



URZĄD STATYSTYCZNY W OLSZTYNIE
ul. Tadeusza Kościuszki 78/82, 10-959 Olsztyn



Kontakt: e-mail: SekretariatUSOls@stat.gov.pl
tel. 89 524 36 66
faks 89 524 36 67

Internet: <http://olsztyn.stat.gov.pl>

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO W GRUDNIU 2016 R.

Nr 12/2016

opublikowany 30.01.2017

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w grudniu 2016 r. było wyższe niż przed miesiącem, jak i w porównaniu do analogicznego miesiąca ub. roku.
- W końcu grudnia br. liczba bezrobotnych była wyższa od notowanej w poprzednim miesiącu, niższa natomiast niż w grudniu ub. roku. Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 14,2% i była wyższa niż przed miesiącem, niższa natomiast w porównaniu do analogicznego miesiąca roku ub.
- Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w grudniu br. było wyższe w stosunku do poprzedniego miesiąca oraz w porównaniu do grudnia ub. roku.
- Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w III kwartale 2016 r. obniżyły się o 0,5% w skali roku (podobnie jak w roku poprzednim).
- Ceny żywca rzeźnego wołowego i wieprzowego, ziemniaków oraz mleka w skupie były wyższe niż przed rokiem, natomiast ceny zbóż i żywca rzeźnego drobiowego były niższe. Na targowiskach ceny pszenicy i prosięcia na chów były wyższe w porównaniu do grudnia 2015 r., natomiast ceny jęczmienia i ziemniaków jadalnych były niższe. W skali miesiąca wzrosły ceny skupu zbóż, żywca rzeźnego i mleka, natomiast spadły ceny ziemniaków. Ceny targowiskowe pszenicy wzrosły w porównaniu do poprzedniego miesiąca, natomiast jęczmienia i ziemniaków jadalnych spadły.
- Produkcja sprzedana przemysłu kształtowała się na poziomie wyższym niż przed rokiem (o 9,7%). Produkcja budowlano-montażowa spadła o 16,1% w stosunku do ub. roku.
- Liczba oddanych do użytkowania mieszkań była większa niż w grudniu ub. roku (o 87,3%). Mieszkania przekazali inwestorzy indywidualni, budujący na sprzedaż lub wynajem, budownictwo społeczne czynszowe, spółdzielcze, komunalne oraz zakładowe.
- W porównaniu z grudniem ub. roku wystąpił wzrost sprzedaży detalicznej (o 0,7%) i hurtowej (o 30,8%).

SPIS TREŚCI

Strona

Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	7
Ceny detaliczne	9
Rolnictwo	11
Przemysł i budownictwo	14
Budownictwo mieszkaniowe	17
Rynek wewnętrzny.....	19
Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim	21

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; dane uwzględniają zmiany organizacyjne w jednostkach objętych badaniem,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankierów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

np.:

skrót	pełna nazwa
	sekcje
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

np.:

Kreska (–) –	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.) –	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x) –	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*) –	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ) –	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo warmińsko-mazurskie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Olsztynie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

W grudniu br. w porównaniu do analogicznego miesiąca ub. roku zaobserwowano wzrost przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw przy jednoczesnym spadku liczby bezrobotnych i stopy bezrobocia rejestrowanego.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w grudniu br. ukształtowało się na poziomie 139,3 tys. osób, tj. o 1,6% wyższym niż przed rokiem (w grudniu ub. roku – wzrost o 0,9%).

W porównaniu do grudnia ub. roku zatrudnienie wzrosło m.in. w zakwaterowaniu i gastronomii (o 7,5%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 6,1%), przemyśle (o 3,7%) oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 3,1%). W ujęciu rocznym spadek zatrudnienia nastąpił m.in. w informacji i komunikacji (o 34,9%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 25,8%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 8,3%) oraz budownictwie (o 4,4%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

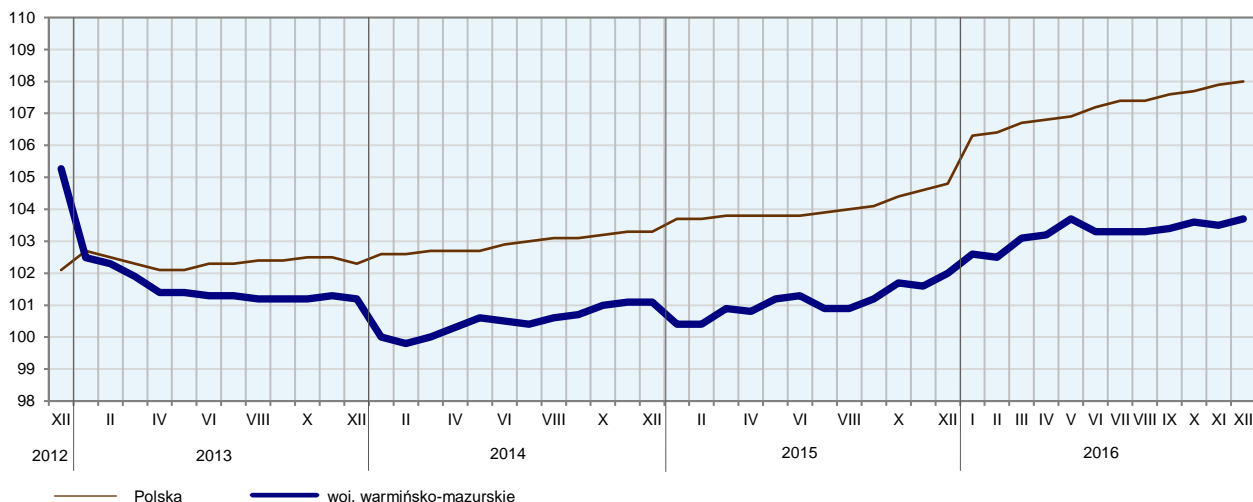
Wyszczególnienie	XII 2016		I–XII 2016	
	w tys.	XII 2015= 100	w tys.	I–XII 2015= 100
O g ó ł e m	139,3	101,6	138,7	102,2
w tym:				
Przemysł	83,5	103,7	82,7	104,1
w tym przetwórstwo przemysłowe	76,5	103,9	75,7	104,4
Budownictwo	10,2	95,6	10,3	93,9
Handel; naprawa pojazdów samochodowych.....	20,6	103,1	20,5	102,9
Transport i gospodarka magazynowa	5,6	106,1	5,5	109,4
Zakwaterowanie i gastronomia	2,7	107,5	2,7	108,7
Informacja i komunikacja.....	1,0	65,1	1,0	66,4
Obsługa rynku nieruchomości	2,2	98,2	2,2	98,4
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	1,5	74,2	1,6	76,8
Administrowanie i działalność wspierająca.....	6,2	91,7	6,4	95,7

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu do listopada 2016 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wzrosło. Wzrost wystąpił m.in. w przemyśle (o 0,4%) oraz informacji i komunikacji (o 0,3%) Spadek zaobserwowano m.in. w budownictwie (o 0,7%), obsłudze rynku nieruchomości oraz administrowaniu i działalności wspierającej (po 0,6%).

W okresie styczeń–grudzień 2016 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 138,7 tys. osób i wzrosło w porównaniu do analogicznego okresu 2015 r. (o 2,2%). W skali roku wzrosło zatrudnienie m.in. w transporcie i gospodarce magazynowej (o 9,4%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 8,7%), przemyśle (o 4,1%) oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 2,9%). Zmalało natomiast m.in. w informacji i komunikacji (o 33,6%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 23,2%) oraz budownictwie (o 6,1%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW
(przeciętna miesięczna 2010 = 100)

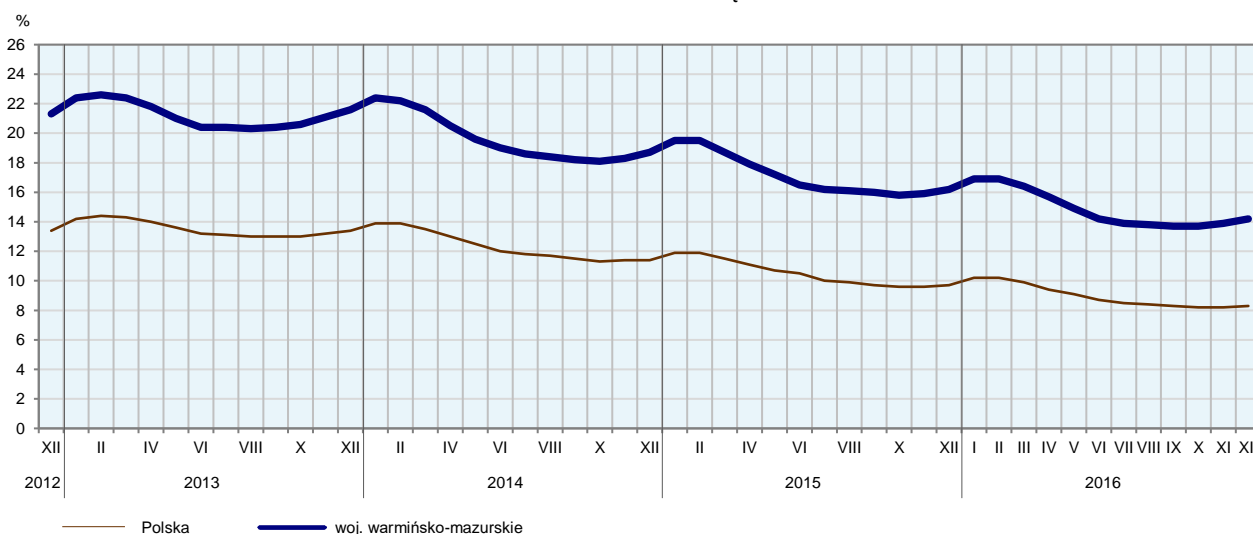


W końcu grudnia br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 73,1 tys. osób i była wyższa o 2,4 tys. osób (tj. o 3,4%) niż w poprzednim miesiącu i niższa o 10,4 tys. osób (tj. o 12,5%) niż w grudniu ub. roku. Kobiety stanowiły 54,2% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 52,8%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2015	2016	
		XI	XII
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	83,5	70,7	73,1
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	12,1	9,7	10,6
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	9,8	8,8	8,2
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %..	16,2	13,9	14,2

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO
Stan w końcu miesiąca

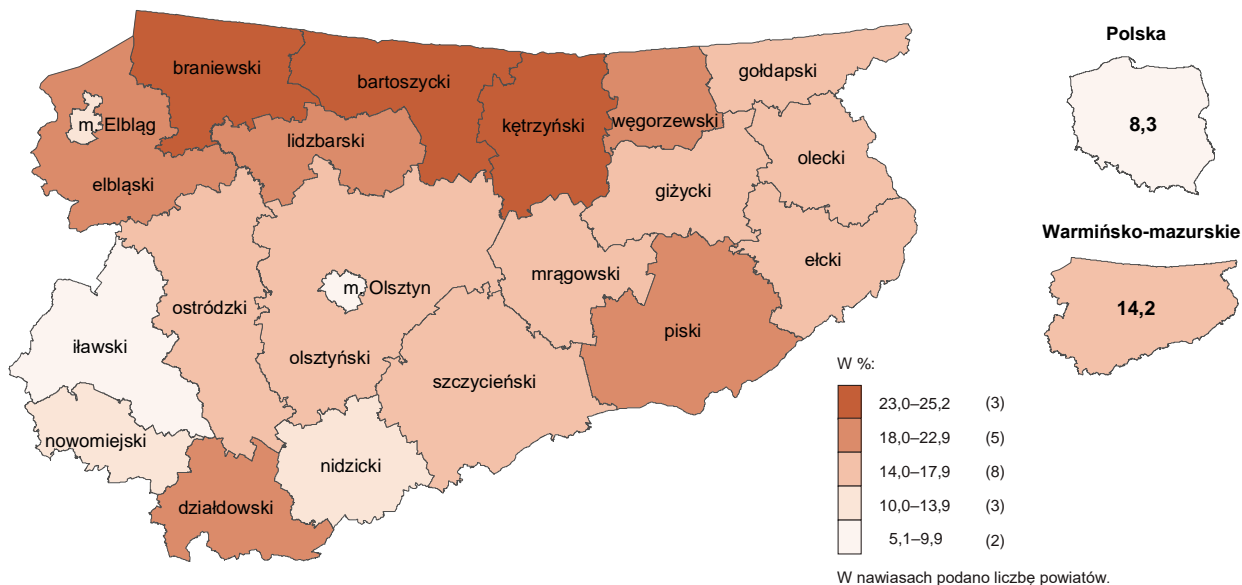


W grudniu 2016 r. **stopa bezrobocia rejestrowanego** ukształtowała się na poziomie 14,2% i była wyższa o 0,3 p. proc. niż przed miesiącem oraz o 2,0 p. proc. niższa w porównaniu do grudnia ub. roku. Stopa bezrobocia w województwie była nadal najwyższa w kraju.

Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały: braniewski (25,2%, wobec 27,2% w grudniu ub. roku), bartoszycki (23,7%, wobec odpowiednio 24,4%), kętrzyński (23,7%, wobec odpowiednio 27,4%), a o najniższej – Olsztyn (5,1%, wobec odpowiednio 5,8%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2016 R.

Stan w końcu grudnia



W grudniu 2016 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 10,6 tys. osób bezrobotnych, tj. o 9,2% więcej niż przed miesiącem i o 12,1% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie osób nowo zarejestrowanych ogółem był taki sam jak przed rokiem (92,0%). Zmniejszył się udział osób dotychczas niepracujących (o 2,3 p. proc. do 12,2%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 2,1.

W grudniu br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 8,2 tys. osób, tj. mniej o 6,0% niż w listopadzie 2016 r. i o 15,6% mniej niż przed rokiem. Z tytułu podjęcia pracy (główniej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 4,5 tys. osób (przed rokiem 5,7 tys. osób). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zmalał o 2,8 p. proc. w porównaniu do grudnia 2015 r. (do 44,5%). Zmniejszył się także odsetek osób, które rozpoczęły szkolenie lub staż u pracodawcy (o 2,6 p. proc. do 4,3%). Spośród osób wykreślonych z ewidencji zwiększył się natomiast odsetek osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 1,0 p. proc. do 20,0%) oraz osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu osoby bezrobotnej (o 1,1 p. proc. do 5,2%).

W końcu grudnia br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 60,2 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem zmalał w porównaniu z rokiem ubiegłym (o 0,1 p. proc. do 82,4%).

Bezrobotni będący w **szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu grudnia br. stanowili 86,4% ogółu bezrobotnych (przed rokiem 87,0%). Do bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy zaliczane są m.in. osoby długotrwale bezrobotne, których udział w liczbie zarejestrowanych ogółem zmniejszył się w skali roku (o 0,2 p. proc. odpowiednio do 56,7%). Zmniejszył się też udział osób bezrobotnych do 25 roku życia (o 2,2 p. proc. do 13,5%). Zwiększył się natomiast udział osób powyżej 50 roku życia (o 1,5 p. proc. do 28,8%), osób posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia (o 1,4 p. proc. do 18,1%) oraz osób niepełnosprawnych (o 0,3 p. proc. do 6,5%).

W porównaniu do grudnia ub. roku zmalała liczba bezrobotnych osób do 25 roku życia (o 24,7%), osób długotrwale bezrobotnych (o 12,8%), osób po 50 roku życia (o 7,6%), niepełnosprawnych (o 7,4%), osób po-

siadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia (o 5,3%), wzrosła natomiast liczba osób korzystających ze świadczeń z pomocy społecznej (o 1,4%).

Wybrane kategorie bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

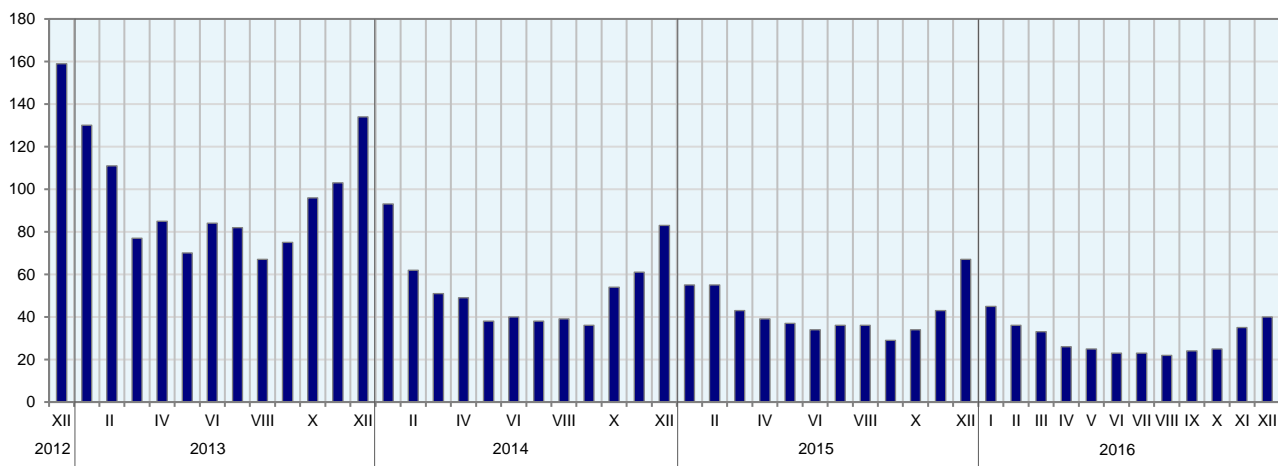
Wyszczególnienie	XII 2015	2016	
		XI	XII
	w % ogółem		
Do 30 roku życia	29,8	27,6	27,1
w tym do 25 roku życia	15,7	14,1	13,5
Długotrwale ^a	56,9	57,2	56,7
Powyżej 50 roku życia.....	27,3	28,3	28,8
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia.....	16,7	18,3	18,1
Niepełnosprawni	6,2	6,6	6,5

^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

W grudniu br. do urzędów pracy zgłoszono 3,6 tys. **ofert zatrudnienia**, tj. o 0,3 tys. ofert mniej niż przed miesiącem i o 32 oferty więcej niż przed rokiem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 40 bezrobotnych (przed miesiącem 35, przed rokiem 67).

BEZROBOTNI NA 1 OFERTĘ PRACY

Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu grudnia br. 3 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 114 pracowników (przed rokiem odpowiednio 2 zakłady, 10 pracowników).

WYNAGRODZENIA

W grudniu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 3 922,44 zł i było o 6,1% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem wzrost o 3,5%).

W porównaniu do grudnia ub. roku wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano w większości sekcji m.in. w przemyśle (o 8,1%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 6,3%), obsłudze rynku nieruchomości (o 5,9%) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (o 5,6%). Spadek zaobserwowano w górnictwie i wydobywaniu (o 11,5%).

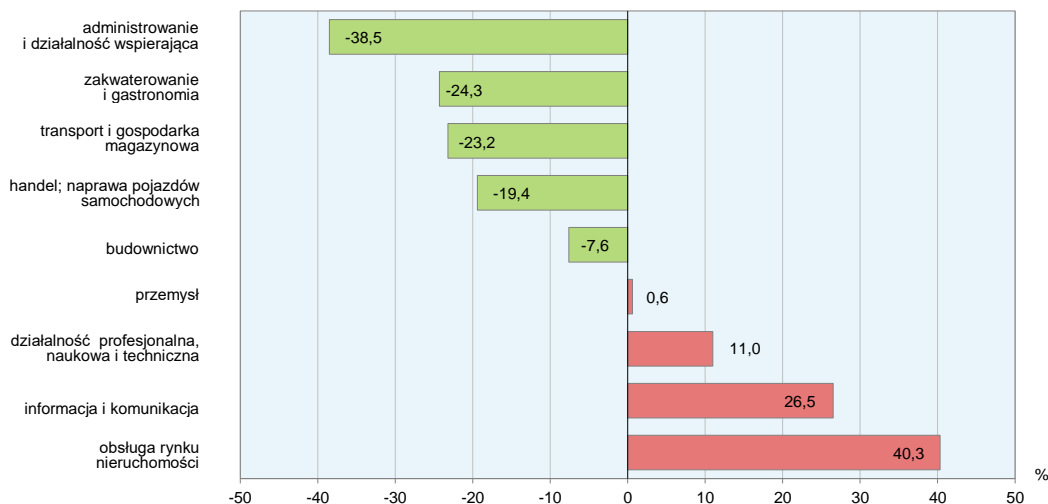
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2016		I–XII 2016	
	w zł	XII 2015 = 100	w zł	I–XII 2015 = 100
O g ó ł e m	3 922,44	106,1	3 495,50	104,5
w tym:				
Przemysł	3 944,88	108,1	3 613,35	105,2
w tym przetwórstwo przemysłowe ..	3 861,98	108,8	3 582,00	105,4
Budownictwo	3 622,67	103,2	3 511,34	104,5
Handel; naprawa pojazdów samo- chodowych	3 159,88	106,3	3 002,33	104,9
Transport i gospodarka magazynowa .	3 010,96	104,0	2 964,62	103,2
Zakwaterowanie i gastronomia	2 968,21	102,8	2 891,55	103,3
Informacja i komunikacja.....	4 960,40	100,1	4 814,55	108,7
Obsługa rynku nieruchomości.....	5 503,28	105,9	4 329,80	105,3
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	4 353,13	100,1	3 658,48	100,6
Administrowanie i działalność wspierająca.....	2 411,87	105,6	2 380,95	106,2

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu do listopada 2016 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenia wzrosły. Wzrost wystąpił m. in. w obsłudze rynku nieruchomości (o 34,1%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 24,9%), przemyśle (o 8,5%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 5,4%). Spadek natomiast zaobserwowano m. in. w transporcie i gospodarce magazynowej (o 1,8%) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (o 0,6%).

ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO W WYBRANYCH SEKCJACH PKD OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W WOJEWÓDZTWIE W GRUDNIU 2016 R.

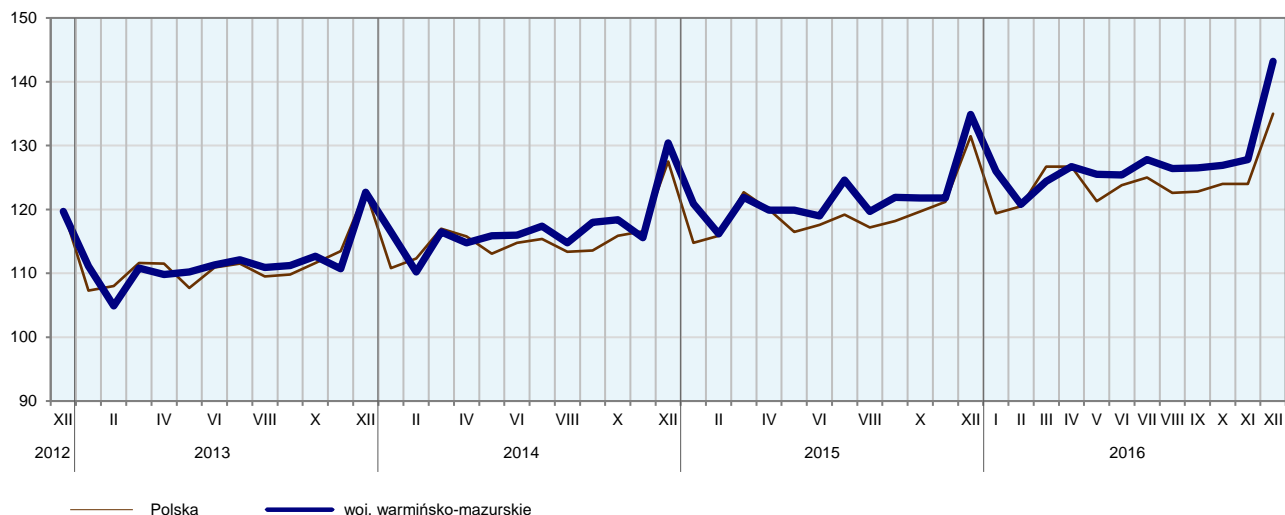


W grudniu br. wyższe wynagrodzenia w odniesieniu do przeciętnego w sektorze przedsiębiorstw otrzymali zatrudnieni m.in. w obsłudze rynku nieruchomości (o 40,3%) oraz informacji i komunikacji (o 26,5%).

W okresie styczeń–grudzień 2016 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się na poziomie 3 495,50 zł, tj. o 4,5% wyższym od notowanego w analogicznym okresie 2015 r. W skali roku najbardziej wzrosły wynagrodzenia m.in. w informacji i komunikacji (o 8,7%), admini-

stowaniu i działalności wspierającej (o 6,2%), obsłudze rynku nieruchomości (o 5,3%), przemyśle (o 5,2%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 4,9%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 3,2%), zmalały natomiast w górnictwie i wydobywaniu (o 9,3%).

**DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**
(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



CENY DETALICZNE

W III kwartale 2016 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku w województwie warmińsko-mazurskim obniżyły się (o 0,5%, wobec podobnego spadku w ubiegłym roku). Najbardziej zmalały ceny w grupach: transport (o 5,0%), odzież i obuwie (o 4,8%) rekreacja i kultura (o 1,8%) oraz zdrowie (o 1,5%). Wzrost cen nastąpił w grupie napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe (o 1,8%), żywność i napoje bezalkoholowe (o 1,3%) oraz edukacja (o 0,4%).

Tempo obniżki cen towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku było podobne jak średnio w kraju.

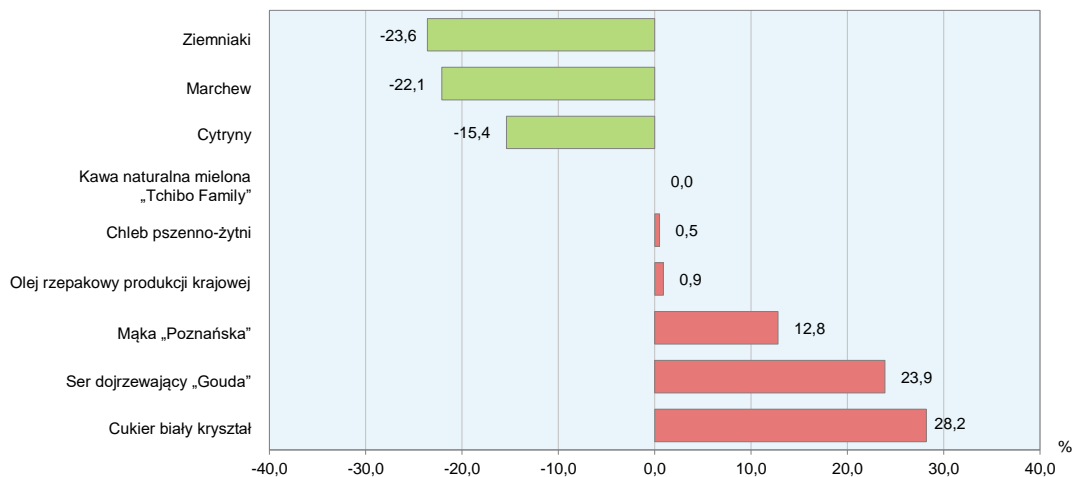
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie warmińsko-mazurskim kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	2015		2016	
	II kw.	III kw.	II kw.	III kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
O g ó ł e m	99,3	99,5	99,1	99,5
Żywność i napoje bezalkoholowe.....	98,2	99,6	100,6	101,3
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe .	100,7	100,3	100,9	101,8
Odzież i obuwie.....	93,9	93,5	95,4	95,2
Mieszkanie	101,2	100,9	99,4	99,8
Zdrowie	100,8	102,4	100,5	98,5
Transport.....	92,2	91,9	93,3	95,0
Rekreacja i kultura	101,1	100,8	97,5	98,2
Edukacja	101,3	101,2	100,4	100,4

Ceny artykułów żywnościowych w grudniu 2016 r. w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego wykazywały zróżnicowane tendencje. W grupie „pieczywo i produkty zbożowe” zanotowano wzrost cen

niektórych artykułów. Wzrosła cena mąki pszennej (o 12,8%), ryżu (o 3,2%) i chleba (o 0,5%). Cenę bułeczki pszennej obniżono o 5,3%, a kaszy jęczmiennej o 1,5%.

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W GRUDNIU 2016 R. (wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Więcej niż przed rokiem konsumenci płacili za mięso wołowe z kością – rostbef (o 7,9%), mięso wołowe bez kości, z udźca (o 7,6%) i mięso wieprzowe z kością – schab środkowy (o 6,6%). Więcej płacono także za kielbasę wędzoną (o 11,5%), szynkę wieprzową, gotowaną (o 11,1%) i kielbasę suchą (o 10,3%). Mniej płacono za kurczaka świeżego (o 5,7%).

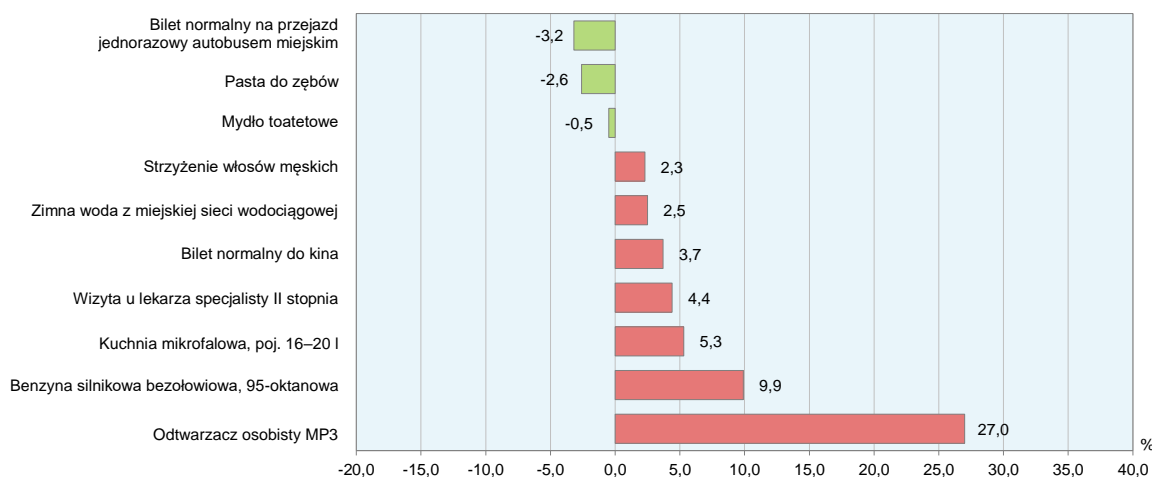
W grupie „mleko i sery” cena sera dojrzewającego wzrosła o 23,9%, śmietany 18% o 1,3%, a sera twarogowego półtłustego o 0,6%.

W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” podwyższono cenę masła (o 23,8%) i oleju rzepakowego (o 0,9%). Obniżono cenę margaryny (o 4,2%). Cena jaj kurzych nie zmieniła się.

W grudniu br. w grupie „owoce i warzywa”, w stosunku do analogicznego okresu ub. roku, mniej płacono za cebulę, ziemniaki i marchew (odpowiednio o 27,2%, 23,6%, 22,1%). Cena cytryn spadła o 15,4%.

W stosunku do roku poprzedniego wzrosła cena cukru (o 28,2%), podobnie jak cena herbaty (o 3,2%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W GRUDNIU 2016 R. (wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Cena benzyny bezołowiowej 95-oktanowej w grudniu br. była wyższa o 9,9% niż w analogicznym miesiącu roku poprzedniego. Za przejazd taksówką osobową płacono więcej o 6,1%, a za przejazd jednorazowy autobusem miejskim płacono mniej o 3,2%.

W stosunku do analogicznego okresu ub. roku w grudnia br. wzrosły opłaty za wywóz śmieci niesegregowanych (o 2,8%), za pobranie wody zimnej z sieci wodociągowej (o 2,5%) i za podgrzanie wody (o 2,2%).

ROLNICTWO

W grudniu 2016 r. przeciętne ceny zbóż w skupie i jęczmienia na targowiskach były niższe niż przed rokiem, natomiast ceny targowiskowe pszenicy były wyższe. Ceny żywca rzeźnego wołowego i wieprzowego, ziemniaków oraz mleka w skupie były wyższe od cen notowanych w grudniu 2015 r., natomiast ceny żywca rzeźnego drobiowego niższe. Na targowiskach ceny prosięcia na chów były wyższe od cen w grudniu 2015 r., natomiast ceny ziemniaków jadalnych niższe. W porównaniu z listopadem 2016 r. ceny skupu zbóż, żywca rzeźnego i mleka były wyższe, natomiast ziemniaków niższe. Ceny targowiskowe pszenicy w ujęciu miesięcznym były wyższe, natomiast jęczmienia i ziemniaków jadalnych niższe.

W grudniu 2016 r. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego wyniosła 1,2°C i była wyższa od średniej z lat 1971–2000 o 1,8°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 10,4°C (Kętrzyn), a minimalna minus 7,5°C (Kętrzyn). Średnia suma opadów atmosferycznych (58 mm) stanowiła 126% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 18 do 21.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII–XII 2016		XII 2016		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	XII 2015 = 100	XI 2016 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	350,4	79,9	44,4	88,7	106,1
w tym:					
pszenica.....	249,5	84,0	33,5	81,7	103,8
żyto	28,8	84,7	3,1	212,5	104,2

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies i pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec–grudzień 2016 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) był mniejszy o 20,1% niż w tym samym okresie poprzedniego sezonu. Niższy był skup zarówno pszenicy (o 16,0%), jak i żyta (o 15,3%). W grudniu 2016 r. dostawy zbóż do skupu były większe niż przed miesiącem – łącznie skupiono 44,4 tys. t zbóż, tj. o 6,1% więcej niż w listopadzie 2016 r. W porównaniu z grudniem 2015 r. odnotowano spadek podaży zbóż o 11,3%, przy czym pszenicy skupiono mniej o 18,3%, natomiast żyta dwukrotnie więcej.

¹Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Elblągu, Kętrzynie i Olsztynie.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–XII 2016		XII 2016		
	w tys. t	I–XII 2015 = 100	w tys. t	XII 2015 = 100	XI 2016 = 100
Żywiec rzeźny ^b	369,3	92,9	29,9	125,6	105,1
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	25,8	62,4	1,0	79,2	76,7
trzoda chlewna.....	104,6	87,9	9,2	169,3	106,7
drób.....	238,3	100,8	19,6	115,4	106,5
Mleko ^c	871,6	102,6	65,4	103,5	102,5

^a W okresie lipiec–grudzień bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W milionach litrów.

W 2016 r. **skup żywca rzeźnego** (w wadze żywej) był mniejszy o 7,1% niż w 2015 r. Podaż bydła była mniejsza o 37,6% i trzody chlewniej o 12,1%, natomiast drobiu większa niż w 2015 r. (o 0,8%). W grudniu 2016 r. producenci z województwa warmińsko-mazurskiego dostarczyli do skupu 29,9 tys. t żywca rzeźnego, tj. więcej o 25,6% niż przed rokiem i o 5,1% niż przed miesiącem. Skup żywca wieprzowego i drobiowego zwiększył się zarówno w skali roku, jak i miesiąca. Podaż bydła zmniejszyła się w porównaniu do grudnia 2015 r. i w porównaniu do listopada 2016 r.

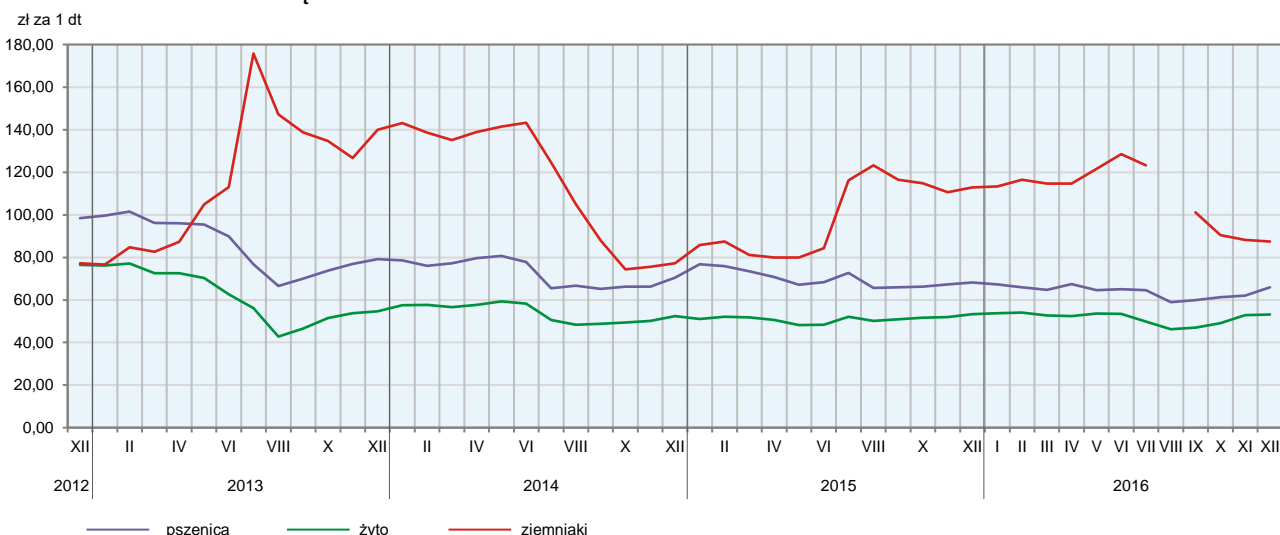
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	XII 2016			I–XII 2016		XII 2016			I–XII 2016	
	zł	XII 2015 = 100	XI 2016 = 100	zł	I–XII 2015 = 100	zł	XII 2015 = 100	XI 2016 = 100	zł	I–XII 2015 = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:										
pszenica	65,97	96,7	106,3	63,40	92,8	86,33	102,3	101,2	85,63	99,8
żyto	53,19	99,9	100,5	50,28	98,8	.	x	x	64,44	91,3
Ziemniaki ^b za 1 dt.....	51,89	102,4	76,7	64,43	97,6	87,44	77,5	99,1	109,06	109,7
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	5,94	100,6	105,8	5,76	95,7	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,10	133,3	103,1	4,77	110,6	.	x	x	4,48	84,2
drób.....	4,99	92,3	112,8	4,83	90,7	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.	x	x	.	x	160,00	123,1	x	158,54	104,8
Mleko za 1 hl.....	143,76	125,6	103,8	114,49	99,6	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne.

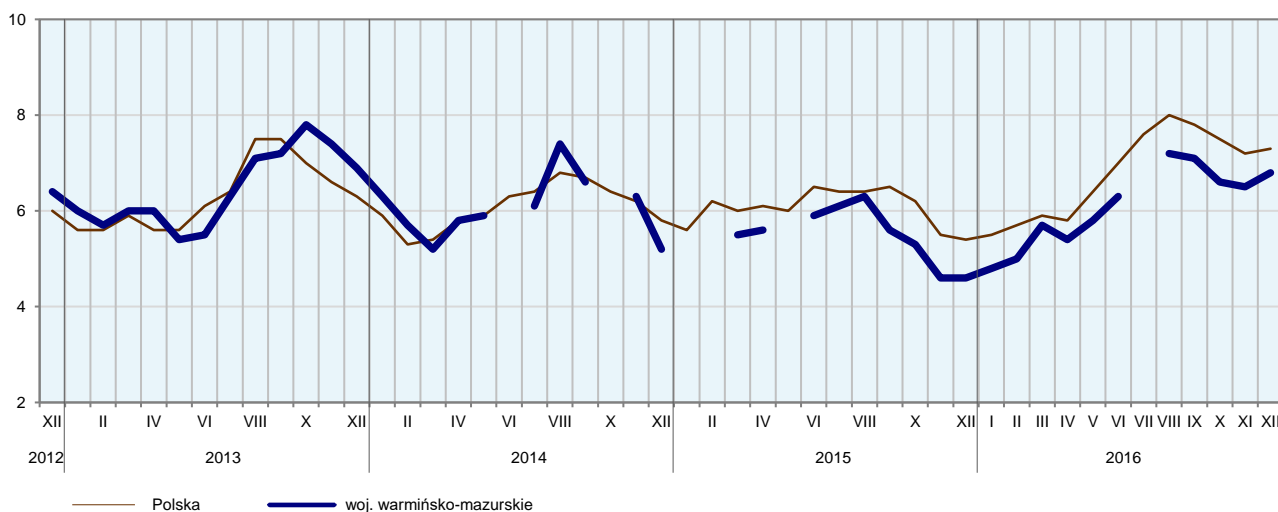
W grudniu 2016 r., przy wzroście podaży, producenci z województwa warmińsko-mazurskiego uzyskali wyższe niż przed miesiącem ceny za dostarczoną do skupu pszenicę (o 6,3%). Za żyto płacono w skupie więcej (o 0,5%) niż w poprzednim miesiącu. W obrocie targowiskowym ceny pszenicy w porównaniu do poprzedniego miesiąca wzrosły o 1,2%. Od grudnia 2015 r. utrzymała się tendencja spadkowa cen skupu pszenicy w porównaniu do analogicznego miesiąca poprzedniego roku. Na targowiskach odnotowano wzrost cen pszenicy w porównaniu do grudnia 2015 r. Średnia cena pszenicy w skupie była niższa od ceny notowanej w grudniu 2015 r. o 3,3%, natomiast na targowiskach wyższa o 2,3%. Średnia cena żyta w skupie była niższa o 0,1% od ceny w grudniu 2015 r.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W grudniu 2016 r. w skupie **ziemniaków** zanotowano wzrost cen tego surowca w porównaniu do analogicznego miesiąca 2015 r. Średnio za 1 dt ziemniaków płacono w skupie 51,89 zł, tj. o 2,4% więcej niż w grudniu 2015 r. W porównaniu do poprzedniego miesiąca cena ziemniaków spadła o 23,3%. Cena targowiskowa ziemniaków jadalnych w grudniu 2016 r. wyniosła 87,44 zł/dt i zmalała w skali roku o 22,5% oraz w skali miesiąca o 0,9%.

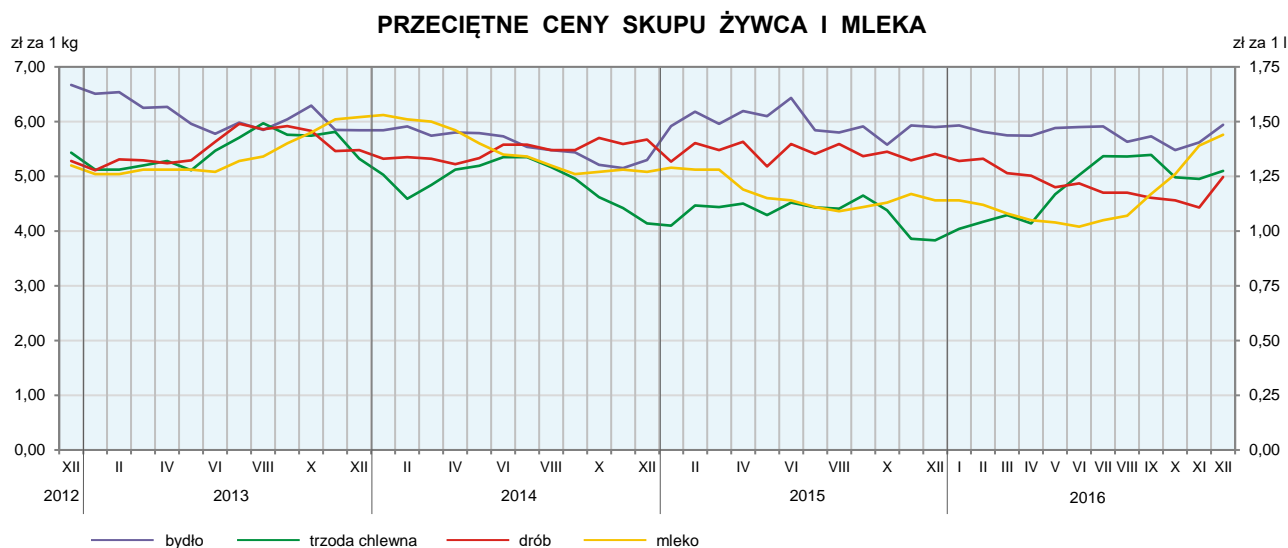
RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN JĘCZMIENIA NA TARGOWISKACH



W grudniu 2016 r. w skali miesiąca odnotowano wzrost **ceny żywca wieprzowego** w skupie – za 1 kg tego surowca płacono 5,10 zł (wzrost o 3,1%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były w skupie wyższe o 33,3%.

Wzrost cen żywca wieprzowego w skupie przy jednoczesnym spadku cen jęczmienia na targowiskach, skutkował poprawą rentowności produkcji żywca wieprzowego w porównaniu z listopadem 2016 r. W grudniu 2016 r. cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 6,8 kg jęczmienia na targowiskach (przed rokiem wskaźnik wyniósł 4,6).

Podaż **żywca drobiowego** w grudniu 2016 r. ukształtowała się na wyższym poziomie niż miesiąc temu. Przeciętna cena skupu drobiu rzeźnego (osiągając poziom 4,99 zł/kg) spadła w odniesieniu do grudnia 2015 r. o 7,7%, natomiast w porównaniu z listopadem 2016 r. wzrosła o 12,8%.



W grudniu 2016 r. przeciętna cena skupu **żywca wołowego** (osiągając poziom 5,94 zł/kg) wzrosła w porównaniu do poprzedniego miesiąca o 5,8% i w porównaniu z grudniem 2015 r. o 0,6%.

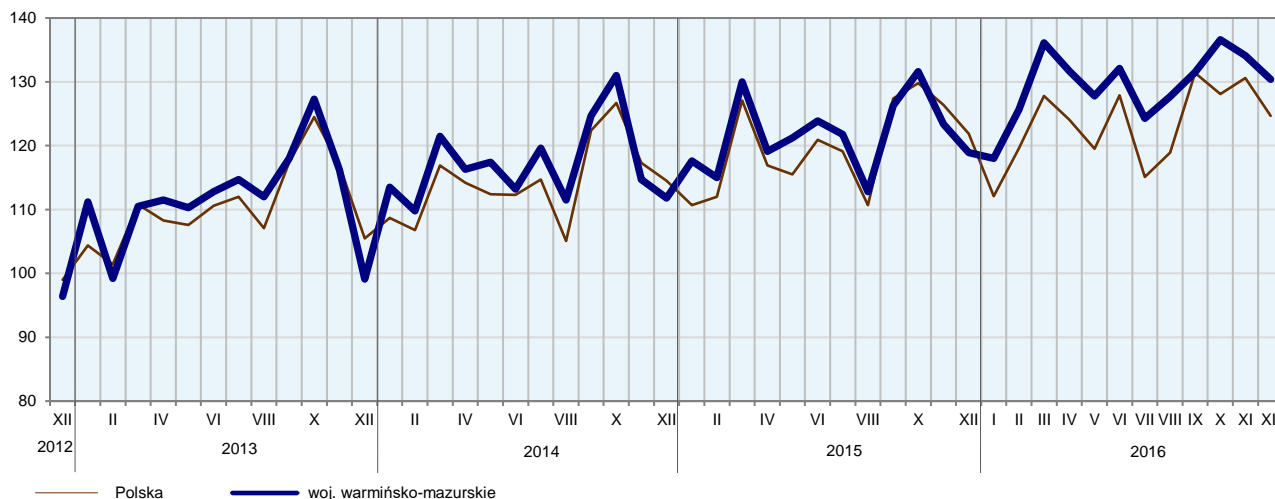
W 2016 r. **skup mleka** wyniósł 871,6 mln l i był o 2,6% większy niż w 2015 r. Średnia cena tego surowca ukształtowała się na poziomie 114,49 zł za 100 l, tj. o 0,4% niższym niż przed rokiem. W grudniu 2016 r. dostawy mleka do skupu były większe w ujęciu rocznym o 3,5% i w ujęciu miesięcznym o 2,5%. Za 100 l mleka płacono średnio 143,76 zł, tj. o 25,6% więcej w porównaniu z grudniem 2015 r. i o 3,8% w ujęciu miesięcznym.

PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

Produkcja sprzedana przemysłu w grudniu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 2 581,0 mln zł i była (w cenach stałych) wyższa o 9,7% niż w grudniu ub. roku i niższa o 2,2% w porównaniu z poprzednim miesiącem. Wystąpił spadek **produkcji budowlano-montażowej** – w stosunku do ub. roku o 16,1%.

W ujęciu rocznym wzrost produkcji sprzedanej odnotowano w górnictwie i wydobywaniu (o 30,7%), wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 15,8%), przetwórstwie przemysłowym (o 9,8%). W dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami; rekultywacji wystąpił spadek produkcji sprzedanej o 1,8%.

DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU
(przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



Wyższy niż w grudniu ub. roku poziom produkcji sprzedanej wystąpił w 15 (spośród 28 występujących w województwie) działach przemysłu, niższy w 13. Wzrost sprzedaży w odniesieniu do grudnia ub. roku odnotowano m.in. w produkcji: maszyn i urządzeń (o 60,7%), wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 24,8%), wyrobów z metali (o 19,2%), urządzeń elektrycznych (o 15,3%), mebli (o 10,4%). Wzrost sprzedaży wystąpił również w produkcji artykułów spożywczych (o 11,0%), która w grudniu br. stanowiła 38,0% produkcji przemysłowej (40,4% przetwórstwa przemysłowego) województwa. Spadek sprzedaży w stosunku do grudnia ub. roku zanotowano m.in. w produkcji: papieru i wyrobów z papieru (o 2,7%), wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 1,3%). W porównaniu z miesiącem poprzednim produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym zmniejszyła się o 2,2%. Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w grudniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 30,9 tys. zł i była (w cenach stałych) o 5,8% wyższa niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego zatrudnienia o 3,7% i przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 8,1%.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2016	I–XII 2016	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	109,7	106,9	100,0
w tym:			
Górnictwo i wydobywanie.....	130,7	117,5	0,7
Przetwórstwo przemysłowe.....	109,8	107,0	94,9
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	111,0	106,6	36,6
wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny.....	124,8	108,2	5,9
papieru i wyrobów z papieru.....	97,3	107,9	1,4
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych.....	98,7	103,9	3,4
wyrobów z metali.....	119,2	108,1	6,4
urządzeń elektrycznych.....	115,3	107,9	1,7
maszyn i urządzeń.....	160,7	110,0	2,8
pozostałego sprzętu transportowego.....	110,8	108,4	1,9
mebli.....	110,4	115,3	11,6
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę.....	115,8	106,5	1,5
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja.....	98,2	102,2	2,8

W okresie styczeń–grudzień 2016 r. produkcja sprzedana przemysłu osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 30 750,9 mln zł i była (w cenach stałych) o 6,9% wyższa niż przed rokiem. W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana wzrosła o 7,0%. Wydajność pracy w przemyśle na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 371,6 tys. zł i była (w cenach stałych) o 2,7% wyższa niż przed rokiem.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w grudniu br. wyniosła 344,2 mln zł. Była niższa o 20,0% niż w grudniu ub. roku i wyższa o 44,4% niż przed miesiącem.

W grudniu br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 4,4% niższe niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 3,2%. Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w grudniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 33,6 tys. zł i była (w cenach bieżących) niższa o 16,4% niż przed rokiem.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w grudniu br. ukształtowała się na poziomie 236,3 mln zł i stanowiła 68,7% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa. W stosunku do miesiąca poprzedniego produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 38,4%, a w stosunku do grudnia ub. roku spadła o 16,1%. W stosunku do grudnia 2015 r. spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowano w przedsiębiorstwach, których podstawowym rodzajem działalności są roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków (o 24,4%) oraz w dziale „roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej” (o 15,6%). W przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami budowlanymi specjalistycznymi produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 0,5%.

Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2016	I–XII 2016	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	83,9	71,5	100,0
Budowa budynków.....	75,6	75,0	39,6
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej.....	84,4	69,0	35,6
Roboty budowlane specjalistyczne.....	100,5	70,0	24,8

W porównaniu z listopadem 2016 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej zanotowano we wszystkich działach: „roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków” (o 76,0%), „roboty budowlane specjalistyczne” (o 57,9)%, „budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej” (o 7,2%).

W okresie styczeń–grudzień 2016 r. produkcja sprzedana budownictwa ukształtowała się na poziomie 2 378,2 mln zł i była o 30,7% mniejsza niż w takim samym okresie roku ubiegłego. Wydajność pracy w budownictwie na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 231,0 tys. zł i była (w cenach bieżących) o 26,2% niższa niż przed rokiem. W województwie produkcja budowlano-montażowa spadła w tym czasie o 28,5%. Spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowano we wszystkich działach budownictwa. W dziale „budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej” odnotowano spadek o 31,0%, w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami budowlanymi specjalistycznymi o 30,0%, a w przedsiębiorstwach, których podstawowym rodzajem działalności są roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków o 15,0%.

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W grudniu br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 87,3%) oraz liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 35,4%). Spadła natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 12,9%).

Według wstępnych danych², w grudniu br. **przekazano do użytkowania** 691 mieszkań, tj. o 322 więcej niż przed rokiem (wzrost o 87,3%). W badanym miesiącu mieszkania do użytkowania przekazali: inwestorzy indywidualni – 328 (47,5% ogółu oddanych mieszkań), budujący mieszkania na sprzedaż lub wynajem – 275 (39,8%), budownictwo społeczne czynszowe – 48 (6,9%), spółdzielcze – 31 (4,5%), komunalne – 8 (1,2%) oraz zakładowe – 1 (0,1%). Przed rokiem udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio: 61,0%, 29,0%, budownictwo społeczne czynszowe nie oddało żadnego mieszkania, 9,8%, budownictwo komunalne nie oddało żadnego mieszkania oraz 0,3%. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim w grudniu br. stanowiły 3,6% mieszkań oddanych do użytkowania w kraju.

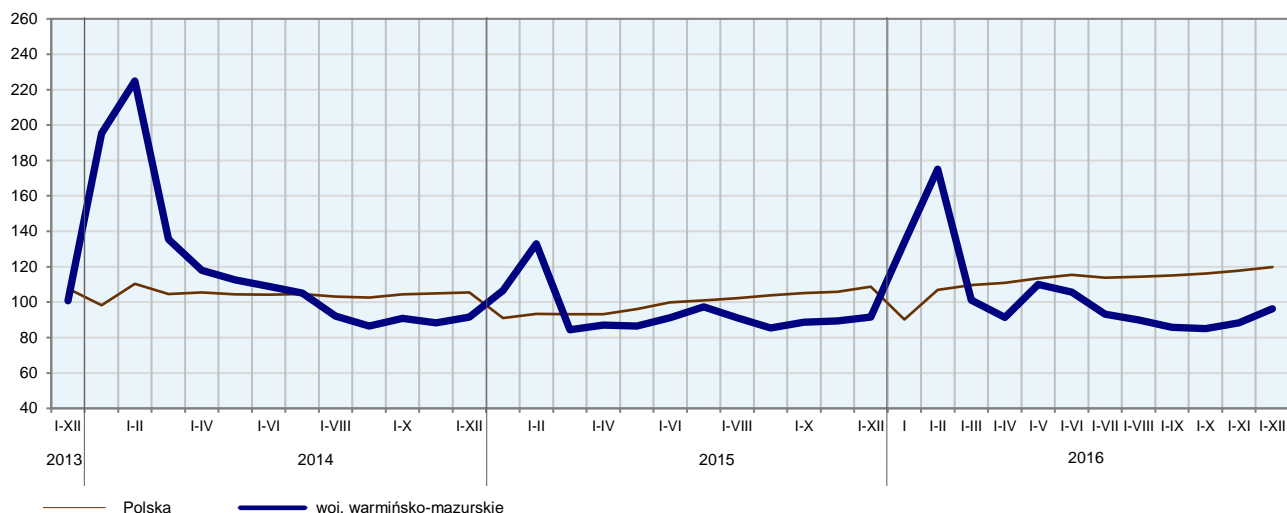
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–grudzień br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–XII 2015 = 100	
O g ó ł e m	4 577	100,0	106,2	91,2
Indywidualne	2 420	52,9	105,9	125,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	1 990	43,5	111,2	53,2
Spółdzielcze	31	0,7	19,9	50,0
Komunalne	47	1,0	5,2-krotnie	43,4
Zakładowe	41	0,9	59,4	66,1
Spółeczne czynszowe	48	1,0	x	56,3

W okresie styczeń–grudzień 2016 r. w województwie oddano do użytkowania 4 577 mieszkań, tj. o 267 (o 6,2%) więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Przeciętna **powierzchnia użytkowa mieszkania** oddanego do użytkowania wyniosła 91,2 m² i była o 4,7 m² mniejsza niż przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego w okresie styczeń–grudzień 2015 r. Inwestorzy indywidualni oddali mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej.

² Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

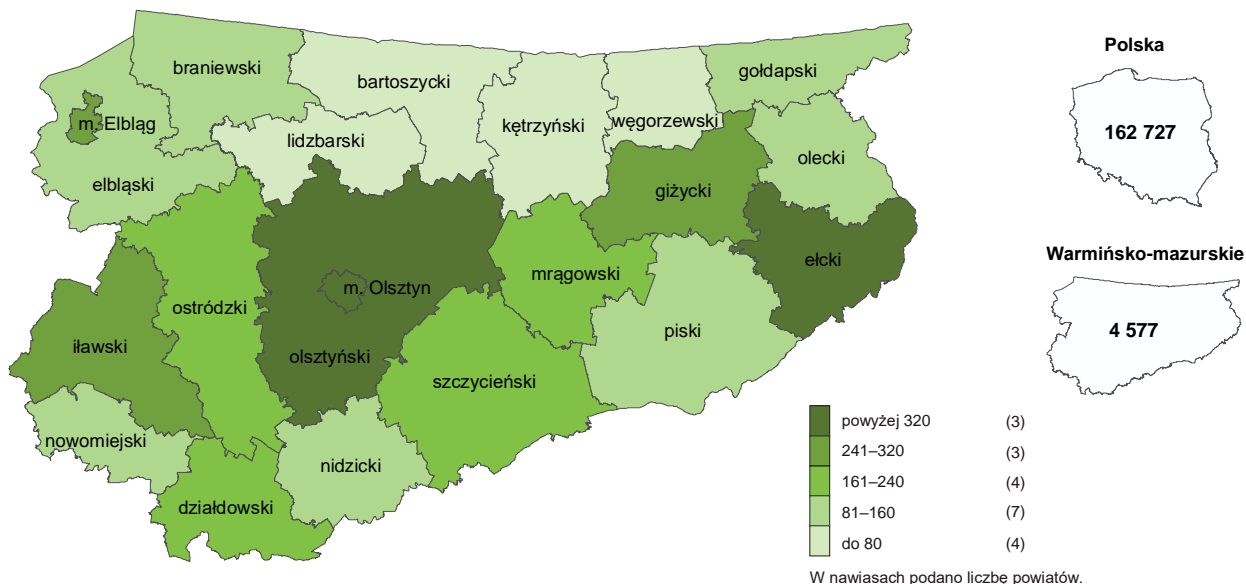
DYNAMIKA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA (analogiczny okres 2010 = 100)



Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w powiecie olsztyńskim (839), a najmniej w powiatach lidzbarskim (53) i bartoszyckim (55).

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej powstały w powiatach bartoszyckim (146,7 m²) i ostródzkim (134,8 m²), a najmniejsze (poniżej 70,0 m²) wybudowano w powiecie elckim.

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ–GRUDZIEŃ 2016 R.



W grudniu br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** 811 mieszkań, tj. o 212 (o 35,4%) więcej niż w grudniu 2015 r. Z ogólnej liczby pozwoleń wydanych lub zgłoszeń dokonanych, 50,6% dotyczyło budujących mieszkania z przeznaczeniem

na sprzedaż lub wynajem, 47,8% inwestorów indywidualnych, 1,5% budownictwa komunalnego i pozostałe 0,1% budownictwa zakładowego.

W badanym miesiącu (w porównaniu z grudniem 2015 r.) zmniejszyła się liczba **mieszkań rozpoczętych** (o 12,9% do 425). W grudniu br. budowę mieszkań rozpoczęli inwestorzy budujący mieszkania na sprzedaż lub wynajem (43,5% ogółu rozpoczętych mieszkań), indywidualni (35,5%), budownictwo spółdzielcze (15,3%) i zakładowe (5,6%).

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–grudzień br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–XII 2015 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–XII 2015 = = 100
O g ó ł e m	5 754	100,0	85,8	3 975	100,0	92,4
Indywidualne	2 993	52,0	114,3	2 313	58,2	101,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2 481	43,1	64,9	1 453	36,6	73,9
Spółdzielcze	-	-	x	65	1,6	x
Komunalne	253	4,4	173,3	78	2,0	185,7
Zakładowe	27	0,5	61,4	25	0,6	8,3-krotnie
Spoleczne czynszowe	-	-	x	41	1,0	x

W okresie styczeń–grudzień 2016 r. wśród mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, jak i mieszkań, których budowę rozpoczęto, dominowali inwestorzy indywidualni.

RYNEK WEWNĘTRZNY

W grudniu br. w stosunku do analogicznego miesiąca ub. roku wystąpił wzrost (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (o 0,7%) i **hurtowej** (o 30,8%).

W porównaniu z grudniem ub. roku wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano m.in. w grupach: „meble, rtv, agd” (o 18,5%), „farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny” (o 16,9%), „paliwa” (o 7,7%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 5,5%). Spadek sprzedaży wystąpił m.in. w grupie „pozostałe” (o 20,6%).

Dynamika i struktura sprzedaży detalicznej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2016	I–XII 2016	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
O g ó ł e m^a	100,7	95,5	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	100,0	91,5	24,7
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	107,7	86,6	10,1
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	105,5	104,2	26,2
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny.....	116,9	119,1	4,5
Tkaniny, odzież, obuwie.....	103,6	112,7	8,5
Meble, rtv, agd	118,5	124,2	4,3
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	104,0	98,2	5,4
Pozostałe	79,4	76,0	14,4

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

W porównaniu z listopadem 2016 r. sprzedaż detaliczna zwiększyła się o 17,0%. We wszystkich grupach o znaczącym udziale w sprzedaży detalicznej województwa, odnotowano jej wzrost. W dziale „pojazdy samochodowe, motocykle, części” sprzedaż wzrosła o 32,3%, „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” o 23,4%, „pojazdy samochodowe, motocykle, części” o 5,2%, a w grupie „pozostałe” o 3,3%. W okresie styczeń–grudzień 2016 r. sprzedaż detaliczna była o 4,5% mniejsza niż przed rokiem. Spadek odnotowano m.in. w grupach: „paliwa” (o 13,4%) i „pozostałe” (o 24,0%). Wzrost sprzedaży wystąpił m.in. w grupach: „meble, rtv, agd” (o 24,2%), „farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny” (o 19,1%), „tkaniny, odzież, obuwie” (o 12,7%).

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w grudniu br. była większa o 16,7% niż przed rokiem i o 9,8% mniejsza w porównaniu z listopadem 2016 r., a w przedsiębiorstwach hurtowych odpowiednio: wzrost o 4,3% i spadek o 6,8%.

W okresie styczeń–grudzień 2016 r. sprzedaż hurtowa wzrosła w przedsiębiorstwach handlowych o 13,9%, a w hurtowych spadła o 3,6%.

Raport „Koniunktura gospodarcza w województwie warmińsko-mazurskim w styczniu 2017 r.” ukaże się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Olsztynie <http://olsztyn.stat.gov.pl> w dniu 31 stycznia 2017 r.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2015 r. B – 2016 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	135,0	135,0	135,6	135,5	135,9	136,1	135,6	135,6	136,0	136,7	136,6	137,1
	B	137,9	137,7	138,6	138,6	139,4	138,8	138,9	138,8	139,0	139,2	139,1	139,3
poprzedni miesiąc = 100	A	99,4	100,0	100,5	100,0	100,3	100,1	99,7	100,0	100,3	100,5	99,9	100,0
	B	100,6	99,9	100,6	100,0	100,6	99,6	100,0	100,0	100,1	100,1	100,0	100,1
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	100,4	100,6	100,9	100,5	100,5	100,8	100,5	100,3	100,5	100,7	100,5	100,9
	B	102,2	102,1	102,2	102,3	102,6	102,0	102,4	102,3	102,2	101,8	101,8	101,6
Bezrobotni zarejestrowani ^b (w tys. osób)	A	103,7	103,3	98,4	92,9	88,5	84,2	82,7	82,1	81,4	80,6	81,2	83,5
	B	88,3	88,7	85,9	81,1	76,6	72,3	70,9	70,3	69,5	69,8	70,7	73,1
Stopa bezrobocia ^{bc} (w %)	A	19,5	19,5	18,7	17,9	17,2	16,5	16,2	16,1	16,0	15,8	15,9	16,2
	B	16,9	16,9	16,4	15,7	14,9	14,2	13,9	13,8	13,7	13,7	13,9	14,2
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca)	A	3 546	4 478	5 440	5 085	5 089	4 758	4 356	4 076	6 302	4 987	3 410	3 558
	B	4 138	5 282	5 951	6 382	5 506	5 374	4 580	5 637	5 134	4 738	3 932	3 590
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy ^b	A	55	55	43	39	37	34	36	36	29	34	43	67
	B	45	36	33	26	25	23	23	22	24	25	35	40
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	3 311,89	3 181,63	3 337,83	3 285,52	3 282,84	3 259,45	3 412,37	3 279,06	3 339,80	3 335,83	3 336,15	3 695,85
	B	3 450,48	3 309,01	3 406,76	3 470,43	3 437,15	3 433,74	3 501,78	3 462,24	3 465,94	3 476,54	3 501,89	3 922,44
poprzedni miesiąc = 100	A	92,7	96,1	104,9	98,4	99,9	99,3	104,7	96,1	101,9	99,9	100,0	110,8
	B	93,4	95,9	103,0	101,9	99,0	99,9	102,0	98,9	100,1	100,3	100,7	112,0
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	103,8	105,4	104,6	104,5	103,4	102,6	106,1	104,3	103,3	102,8	105,4	103,5
	B	104,2	104,0	102,1	105,6	104,7	105,3	102,6	105,6	103,8	104,2	105,0	106,1
Wskaźnik cen: towarów i usług konsumpcyjnych ^d :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	.	.	98,8	.	.	99,3	.	.	99,5	.	.	99,3
	B	.	.	99,0	.	.	99,1	.	.	99,5	.	.	.

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; dane uwzględniają zmiany organizacyjne w jednostkach objętych badaniem. ^b Stan w końcu okresu. ^c Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. ^d W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2015 r. B – 2016 r.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen (dok.):												
skupu ziarna zbóż:												
poprzedni miesiąc = 100	A 108,6	99,0	95,9	95,9	96,2	100,2	104,9	91,9	101,9	103,6	101,2	102,8
	B 97,7	98,9	97,2	104,3	97,2	100,5	97,0	90,4	103,0	102,7	102,5	105,6
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A 98,4	99,5	94,3	87,5	82,1	87,3	109,7	98,0	99,1	99,9	101,3	100,8
	B 90,7	90,7	91,8	99,8	100,9	101,1	93,5	92,0	92,9	92,1	93,4	95,9
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):												
poprzedni miesiąc = 100	A 111,7	104,4	96,5	103,9	98,5	105,5	90,8	99,3	101,9	94,5	106,1	99,6
	B 100,4	98,1	99,0	99,8	102,5	100,3	100,1	95,2	101,9	95,5	102,5	105,8
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A 101,4	104,5	103,8	106,7	105,2	112,3	105,4	105,9	108,6	107,1	115,1	111,4
	B 100,1	94,1	96,6	92,7	96,5	91,7	101,2	97,0	97,0	98,1	94,7	100,6
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:												
poprzedni miesiąc = 100	A 99,0	109,1	99,2	101,4	95,3	105,5	98,0	99,6	105,5	94,2	88,1	99,1
	B 105,6	103,2	102,8	96,4	112,9	107,4	107,0	99,9	100,6	92,3	99,5	103,1
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A 81,5	97,5	91,6	88,0	82,7	84,5	82,9	85,3	93,9	94,8	87,4	92,4
	B 98,6	93,3	96,7	91,9	109,0	111,0	121,2	121,5	115,9	113,5	128,2	133,3
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych jęczmienia	A .	.	5,5	5,6	.	5,9	6,1	6,3	5,6	5,3	4,6	4,6
	B 4,8	5,0	5,7	5,4	5,8	6,3	.	7,2	7,1	6,6	6,5	6,8
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):												
poprzedni miesiąc = 100	A 104,8	98,3	113,3	91,7	100,3	103,3	98,1	92,6	112,0	104,1	94,2	96,0
	B 98,9	106,9	108,7	96,6	96,6	104,0	93,7	102,9	105,7	101,4	97,3*	97,8
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A 103,7	104,7	107,2	102,5	102,2	109,3	101,7	101,0	101,1	99,8	107,7	106,3
	B 100,3	109,1	104,6	110,2	106,1	106,8	102,0	113,3	107,0	104,2	107,7*	109,7
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących)												
poprzedni miesiąc = 100	A 30,0	139,0	135,1	107,2	121,6	78,1	111,2	83,8	121,1	93,6	119,9	127,2
	B 28,7	92,1	172,6	79,1	98,9	129,8	98,3	89,8	121,9	109,4	111,3	138,4
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A 70,9	129,8	128,7	138,0	190,3	114,2	126,4	109,7	82,7	96,1	110,3	92,5
	B 88,3	58,5	74,7	55,1	44,8	74,5	65,9	70,6	71,0	83,0	77,1	83,9

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. * Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2015 r. B – 2016 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	256	562	831	1 156	1 359	1 698	2 352	2 660	2 986	3 435	3 941	4 310
	B	361	769	1 004	1 344	1 723	1 955	2 263	2 675	2 991	3 378	3 886	4 577
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	54,0	58,8	62,2	75,6	80,2	84,4	94,1	98,4	99,0	95,3	101,3	99,7
	B	141,0	136,8	120,8	116,3	126,8	115,1	96,2	100,6	100,2	98,3	98,6	106,2
Sprzedaż detaliczna towarów ^d (w cenach bieżących): poprzedni miesiąc = 100	A	71,0	104,0	114,6	109,8	94,5	101,2	107,0	95,6	103,3	99,4	93,5	108,6
	B	69,4	112,5	114,7	95,3	107,9	99,6	102,5	107,7	92,4	101,1	91,1	117,0
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	88,5	94,7	83,8	91,1	86,1	87,9	86,2	87,7	96,6	90,9	99,6	94,7
	B	92,6	100,2	100,3	87,1	99,4	97,9	93,7	105,5	94,3	95,9	93,5	100,7
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b : brutto ^c (w %)	A	.	.	5,5	.	.	4,3	.	.	4,1	.	.	3,9
	B	.	.	5,0	.	.	5,3	.	.	4,6	.	.	.
netto ^d (w %).....	A	.	.	4,8	.	.	3,7	.	.	3,6	.	.	3,3
	B	.	.	4,3	.	.	4,6	.	.	4,0	.	.	.
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw ^b (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	255,6	.	.	588,8	.	.	965,1	.	.	1 427,4
	B	.	.	248,7	.	.	624,0	.	.	999,9	.	.	.
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	x	x	130,6	x	x	116,6	x	x	117,8	x	x	101,1
	B	x	x	97,3	x	x	106,0	x	x	103,6	x	x	x
Podmioty gospodarki narodowej ^e w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	123 179	123 191	123 184	123 395	123 693	123 965	124 098	124 170	124 159	124 441	124 118	123 876
	B	123 948	124 014	124 105	124 291	124 645	124 159	124 214	124 308	124 150	124 257	124 277	124 287
w tym spółki handlowe	A	7 669	7 700	7 740	7 740	7 817	7 850	7 887	7 912	7 970	8 030	8 073	8 133
	B	8 180	8 212	8 280	8 335	8 386	8 421	8 468	8 712	8 611	8 684	8 745	8 821
w tym z udziałem kapitału zagranicznego.....	A	1 043	1 042	1 041	1 041	1 044	1 045	1 044	1 049	1 051	1 045	1 045	1 044
	B	1 052	1 050	1 057	1 061	1 064	1 063	1 069	1 072	1 074	1 083	1 090	1 100

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.