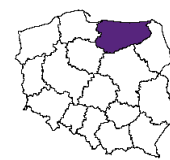




URZĄD STATYSTYCZNY W OLSZTYNIE
ul. Tadeusza Kościuszki 78/82, 10-959 Olsztyn



Kontakt: e-mail: SekretariatUSOls@stat.gov.pl
tel. 89 524 36 66
faks 89 524 36 67

Internet: olsztyn.stat.gov.pl

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO WE WRZEŚNIU 2017 R.

Nr 9/2017

opublikowany 27.10.2017

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu 2017 r. było wyższe niż przed miesiącem, jak i w porównaniu do analogicznego miesiąca ub. roku.
- W końcu września br. liczba bezrobotnych była niższa od notowanej w poprzednim miesiącu, niższa również w porównaniu do września ub. roku. Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 11,8% i była niższa niż przed miesiącem, jak i w porównaniu do analogicznego miesiąca roku ub.
- Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu br. było wyższe w stosunku do poprzedniego miesiąca, a także w porównaniu do września ub. roku.
- Ceny zbóż, żywca rzeźnego i mleka w skupie były wyższe niż przed rokiem, natomiast ceny ziemniaków niższe. Na targowiskach ceny pszenicy i ziemniaków jadalnych późnych były niższe w porównaniu do września 2016 r. W skali miesiąca wzrosły ceny skupu mleka, natomiast spadły ceny żywca rzeźnego. Ceny zbóż ogółem w skupie pozostały na tym samym poziomie, co miesiąc wcześniej. Ceny targowisko- we pszenicy i ziemniaków jadalnych późnych spadły w porównaniu do poprzedniego miesiąca.
- Produkcja sprzedana przemysłu kształtowała się na poziomie wyższym niż przed rokiem (o 7,1%). Produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 58,1% w stosunku do ub. roku.
- Liczba oddanych do użytkowania mieszkań była większa niż we wrześniu ub. roku (o 53,5%). Mieszkania przekazali inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem, indywidualni oraz budownictwo komunalne.
- W porównaniu z wrześniem ub. roku wystąpił wzrost sprzedaży detalicznej (o 4,1%) i spadek hurtowej (o 0,5%).

SPIS TREŚCI

Strona

Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	8
Ceny detaliczne	9
Rolnictwo	10
Przemysł i budownictwo	14
Budownictwo mieszkaniowe	16
Rynek wewnętrzny.....	18
Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim	20

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; dane uwzględniają zmiany organizacyjne w jednostkach objętych badaniem,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankierów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

np.:

skrót	pełna nazwa
	sekcje
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

np.:

Kreska (–) –	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.) –	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x) –	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*) –	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ) –	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo warmińsko-mazurskie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Olsztynie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

We wrześniu br. w porównaniu do analogicznego miesiąca ub. roku zaobserwowano wzrost przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw przy jednoczesnym spadku liczby bezrobotnych i stopy bezrobocia rejestrowanego.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu br. ukształtowało się na poziomie 143,3 tys. osób, tj. o 3,1% wyższym niż przed rokiem (we wrześniu ub. roku – wzrost o 2,2%).

W porównaniu do września ub. roku zatrudnienie wzrosło m.in. w informacji i komunikacji (o 11,0%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 7,7%), obsłudze rynku nieruchomości (o 6,4%), przemyśle (o 3,7%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 3,6%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 3,1%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

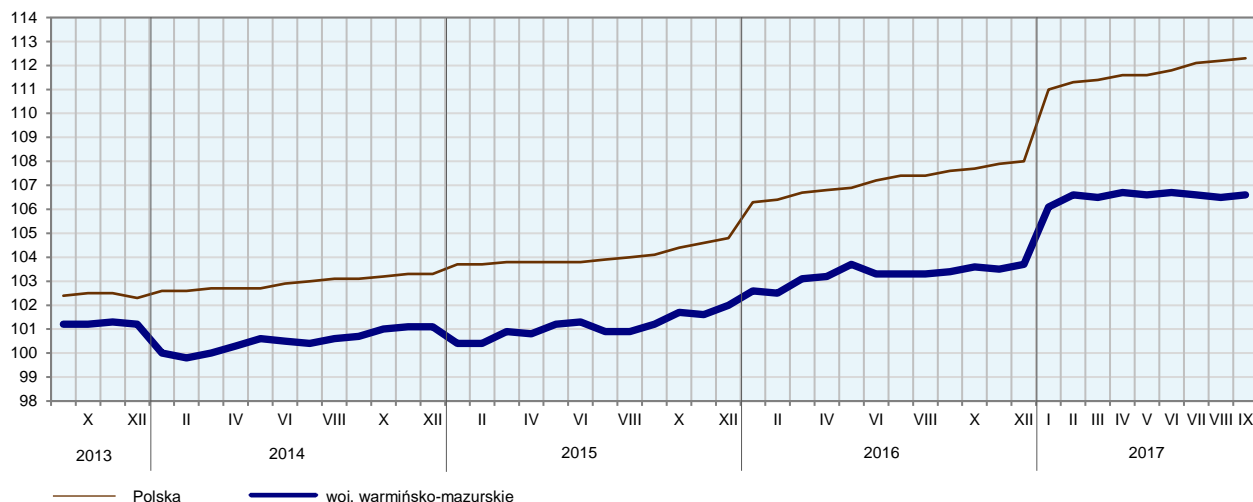
Wyszczególnienie	IX 2017		I–IX 2017	
	w tys.	IX 2016 = 100	w tys.	I–IX 2016 = 100
O g ó ł e m	143,3	103,1	143,1	103,4
w tym:				
Przemysł	85,8	103,7	85,5	103,7
w tym przetwórstwo przemysłowe	78,4	103,5	78,2	103,6
Budownictwo	10,5	102,1	10,6	103,8
Handel; naprawa pojazdów samochodowych	20,7	100,8	20,5	100,6
Transport i gospodarka magazynowa	5,8	103,1	6,0	108,7
Zakwaterowanie i gastronomia	2,8	103,6	2,8	104,8
Informacja i komunikacja.....	1,1	111,0	1,0	109,2
Obsługa rynku nieruchomości.....	2,3	106,4	2,3	106,3
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	1,8	107,7	1,7	105,1
Administrowanie i działalność wspierająca.....	6,5	101,6	6,5	101,0

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu do sierpnia 2017 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw zwiększyło się. Wzrost nastąpił m.in. w obsłudze rynku nieruchomości (o 0,4%), przemyśle i budownictwie (po 0,2%). Spadek wystąpił m.in. w zakwaterowaniu i gastronomii (o 1,8%), informacji i komunikacji (o 0,5%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 0,2%).

W okresie styczeń–wrzesień 2017 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 143,1 tys. osób i wzrosło w porównaniu do analogicznego okresu 2016 r. (o 3,4%). W skali roku wzrosło zatrudnienie m.in. w informacji i komunikacji (o 9,2%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 8,7%), obsłudze rynku nieruchomości (o 6,3%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 5,1%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 4,8%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW
(przeciętna miesięczna 2010 = 100)

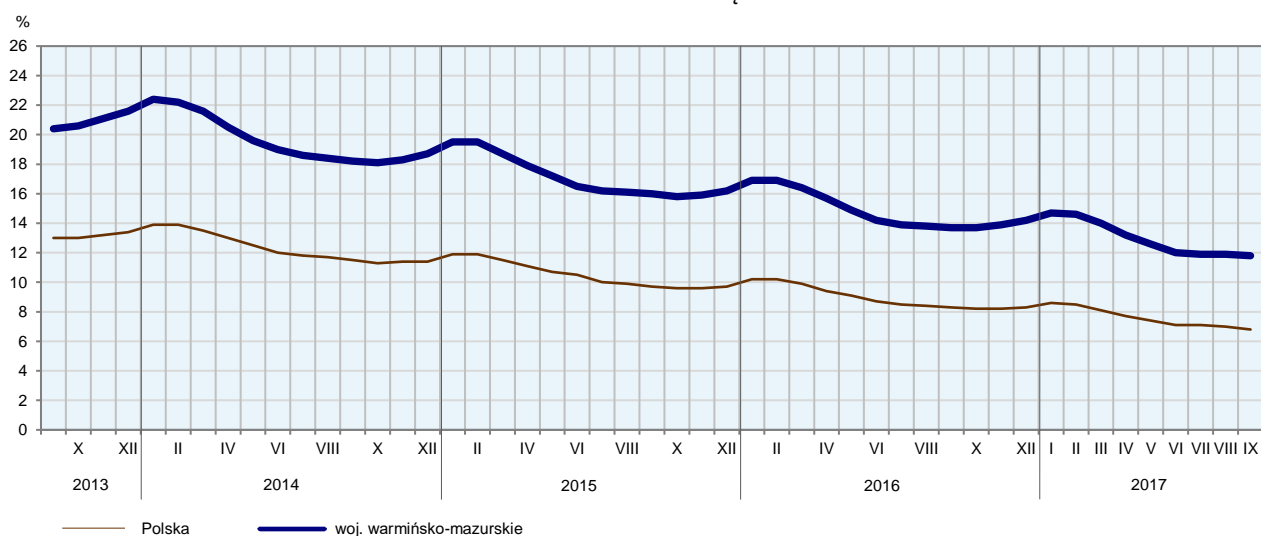


W końcu września br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 60,6 tys. osób i była niższa o 317 osób (tj. o 0,5%) niż w poprzednim miesiącu i niższa o 8,9 tys. osób (tj. o 12,8%) niż we wrześniu ub. roku. Kobiety stanowiły 57,1% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 55,2%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2016	2017	
		VIII	IX
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	69,5	60,9	60,6
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	10,6	8,2	9,9
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	11,5	8,2	10,2
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %..	13,7	11,9*	11,8

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO
Stan w końcu miesiąca

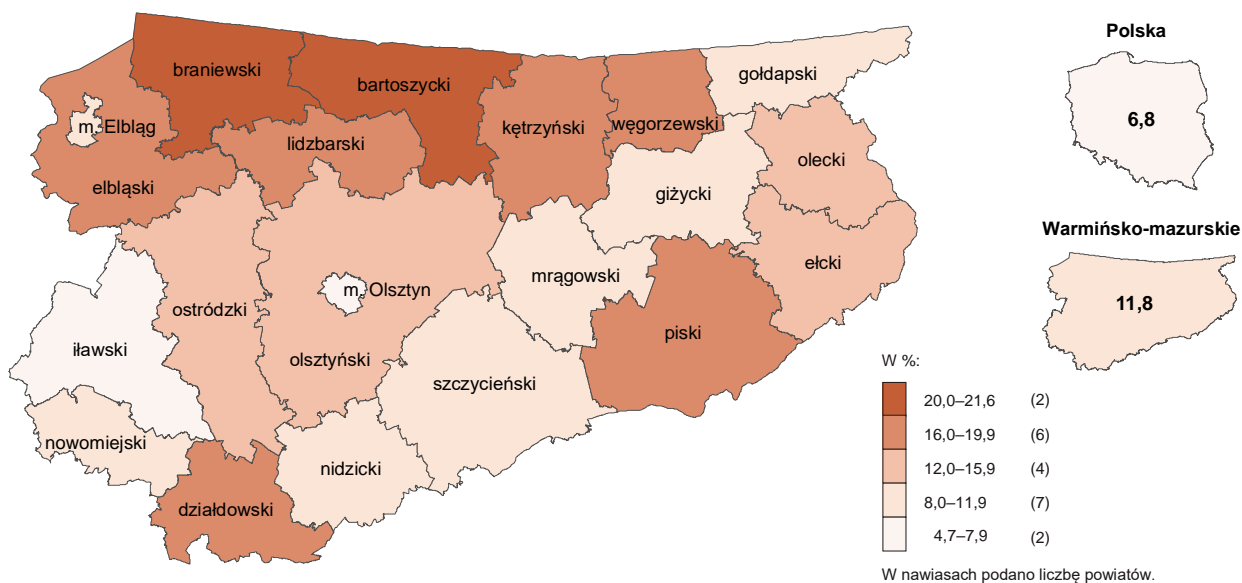


We wrześniu 2017 r. **stopa bezrobocia rejestrowanego** ukształtowała się na poziomie 11,8% i była niższa o 0,1 p. proc niż przed miesiącem, niższa również o 1,8 p. proc w porównaniu do września ub. roku. Stopa bezrobocia w województwie była nadal najwyższa w kraju.

Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały: braniewski (21,6%, wobec 24,3% we wrześniu ub. roku) i bartoszycki (20,7%, wobec odpowiednio 22,5%), a o najniższej – Olsztyn (4,7%, wobec odpowiednio 5,0%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2017 R.

Stan w końcu września



We wrześniu 2017 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 9,9 tys. osób bezrobotnych, tj. o 19,9% więcej niż przed miesiącem i o 7,1% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie osób nowo zarejestrowanych ogółem był taki sam jak przed rokiem (79,4%). Zmalał udział osób dotychczas niepracujących (o 0,8 p. proc. do 15,3%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 1,9.

We wrześniu br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 10,2 tys. osób, tj. więcej o 25,1% niż w sierpniu 2017 r. i o 10,9% mniej niż przed rokiem. Z tytułu podjęcia pracy (główniej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 5,9 tys. osób (przed rokiem 6,3 tys. osób). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się w porównaniu do września 2016 r. (do 57,6%). Spośród osób wykreślonych z ewidencji zwiększył się również odsetek osób, które rozpoczęły szkolenie lub staż u pracodawcy (o 0,3 p. proc. do 8,3%). Zmniejszył się natomiast odsetek osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 0,5 p. proc. do 16,0%) oraz osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu osoby bezrobotnej (o 0,5 p. proc. do 6,0%).

W końcu września br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 50,6 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem zmalał w porównaniu z rokiem ubiegłym (o 0,4 p. proc. do 83,6%).

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu września br. stanowili 87,0% ogółu bezrobotnych (przed rokiem 87,2%). Do bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy zaliczane są m.in. osoby długotrwale bezrobotne, których udział w liczbie zarejestrowanych ogółem zmniejszył się w skali roku (o 1,1 p. proc. odpowiednio do 56,6%). Zmniejszył się też udział osób bezrobotnych do 25 roku życia

(o 1,0 p. proc. do 14,0%). Zwiększył się natomiast udział osób powyżej 50 roku życia (o 1,3 p. proc. do 28,8%), osób posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia (o 1,6 p. proc. do 20,2%) oraz osób niepełnosprawnych (o 0,3 p. proc. do 6,9%).

W porównaniu do września ub. roku zmalała liczba bezrobotnych osób do 25 roku życia (o 18,7%), osób długotrwale bezrobotnych (o 14,5%), niepełnosprawnych (o 8,9%), osób po 50 roku życia (o 8,6%) oraz osób posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia (o 5,2%).

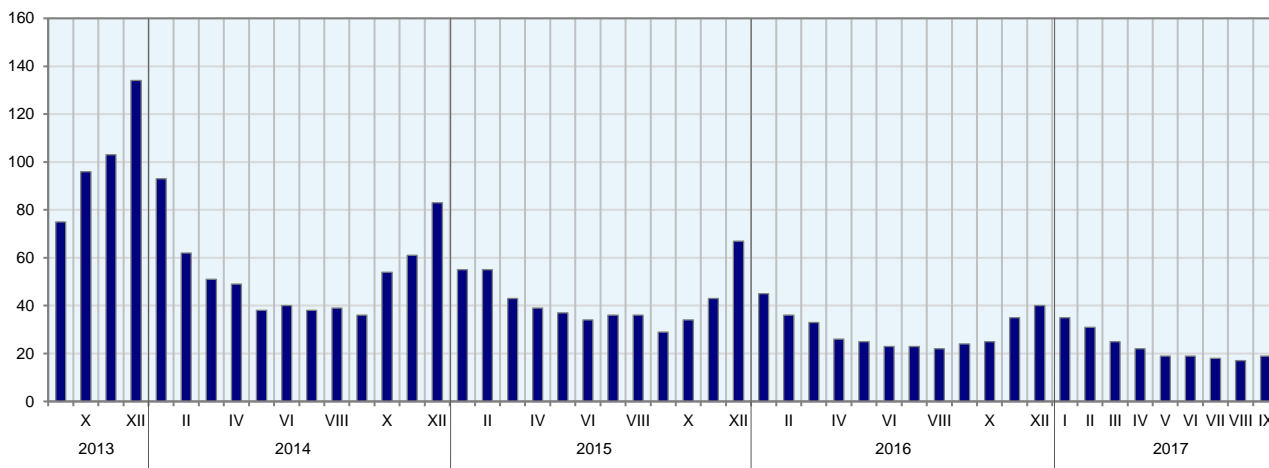
Wybrane kategorie bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2016	2017	
		VIII	IX
	w % ogółem		
Do 30 roku życia	28,8	26,8	27,6
w tym do 25 roku życia	15,0	13,0	14,0
Długotrwale ^a	57,7	56,8	56,6
Powyżej 50 roku życia.....	27,5	29,0	28,8
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia.....	18,6	20,5	20,2
Niepełnosprawni	6,6	6,9	6,9

^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

We wrześniu br. do urzędów pracy zgłoszono 5,7 tys. **ofert zatrudnienia**, tj. o 7 ofert mniej niż przed miesiącem i o 0,6 tys. ofert więcej niż przed rokiem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 19 bezrobotnych (przed miesiącem 17, przed rokiem 24).

BEZROBOTNI NA 1 OFERTĘ PRACY Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że na koniec września br. 2 zakłady pracy w województwie zapowiedziały w najbliższym czasie zwolnienie 17 pracowników (przed rokiem odpowiednio 3 zakłady, 171 pracowników).

WYNAGRODZENIA

We wrześniu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 3 711,69 zł i było o 7,1% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem wzrost o 3,8%).

W porównaniu do września ub. roku wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano m.in. w sekcji transport i gospodarka magazynowa (o 12,4%), działalności profesjonalna, naukowa i techniczna (o 8,0%), budownictwo (o 7,6%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 7,3%) oraz przemysł (o 6,1%).

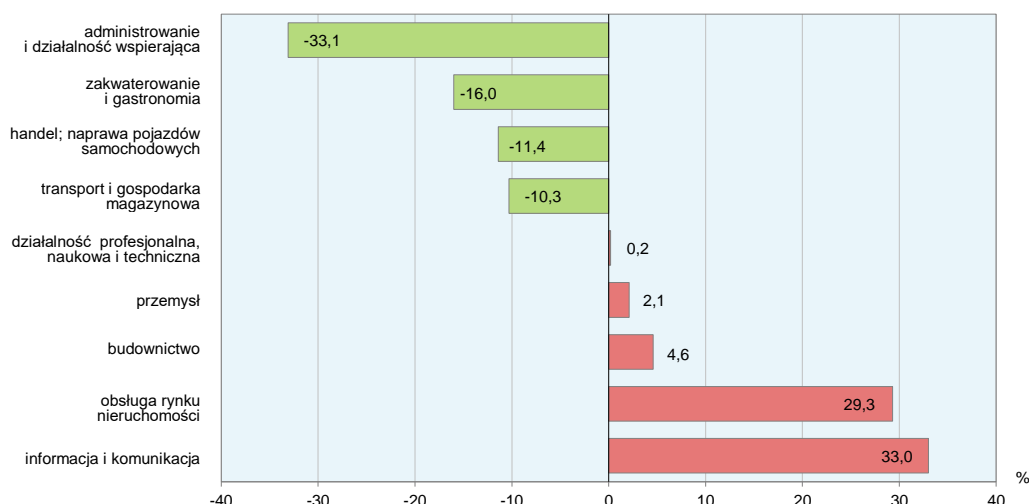
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2017		I-IX 2017	
	w tys.	IX 2016 = 100	w tys.	I-IX 2016 = 100
O g ó ł e m	3 711,69	107,1	3 637,67	105,5
w tym:				
Przemysł	3 790,52	106,1	3 749,23	104,8
w tym przetwórstwo przemysłowe	3 765,97	106,3	3 726,02	104,9
Budownictwo	3 884,26	107,6	3 686,05	105,7
Handel; naprawa pojazdów samochodowych	3 288,03	107,3	3 175,42	106,8
Transport i gospodarka magazynowa	3 328,72	112,4	3 163,37	106,3
Zakwaterowanie i gastronomia	3 117,38	105,3	3 130,01	108,0
Informacja i komunikacja.....	4 937,01	103,0	4 965,96	103,8
Obsługa rynku nieruchomości.....	4 799,53	107,2	4 380,31	103,5
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	3 720,34	108,0	3 862,50	106,3
Administrowanie i działalność wspierająca	2 481,40	103,9	2 488,72	105,4

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu do sierpnia 2017 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenia wzrosły. Wzrost zaobserwowano m.in. w obsłudze rynku nieruchomości (o 15,4%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 1,3%). Spadek natomiast wystąpił m. in. w informacji i komunikacji (o 3,7%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 2,7%).

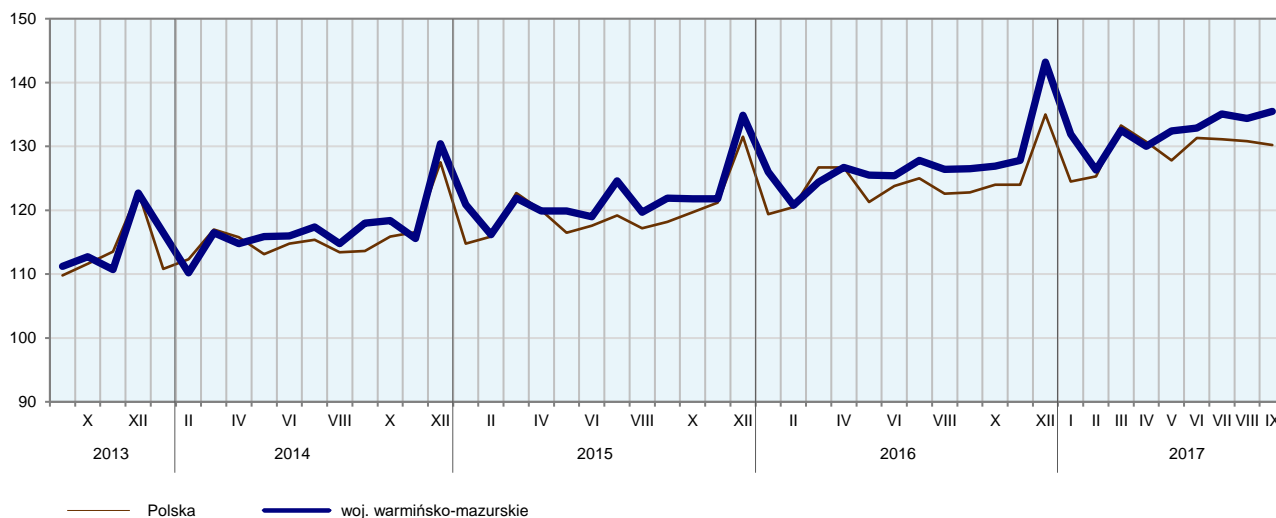
ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO W WYBRANYCH SEKCJACH PKD OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W WOJEWÓDZTWIE WE WRZEŚNIU 2017 R.



W sierpniu br. wyższe wynagrodzenia w odniesieniu do przeciętnego w sektorze przedsiębiorstw otrzymali zatrudnieni m.in. w informacji i komunikacji (o 33,0%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 29,3%).

W okresie styczeń–wrzesień 2017 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3 637,67 zł, tj. o 5,5 % wyższym od notowanego w analogicznym okresie 2016 r. W skali roku najbardziej wzrosły wynagrodzenia m.in. w zakwaterowaniu i gastronomii (o 8,0%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 6,8%), transporcie i gospodarce magazynowej oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (po 6,3%), budownictwie (o 5,7%) oraz przemyśle (o 4,8%).

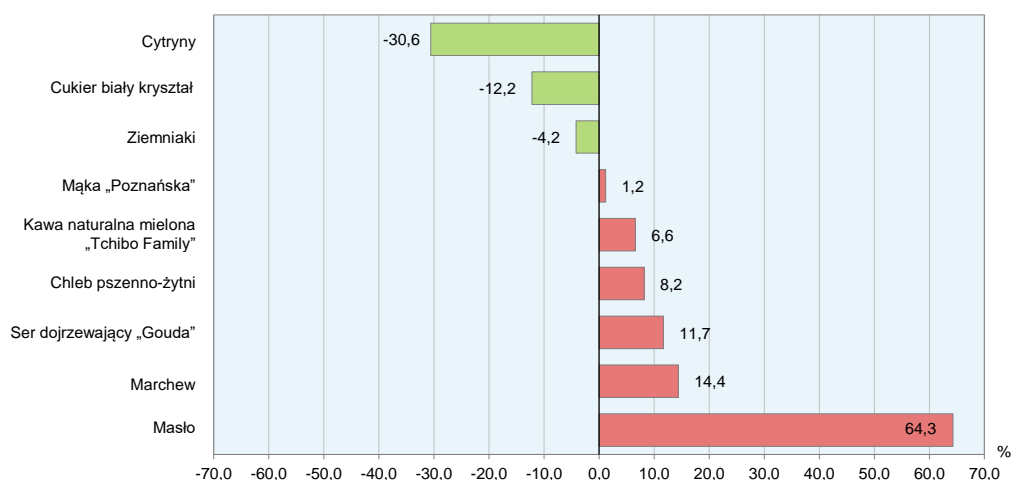
DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (przeciętna miesięczna 2010 = 100)



CENY DETALICZNE

Ceny artykułów żywnościowych we wrześniu 2017 r. w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego wykazywały zróżnicowane tendencje. W grupie „pieczywo i produkty zbożowe”, podobnie jak w miesiącu poprzednim, zanotowano wzrost cen większości artykułów, wzrosła m.in. cena chleba (o 8,2%), bułeczki pszennej (o 5,6%), mąki pszennej (o 1,2%) i kaszy jęczmiennej (o 0,8%). Obniżono cenę ryżu (o 6,2%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH WE WRZEŚNIU 2017 R. (wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Więcej niż przed rokiem konsumenci płacili za mięso wieprzowe bez kości – schab środkowy (o 4,7%), za mięso wołowe z kością – rostbef (o 4,0%) i za mięso wołowe bez kości, z udźca (o 2,0%). Wzrosła cena szynki wieprzowej, gotowanej (o 6,7%) oraz kiełbasy suchej i wędzonej (odpowiednio o 10,7% i 3,1%). Za kurczaka świeżego, patroszonego płacono więcej (o 5,1%).

W grupie „mleko i sery” cena sera dojrzewającego wzrosła o 11,7%, śmietany 18,0% o 7,8% i sera twarogowego półtłustego o 2,3%. Cena jaj kurzych wzrosła (o 2,0%).

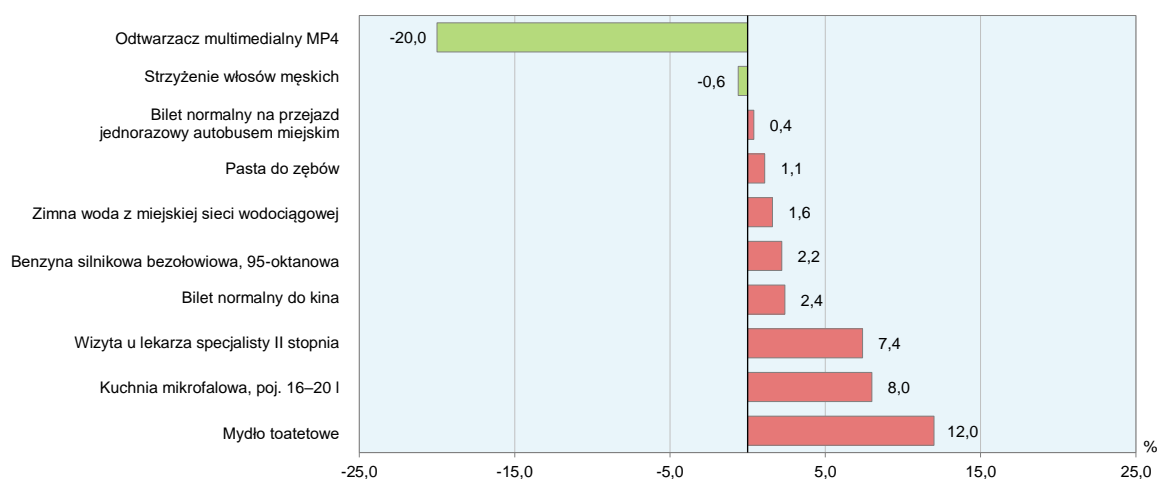
W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” wzrosła cena masła (o 64,3%) i oleju rzepakowego (o 6,2%). Mniej płacono za margarynę (o 0,8%).

We wrześniu br., w stosunku do analogicznego okresu ub. roku, mniej płacono za ziemniaki (o 4,2%), więcej natomiast za marchew (o 14,4%) i za cebulę (o 5,2%). Cena cytryn spadła o 30,6%.

W stosunku do roku poprzedniego zmalała cena cukru (o 12,2%), wzrosła cena herbaty i kawy (odpowiednio o 15,1% i 6,6%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH WE WRZEŚNIU 2017 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Cena benzyny bezołowiowej 95-oktanowej we wrześniu br. była wyższa o 2,2% niż w analogicznym miesiącu roku poprzedniego. Za przejazd taksówką osobową płacono więcej o 6,3%, a za przejazd jednorazowy autobusem miejskim o 0,4%.

W stosunku do analogicznego okresu ub. roku we wrześniu br. wzrosły opłaty za wywóz nieczystości niesegregowanych (o 2,3%), za podgrzanie wody (o 1,8%) i za pobranie wody zimnej z sieci wodociągowej (o 1,6%).

ROLNICTWO

We wrześniu 2017 r. przeciętne ceny zbóż w skupie były wyższe niż przed rokiem, natomiast na targowiskach niższe. Ceny żywca rzeźnego oraz mleka w skupie były wyższe od ubiegłorocznych, natomiast ziemniaków niższe. W porównaniu z sierpniem 2017 r. ceny skupu mleka były wyższe, natomiast żywca rzeźnego niższe. Ceny zbóż ogółem w skupie pozostały na tym samym poziomie, co w ubiegłym miesiącu. Ceny targowiskowe pszenicy i ziemniaków jadalnych późnych były niższe w ujęciu miesięcznym.

We wrześniu br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego wyniosła 13,2°C i była wyższa od średniej z lat 1971–2000 o 0,7°C, przy czym maksymalna temperatura wy-

niosła 23,2°C (Elbląg), a minimalna 4,1°C (Olsztyn). Średnia suma opadów atmosferycznych (189 mm) stanowiła 297% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 16 do 18.

Niekorzystne warunki atmosferyczne utrzymujące się przez cały okres tegorocznych żniw utrudniały sprzęt roślin z pól. Na początku września do zbioru pozostawało jeszcze około 8% zasianych zbóż i ponad 20% rzepaku jarego. Tegoroczny wrzesień był wyjątkowo deszczowy. Opady deszczu, wilgotne powietrze powodowały, że ziarno słabo schło i był problem z wjechaniem na pole, zwłaszcza na ciężkich glebach. Pogoda nie sprzyjała nie tylko dokończeniu żniw, ale opóźniła również siewy ozimin. Rolnicy, którym udało się przygotować stanowiska pod siewy jeszcze w sierpniu, na początku września mogli rozpocząć siewy zbóż. Padające deszcze powodujące nadmierne uwilgotnienie gleby, a lokalnie także powstawanie zastoisk wodnych, uniemożliwiały sprawne dokończenie prac polowych związanych z przygotowaniem gleby pod siewy. W większości do siewów przystąpiono dopiero w drugiej dekadzie miesiąca. Deszczowa pogoda w znaczny sposób zredukowała ilość dobrego jakościowo materiału siewnego. Część plantacji nasiennych porosła, dotyczyło to głównie plantacji pszenżyta, żyta i częściowo pszenicy.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII-IX 2017		IX 2017		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	IX 2016 = 100	VIII 2017 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	288,1	128,8	90,1	142,3	50,0
w tym:					
pszenica.....	207,1	134,8	69,4	155,2	55,1
żyto	30,3	157,3	9,5	216,8	48,8

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies i pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec–wrzesień 2017 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) był większy o 28,8% niż w tym samym okresie poprzedniego sezonu. Wyższy był skup zarówno pszenicy (o 34,8%), jak i żyta (o 57,3%). We wrześniu br. dostawy zbóż do skupu były zwyczajowo znacznie mniejsze niż przed miesiącem – łącznie skupiono 90,1 tys. t zbóż, tj. o połowę mniej niż w sierpniu br. W porównaniu z wrześniem ub. roku odnotowano wzrost podaży o 42,3%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I-IX 2017		IX 2017		
	w tys. t	I-IX 2016 = 100	w tys. t	IX 2016 = 100	VIII 2017 = 100
Żywiec rzeźny ^b	310,5	110,4	27,4	93,6	87,6
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	16,2	73,3	1,3	88,2	116,6
trzoda chlewna.....	84,0	107,5	8,8	101,2	95,9
drób.....	210,0	116,3	17,3	90,8	82,4
Mleko ^c	693,7	103,3	79,7	103,5	89,1

^a W okresie lipiec–wrzesień bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, koźmi i drób; w wadze żywej. ^c W milionach litrów.

Od początku br. **skup żywca rzeźnego** (w wadze żywej) był wyższy o 10,4% niż w tym samym okresie ub. roku. Odnotowano wzrost skupu trzody chlewniej i drobiu (odpowiednio o 7,5% i o 16,3%) oraz spadek

¹Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Elblągu, Kętrzynie i Olsztynie.

bydła (o 26,7%). We wrześniu br. producenci z województwa warmińsko-mazurskiego dostarczyli do skupu 27,4 tys. t żywca rzeźnego, tj. mniej o 6,4% niż przed rokiem i o 12,4% niż przed miesiącem. Podaż bydła zmalała w skali roku, natomiast wzrosła w skali miesiąca, a trzody chlewnej odwrotnie: zwiększyła się w ujęciu rocznym, a zmniejszyła w ujęciu miesięcznym. Skup żywca drobiowego zmalał zarówno w skali roku, jaki i miesiąca.

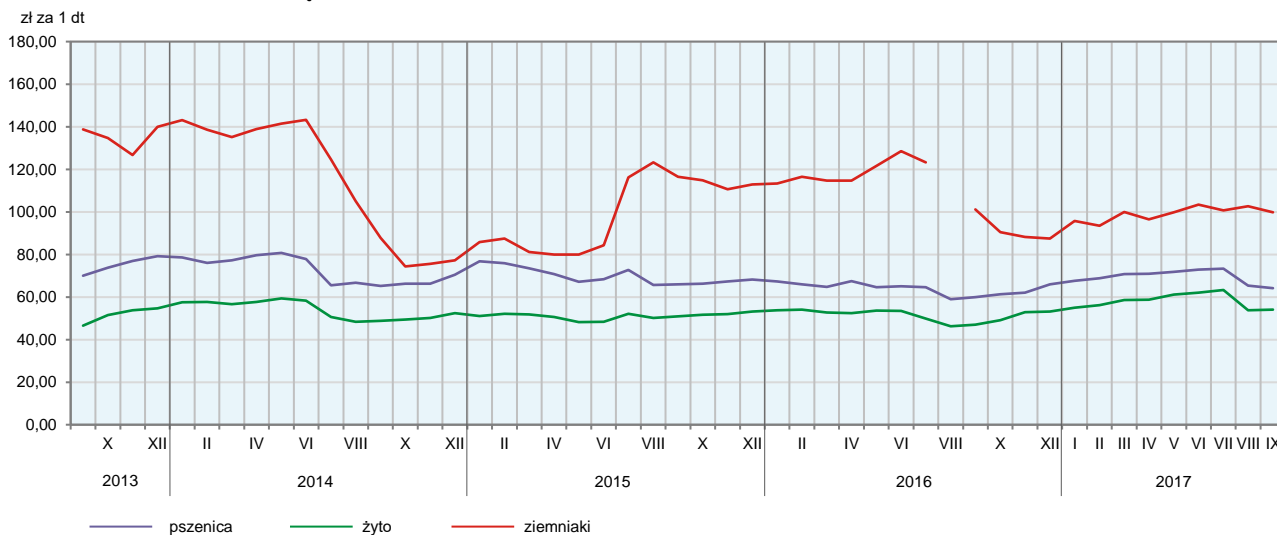
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	IX 2017			I-IX 2017		IX 2017			I-IX 2017	
	zł	IX 2016 = = 100	VIII 2017 = = 100	zł	I-IX 2016 = = 100	zł	IX 2016 = = 100	VIII 2017 = = 100	zł	I-IX 2016 = = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:										
pszenica.....	64,21	107,1	98,2	67,66	106,6	80,50	95,4	92,9	82,69	96,4
żyto	54,02	114,8	100,5	55,44	111,1	.	x	x	.	x
Ziemniaki ^b za 1 dt.....	38,04	70,7	x	90,19	130,4	99,77	98,6	97,2	99,10	84,9
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	6,18	107,7	98,3	6,20	107,3	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,41	100,3	97,0	5,34	114,1	.	x	x	.	x
drób.....	4,97	107,8	99,9	4,75	97,4	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.....	.	x	x	.	x	.	x	x	163,33	103,3
Mleko za 1 hl.....	151,22	129,5	104,8	139,51	129,0	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne późne.

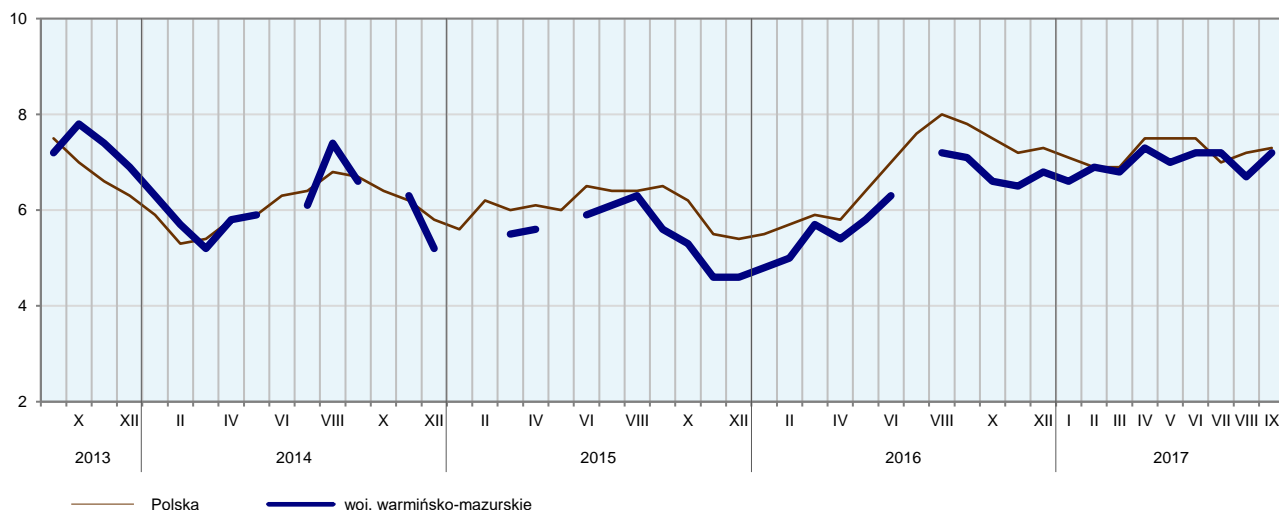
We wrześniu br., przy spadku podaży, producenci z województwa warmińsko-mazurskiego uzyskiwali niższe niż przed miesiącem ceny za dostarczoną do skupu pszenicę (o 1,8%), natomiast cena żyta wzrosła (o 0,5%). W obrocie targowiskowym cena pszenicy spadła o 7,1%. Od stycznia 2017 r. utrzymała się tendencja wzrostowa cen skupu pszenicy i żyta w porównaniu do analogicznego miesiąca poprzedniego roku. Na targowiskach odnotowano spadek cen pszenicy w porównaniu do analogicznego miesiąca poprzedniego roku. Średnia cena pszenicy w skupie była wyższa od ubiegłorocznej o 7,1%, natomiast na targowiskach niższa o 4,6%. Średnia cena żyta w skupie była wyższa o 14,8% od ubiegłorocznej.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



We wrześniu 2017 r. w skupie **ziemniaków** zanotowano spadek cen tego surowca w porównaniu do poprzedniego roku. Średnio za 1 dt ziemniaków płacono w skupie 38,04 zł, tj. o 29,3% mniej niż we wrześniu 2016 r. Na targowiskach przeciętna cena ziemniaków jadalnych późnych wyniosła 99,77 zł/dt – w porównaniu do poprzedniego roku spadła o 1,4% i w porównaniu do poprzedniego miesiąca o 2,8%.

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN JĘCZMIENIA NA TARGOWISKACH

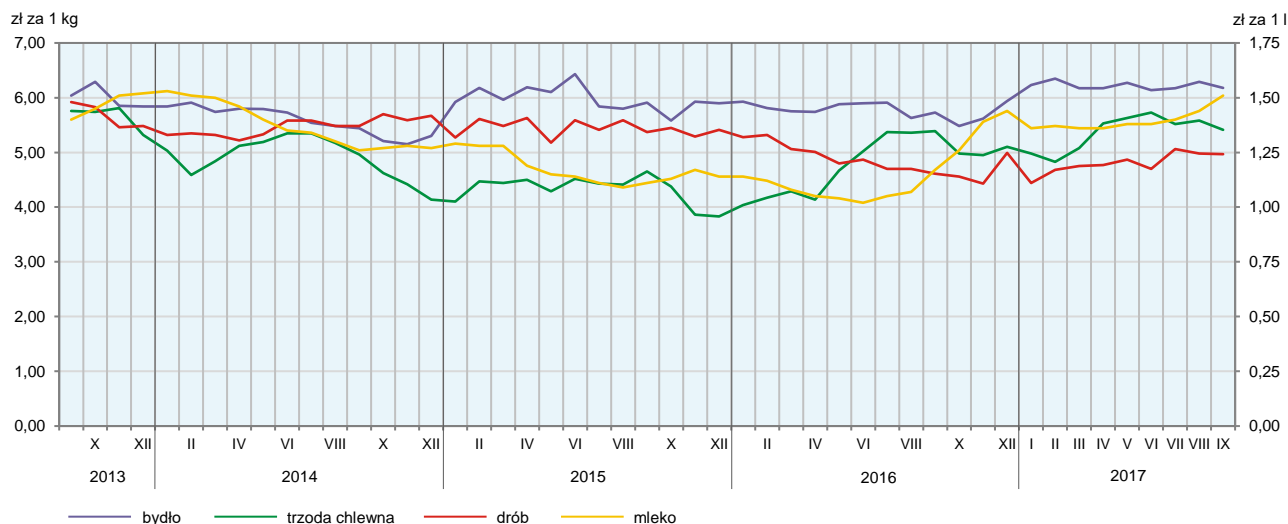


We wrześniu br. w skali miesiąca odnotowano spadek ceny **żywca wieprzowego** w skupie – za 1 kg tego surowca płacono 5,41 zł (spadek o 3,0%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego w skupie były wyższe o 0,3%.

Wyższy spadek cen jęczmienia na targowiskach niż cen żywca wieprzowego w skupie, skutkowało poprawą rentowności produkcji żywca wieprzowego w porównaniu z sierpniem br. We wrześniu 2017 r. cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 7,2 kg jęczmienia na targowiskach (przed rokiem wskaźnik wyniósł 7,1).

Podaż **żywca drobiowego** we wrześniu 2017 r. ukształtowała się na niższym poziomie niż miesiąc temu. Przeciętna cena skupu drobiu rzeźnego (osiągając poziom 4,97 zł/kg) spadła w odniesieniu do sierpnia 2017 r. o 0,1%, natomiast w porównaniu z wrześniem 2016 r. wzrosła o 7,8%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



We wrześniu br. przeciętna cena skupu **żywca wołowego** (osiągając poziom 6,18 zł/kg) wzrosła w porównaniu z wrześniem 2016 r. o 7,7%, natomiast spadła w porównaniu z sierpniem br. o 1,7%.

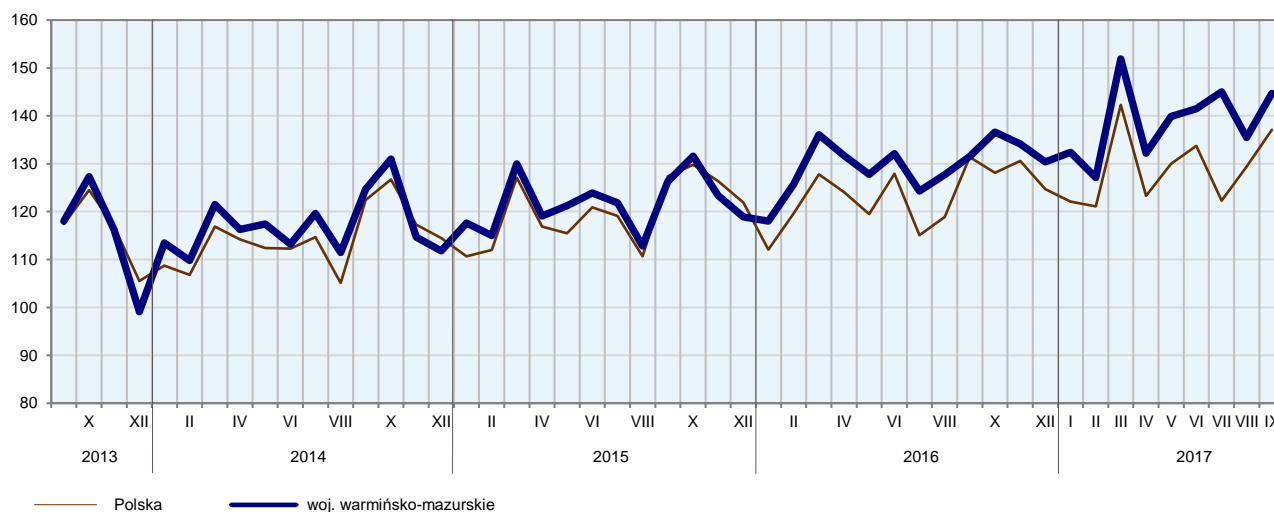
Od początku br. **skup mleka** wyniósł 693,7 mln l i był o 3,3% większy niż w analogicznym okresie 2016 r. Średnia cena tego surowca ukształtowała się na poziomie 139,51 zł za 100 l, tj. o 29,0% wyższym niż przed rokiem. We wrześniu br. dostawy mleka do skupu były większe w ujęciu rocznym o 3,5%, natomiast w ujęciu miesięcznym mniejsze o 10,9%. Za 100 l mleka płacono średnio 151,22 zł, tj. o 29,5% więcej w porównaniu z wrześniem ub. roku i w ujęciu miesięcznym o 4,8%.

PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

Produkcja sprzedana przemysłu we wrześniu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 2 891,9 mln zł i była (w cenach stałych) wyższa o 7,1% niż we wrześniu ub. roku i o 6,6% w porównaniu z poprzednim miesiącem. Wystąpił wzrost **produkcji budowlano-montażowej** – w stosunku do ub. roku o 58,1%.

W ujęciu rocznym wzrost produkcji sprzedanej odnotowano w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 35,1%), przetwórstwie przemysłowym (o 7,3%) oraz dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami; rekultywacji (o 3,3%). Spadek sprzedaży wystąpił w górnictwie i wydobywaniu (o 20,2%).

DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU
(przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



Wyższy niż we wrześniu ub. roku poziom produkcji sprzedanej wystąpił w 19 (spośród 28 występujących w województwie) działach przemysłu, niższy w 9. Wzrost sprzedaży w odniesieniu do września ub. roku odnotowano m.in. w produkcji: maszyn i urządzeń (o 20,4%), wyrobów z metali (o 18,0%), pozostałego sprzętu transportowego (o 16,4%), mebli (o 8,4%), wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 6,0%). Wzrost sprzedaży wystąpił również w produkcji artykułów spożywczych (o 6,8%), która we wrześniu br. stanowiła 37,4% produkcji przemysłowej (39,0% przetwórstwa przemysłowego) województwa. Spadek produkcji wystąpił m.in. w produkcji papieru i wyrobów z papieru (o 25,6%), wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 5,8%). W porównaniu z miesiącem poprzednim produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym zwiększyła się o 6,9%. Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją

sprzedaną na 1 zatrudnionego, we wrześniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 33,7 tys. zł i była (w cenach stałych) o 3,3% wyższa niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego zatrudnienia o 3,7% i przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 6,1%.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2017	I–IX 2017	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	107,1	106,5	100,0
w tym:			
Górnictwo i wydobywanie.....	79,8	103,0	0,7
Przetwórstwo przemysłowe.....	107,3	106,5	95,2
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	106,8	110,2	37,9
wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny.....	106,0	106,6	6,3
papieru i wyrobów z papieru.....	74,4	71,7	1,0
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych.....	94,2	103,4	3,2
wyrobów z metali.....	118,0	109,7	6,6
urządzeń elektrycznych.....	101,7	100,7	1,6
maszyn i urządzeń.....	120,4	88,0	2,4
pozostałego sprzętu transportowego.....	116,4	111,5	2,0
mebli.....	108,4	106,7	11,2
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę.....	135,1	110,9	1,4
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja.....	103,3	106,1	2,8

W okresie styczeń–wrzesień 2017 r. produkcja sprzedana przemysłu osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 24 699,0 mln zł i była (w cenach stałych) o 6,5% wyższa niż przed rokiem. W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana wzrosła o 6,5%. Wydajność pracy w przemyśle na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 288,8 tys. zł i była (w cenach stałych) o 2,7% wyższa niż przed rokiem.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) we wrześniu br. wyniosła 325,3 mln zł. Była wyższa o 47,8% niż we wrześniu ub. roku i o 10,1% w porównaniu z sierpniem 2017 r.

We wrześniu br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 2,1% wyższe niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 7,6%. Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, we wrześniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 30,9 tys. zł i była (w cenach bieżących) wyższa o 44,8% niż przed rokiem.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) we wrześniu br. ukształtowała się na poziomie 221,8 mln zł i stanowiła 68,2% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa. W stosunku do miesiąca poprzedniego produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 8,3%, a w stosunku do września ub. roku o 58,1%. W stosunku do września 2016 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano we wszystkich działach budownictwa. W przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami budowlanymi specjalistycznymi produkcja wzrosła o 72,4%, w jednostkach, których podstawowym rodzajem działalności są roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków o 69,5%, a w dziale „roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej” o 32,1%.

Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2017	I-IX 2017	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
O g ó ł e m	158,1	136,3	100,0
Budowa budynków	169,5	152,5	47,8
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej.....	132,1	118,1	27,6
Roboty budowlane specjalistyczne	172,4	131,9	24,6

W porównaniu z sierpniem 2017 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano w dwóch działach budownictwa: „roboty budowlane specjalistyczne” (o 22,5%) i „roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków” (o 10,3%). Mniejszą niż w poprzednim miesiącu produkcję budowlano-montażową odnotowano w dziale „budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej” (spadek o 6,3%).

W okresie styczeń–wrzesień 2017 r. produkcja sprzedana budownictwa ukształtowała się na poziomie 2 064,3 mln zł i była o 34,5% większa niż w takim samym okresie roku ubiegłego. Wydajność pracy w budownictwie na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 195,2 tys. zł i była (w cenach bieżących) o 29,6% wyższa niż przed rokiem. W województwie produkcja budowlano-montażowa wzrosła w tym czasie o 36,3%. Wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano we wszystkich działach budownictwa. W przedsiębiorstwach, których podstawowym rodzajem działalności są roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 52,5%, zajmujących się głównie robotami budowlanymi specjalistycznymi o 31,9%, a w dziale „budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej” o 18,1%.

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

We wrześniu br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 53,5%). Spadła natomiast liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 55,2%), oraz których budowę rozpoczęto (o 14,7%).

Według wstępnych danych², we wrześniu br. **oddano do użytkowania** 485 mieszkań, tj. o 169 więcej niż przed rokiem (wzrost o 53,5%). W badanym miesiącu mieszkania do użytkowania przekazali inwestorzy budujący mieszkania na sprzedaż lub wynajem – 304 (62,7% ogółu oddanych mieszkań), indywidualni – 160 (33,0%) oraz budownictwo komunalne – 21 (4,3%). Przed rokiem udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio: 36,4%, 50,9%, budownictwo komunalne nie oddało żadnego mieszkania. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim we wrześniu br. stanowiły 3,2% mieszkań oddanych do użytkowania w kraju.

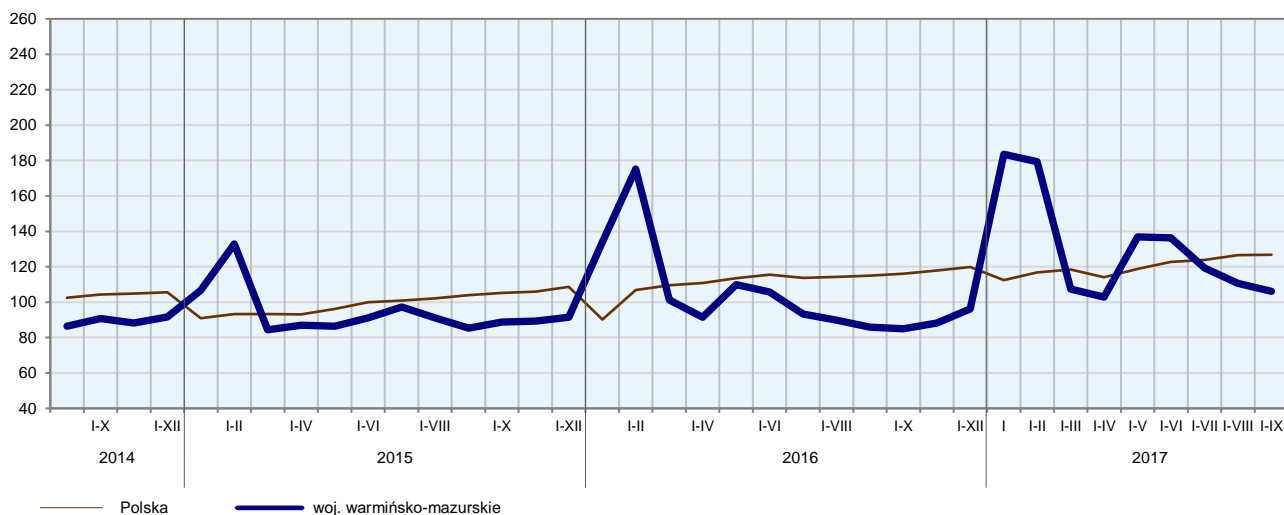
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–wrzesień br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-IX 2016 = 100	
O g ó ł e m	3 707	100,0	123,9	85,8
Indywidualne	1 595	43,0	100,1	125,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2 028	54,7	149,4	56,5
Spółdzielcze	45	1,2	x	44,8
Komunalne	39	1,1	x	37,4

² Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

W okresie styczeń–wrzesień 2017 r. w województwie oddano do użytkowania 3 707 mieszkań, tj. o 716 (o 23,9%) więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Przeciętna **powierzchnia użytkowa mieszkania** oddanego do użytkowania w tym czasie wyniosła 85,8 m² i była o 8,1 m² mniejsza niż przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego w okresie styczeń–wrzesień 2016 r. Inwestorzy indywidualni oddali mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej. Były to mieszkania o przeciętnej powierzchni użytkowej mniejszej niż w takim samym okresie roku ubiegłego.

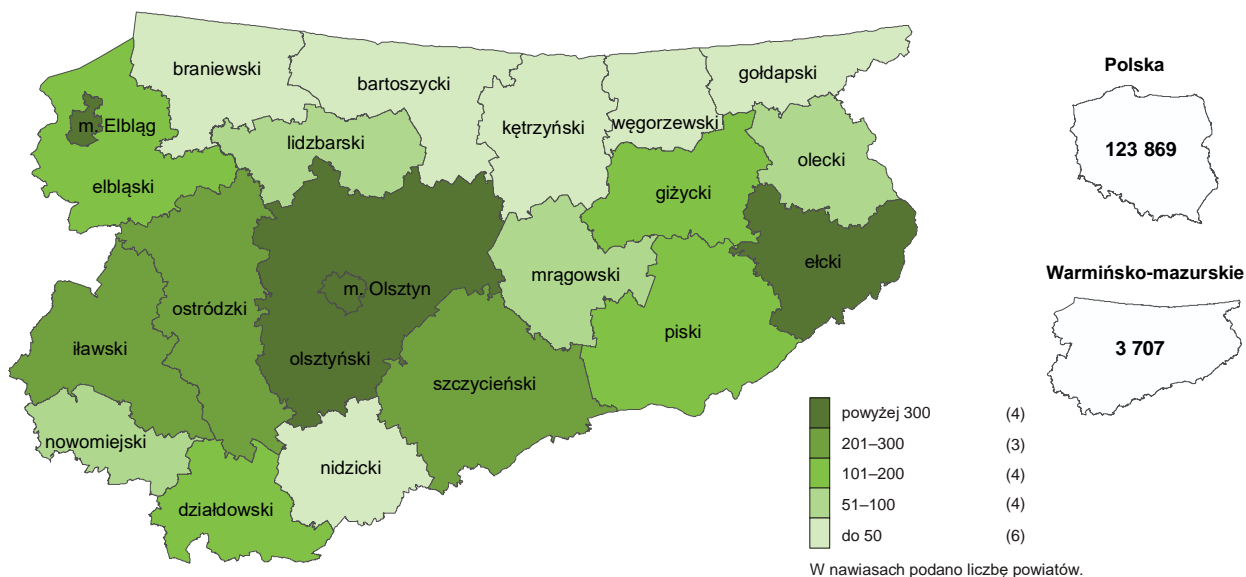
DYNAMIKA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA (analogiczny okres 2010 = 100)



Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Olsztynie (772) i powiecie olsztyńskim (535), najmniej w powiatach: węgorzewskim (19), gołdapskim (22) i bartoszyckim (25).

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej powstały w powiatach bartoszyckim (145,6 m²) i węgorzewskim (143,7 m²), a najmniejsze (poniżej 70,0 m²) wybudowano w Olsztynie i Elblągu.

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ–WRZESIEŃ 2017 R.



We wrześniu br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** 274 mieszkań, tj. o 337 (o 55,2%) mniej niż we wrześniu 2016 r. Z ogólnej liczby pozwoleń wydanych lub zgłoszeń dokonanych, 86,9% dotyczyło inwestorów indywidualnych, 12,8% budujących mieszkania na sprzedaż i wynajem i 0,4% budownictwa komunalnego.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–wrzesień br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-IX 2016 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-IX 2016 = = 100
O g ó ł e m	5 299	100,0	132,3	3 757	100,0	139,6
Indywidualne	2 840	53,6	127,5	2 240	59,6	125,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	1 995	37,6	131,9	1 372	36,5	166,9
Spółdzielcze	84	1,6	x	-	-	x
Komunalne	318	6,0	132,0	64	1,7	139,1
Zakładowe	40	0,8	160,0	5	0,1	5-krotnie
Spoleczne czynszowe	22	0,4	x	76	2,0	185,4

W badanym miesiącu (w porównaniu z wrześniem 2016 r.) zmniejszyła się liczba **mieszkań rozpoczętych** (o 14,7%, do 330). We wrześniu br. budowę mieszkań rozpoczęli inwestorzy indywidualni (97,0% ogółu rozpoczętych mieszkań), budownictwo komunalne (1,8%) oraz deweloperzy (1,2%).

W okresie styczeń–wrzesień 2017 r. wśród mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz budowę których rozpoczęto dominowali inwestorzy indywidualni.

RYNEK WEWNĘTRZNY

We wrześniu br. w stosunku do analogicznego miesiąca ub. roku wystąpił wzrost (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (o 4,1%) i spadek **hurtowej** (o 0,5%).

Dynamika i struktura sprzedaży detalicznej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2017	I-IX 2017	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m^a	104,1	102,7	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	111,5	99,1	23,2
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe.....	111,2	113,4	11,4
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	108,8	112,0	28,4
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny.....	81,5	87,5	4,0
Tekstylia, odzież, obuwie	73,1	75,6	6,5
Meble, RTV, AGD	124,5	122,0	4,7
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	88,1	100,6	5,4
Pozostałe	105,6	98,8	14,0

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

W porównaniu z wrześniem ub. roku wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano m.in. w grupach: „meble, RTV, AGD” (o 24,5%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 11,5%), „paliwa” (o 11,2%). Największy spadek sprzedaży wystąpił w grupie: „tekstylnia, odzież, obuwie” (o 26,9%).

W porównaniu z sierpniem 2017 r. sprzedaż detaliczna zmniejszyła się o 3,6%, w tym spośród grup o znaczącym udziale w sprzedaży detalicznej województwa w grupach „paliwa” (o 12,8%) i „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 8,5%). W grupie „pojazdy samochodowe, motocykle, części” odnotowano wzrost sprzedaży detalicznej o 3,3%.

W okresie styczeń–wrzesień 2017 r. sprzedaż detaliczna była o 2,7% większa niż przed rokiem. Wzrost odnotowano m.in. w grupach: „meble, RTV, AGD” (o 22,0%), „paliwa” (o 13,4%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 12,0%). Największy spadek wystąpił w grupie „tekstylnia, odzież, obuwie” (o 24,4%).

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych we wrześniu br. była większa o 8,2% niż przed rokiem i mniejsza o 5,1% w porównaniu z sierpniem 2017 r., a w przedsiębiorstwach hurtowych odpowiednio: wzrost o 13,2% i spadek o 5,0%.

W okresie styczeń–wrzesień 2017 r. sprzedaż hurtowa wzrosła w przedsiębiorstwach handlowych o 12,2%, a w hurtowych o 21,3%.

Raport „**Koniunktura gospodarcza w województwie warmińsko-mazurskim w październiku 2017 r.**” ukaże się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Olsztynie olsztyn.stat.gov.pl w dniu 31 października 2017 r.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2016 r. B – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	137,9	137,7	138,6	138,6	139,4	138,8	138,9	138,8	139,0	139,2	139,1	139,3
	B	142,6	143,2	143,2	143,4	143,3	143,4	143,3	143,2	143,3			
poprzedni miesiąc = 100	A	100,6	99,9	100,6	100,0	100,6	99,6	100,0	100,0	100,1	100,1	100,0	100,1
	B	102,4	100,4	100,0	100,2	99,9	100,1	100,0	99,9	100,1			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	102,2	102,1	102,2	102,3	102,6	102,0	102,4	102,3	102,2	101,8	101,8	101,6
	B	103,4	104,0	103,3	103,4	102,8	103,3	103,2	103,1	103,1			
Bezrobotni zarejestrowani ^b (w tys. osób)	A	88,3	88,7	85,9	81,1	76,6	72,3	70,9	70,3	69,5	69,8	70,7	73,1
	B	77,1	76,6	73,1	68,4	64,8	61,5	60,8	60,9	60,6			
Stopa bezrobocia ^{bc} (w %)	A	16,9	16,9	16,4	15,7	14,9	14,2	13,9	13,8	13,7	13,7	13,9	14,2
	B	14,7*	14,6*	14,0*	13,2*	12,6*	12,0	11,9*	11,9*	11,8			
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca)	A	4 138	5 282	5 951	6 382	5 506	5 374	4 580	5 637	5 134	4 738	3 932	3 590
	B	4 478	5 062	6 866	6 160	6 026	5 133	5 514	5 737	5 730			
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy ^b	A	45	36	33	26	25	23	23	22	24	25	35	40
	B	35	31	25	22	19	19	18	17	19			
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	3 450,48	3 309,01	3 406,76	3 470,43	3 437,15	3 433,74	3 501,78	3 462,24	3 465,94	3 476,54	3 501,89	3 922,44
	B	3 612,36	3 459,18	3 629,05	3 560,86	3 627,71	3 640,61	3 700,70	3 684,56	3 711,69			
poprzedni miesiąc = 100	A	93,4	95,9	103,0	101,9	99,0	99,9	102,0	98,9	100,1	100,3	100,7	112,0
	B	92,1	95,8	104,9	98,1	101,9	100,4	101,7	99,5	100,8			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	104,2	104,0	102,1	105,6	104,7	105,3	102,6	105,6	103,8	104,2	105,0	106,1
	B	104,7	104,5	106,5	102,6	105,5	106,0	105,7	106,3	107,1			
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^d :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	.	.	99,0	.	.	99,1	.	.	99,5	.	.	100,6
	B	.	.	101,7	.	.	101,5	.	.	.	.	.	.

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; dane uwzględniają zmiany organizacyjne w jednostkach objętych badaniem. ^b Stan w końcu okresu. ^c Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. ^d W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2016 r. B – 2017 r.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen (dok.):												
skupu ziarna zbóż:												
poprzedni miesiąc = 100	A 97,7	98,9	97,2	104,3	97,2	100,5	97,0	90,4	103,0	102,7	102,5	105,6
	B 103,7	100,7	104,2	99,3	102,8	100,8	99,7	87,6	100,0			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A 90,7	90,7	91,8	99,8	100,9	101,1	93,5	92,0	92,9	92,1	93,4	95,9
	B 101,8	103,6	111,2	105,9	112,0	112,3	115,5	111,8	108,7			
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):												
poprzedni miesiąc = 100	A 100,4	98,1	99,0	99,8	102,5	100,3	100,1	95,2	101,9	95,5	102,5	105,8
	B 104,9	101,9	97,2	100,0	101,5	97,9	100,6	101,8	98,3			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A 100,1	94,1	96,6	92,7	96,5	91,7	101,2	97,0	97,0	98,1	94,7	100,6
	B 105,1	109,2	107,3	107,6	106,5	104,0	104,5	111,7	107,7			
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:												
poprzedni miesiąc = 100	A 105,6	103,2	102,8	96,4	112,9	107,4	107,0	99,9	100,6	92,3	99,5	103,1
	B 97,7	96,9	105,2	108,9	101,8	101,7	96,3	101,1	97,0			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A 98,6	93,3	96,7	91,9	109,0	111,0	121,2	121,5	115,9	113,5	128,2	133,3
	B 123,2	115,7	118,4	133,8	120,6	114,1	102,8	104,0	100,3			
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych jęczmienia	A 4,8	5,0	5,7	5,4	5,8	6,3	.	7,2	7,1	6,6	6,5	6,8
	B 6,6	6,9	6,8	7,3	7,0	7,2	7,2	6,7	7,2			
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):												
poprzedni miesiąc = 100	A 98,9	106,9	108,7	96,6	96,6	104,0	93,7	102,9	105,7	101,4	97,3	97,4
	B 101,7	96,5	119,3	87,1	105,9	100,8	95,5	100,6*	106,6			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A 100,3	109,1	104,6	110,2	106,1	106,8	102,0	113,3	107,0	104,2	107,7	109,3
	B 112,4	101,5	111,3	100,4	110,0	106,7	108,7	106,3*	107,1			
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących)												
poprzedni miesiąc = 100	A 28,7	92,1	172,6	79,1	98,9	129,8	98,3	89,8	121,9	109,4	111,3	138,4
	B 40,6	89,8	166,1	94,6	89,6	124,9	128,2	105,4	108,3			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A 88,3	58,5	74,7	55,1	44,8	74,5	65,9	70,6	71,0	83,0	77,1	83,9
	B 118,7	115,8	111,4	133,3	120,7	116,3	151,6	177,9	158,1			

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. * Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2016 r. B – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	361	769	1 004	1 344	1 723	1 955	2 263	2 675	2 991	3 430	3 912	4 571
	B	458	771	1 061	1 330	2 060	2 460	2 827	3 222	3 707			
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	141,0	136,8	120,8	116,3	126,8	115,1	96,2	100,6	100,2	99,9	99,3	106,1
	B	126,9	100,3	105,7	99,0	119,6	125,8	124,9	120,4	123,9			
Sprzedaż detaliczna towarów ^d (w cenach bieżących): poprzedni miesiąc = 100	A	69,4	112,5	114,7	95,3	107,9	99,6	102,5	107,7	92,4	101,1	91,1	117,0
	B	75,4	95,4	121,4	100,8	106,0	103,5	100,5	103,4	96,4			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	92,6	100,2	100,3	87,1	99,4	97,9	93,7	105,5	94,3	95,9	93,5	100,7
	B	109,5	92,8	98,2	103,9	102,0	105,9	103,9	99,8	104,1			
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b : brutto ^c (w %)	A	.	.	5,0	.	.	5,3	.	.	4,6	.	.	4,2
	B	.	.	5,9	.	.	5,1	.	.	.	.	.	.
netto ^d (w %).....	A	.	.	4,3	.	.	4,6	.	.	4,0	.	.	3,6
	B	.	.	5,0	.	.	4,3	.	.	.	.	.	.
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw ^b (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	248,7	.	.	624,0	.	.	999,9	.	.	1 495,5
	B	.	.	270,0	.	.	597,2	.	.	.	.	.	.
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	x	x	97,3	x	x	106,0	x	x	103,6	x	x	104,8
	B	x	x	108,6	x	x	95,7	x	x	x			
Podmioty gospodarki narodowej ^e w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	123 948	124 014	124 105	124 291	124 645	124 159	124 214	124 308	124 150	124 257	124 277	124 287
	B	123 970	123 912	124 149	124 433	124 683	125 033	125 103	125 270	125 173			
w tym spółki handlowe	A	8 180	8 212	8 280	8 335	8 386	8 421	8 468	87 124	8 611	8 684	8 745	8 821
	B	8 868	8 929	8 989	9 001	9 037	9 067	9 089	9 121	9 132			
w tym z udziałem kapitału zagranicznego.....	A	1 052	1 050	1 057	1 061	1 064	1 063	1 069	1 072	1 074	1 083	1 090	1 100
	B	1 105	1 110	1 113	1 116	1 114	1 114	1 112	1 110	1 108			

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie. * Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.