



URZĄD STATYSTYCZNY W OLSZTYNIE
ul. Kościuszki 78/82, 10-959 Olsztyn

Kontakt: e-mail: SekretariatUSOls@stat.gov.pl
tel. 89 524 36 66
faks 89 524 36 67

Internet: <http://olsztyn.stat.gov.pl>

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO W SIERPNIU 2014 R.

Nr 8/2014

opublikowany 24.09.2014

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu 2014 r. było wyższe niż przed miesiącem, niższe jednak niż przed rokiem.
- W końcu sierpnia br. liczba bezrobotnych była niższa od notowanej w poprzednim miesiącu, jak i w sierpniu ub. roku. Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 18,4% i zmalała w porównaniu do lipca br., jak i analogicznego miesiąca roku ub.
- Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu br. zmalało w stosunku do poprzedniego miesiąca, wzrosło natomiast w porównaniu do sierpnia ub. roku.
- Ceny większości zbóż w skupie były wyższe niż przed rokiem, natomiast żywca rzeźnego i mleka niższe. Ceny targowiskowe większości podstawowych produktów rolnych były niższe w porównaniu z sierpniem 2013 r., a żyta wyższe. W skali miesiąca wzrosły ceny skupu większości zbóż. Natomiast spadły ceny skupu żywca rzeźnego i mleka. W porównaniu z lipcem 2014 r. na targowiskach odnotowano spadek cen większości podstawowych produktów rolnych, z wyjątkiem żyta, którego cena wzrosła.
- Produkcja sprzedana przemysłu kształtowała się na poziomie niższym niż przed rokiem (o 0,8%). Produkcja budowlano-montażowa spadła o 5,4% w stosunku do ub. roku.
- Liczba oddanych do użytkowania mieszkań była mniejsza niż w sierpniu ub. roku (o 36,5%). Mieszkania przekazali inwestorzy indywidualni, budownictwo społeczne czynszowe oraz budujący mieszkania na sprzedaż lub wynajem.
- W porównaniu z sierpniem ub. roku wystąpił wzrost sprzedaży detalicznej (o 2,6%) i hurtowej (o 10,9%).

SPIS TREŚCI

	Strona
Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	7
Ceny detaliczne.....	9
Rolnictwo.....	10
Przemysł i budownictwo.....	15
Budownictwo mieszkaniowe.....	18
Rynek wewnętrzny.....	20
Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim.....	22

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; dane uwzględniają zmiany organizacyjne w jednostkach objętych badaniem,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankierów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

np.:

skrót	pełna nazwa
sekcje	
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
działy	
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

np.:

Kreska (–) –	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.) –	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x) –	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*) –	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ) –	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo warmińsko-mazurskie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Olsztynie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

W sierpniu br. w porównaniu do analogicznego miesiąca ub. roku zaobserwowano spadek przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw przy jednoczesnym spadku liczby bezrobotnych i stopy bezrobocia rejestrowanego.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu br. ukształtowało się na poziomie 135,2 tys. osób, tj. o 0,6% niższym niż przed rokiem (w sierpniu ub. roku – spadek o 0,8%).

W porównaniu do sierpnia ub. roku zatrudnienie zmalało m.in. w budownictwie (o 8,5%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 0,6%). W ujęciu rocznym wzrost zatrudnienia nastąpił m.in. w pozostałej działalności usługowej (o 25,8%), informacji i komunikacji (o 12,4%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 3,1%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 2,5%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

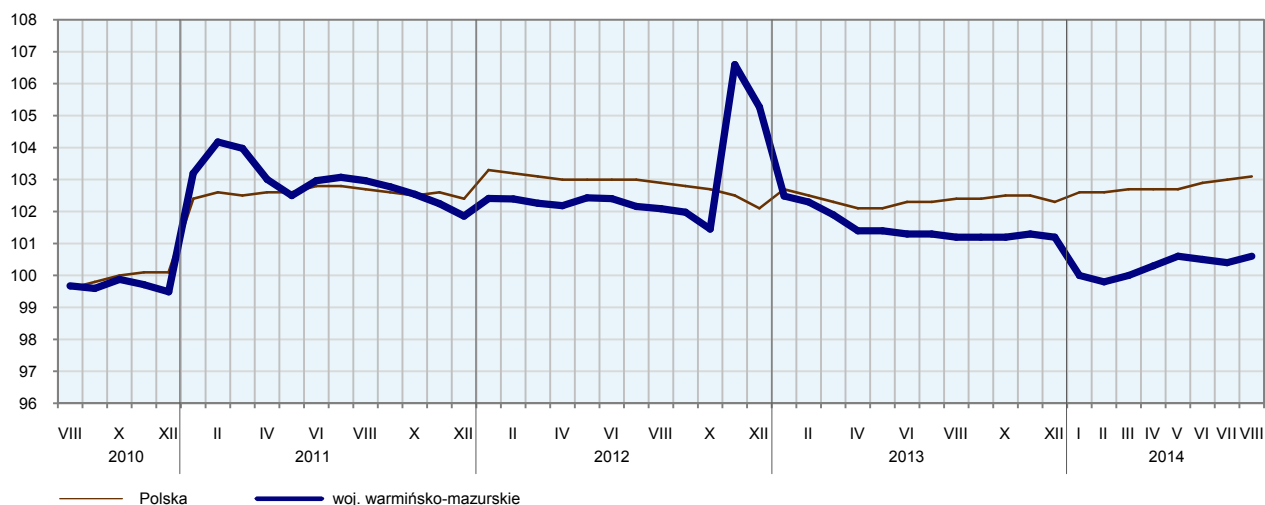
Wyszczególnienie	VIII 2014		I–VIII 2014	
	w tys.	VIII 2013 = 100	w tys.	I–VIII 2013 = 100
O g ó ł e m	135,2	99,4	134,6	98,9
w tym:				
Przemysł	77,6	101,6	77,6	101,9
w tym przetwórstwo przemysłowe	70,7	101,4	70,7	101,7
Budownictwo	11,9	91,5	11,7	90,8
Handel; naprawa pojazdów samochodowych	20,4	103,1	20,3	102,8
Transport i gospodarka magazynowa	5,0	99,9	5,1	103,0
Zakwaterowanie i gastronomia	2,8	99,4	2,8	98,8
Informacja i komunikacja	1,1	112,4	1,0	108,4
Obsługa rynku nieruchomości	2,4	101,2	2,4	100,2
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	2,0	102,5	2,1	103,1

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu do lipca 2014 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wzrosło (o 0,2%), a wzrost zaobserwowano m.in. w pozostałej działalności usługowej (o 4,9%), informacji i komunikacji (o 1,4%) oraz budownictwie (o 0,8%). Spadek natomiast wystąpił m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 0,4%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 0,3%).

W okresie styczeń–sierpień 2014 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 134,6 tys. osób i zmalało w porównaniu do analogicznego okresu 2013 r. (o 1,1%). W skali roku zatrudnienie zmalało m.in. w budownictwie (o 9,2%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 1,2%). Wzrosło natomiast m.in. w pozostałej działalności usługowej (o 15,9%), informacji i komunikacji (o 8,4%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 3,1%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 3,0%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW
(przeciętna miesięczna 2010 = 100)

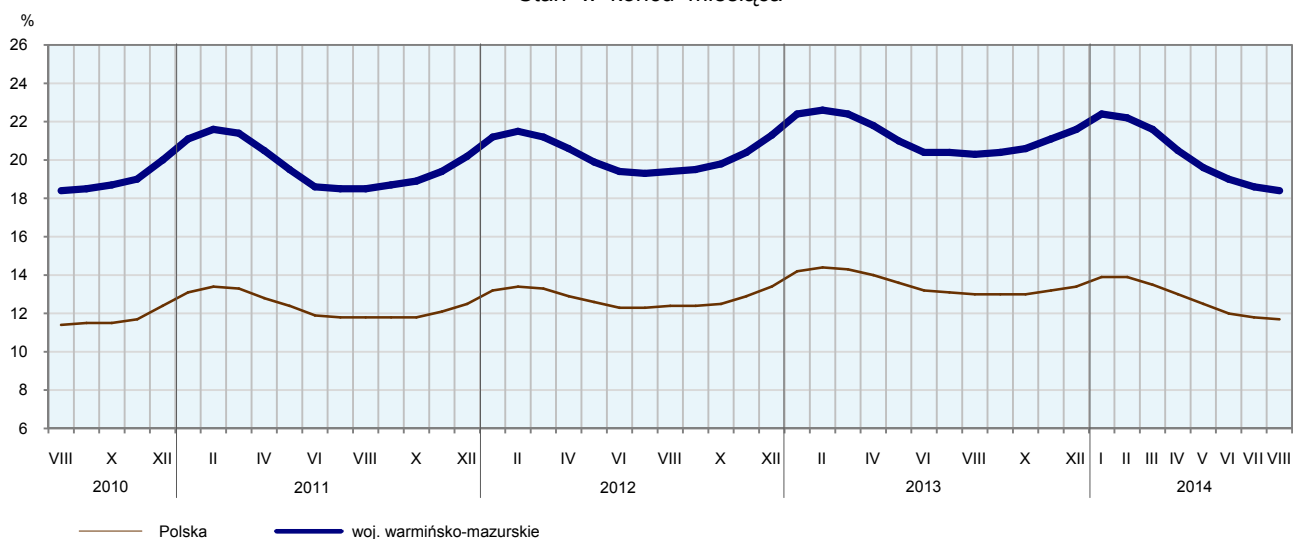


W końcu sierpnia br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 95,2 tys. osób i była niższa o 1,4 tys. osób (tj. o 1,4%) niż w poprzednim miesiącu i o 11,9 tys. osób (tj. o 11,1%) niższa niż w sierpniu ub. roku. Kobiety stanowiły 52,6% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 52,9%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2013	2014	
		VII	VIII
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	107,1	96,6	95,2
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	10,7	10,3	9,5
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	10,8	12,5	10,9
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %..	20,3	18,6	18,4

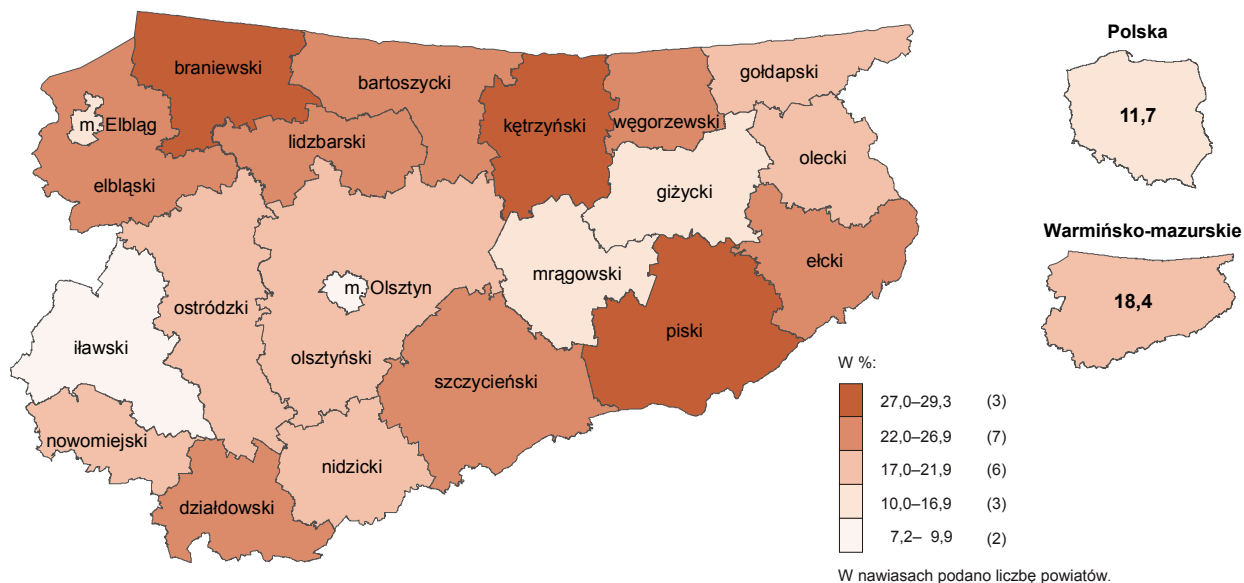
STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO
Stan w końcu miesiąca



W sierpniu 2014 r. **stopa bezrobocia rejestrowanego** ukształtowała się na poziomie 18,4% i była niższa o 0,2 p. proc. niż przed miesiącem i o 1,9 p. proc. w porównaniu do sierpnia ub. roku. Stopa bezrobocia w województwie była nadal najwyższa w kraju.

Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały: piski (29,3%, wobec 30,6% w sierpniu ub. roku), braniewski (28,8%, wobec odpowiednio 31,2%), kętrzyński (27,4%, wobec odpowiednio 28,1%), bartoszycki (26,7%, wobec odpowiednio 29,0%), a o najniższej – Olsztyn (7,2%, wobec odpowiednio 8,2%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2014 R. Stan w końcu sierpnia



W sierpniu 2014 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 9,5 tys. osób bezrobotnych, tj. o 8,2% mniej niż przed miesiącem i o 11,3% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie osób nowo zarejestrowanych ogółem wzrósł w stosunku do sierpnia ub. roku (o 1,4 p. proc. do 86,2%). Zmniejszył się udział osób dotychczas niepracujących (o 0,5 p. proc. do 16,8%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 1,8.

W sierpniu br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 10,9 tys. osób, tj. mniej o 12,9% niż w lipcu br. i o 0,1% więcej niż rok temu. Z tytułu podjęcia pracy (główniej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono podobnie jak przed rokiem 4,8 tys. osób. Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych wzrósł o 0,3 p. proc. w porównaniu z sierpniem 2013 r. (do 44,4%). Spośród osób wykreślonych z ewidencji zwiększył się odsetek osób, które rozpoczęły szkolenie lub staż u pracodawcy (o 0,3 p. proc. do 10,1%). Wzrósł także odsetek osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu osoby bezrobotnej (o 0,4 p. proc. do 6,5%). Odsetek osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy był taki jak przed rokiem (26,6%).

W końcu sierpnia br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 80,1 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem zwiększył się w porównaniu z rokiem ubiegłym (o 1,6 p. proc. do 84,2%).

Bezrobotni będący w **szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu sierpnia br. stanowili 87,8% ogółu bezrobotnych. Do bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy zaliczane są m.in. osoby długotrwale bezrobotne, których udział w liczbie zarejestrowanych ogółem zwiększył się w skali roku (o 6,2 p. proc. odpowiednio do 59,8%). Zwiększył się także udział osób powyżej 50 roku życia (o 1,4 p. proc. do 24,4%) oraz osób niepełnosprawnych (o 0,4 p. proc. do 6,0%). Zmniejszył się natomiast udział osób bezrobotnych do 25 roku życia (o 1,7 p. proc. do 16,9%).

W porównaniu do sierpnia ub. roku zmalała liczba bezrobotnych osób do 25 roku życia (o 19,2%), osób po 50 roku życia (o 5,7%), osób niepełnosprawnych (o 5,3%) oraz osób długotrwale bezrobotnych (o 0,8%).

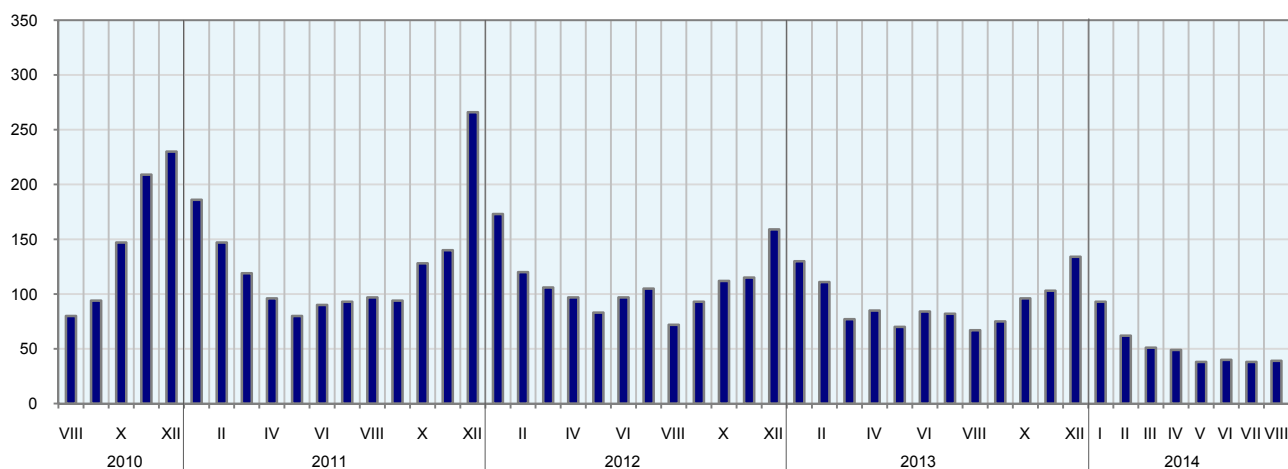
Wybrane kategorie bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2013	2014	
		VII	VIII
	w % ogółem		
Do 25 roku życia	18,6	17,1	16,9
Długotrwale ^a	53,6	59,2	59,8
Powyżej 50 roku życia.....	23,0	24,3	24,4
Niepełnosprawni	5,6	6,0	6,0

^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

W sierpniu br. do urzędów pracy zgłoszono 3,8 tys. **ofert zatrudnienia**, tj. o 0,4 tys. ofert mniej niż przed miesiącem i o 124 oferty więcej niż przed rokiem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 39 bezrobotnych (przed miesiącem 38, przed rokiem 67).

BEZROBOTNI NA 1 OFERTĘ PRACY Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu sierpnia br. 3 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 106 pracowników (przed rokiem odpowiednio 5 zakładów, 127 pracowników).

WYNAGRODZENIA

W sierpniu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 3144,62 zł i było o 3,5% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem wzrost o 2,3%).

W porównaniu do sierpnia ub. roku wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano m.in. w handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 5,7%), informacji i komunikacji (o 5,2%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 4,9%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 3,8%) oraz budownictwie (o 3,4%). Niższy niż przed rokiem poziom przeciętnych wynagrodzeń zanotowano m.in. w pozostałej działalności usługowej (o 12,8%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 1,8%).

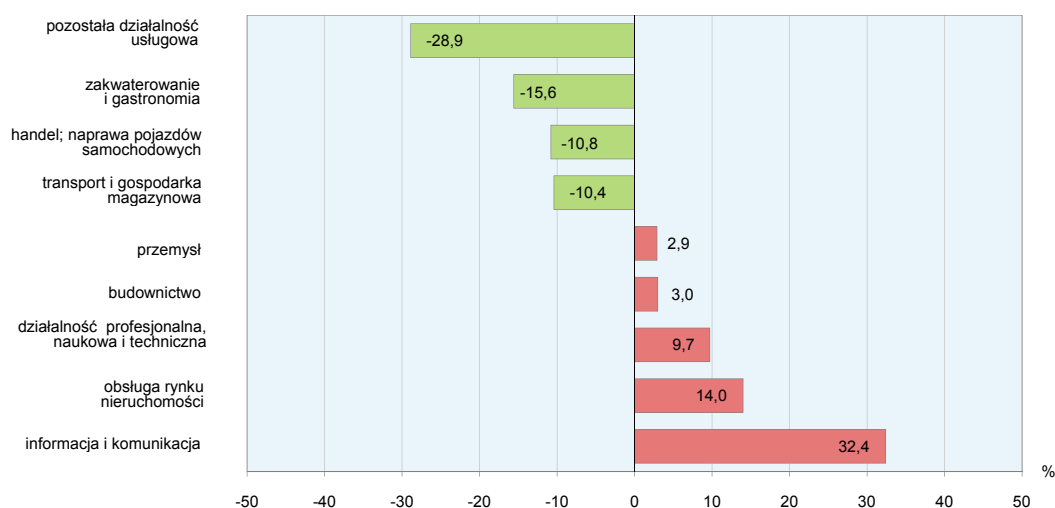
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2014		I–VIII 2014	
	w zł	VIII 2013 = 100	w zł	I–VIII 2013 = 100
O g ó ł e m	3144,62	103,5	3163,54	104,6
w tym:				
Przemysł.....	3235,67	102,4	3292,88	104,1
w tym przetwórstwo przemysłowe ..	3195,79	102,4	3256,72	104,3
Budownictwo.....	3240,36	103,4	3152,54	103,2
Handel; naprawa pojazdów samo- chodowych.....	2803,90	105,7	2696,39	104,9
Transport i gospodarka magazynowa..	2818,34	104,9	2742,93	102,6
Zakwaterowanie i gastronomia	2654,25	103,8	2662,88	105,7
Informacja i komunikacja.....	4162,64	105,2	4039,73	100,9
Obsługa rynku nieruchomości.....	3584,20	98,2	3761,65	102,8
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	3450,59	101,5	3440,92	100,8

a Nie obejmuje działań: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu do lipca 2014 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenia zmalały (o 2,2%), m.in. w informacji i komunikacji (o 5,5%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 2,5%) oraz budownictwie (o 1,8%). Spadek wystąpił m. in. w informacji i komunikacji (o 5,5%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 5,1%).

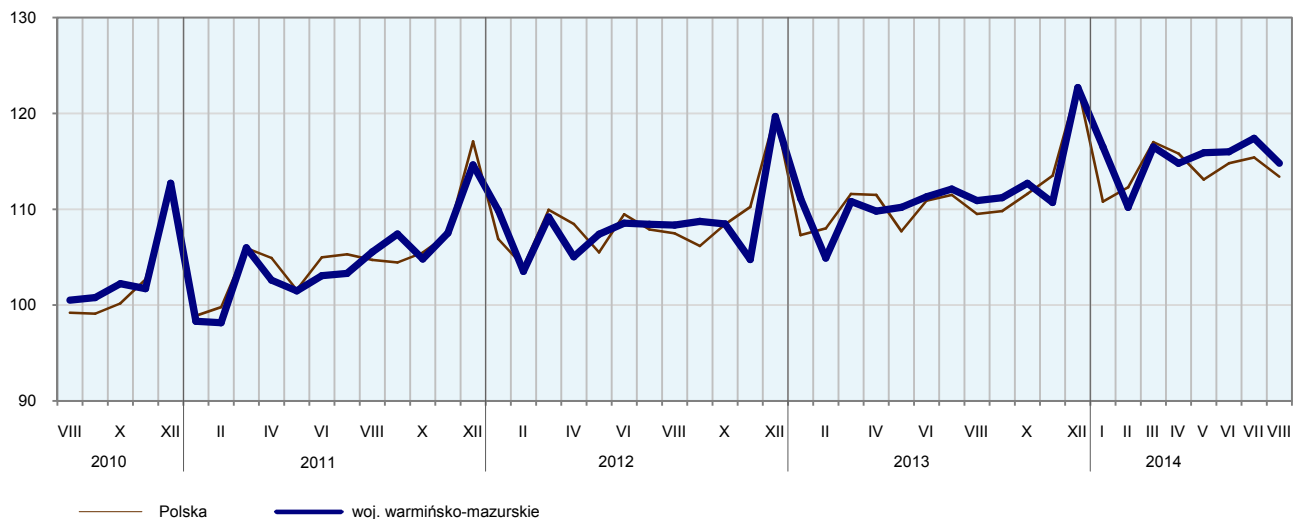
ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO W WYBRANYCH SEKCJACH PKD OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W WOJEWÓDZTWIE W SIERPNIU 2014 R.



W sierpniu br. wyższe wynagrodzenia w odniesieniu do przeciętnego w sektorze przedsiębiorstw otrzymali zatrudnieni m.in. w informacji i komunikacji (o 32,4%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 14,0%).

W okresie styczeń–sierpień 2014 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3163,54 zł, tj. o 4,6% wyższym od notowanego w analogicznym okresie 2013 r. W skali roku wynagrodzenia wzrosły m.in. w zakwaterowaniu i gastronomii (o 5,7%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 4,9%), budownictwie (o 3,2%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 2,8%). Niższe natomiast wynagrodzenia wystąpiły m.in. w pozostałej działalności usługowej (o 10,2%) oraz górnictwie i wydobywaniu (o 1,9%).

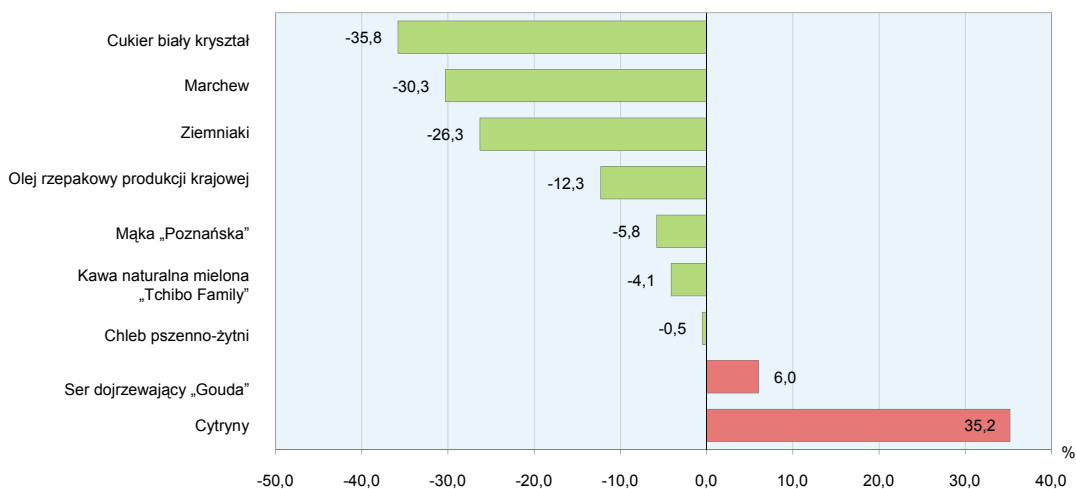
**DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**
(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



CENY DETALICZNE

Ceny artykułów żywnościowych w sierpniu br. w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego wykazywały zróżnicowane tendencje. W grupie „pieczywo i produkty zbożowe” ceny artykułów obniżyły się, m.in.: cena mąki pszennej (o 5,8%), bułki pszennej (o 4,8%), kaszy jęczmiennej (o 4,1%) i chleba (o 0,5%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOCIOWYCH W SIERPIEŃ 2014 R.
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Mniej niż przed rokiem konsumenci płacili za mięso wołowe z kością – rostbef (o 5,4%), mięso wołowe bez kości (o 2,3%) oraz mięso wieprzowe z kością – schab środkowy (o 0,4%). Wzrosła cena kurcząt patroszonych świeżych (o 1,4%). Cena szynki wieprzowej gotowanej zmniejszyła się (o 2,4%), natomiast kiełbasy „Toruńskiej” i „Myśliwskiej suchej” wzrosła (odpowiednio o 1,3% i 0,8%).

W grupie „mleko i sery” ceny artykułów wzrosły. Wzrost cen dotyczył głównie mleka krowiego o zawartości 3,2%–3,5% tłuszczu (o 6,1%), sera dojrzewającego „Gouda” (o 6,0%), sera twarogowego półtłustego (o 5,5%) i śmietany 18% (o 0,6%).

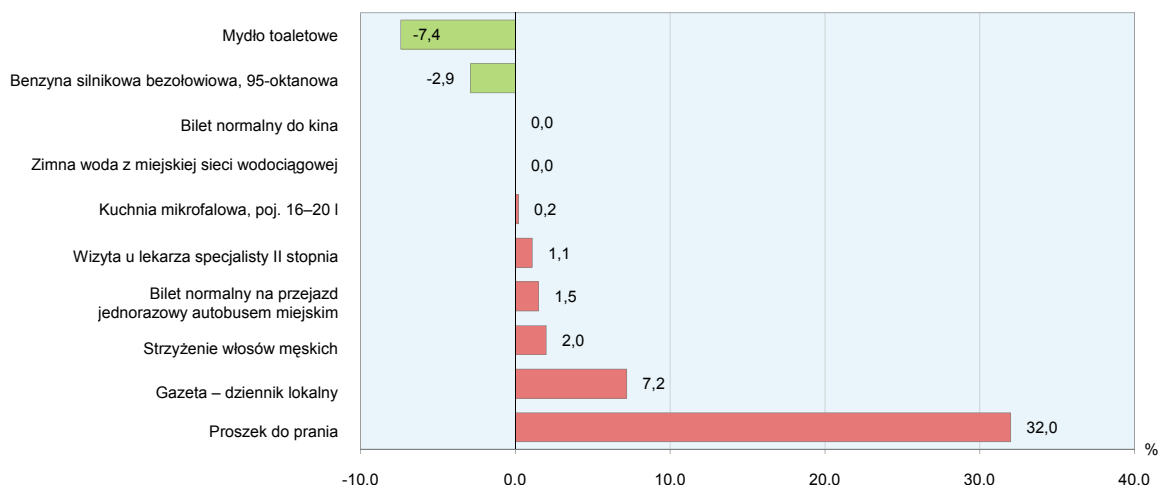
Najwyższy wzrost w grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” wykazała cena masła (o 6,2%). W stosunku do poprzedniego roku cena jaj kurzych obniżyła się o 12,7%.

W grupie „owoce i warzywa” w sierpniu br. w stosunku do analogicznego okresu ub. roku mniej płacono za marchew (o 30,3%), ziemniaki (o 26,3%) i cebulę (o 22,8%), więcej natomiast za cytryny (o 35,2%).

Obniżyła się cena kawy naturalnej o 4,1% oraz herbaty o 1,7%.

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W SIERPNIU 2014 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W sierpniu br. w stosunku do analogicznego okresu ub. roku nie zmieniła się cena opłaty za pobranie wody zimnej z sieci wodociągowej. Cena za podgrzanie wody dla gospodarstwa domowego wzrosła (o 1,6%).

W sierpniu br. mniej płacono za benzynę silnikową bezołowiową 95-oktanową niż w analogicznym miesiącu roku poprzedniego (o 2,9%). Pasażerowie więcej płacili za przejazd taksówką osobową (o 3,1%) oraz za bilet normalny na przejazd jednorazowy autobusem miejskim (o 1,5%).

ROLNICTWO

Na rynku rolnym w sierpniu br. przeciętne ceny większości zbóż w skupie i żyta na targowiskach były wyższe niż przed rokiem. Natomiast ceny żywca rzeźnego oraz mleka w skupie były niższe. Ceny większości podstawowych produktów rolnych na targowiskach były niższe niż przed rokiem. W porównaniu z lipcem 2014 r. ceny żywca rzeźnego i mleka w skupie oraz większości podstawowych produktów rolnych na targowiskach były niższe. Jedynie cena żyta na targowiskach była wyższa w porównaniu z poprzednim miesiącem, jak i rokiem.

W sierpniu 2014 r. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego wyniosła 17,4°C i była wyższa od średniej z lat 1971–2000 o 0,5°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 34,5°C (Olsztyn), a minimalna 6,7°C (Olsztyn). Średnia suma opadów atmosferycznych (60 mm) stanowiła 90% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 17 do 19.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Elblągu, Kętrzynie i Olsztynie.

Słoneczna, upalna pogoda w lipcu i w pierwszej połowie sierpnia sprzyjała prowadzeniu żniw i sianokosów. W tym czasie rolnicy zdążyli zebrać ok. 94% zasianego rzepaku, ok. 85% zbóż oraz zasiać 15% planowanej powierzchni rzepaku ozimego. Wyraźne ochłodzenie i przelotne opady deszczu wystąpiły w II połowie sierpnia.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII – VIII 2014		VIII 2014		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	VIII 2013 = 100	VII 2014 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	234,0	136,1	154,9	105,8	196,0
w tym:					
pszenica.....	148,1	145,9	105,4	123,6	247,4
żyto	24,3	101,3	12,5	61,5	104,8

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies i pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec–sierpień 2014 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) był większy o 36,1% niż w tym samym okresie poprzedniego sezonu. Wyższy był skup zarówno pszenicy (o 45,9%), jak i żyta (o 1,3%). W sierpniu br. po żniwach, dostawy zbóż do skupu były zwyczajowo znacznie większe niż przed miesiącem – łącznie skupiono 154,9 tys. t zbóż, tj. prawie 2-krotnie więcej niż w lipcu br. W porównaniu z sierpniem ub. roku odnotowano wzrost podaży zbóż o 5,8%, przy czym pszenicy skupiono więcej o 23,6%, a żyta mniej o 38,5%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–VIII 2014		VIII 2014		
	w tys. t	I–VIII 2013 = 100	w tys. t	VIII 2013 = 100	VII 2014 = 100
Żywiec rzeźny ^b	177,5	92,0	21,6	107,4	85,3
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	5,7	70,2	0,6	72,3	63,1
trzoda chlewna.....	47,1	77,9	6,3	106,0	94,5
drób	124,2	100,5	14,7	109,8	82,7
Mleko ^c	547,2	106,7	77,0	105,7	96,3

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W milionach litrów.

Od początku br. **skup żywca rzeźnego** (w wadze żywej) był mniejszy o 8,0% niż w tym samym okresie ub. roku. Spadek odnotowano w skupie bydła (o 29,8%) i trzody chlewniej (o 22,1%) w porównaniu do analogicznego okresu ub. roku. Natomiast podaż drobiu wzrosła o 0,5%. W sierpniu br. producenci z województwa warmińsko-mazurskiego dostarczyli do skupu 21,6 tys. t żywca rzeźnego, tj. więcej o 7,4% niż przed rokiem, a o 14,7% mniej niż przed miesiącem. Podaż bydła zmniejszyła się w porównaniu do roku, jak i miesiąca. Skup trzody chlewniej i drobiu był większy w porównaniu do sierpnia 2013 r. i mniejszy w porównaniu do lipca 2014 r.

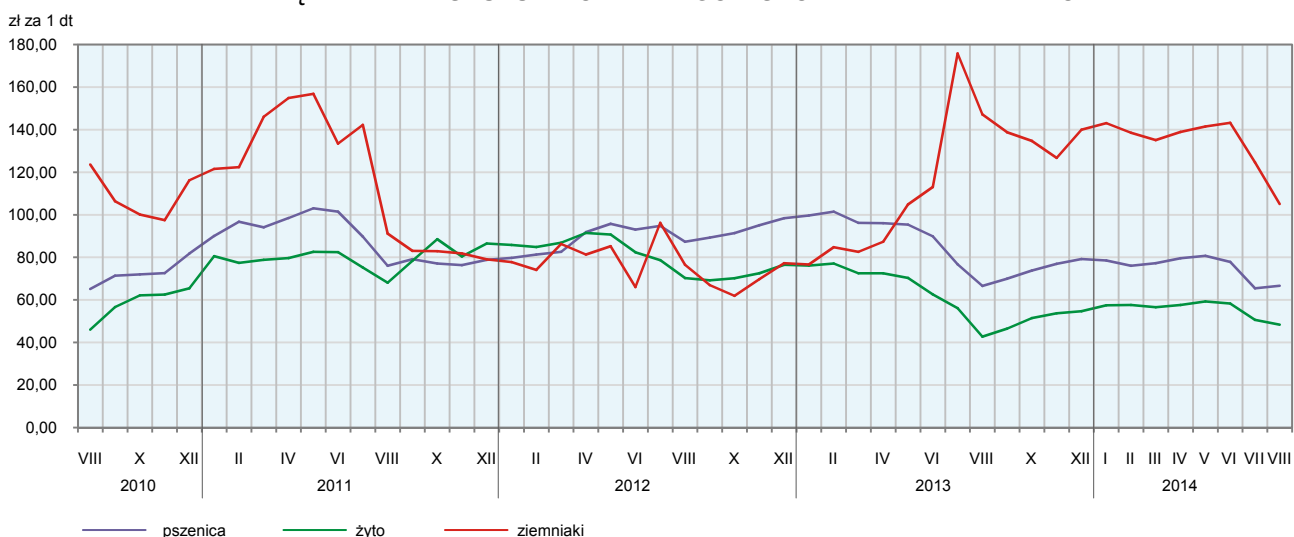
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	VIII 2014			I-VIII 2014		VIII 2014			I-VIII 2014	
	zł	VIII 2013 = 100	VII 2014 = 100	zł	I-VIII 2013 = 100	zł	VIII 2013 = 100	VII 2014 = 100	zł	I-VIII 2013 = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:										
pszenica.....	66,68	100,1	101,8	72,48	87,1	85,63	95,0	95,1	91,55	92,0
żyto	48,39	113,1	95,5	54,57	92,9	62,50	106,2	108,7	65,24	89,5
Ziemniaki ^b za 1 dt.....	.	x	x	101,83	131,0	105,09	71,4	84,3	182,74	80,5
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	5,48	93,7	98,9	5,72	93,4	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,17	86,6	96,8	5,11	96,0	4,90	98,0	94,2	5,26	103,8
drób	5,48	93,6	98,3	5,40	99,9	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.....	.	x	x	.	x	155,00	89,7	94,8	166,86	97,2
Mleko za 1 hl.....	130,12	97,1	97,1	141,21	108,6	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne wczesne.

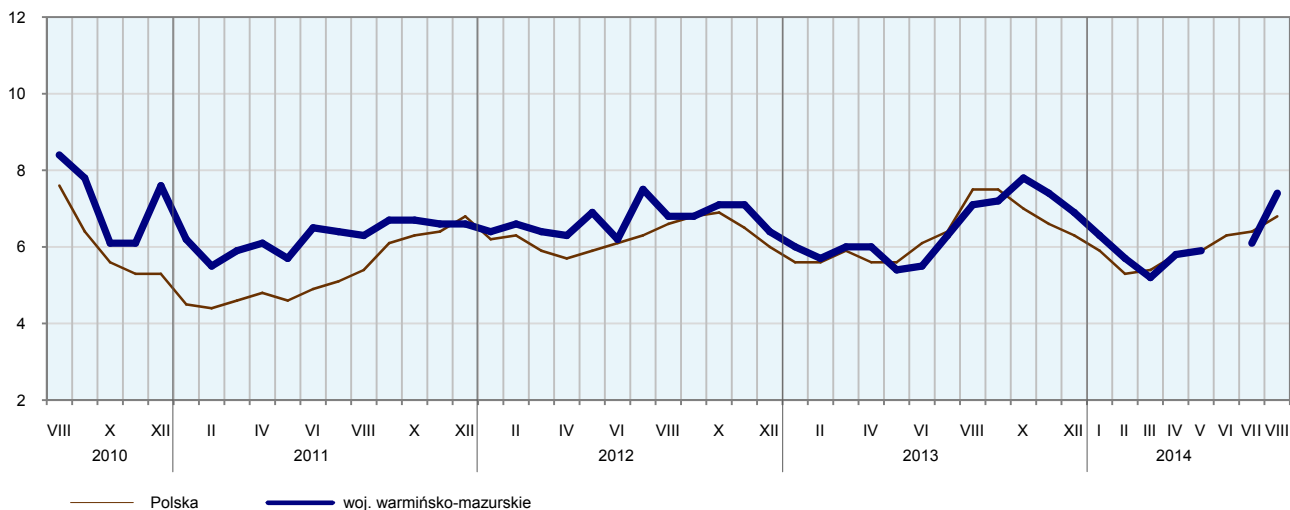
W sierpniu br., przy wzroście podaży, producenci z województwa warmińsko-mazurskiego uzyskiwali wyższe niż przed miesiącem ceny za dostarczoną do skupu pszenicę (o 1,8%). Natomiast za żyto producenci uzyskali niższą cenę (o 4,5%). W obrocie targowiskowym cena pszenicy spadła o 4,9%, a żyta wzrosła o 8,7%. Po raz pierwszy od maja 2013 r. zatrzymała się tendencja spadkowa cen skupu pszenicy w porównaniu do analogicznego miesiąca poprzedniego roku. Podobną sytuację zaobserwowano w cenie skupu żyta, gdzie również zatrzymała się spadkowa tendencja w porównaniu do cen ubiegłorocznych notowana od września 2012 r. Na targowiskach odnotowano spadek cen pszenicy w porównaniu do analogicznego miesiąca poprzedniego roku, jak i w porównaniu do lipca 2014 r. Natomiast cena uzyskiwana za żyto na targowiskach była wyższa w porównaniu do poprzedniego miesiąca, jak i roku. Średnia cena pszenicy w skupie była wyższa od ubiegłorocznej o 0,1%, a na targowiskach niższa o 5,0%. Średnia cena żyta w skupie była wyższa o 13,1%, a w obrocie targowiskowym o 6,2%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



Na targowiskach przeciętna cena **ziemniaków jadalnych wczesnych** wyniosła 105,09 zł/dt i spadła w skali roku o 28,6% i w skali miesiąca o 15,7%.

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN JĘCZMIENIA NA TARGOWISKACH



W sierpniu br. w skali miesiąca **cena żywca wieprzowego** w skupie zmalała o 3,2% – za 1 kg tego surowca płacono 5,17 zł. W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego w skupie były niższe o 13,4%.

Niższy spadek cen żywca wieprzowego w skupie niż cen jęczmienia na targowiskach, skutkowałam poprawą rentowności produkcji żywca wieprzowego w porównaniu z lipcem br. W sierpniu br. cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 7,4 kg jęczmienia na targowiskach (przed rokiem wskaźnik wyniósł 7,1). Średnia cena za prosię przeznaczone do dalszego chowu spadła w skali miesiąca o 5,2% (do 155,00 zł/szt.) i w ujęciu rocznym spadła o 10,3%.

Pogłowie trzody chlewnej według stanu w czerwcu 2014 r. kształtowało się następująco:

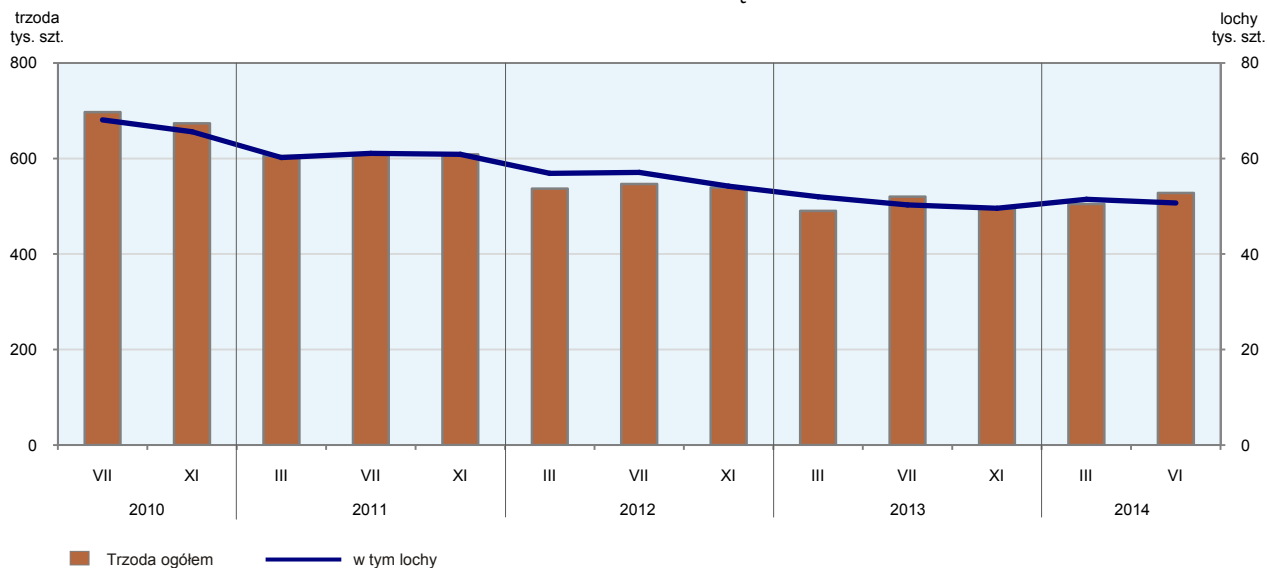
Wyszczególnienie	W sztukach	W odsetkach	VII 2013 = 100
O g ó ł e m	527989	100,0	101,5
Prosięta o wadze do 20 kg.....	137946	26,1	104,5
Warchlaki o wadze od 20 kg do 50 kg.....	148294	28,1	108,6
Trzoda chlewna o wadze 50 kg i więcej:			
na ubój.....	189913	36,0	94,9
na chów.....	51835	9,8	100,5
w tym lochy.....	50736	9,6	101,0
w tym prośne.....	34171	6,5	100,7

Wyniki reprezentacyjnego badania trzody chlewnej przeprowadzonego w czerwcu 2014 r. wskazują na zwiększenie stada trzody w porównaniu do stada świń w końcu lipca 2013 r. Zwiększyła się liczebność prawie wszystkich grup. W czerwcu 2014 r. pogłowie trzody chlewnej liczyło 528,0 tys. sztuk i było o 1,5% większe niż w lipcu ub. roku i o 4,6% większe niż w marcu br. Pogłowie loch na chów, którego wielkość świadczy o nastawieniach produkcyjnych w chowie trzody i jednocześnie określa aktualne możliwości reprodukcyjne stada, wykazało tendencję wzrostową. W skali roku wzrost liczby macior wyniósł 1,0%, w tym pogłowie loch prośnych zwiększyło się o 0,7%. W porównaniu z wynikami badania z marca 2014 r. odnotowano spadek liczby loch ogółem o 0,6% oraz wzrost stada loch prośnych o 6,4%. Pogłowie grup decydujących o wielkości produkcji, tj. warchlaków i trzody chlewnej o wadze 50 kg i więcej z przeznaczeniem na ubój

(tuczników), w ujęciu rocznym zwiększyło się łącznie o 0,4%, a w stosunku do marca br. wzrosło o 2,2%. Rozpatrując te grupy oddzielnie można stwierdzić, że w porównaniu z wynikami badań przeprowadzonych w omawianych okresach, pogłowie warchlaków zwiększyło się o 8,6% w ujęciu rocznym, a w porównaniu do poprzedniego badania wzrosło o 12,7%. Natomiast pogłowie tuczników zmniejszyło się o 5,1% w skali roku i o 4,8% w porównaniu do marca 2014 r. Stado prosiąt liczyło 137,9 tys. sztuk, tj. o 4,5% więcej niż w lipcu 2013 r. i o 13,8% więcej niż w marcu br.

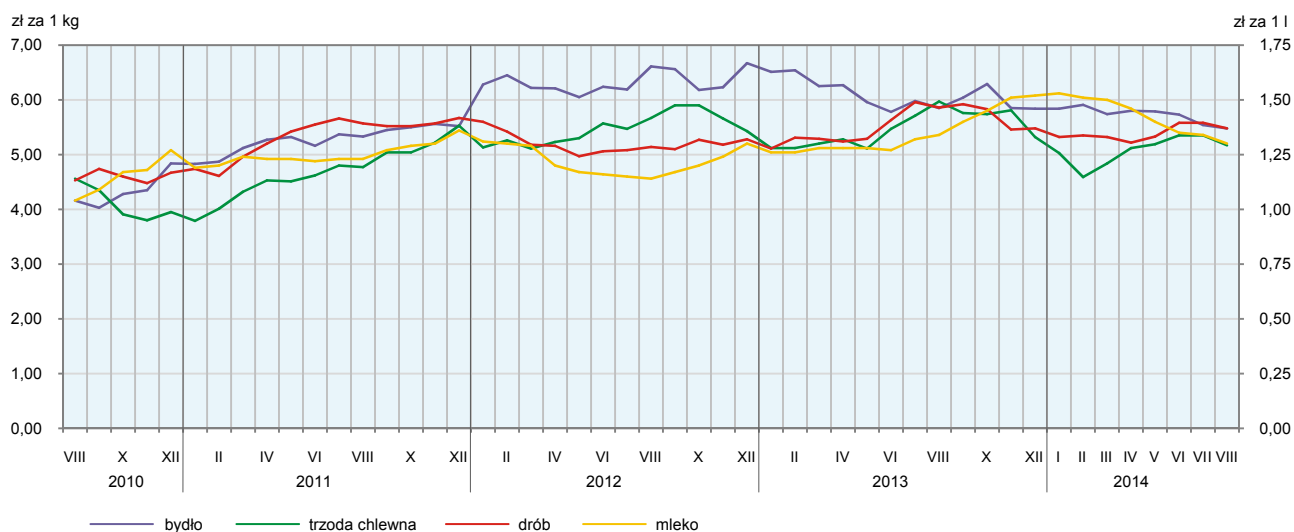
POGŁOWIE TRZODY CHLEWNEJ

Stan w końcu miesiąca



W sierpniu br. podaż **żywca drobiowego** ukształtowała się na niższym poziomie niż miesiąc temu. Przeciętna cena skupu drobiu rzeźnego (osiągając poziom 5,48 zł/kg) była niższa zarówno w porównaniu do poprzedniego miesiąca (o 1,7%), jak i roku (o 6,4%).

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



W sierpniu br. przeciętna cena skupu **żywca wołowego** spadła w porównaniu do poprzedniego miesiąca o 1,1% i w porównaniu z sierpniem ub. roku o 6,3%.

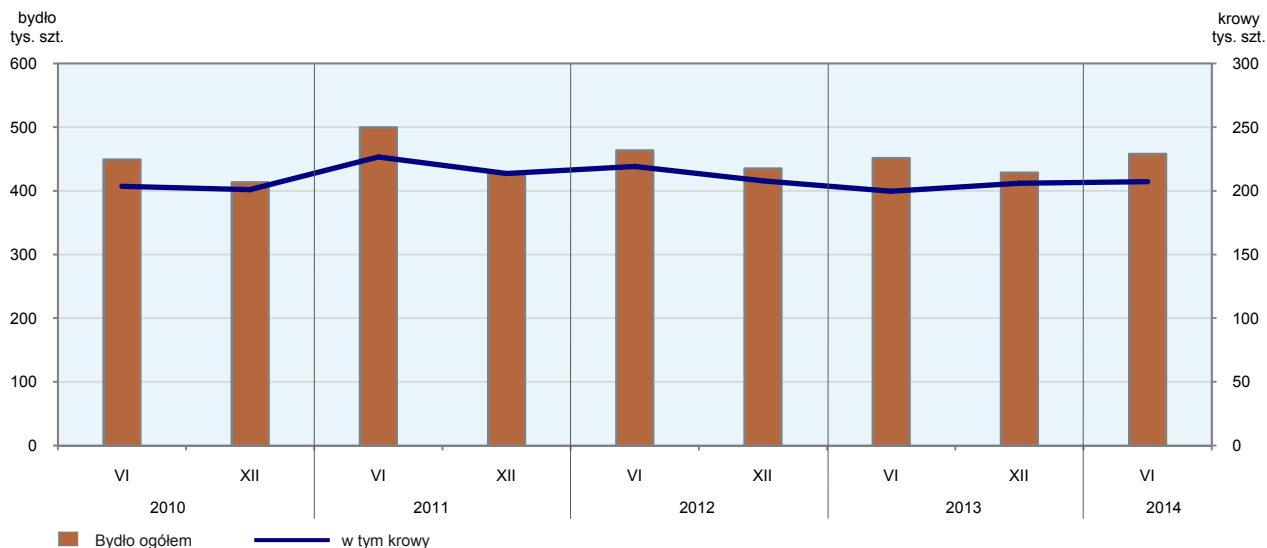
Od początku br. **skup mleka** wyniósł 547,2 mln l i był o 6,7% większy niż w analogicznym okresie 2013 r. Średnia cena tego surowca ukształtowała się na poziomie 141,21 zł za 100 l, tj. o 8,6% wyższym niż przed rokiem. W sierpniu br. dostawy mleka do skupu były większe w ujęciu rocznym o 5,7%, natomiast w ujęciu miesięcznym mniejsze o 3,7%. Za 100 l mleka płacono średnio 130,12 zł, tj. o 2,9% mniej w porównaniu z sierpniem ub. roku, jak i w ujęciu miesięcznym.

Pogłowie bydła według stanu w czerwcu 2014 r. kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	W sztukach	W odsetkach	VI 2013 = 100
O g ó ł e m	457777	100,0	101,5
Cielęta w wieku poniżej 1 roku.....	113018	24,7	93,3
Młode bydło w wieku 1–2 lat.....	101302	22,1	95,3
Bydło w wieku 2 lat i więcej.....	243457	53,2	108,8
w tym krowy.....	207188	45,3	103,7

Wyniki reprezentacyjnego badania przeprowadzonego w czerwcu 2014 r. wskazują na zwiększenie stada bydła. Pogłowie bydła liczyło 457,8 tys. sztuk i było o 1,5% większe niż w czerwcu ub. roku i o 8,6% większe niż w grudniu 2013 r. Pogłowie krów, którego wielkość świadczy o nastawieniach produkcyjnych w chowie bydła i jednocześnie określa aktualne możliwości reprodukcyjne stada, zwiększyło się w skali roku o 3,7% i w porównaniu z wynikami badania reprezentacyjnego z grudnia 2013 r. o 0,6%. Stado cieląt liczyło 113,0 tys. sztuk, tj. o 6,7% mniej niż w czerwcu 2013 r. i o 21,2% więcej niż w grudniu ub. roku.

POGŁOWIE BYDŁA Stan w miesiącu

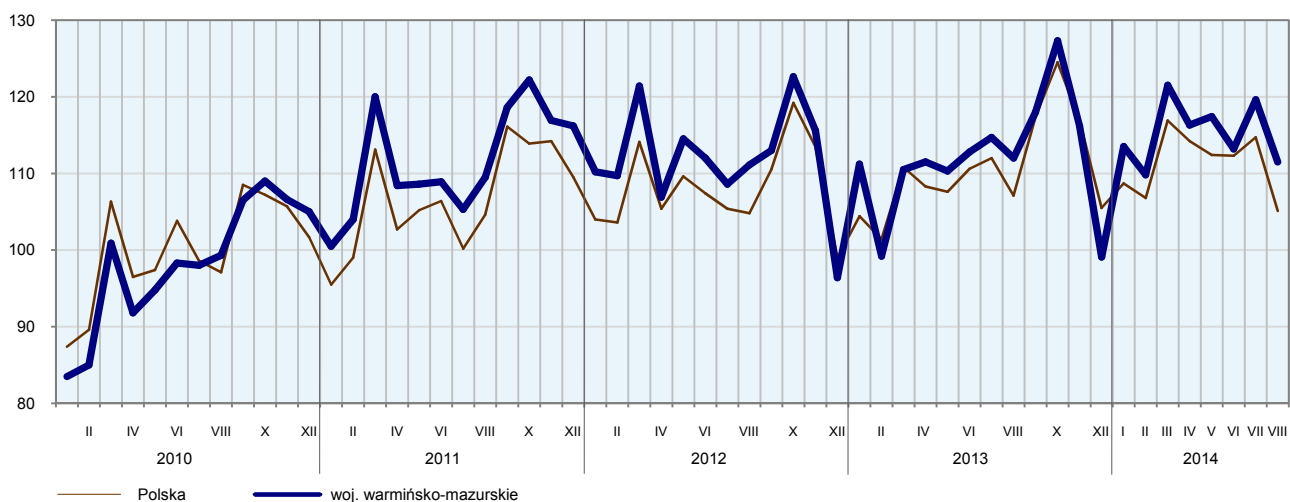


PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

Produkcja sprzedana przemysłu w sierpniu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 2223,2 mln zł i była (w cenach stałych) o 0,8% niższa niż w sierpniu ub. roku i o 6,9% w porównaniu z poprzednim miesiącem. Wystąpił spadek **produkcji budowlano-montażowej** – w stosunku do ub. roku o 5,4%.

W ujęciu rocznym spadek produkcji sprzedanej odnotowano w górnictwie i wydobywaniu (o 23,6%) oraz przetwórstwie przemysłowym (o 0,7%). Wzrost wystąpił w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 6,2%) oraz dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami; rekultywacji (o 2,6%)

DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU (przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



Niższy niż w sierpniu ub. roku poziom produkcji sprzedanej wystąpił w 12 (spośród 28 występujących w województwie) działach przemysłu, wyższy w 16. Spadek sprzedaży w stosunku do sierpnia ub. roku zanotowano m.in. w produkcji: maszyn i urządzeń (o 12,6%), wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 12,0%). Spadek sprzedaży wystąpił również w produkcji artykułów spożywczych (o 2,7%), która w sierpniu br. stanowiła 39,1% produkcji przemysłowej (41,0% przetwórstwa przemysłowego) województwa. Wzrost sprzedaży w odniesieniu do sierpnia ub. roku odnotowano m.in. w produkcji: wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 12,0%), wyrobów z metali (o 11,6%), mebli (o 6,0%). W porównaniu z miesiącem poprzednim produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym zmniejszyła się o 7,1%. Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w sierpniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 28,7 tys. zł i była (w cenach stałych) o 2,3% niższa niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego zatrudnienia o 1,6% i przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto wyższego o 2,4%.

W okresie styczeń–sierpień 2014 r. produkcja sprzedana przemysłu osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 18469,6 mln zł i była (w cenach stałych) o 4,5% wyższa niż przed rokiem. W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana wzrosła o 4,5%. Wydajność pracy w przemyśle na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 238,1 tys. zł i była (w cenach stałych) o 2,5% wyższa niż przed rokiem.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2014	I–VIII 2014	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
O g ó ł e m	99,2	104,5	100,0
w tym:			
Górnictwo i wydobywanie.....	76,4	114,8	0,7
Przetwórstwo przemysłowe.....	99,3	104,5	95,2
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	97,3	103,9	37,3
wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny.....	112,0	111,6	5,7
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych.....	88,0	103,5	3,3
wyrobów z metali.....	111,6	113,3	6,4
maszyn i urządzeń.....	87,4	110,0	2,8
mebli.....	106,0	109,3	10,5
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę.....	106,2	92,0	1,5
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja.....	102,6	108,1	2,6

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w sierpniu br. wyniosła 234,0 mln zł. Była o 6,9% niższa niż w sierpniu ub. roku i utrzymała się na poziomie miesiąca poprzedniego.

W sierpniu br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 8,5% niższe niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 3,4%. Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w sierpniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 19,7 tys. zł i była (w cenach bieżących) wyższa o 1,8% niż przed rokiem.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w sierpniu br. ukształtowała się na poziomie 148,6 mln zł i stanowiła 63,5% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa. W stosunku do miesiąca poprzedniego produkcja budowlano-montażowa spadła o 3,4%, a w stosunku do sierpnia ub. roku o 5,4%. W stosunku do sierpnia 2013 r. spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowano w działach: „roboty budowlane specjalistyczne” (o 13,1%), „roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków” (o 6,9%). Wzrost wystąpił w dziale „roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej” (o 3,5%).

Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2014	I–VIII 2014	
		analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach
O g ó ł e m	94,6	99,7	100,0
Budowa budynków.....	93,1	101,5	46,2
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej.....	103,5	86,0	26,4
Roboty budowlane specjalistyczne.....	86,9	114,1	27,3

W porównaniu z lipcem 2014 r. zanotowano spadek produkcji budowlano-montażowej w działach: „roboty budowlane specjalistyczne” (o 14,5%) i „roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków” (o 5,5%). W przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami związanymi z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 10,5%.

W okresie styczeń–sierpień 2014 r. produkcja sprzedana budownictwa ukształtowała się na poziomie 1779,4 mln zł i była o 7,1% większa niż w takim samym okresie roku ubiegłego. Wydajność pracy w budow-

nictwie na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 152,6 tys. zł i była (w cenach bieżących) o 17,9% wyższa niż przed rokiem. Produkcja budowlano-montażowa w tym czasie spadła o 0,3%. Spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowano w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami związanymi z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 14,0%). W dziale „roboty budowlane specjalistyczne” produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 14,1%, a w dziale „roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków” o 1,5%.

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W sierpniu br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku spadła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 36,5%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 4,1%). Wzrosła natomiast liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia (o 7,8%).

Według wstępnych danych², w sierpniu br. **przekazano do użytkowania** 191 mieszkań, tj. o 110 mniej niż przed rokiem (spadek o 36,5%). W badanym miesiącu mieszkania do użytkowania przekazali inwestorzy indywidualni – 150 (78,5% ogółu oddanych mieszkań), budownictwo społeczne czynszowe – 28 (14,7%) i budujący mieszkania na sprzedaż lub wynajem – 13 (6,8%) mieszkań. Przed rokiem udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio: 61,5%, budownictwo społeczne czynszowe w sierpniu 2013 r. nie oddało żadnego mieszkania, 37,9%. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim w sierpniu br. stanowiły 1,9% mieszkań oddanych do użytkowania w kraju.

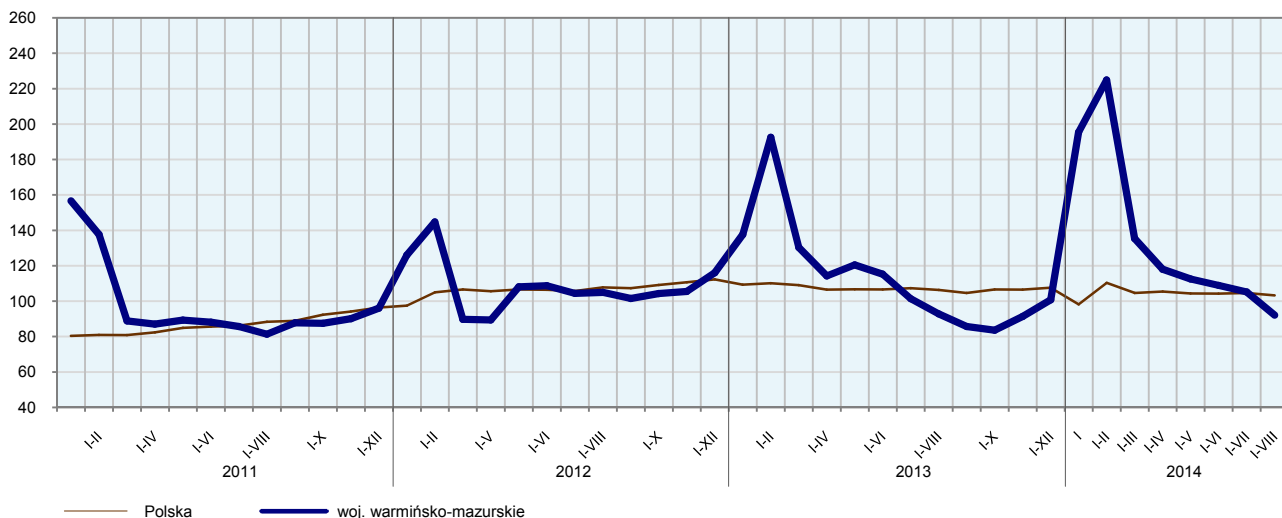
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–sierpień br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–VIII 2013 = 100	
O g ó ł e m	2681	100,0	99,1	95,8
Indywidualne	1424	53,1	89,3	134,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	1212	45,2	117,1	52,6
Budownictwo komunalne	16	0,6	43,2	42,8
Budownictwo społeczne czynszowe	28	1,0	x	41,6
Budownictwo zakładowe	1	0,0	50,0	123,0

W okresie styczeń–sierpień 2014 r. w województwie oddano do użytkowania 2681 mieszkań, tj. o 24 (o 0,9%) mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Przeciętna **powierzchnia użytkowa mieszkania** oddanego do użytkowania wyniosła 95,8 m² i była o 6,5 m² mniejsza niż przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego w okresie styczeń–sierpień 2013 r. Inwestorzy indywidualni oddali mieszkania o przeciętnej powierzchni mieszkaniowej 2,6-krotnie większej niż inwestorzy budujący mieszkania na sprzedaż lub wynajem. Inwestorzy indywidualni oddali mieszkania o przeciętnej powierzchni użytkowej zbliżonej do ubiegłorocznej.

² Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

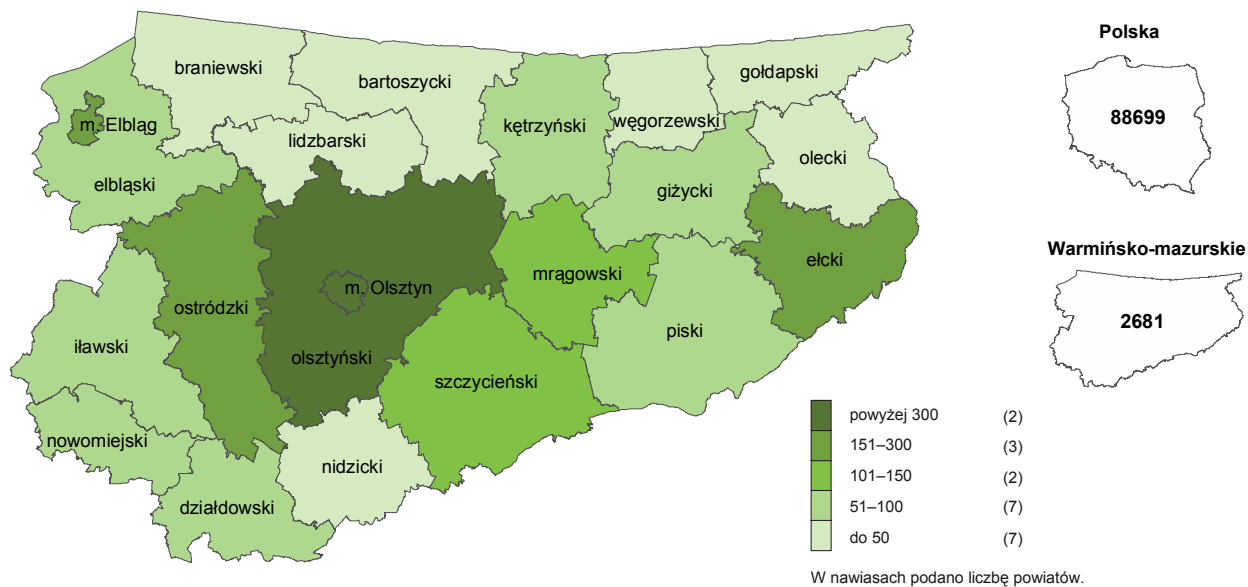
DYNAMIKA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA (analogiczny okres 2010 = 100)



Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Olsztynie (653) i powiecie olsztyńskim (320), a najmniej w powiecie węgorzewskim (10).

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej powstały w powiecie iławskim (157,5 m²). Najmniejsze (poniżej 70,0 m²) wybudowano w Olsztynie (57,6 m²), Elblągu (67,4 m²) i powiecie giżyckim (68,5 m²).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W SIERPNIU 2014 R.



W sierpniu br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 316 mieszkań, tj. o 23 (o 7,8%) więcej niż w sierpniu 2013 r. W omawianym okresie pozwolenia uzyskali inwestorzy indywidualni (74,7% ogółu wydanych pozwoleń), budujący mieszkania na sprzedaż lub wynajem (17,7%) oraz budownictwo zakładowe (7,6%).

W badanym miesiącu (w porównaniu z sierpniem 2013 r.) zmniejszyła się liczba **mieszkań rozpoczętych** (o 4,1% do 302). W sierpniu budowę mieszkań rozpoczęli inwestorzy indywidualni (60,3% ogółu rozpoczętych mieszkań) i budujący mieszkania na sprzedaż lub wynajem (39,7%).

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–sierpień br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–VIII 2013 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–VIII 2013 = = 100
O g ó ł e m	2652	100,0	108,8	2337	100,0	110,0
Indywidualne	1638	61,8	101,9	1496	64,0	95,8
Spółdzielcze	-	-	x	36	1,5	x
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	943	35,6	118,5	742	31,8	143,2
Komunalne	3	0,1	9,1	21	0,9	21-krotnie
Zakładowe	68	2,6	68-krotnie	42	1,8	97,7

W ciągu roku zarówno wśród mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia, jak i mieszkań, których budowę rozpoczęto, dominowali inwestorzy indywidualni.

RYNEK WEWNĘTRZNY

W sierpniu br. w stosunku do analogicznego miesiąca ub. roku wystąpił wzrost (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (o 2,6%) i **hurtowej** (o 10,9%).

W porównaniu z sierpniem ub. roku wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano m.in. w sprzedaży: włókna, odzieży, obuwia (o 25,3%), mebli, RTV, AGD (o 22,7%). Spadek sprzedaży wystąpił tylko w grupach: „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 6,0%) i „paliwa” (o 0,2%).

Dynamika i struktura sprzedaży detalicznej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2014	I–VIII 2014	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
O g ó ł e m ^a	102,6	109,8	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	94,0	114,2	19,2
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	99,8	114,7	11,1
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	101,1	104,7	24,0
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny....	113,8	110,5	3,3
Włókno, odzież, obuwie	125,3	124,8	6,9
Meble, rtv, agd	122,7	116,4	3,2
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach.....	113,0	114,7	6,8
Pozostałe	100,0	102,7	24,7

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

W stosunku do lipca 2014 r. sprzedaż detaliczna spadła o 6,1%. Spośród grup o znaczącym udziale w sprzedaży detalicznej województwa (powyżej 20% udziału grupy) sprzedaż spadła w grupie „pozostałe” (o 13,2%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 2,5%).

W okresie styczeń–sierpień 2014 r. sprzedaż detaliczna była o 9,8% większa niż przed rokiem. Wzrost odnotowano we wszystkich grupach przedsiębiorstw, m.in. w sprzedaży: włókna, odzieży, obuwia (o 24,8%), mebli, RTV, AGD (o 16,4%), paliw oraz prasy, książek, pozostałej sprzedaży w wyspecjalizowanych sklepach (w obu grupach o 14,7%).

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w sierpniu br. była większa o 3,4% niż przed rokiem i o 5,7% mniejsza w porównaniu z lipcem 2014 r., a w przedsiębiorstwach hurtowych – odpowiednio: mniejsza o 0,2% i o 6,2%.

W okresie styczeń–sierpień 2014 r. sprzedaż hurtowa wzrosła w przedsiębiorstwach handlowych o 7,0%, a w hurtowych o 4,3%.

Raport „**Koniunktura gospodarcza w województwie warmińsko-mazurskim we wrześniu 2014 r.**” ukaże się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Olsztynie <http://olsztyn.stat.gov.pl> w dniu 29 września 2014 r.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2013 r. B – 2014 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	137,7	137,5	136,9	136,3	136,3	136,1	136,1	136,0	136,0	136,0	136,1	136,0
	B	134,4	134,1	134,4	134,8	135,2	135,0	135,0	135,2				
poprzedni miesiąc = 100.....	A	97,4	99,8	99,6	99,5	100,0	99,8	100,0	99,9	100,0	100,0	100,1	99,9
	B	98,8	99,8	100,2	100,3	100,3	99,9	100,0	97,9				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	100,1	99,9	99,6	99,2	99,0	98,9	99,1	99,2	99,2	99,7	95,0	96,1
	B	97,6	97,5	98,1	98,9	99,2	99,2	99,2	99,4				
Bezrobotni zarejestrowani ^b (w tys. osób).....	A	120,8	122,4	121,3	117,0	111,6	107,4	107,3	107,1	107,6	108,9	112,2	115,9
	B	121,2	120,4	115,7	108,9	102,6	98,7	96,6	95,2				
Stopa bezrobocia ^{bc} (w %).....	A	22,4	22,6	22,4	21,8	21,0	20,4	20,4	20,3	20,4	20,6	21,1	21,6*
	B	22,4	22,2*	21,6*	20,5	19,6	19,0	18,6	18,4				
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca).....	A	2945	3700	5378	5094	4139	3852	4027	3722	3389	3031	2778	2107
	B	3752	5094	5753	5336	5295	4043	4242	3846				
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy ^b	A	130	111	77	85	70	84	82	67	75	96	103	134
	B	93	62	51	49	38	40	38	39				
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	3043,45	2872,37	3034,97	3007,46	3019,59	3048,54	3071,26	3037,19	3045,42	3087,18	3031,50	3360,33
	B	3191,33	3019,00	3189,92	3144,37	3174,17	3176,14	3216,34	3144,62				
poprzedni miesiąc = 100.....	A	92,8	94,4	105,7	99,1	100,4	101,0	100,7	98,9	100,3	101,4	98,2	110,8
	B	95,0	94,6	105,7	98,6	100,9	100,1	101,3	97,8				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	101,1	101,3	101,5	104,5	102,6	102,5	103,4	102,3	102,3	103,9	105,6	102,5
	B	104,9	105,1	105,1	104,6	105,1	104,2	104,7	103,5				
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^d :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100.....	A	.	.	101,4	.	.	100,5	.	.	101,0	.	.	100,7
	B	.	.	100,5	.	.	100,1	.	.				

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; dane uwzględniają zmiany organizacyjne w jednostkach objętych badaniem. ^b Stan w końcu okresu. ^c Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. ^d W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2013 r. B – 2014 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100	A	100,9	100,1	97,0	99,6	97,6	96,0	84,0	84,7	106,7	108,3	104,5	102,7
	B	97,4	97,8	101,2	103,4	102,5	94,3	83,4	102,9				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	117,1	115,4	109,9	99,1	92,9	92,7	79,9	73,2	75,9	80,5	80,5	80,7
	B	77,9	76,1	79,4	82,5	86,6	85,1	84,5	102,6				
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100	A	97,6	100,5	95,5	100,3	95,1	97,0	103,4	97,8	103,3	104,1	93,0	99,9
	B	99,9	101,2	97,1	101,1	99,9	98,9	96,6	98,9				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	103,7	101,4	100,5	100,9	98,4	92,7	96,6	88,5	92,1	101,9	93,9	87,6
	B	89,7	90,4	91,9	92,6	97,3	99,1	92,7	93,7				
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100	A	94,4	100,1	101,5	101,4	96,9	107,0	104,3	104,7	96,4	99,7	101,2	91,5
	B	94,6	91,2	105,6	105,6	101,4	103,2	99,9	96,8				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	99,8	97,4	101,8	100,8	96,5	98,2	104,4	105,4	97,6	97,2	102,7	98,0
	B	98,2	89,6	93,1	97,0	101,4	97,8	93,7	86,6				
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych jęczmienia													
	A	6,0	5,7	6,0	6,0	5,4	5,5	6,3	7,1	7,2	7,8	7,4	6,9
	B	6,3	5,7	5,2	5,8	5,9	.	6,1	7,4				
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100	A	115,4	89,4	111,3	101,1	98,8	101,8	102,3	97,6	105,0	108,1	90,9	85,5
	B	114,1	97,3	110,7	95,9	100,6	96,6	105,4*	93,1				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	100,9	90,6	91,1	104,5	96,4	100,4	106,0	101,1	104,3	103,9	100,2	102,8
	B	101,7	110,7	110,1	104,5	106,5	101,0	104,1*	99,2				
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących)													
poprzedni miesiąc = 100	A	32,9	93,4	143,9	101,5	102,4	134,2	100,0	89,2	119,2	116,8	86,7	162,0
	B	42,0	76,0	136,3	100,0	88,2	130,2	100,4	96,6				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	79,1	99,9	93,3	89,1	90,1	77,4	92,9	76,9	82,0	94,6	84,8	107,5
	B	137,2	111,6	105,7	104,1	89,7	86,9	87,3	94,6				

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. * Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2013 r. B – 2014 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku).....	A	333	818	1286	1480	1815	2127*	2404*	2705*	2994*	3324*	4024*	4797*
	B	474	956	1336	1529*	1694*	2011*	2490*	2681				
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	109,2	133,0	145,3	127,8	111,5	106,0	97,1	88,4	84,4	80,9	86,4	87,2
	B	142,3	116,9	103,9	103,3*	93,3*	94,5	103,6*	99,1				
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100.....	A	77,9	97,5	115,0	105,2	107,5	101,9	105,0	100,2	88,5	111,7	92,3	121,0
	B	71,9	97,2	129,6	100,9	100,0	99,2	109,1	93,9				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A	89,8	90,6	86,6	96,6	99,4	99,3	97,5	91,7	92,0	103,1	105,3	117,0
	B	108,0	107,7	121,4	116,4	108,2	105,4	109,5	102,6				
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b :													
brutto ^c (w %).....	A	.	.	2,9	.	.	3,8	.	.	4,0	.	.	4,0
	B	.	.	4,8	.	.	4,2	.	.				
netto ^d (w %).....	A	.	.	2,6	.	.	3,2	.	.	3,3	.	.	3,4
	B	.	.	4,2	.	.	3,5	.	.				
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw ^b (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	151,9	.	.	376,6	.	.	636,2	.	.	1037,2
	B	.	.	195,7	.	.	505,1	.	.				
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	x	x	73,3	x	x	77,3	x	x	82,7	x	x	91,7
	B	x	x	128,9	x	x	134,1	x	x				
Podmioty gospodarki narodowej ^e w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	119658	119873	119982	120351	120749	121284	121680	122083	122206	122219	122224	122226
	B	122018	122135	122352	122435	122894	123075	123092	122986				
w tym spółki handlowe.....	A	6862	6897	6937	6995	7047	7097	7136	7157	7181	7228	7286	7321
	B	7346	7380	7397	7420	7450	7491	7510	7536				
w tym z udziałem kapitału zagranicznego.....	A	995	999	1001	1005	1010	1014	1017	1019	1019	1022	1025	1026
	B	1027	1028	1027	1030	1035	1037	1037	1039				

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.