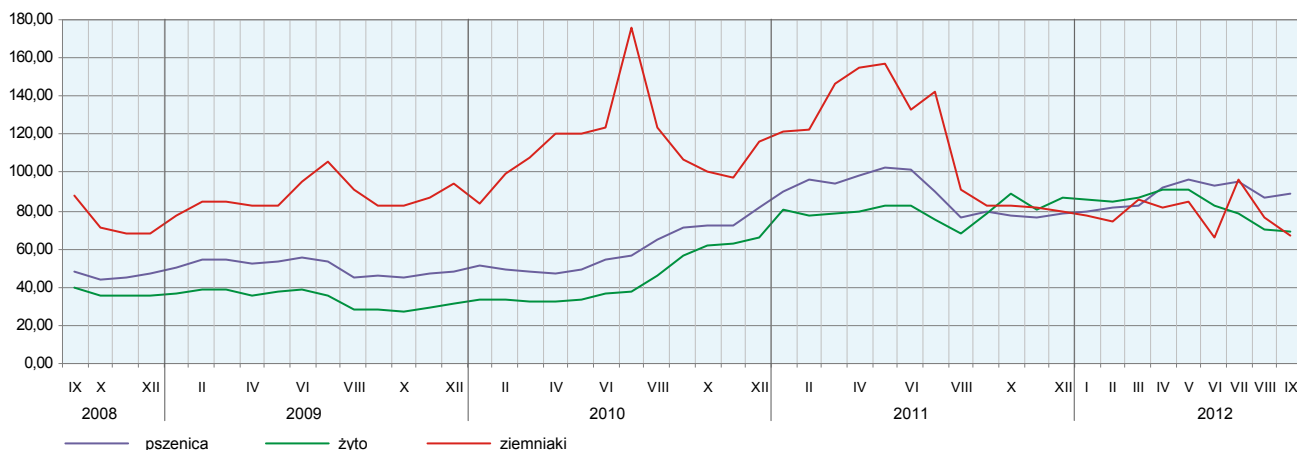
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	IX 2012			I-IX 2012		IX 2012			I-IX 2012	
	zł	IX 2011 = = 100	VIII 2012 = = 100	zł	I-IX 2011 = = 100	zł	IX 2011 = = 100	VIII 2012 = = 100	zł	I-IX 2011 = = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:										
pszenica.....	89,33	112,8	102,3	87,44	101,7	94,89	105,9	100,5	93,54	103,5
żyto	69,25	88,3	98,5	73,70	98,5	.	x	x	86,78	154,1
Ziemniaki ^b za 1 dt.....	43,08	68,6	86,2	69,08	56,9	66,97	80,6	87,6	78,93	61,7
Żywiec rzeźny za 1 kg										
wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	6,56	120,4	99,3	6,40	124,9	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,90	117,0	104,0	5,51	123,8	5,88	146,6	108,3	5,62	123,2
drób	5,10	92,5	99,4	5,09	98,4	.	x	x	.	x
Prosię na chów										
za 1 szt.....	.	x	x	.	x	172,78	89,4	95,8	171,53	95,6
Mleko za 1 hl.....	117,07	92,4	102,4	120,01	97,2	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne.

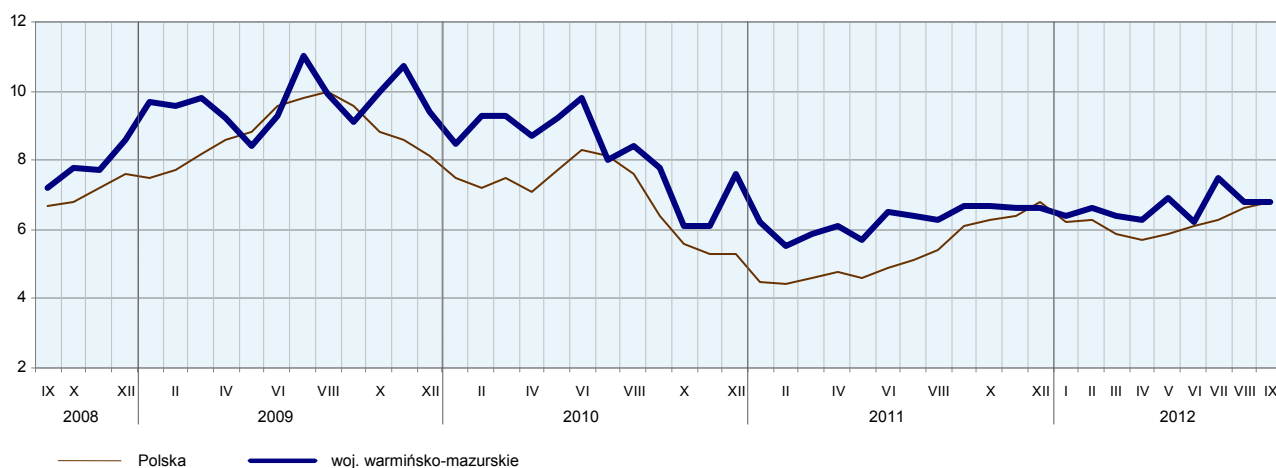
We wrześniu br., przy spadku podaży, producenci z województwa warmińsko-mazurskiego uzyskiwali wyższe niż przed miesiącem ceny za dostarczoną do skupu pszenicę (o 2,3%), a niższe za żyto (o 1,5%). W obrocie targowiskowym cena pszenicy wzrosła o 0,5%. Od lipca 2012 r. utrzymywała się tendencja wzro-
stowa cen skupu pszenicy w porównaniu do analogicznego miesiąca ub. roku. Po dwumiesięcznym wzroście cen żyta w porównaniu do analogicznego miesiąca ub. roku, zanotowano jego spadek. Na targowiskach odnotowano wzrost cen pszenicy. Średnia cena pszenicy w skupie wzrosła o 12,8%, a na targowiskach o 5,9%, natomiast średnia cena skupu żyta była niższa o 11,7% od ubiegłorocznej.

zł za 1 dt



We wrześniu br., przy skupie **ziemniaków** (0,1 tys. t) większym niż przed rokiem ponad 153 razy, zanotowano spadek cen tego surowca. Średnio za 1 dt ziemniaków płacono w skupie 43,08 zł, tj. o 31,4% mniej niż we wrześniu ub. roku i o 13,8% mniej niż w sierpniu br. Na targowiskach przeciętna cena ziemniaków jadalnych wyniosła 66,97 zł/dt i w skali roku obniżyła się o 19,4%.

**RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO
DO PRZECIĘTNYCH CEN JĘCZMIENIA NA TARGOWISKACH**

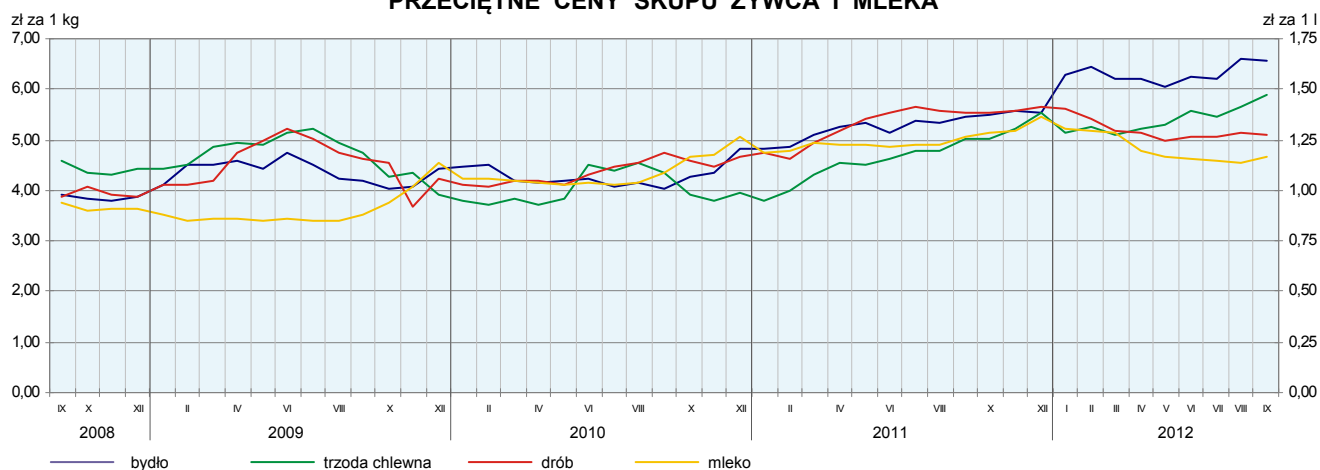


We wrześniu br. w skali miesiąca, jak i roku odnotowano wzrost **cen żywca wieprzowego** w skupie – za 1 kg tego surowca płacono 5,90 zł (wzrost odpowiednio o 4,0% i o 17,0%).

Podobny wzrost cen żywca wieprzowego w skupie, jak i jęczmienia na targowiskach, skutkował brakiem zmian w rentowności produkcji żywca wieprzowego w porównaniu z sierpniem 2012 r. We wrześniu, jak i sierpniu br. cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 6,8 kg jęczmienia na targowiskach (przed rokiem wskaźnik wyniósł 6,7). Średnia cena za prosię przeznaczone do dalszego chowu zmalała w skali miesiąca o 4,2% (do 172,78 zł/szt.), a także w ujęciu rocznym (o 10,6%).

We wrześniu br. podaż **żywca drobiowego** ukształtowała się na wyższym poziomie niż miesiąc temu, wpływając na spadek cen tego surowca. Przeciętna cena skupu drobiu rzeźnego (osiągając poziom 5,10 zł/kg) spadła w odniesieniu do sierpnia br. o 0,6%, a w porównaniu z wrześniem 2011 r. zmalała o 7,5%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



W okresie styczeń–wrzesień br. obserwowano wzrost cen skupu **żywca wołowego** w porównaniu do analogicznego okresu 2011 r. We wrześniu br. przeciętna cena tego gatunku żywca w porównaniu do poprzedniego miesiąca spadła o 0,7%. W ujęciu rocznym utrzymała się, obserwowana przez cały ub. rok, tendencja wzrostowa wskaźnika cen żywca wołowego. W porównaniu z wrześniem ub. roku wzrost wyniósł 20,4%.

Od początku br. **skup mleka** wyniósł 595,0 mln l i był o 7,0% większy niż w analogicznym okresie 2011 r. Średnia cena tego surowca ukształtowała się na poziomie 120,01 zł za 100 l, tj. o 2,8% niższym niż przed rokiem. We wrześniu br. dostawy mleka do skupu były większe w ujęciu rocznym o 0,3%, a w ujęciu miesięcznym mniejsze o 9,1%. Za 100 l mleka płacono średnio 117,07 zł, tj. o 2,4% więcej w stosunku do sierpnia br. i o 7,6% mniej w porównaniu z wrześniem ub. roku.

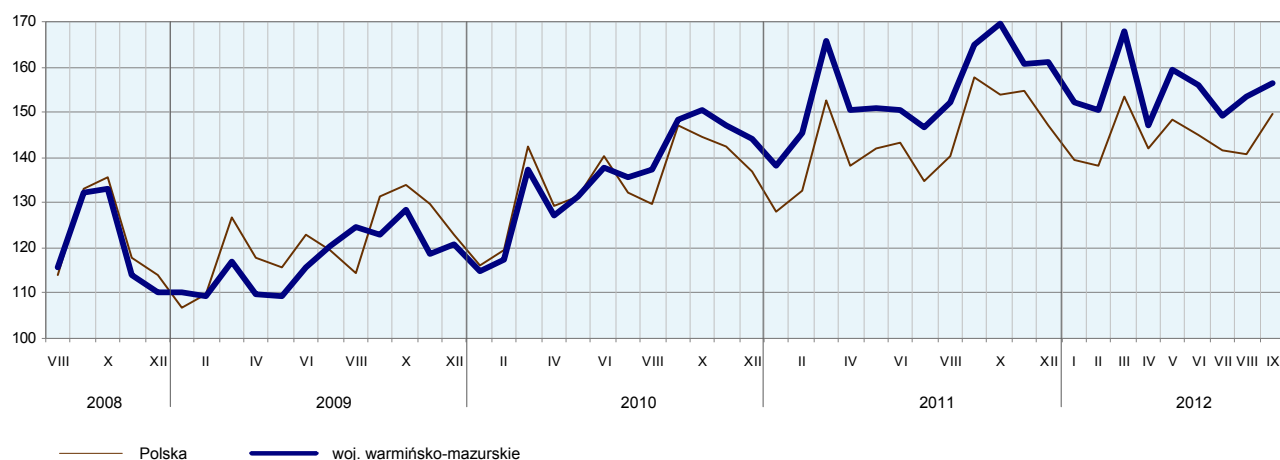
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

Produkcja sprzedana przemysłu we wrześniu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 2299,2 mln zł i była (w cenach stałych) o 4,6% niższa niż we wrześniu ub. roku i o 1,7% wyższa niż przed miesiącem. Wystąpił spadek **produkcji budowlano-montażowej** – w stosunku do ub. roku o 15,9%.

W ujęciu rocznym spadek produkcji sprzedanej odnotowano w górnictwie i wydobywaniu (o 28,0%) i w przetwórstwie przemysłowym (o 4,4%), którego udział w produkcji sprzedanej przemysłu stanowił ponad 95%. Wzrost wystąpił w dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami; rekultywacji (o 1,3%) oraz w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 0,6%).

DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2005 = 100; ceny stałe)



Niższy niż we wrześniu ub. roku poziom produkcji sprzedanej wystąpił w 17 (spośród 28 występujących w województwie) działach przemysłu, a wyższy – w 11. Spadek sprzedaży w stosunku do września ub. roku zanotowano m.in. w produkcji: skór i wyrobów skórzanych (o 31,4%), chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 23,4%), pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 17,7%), mebli (o 16,9%). Spadek wystąpił również w produkcji artykułów spożywczych (o 6,4%), która stanowiła 36,8% produkcji przemysłowej (38,5% przetwórstwa przemysłowego) województwa.

Wzrost sprzedaży w odniesieniu do września ub. roku odnotowano m.in. w produkcji: pozostałego sprzętu transportowego (o 59,2%), maszyn i urządzeń (o 28,2%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2012	I–IX 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	2299,2	20229,7	100,0
w tym:			
Górnictwo i wydobywanie	22,4	179,7	0,9
Przetwórstwo przemysłowe.....	2201,0	19280,7	95,3
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	847,0	7722,0	38,2
wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny.....	108,2	1062,1	5,3
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	80,0	686,3	3,4
wyrobów z metali	136,5	1197,2	5,9
maszyn i urządzeń	86,4	668,0	3,3
mebli	229,8	1987,8	9,8
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	20,7	303,9	1,5
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	55,1	465,2	2,3

W porównaniu z sierpniem br. produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym zwiększyła się o 1,8%. Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, we wrześniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 29,3 tys. zł i była (w cenach stałych) o 2,8% niższa niż przed rokiem, przy spadku przeciętnego zatrudnienia o 1,9% i przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto wyższego o 0,7%.

W okresie styczeń–wrzesień 2012 r. produkcja sprzedana przemysłu osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 20229,7 mln zł i była (w cenach stałych) o 1,8% wyższa niż przed rokiem. W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana wzrosła o 2,0%. Wydajność pracy w przemyśle na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 257,4 tys. zł i była (w cenach stałych) o 4,3% wyższa niż przed rokiem.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) we wrześniu br. wyniosła 334,2 mln zł i była o 9,6% niższa niż we wrześniu ub. roku i o 6,7% wyższa niż przed miesiącem.

We wrześniu br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 4,6% wyższe niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 1,6%. Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, we wrześniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 22,9 tys. zł i była (w cenach bieżących) niższa o 13,6% niż przed rokiem.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) we wrześniu br. ukształtowała się na poziomie 228,3 mln zł i stanowiła 68,3% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa. W stosunku do sierpnia br. produkcja budowlano-montażowa zwiększyła się o 11,8%, a w odniesieniu do września ub. roku zmniejszyła się o 15,9%.

W stosunku do września ub. roku spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowano we wszystkich działach budownictwa. Największy spadek wystąpił w dziale roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków (o 34,8%). W przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami związanymi z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej produkcja budowlano-montażowa zmniejszyła się o 3,7%, a w dziale roboty budowlane specjalistyczne o 2,6%.

Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2012	I-IX 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	228,3	1543,8	100,0
Budowa budynków	70,9	620,3	40,2
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	90,3	483,4	31,3
Roboty budowlane specjalistyczne	67,1	440,0	28,5

W porównaniu z sierpniem br. zanotowano wzrost produkcji budowlano-montażowej w dziale roboty budowlane specjalistyczne o 43,6% oraz w podmiotach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej o 16,3%. W dziale roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków produkcja budowlano-montażowa spadła o 11,2%.

W okresie styczeń–wrzesień 2012 r. produkcja sprzedana budownictwa ukształtowała się na poziomie 2324,9 mln zł i była o 6,6% większa niż w takim samym okresie roku ubiegłego. Wydajność pracy w budownictwie na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 158,9 tys. zł i była (w cenach bieżących) o 1,0% wyższa niż przed rokiem. Produkcja budowlano-montażowa wzrosła w tym czasie o 1,9%. Wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano w dziale roboty budowlane specjalistyczne (o 45,2%). Spadła produkcja w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami związanymi z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 11,6%) i w dziale roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków (o 6,6%).

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

We wrześniu br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku, zwiększyła się liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia (o 66,6%) i spadła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 66,5%). Zmniejszyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 27,9%).

Według wstępnych danych², we wrześniu br. **przekazano do użytkowania** 501 mieszkań, tj. o 194 mniej niż przed rokiem (spadek o 27,9%). W badanym miesiącu mieszkania do użytkowania przekazali: inwestorzy indywidualni – 262 (52,3% ogólnej liczby oddanych mieszkań), budujący mieszkania na sprzedaż lub wynajem – 202 (40,3%), budownictwo społeczne czynszowe – 36 (7,2%) i zakładowe 1 (0,2%). Przed rokiem udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio: 25,6%, 67,6% 3,9% i 2,9%. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim we wrześniu br. stanowiły 4,0% mieszkań oddanych do użytkowania w kraju.

² Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–wrzesień br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–IX 2011 = 100	
O g ó ł e m	3538	100,0	115,5	101,4
Indywidualne	2069	58,5	123,4	134,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	1309	37,0	110,8	55,6
Spółdzielcze	70	2,0	72,9	57,7
Komunalne	26	0,7	41,9	37,3
Spółeczne czynszowe	36	1,0	133,3	42,4
Zakładowe.....	28	0,8	140,0	62,0

DYNAMIKA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2005 = 100)

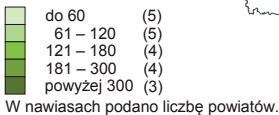


W okresie styczeń–wrzesień 2012 r. w województwie oddano do użytkowania 3538 mieszkań, tj. o 476 (o 15,5%) więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Przeciętna **powierzchnia użytkowa mieszkania** oddanego do użytkowania wyniosła 101,4 m² i była o 3,2 m² mniejsza niż przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego w okresie styczeń–wrzesień 2011 r. Mieszkania o największej powierzchni użytkowej wybudowali inwestorzy indywidualni. Wzrost przeciętnej powierzchni zrealizowanego mieszkania odnotowano w budownictwie: komunalnym, społecznym czynszowym i zakładowym. Mieszkania przekazane do użytkowania w ramach pozostałych form budownictwa były mniejsze niż przed rokiem.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Olsztynie (575), powiecie olsztyńskim (485) i ostródzkim (367). W powiecie braniewskim oddano do użytkowania najmniej mieszkań (23).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: braniewskim (164,6 m²), mrągowskim (152,8 m²), lidzbarskim (143,4 m²) i nidzickim (140,1 m²). Najmniejsze (poniżej 80,0 m²) wybudowano w Olsztynie (69,6 m²), powiecie giżyckim (71,5 m²) i kętrzyńskim (78,1 m²).

W OKRESIE STYCZEŃ–WRZESIEŃ 2012 R.



W badanym miesiącu (w porównaniu z wrześniem 2011 r.) zmniejszyła się liczba **mieszkań rozpoczętych** (o 66,5% do 360). Inwestorzy indywidualni rozpoczęli budowę 60,0% (z ogółu rozpoczętych) mieszkań, budujący mieszkania na sprzedaż lub wynajem 34,4%, a budownictwo spółdzielcze 5,6%.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–wrzesień br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-IX 2011 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-IX 2011 = = 100
O g ó ł e m	4358	100,0	99,6	3220	100,0	80,2
Indywidualne	2226	51,1	82,2	1786	55,5	70,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	1998	45,8	134,6	1367	42,5	120,1
Spółdzielcze	-	x	x	26	0,8	x
Komunalne	86	2,0	119,4	8	0,2	28,6
Spółeczne czynszowe	-	-	x	-	-	x
Zakładowe	48	1,1	48-krotnie	33	1,0	24,1

W ciągu dziewięciu miesięcy br. zarówno wśród mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia, jak i mieszkań rozpoczętych, przeważają inwestycje indywidualne.

RYNEK WEWNĘTRZNY

We wrześniu br. w stosunku do analogicznego miesiąca ub. roku wystąpił wzrost (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (o 12,5%) i **hurtowej** (o 5,5%).

W porównaniu z wrześniem ub. roku wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano m.in. w sprzedaży: paliw stałych, ciekłych i gazowych (o 36,8%), prasy, książek, pozostałej sprzedaży w wyspecjalizowanych sklepach (o 24,6%), pojazdów samochodowych, motocykli, części (o 13,9%). Spadek wystąpił m.in. w sprzedaży: mebli, rtv, agd (o 17,0%)

Dynamika i struktura sprzedaży detalicznej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2012	I–IX 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m ^a	112,5	112,8	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	113,9	138,2	20,1
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	136,8	145,0	15,5
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	104,8	102,7	22,7
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny	103,2	103,7	3,1
Włókno, odzież, obuwie	111,1	109,2	5,7
Meble, rtv, agd	83,0	82,1	3,2
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	124,6	128,8	5,2
Pozostałe	110,5	96,5	23,6

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

W porównaniu z sierpniem br. sprzedaż detaliczna spadła o 11,7%, w tym spośród grup o znaczącym udziale w sprzedaży detalicznej województwa w grupie: „pozostałe” (o 19,2%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 11,2%), „paliwa” (o 9,2%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 6,4%). Wzrosła tylko sprzedaż detaliczna włókna, odzieży, obuwia (o 1,4%).

W okresie styczeń–wrzesień 2012 r. sprzedaż detaliczna była o 12,8% większa niż przed rokiem. Największy wzrost odnotowano w sprzedaży: paliw stałych, ciekłych i gazowych (o 45,0%), pojazdów samochodowych, motocykli, części (o 38,2%) oraz prasy, książek, pozostałej sprzedaży w wyspecjalizowanych sklepach (o 28,8%).

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych we wrześniu br. była mniejsza o 11,6% niż przed rokiem i o 7,1% w porównaniu z sierpniem br., a w przedsiębiorstwach hurtowych – odpowiednio: mniejsza o 13,3% i o 8,5%.

W okresie styczeń–wrzesień 2012 r. sprzedaż hurtowa spadła w przedsiębiorstwach handlowych o 1,3%, a w hurtowych o 0,9%.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 r. B – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	138,7	140,0	139,7	138,4	137,7	138,4	138,5	138,4	138,1	137,8	137,4	136,9
	B	137,6	137,6	137,4	137,3	137,7	137,6	137,3	137,2	137,0			
poprzedni miesiąc = 100	A	103,7	100,9	99,8	99,1	99,5	100,5	100,1	99,9	99,8	99,8	99,7	99,6
	B	100,5	100,0	99,9	99,9	100,2	100,0	99,8	99,9	99,9			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	105,1	106,1	105,6	104,4	103,4	103,7	103,6	103,3	103,2	102,7	102,5	102,4
	B	99,2	98,3	98,3	99,2	99,9	99,5	99,1	99,2	99,2			
Bezrobotni zarejestrowani ^b (w tys. osób)	A	114,7	117,6	116,4	110,2	103,7	97,9	96,9	97,2	98,3	99,8	103,2	107,3
	B	114,5	116,0	114,5	109,9	105,2	102,0	101,2	102,1	102,7			
Stopa bezrobocia ^{bc} (w %)	A	21,1	21,6	21,4	20,5	19,5	18,6	18,5	18,5	18,7	18,9	19,4	20,2*
	B	21,2*	21,5*	21,2*	20,6*	19,9*	19,4*	19,3*	19,4*	19,5			
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca)	A	1932	2014	3789	4702	4176	3174	2862	2631	3012	2230	1772	1538
	B	2324	3052	4014	4481	3953	3227	3022	3159	4107			
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy ^b	A	186	147	119	96	80	90	93	97	94	128	140	266
	B	173	120	106	97	83	97	105	72	93			
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	2692,56	2688,55	2902,87	2810,26	2776,57	2823,06	2892,32	2890,63	2941,88	2870,48	2944,80	3193,53
	B	3009,64	2835,65	2990,75	2877,26	2941,72	2972,96	2969,97	2967,86	2978,25			
poprzedni miesiąc = 100	A	87,2	99,9	108,0	96,8	98,8	101,7	102,5	99,9	101,8	97,6	102,6	108,4
	B	94,2	94,2	105,5	96,2	102,2	101,1	99,9	99,9	100,4			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	102,2	106,0	106,6	104,8	105,5	104,2	105,0	105,0	106,6	102,5	105,7	103,4
	B	111,8	105,5	103,0	102,4	105,9	105,3	102,7	102,7	101,2			
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^d :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	.	.	104,3	.	.	105,1	.	.	104,3	.	.	104,6
	B	.	.	104,5	.	.	104,3	.	.	.			

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b Stan w końcu okresu. ^c Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. ^d W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 r. B – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100	A	111,5	106,8	97,2	104,7	104,1	98,0	87,9	86,6	104,6	101,8	96,4	103,4
	B	101,8	101,6	102,0	110,4	104,0	96,2	97,5	92,4	102,9			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	187,3	207,6	203,3	216,2	212,0	192,9	171,5	123,4	115,7	115,3	108,7	100,0
	B	91,3	86,8	91,1	96,1	96,0	94,2	104,5	111,6	109,7			
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100	A	99,8	100,7	105,2	102,9	101,0	97,1	104,0	99,3	102,2	101,0	101,1	99,2
	B	113,8	102,7	96,4	99,9	97,5	103,0	99,2	106,7	99,3			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	108,1	107,8	122,1	126,7	126,6	121,6	131,2	128,2	135,4	128,5	127,8	114,0
	B	130,0	132,5	121,5	118,0	113,8	120,8	115,3	124,0	120,4			
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100	A	95,9	105,7	107,9	104,8	99,6	102,3	103,9	99,5	105,5	100,1	103,6	105,8
	B	92,8	102,5	97,1	102,4	101,2	105,2	98,1	103,7	104,0			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	100,1	107,5	113,3	122,0	117,3	102,9	109,3	104,7	115,7	129,1	137,5	139,9
	B	135,3	131,3	118,2	115,5	117,4	120,7	114,0	118,7	117,0			
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych jęczmienia													
	A	6,2	5,5	5,9	6,1	5,7	6,5	6,4	6,3	6,7	6,7	6,6	6,6
	B	6,4	6,6	6,4	6,3	6,9	6,2	7,5	6,8	6,8			
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100	A	95,4	104,9	115,6	90,9	100,6	100,0	97,2	104,5	109,0	103,4	95,2	100,0
	B	94,8	98,9	110,9	88,2	107,3	97,8	97,1	102,2*	101,7			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	120,2	124,1	118,9	118,5	115,0	110,2	107,8	110,7	111,8	112,6	109,1	111,4
	B	109,7	104,9	101,3	98,6	105,5	102,9	103,4	101,7*	95,4			
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących)													
poprzedni miesiąc = 100	A	22,7	99,8	152,9	124,3	109,3	147,9	76,9	109,7	140,5	82,0	100,5	151,5
	B	35,1	74,0	154,1	106,2	101,3	156,2	83,2	107,7	111,8			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	117,2	98,4	102,5	102,2	97,6	124,7	86,2	82,7	105,0	100,8	122,2	103,2
	B	159,2	118,0	118,9	101,6	94,2	99,5	107,7	105,7	84,1			

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

* Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 r. B – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	379	585	876	1128	1345	1628	2029	2367	3062	3477	3966	4570
	B	305	615	885	1158	1628	2007	2472	3037	3538			
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	156,6	137,6	88,8	87,0	89,3	88,1	85,7	81,3	87,7	87,5	90,1	96,1
	B	80,5	105,1	101,0	102,7	121,0	123,3	121,8	128,3	115,5			
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	76,6	105,0	123,7	98,2	107,3	98,8	105,3	108,7	86,0	101,3	91,1	113,1
	B	91,7	96,7	120,3	94,4	104,4	102,0	107,0	106,6	88,3			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	103,6	115,2	118,7	119,6	124,6	122,3	118,7	125,4	116,3	113,8	112,4	106,5
	B	127,4	117,3	114,1	109,6	106,7	110,1	111,8	109,6	112,5			
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b :													
brutto ^c (w %)	A	.	.	4,1	.	.	2,7	.	.	3,4	.	.	3,1
	B	.	.	2,2	.	.	2,6	.	.	.			
netto ^d (w %)	A	.	.	3,4	.	.	2,5	.	.	3,2	.	.	2,8
	B	.	.	1,8	.	.	2,2	.	.	.			
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw ^b (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	138,6	.	.	360,2	.	.	644,5	.	.	1113,0
	B	.	.	207,2	.	.	487,3	.	.	.			
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	x	x	x	x	x	87,3	x	x	88,5	x	x	101,8
	B	x	x	149,6	x	x	135,3	x	x	x			
Podmioty gospodarki narodowej ^e w rejestrze REGON													
(stan w końcu okresu)	A	118643	118626	118734	117544	117698	118030	118000	117966	118032	118026	117887	117172
	B	116658	116800	117052	117332	117771	118143	118333	118639	118912			
w tym spółki handlowe	A	6064	6068	6068	6076	6117	6140	6155	6189	6226	6296	6350	6409
	B	6444	6482	6516	6557	6588	6636	6666	6690	6725			
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	944	944	947	949	950	953	957	961	963	961	961	963
	B	961	963	967	971	971	976	980	983	988			

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

* Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.